

SPIS ZAWARTOŚCI

Oświadczenie projektantów oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień i przynależności do izb

Opis techniczny

1. Nazwa i adres inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz opis projektowanych zmian
5. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzeń, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Informacje o działce
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Część graficzna

Rys. PZT-1. – Plan sytuacyjny i wysokościowy dróg
Rys. PZT-2. – Profil podłużny drogi I-I

- skala 1:500
- skala 1:100

Opis techniczny

Dane ogólne

1. Nazwa i adres inwestycji

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI NR 579/1, 579/3, 581 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI GRĘBOSZÓW.

2. Podstawa opracowania

- umowa między Zamawiającym a Projektantem
- Decyzja nr 4/C/2023 o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego wydana przez Wójta Gminy Gręboszów z dnia 4.10.2023 r.
- mapa do celów projektowych 1:500
- Wytyczne projektowania dróg III, IV i V klasy technicznej – WPD-2-GDDP z dnia 1994-03-31.
- Katalog typowych elementów zagospodarowania pasa drogowego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r poz. 439).
- wizja lokalna w terenie oraz niezbędne pomiary uzupełniające.
- dokumentacja geotechniczna
- zbiór obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności Ustawa Prawo Budowlane

3. Lokalizacja Inwestycji

Teren objęty inwestycją jest położony w centralnej części Gręboszowa, w sąsiedztwie innych obiektów użyteczności publicznej. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dla inwestycji zgodnie z art. 50 ust 2.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie ma konieczności wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).

3.1. Zakres oddziaływania inwestycji

Zakres uciążliwości inwestycji obejmuje wyłącznie zakres wnioskowanego terenu tj 581. 579/1 i 579/3 Inwestycja znajduje się w obrębie Gręboszów, jednostka ewidencyjna Gręboszów (120403_2).

3.1.1 Szczegółowa analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego

a) Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne.

Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie.

b) Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie bryły** (formy), które dotyczy:

Zjawisko przesłaniania: Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie

Zjawisko Zacieniania: Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie

c) Analiza uwarunkowań wynikających z przesłanek lokalnych

Brak podstaw do naruszenia interesów osób trzecich poprzez realizację niniejszej inwestycji.

d) Analiza zgodności inwestycji z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami) – w zakresie określenia zakresu oddziaływania inwestycji:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem		Spełnienie wymagań	Wpływ na zabudowę sąsiednią
1.1.	Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13 Naturalne oświetlenie - przesłanianie	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Brak wpływu na zabudowę sąsiednią
1.2.	Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.	Warunki spełnione	Brak wpływu na zabudowę sąsiednią
1.3.	Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Brak wpływu na zabudowę sąsiednią
1.4.	Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Nie dotyczy
1.5.	Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m3 zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3 od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m3 na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Nie dotyczy

	państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m ³ do 50m ³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.		
1.6.	Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Brak wpływu na zabudowę sąsiednią
1.7.	Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Brak wpływu na zabudowę sąsiednią
1.8.	Dział III. Budynki i pomieszczenia • Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie	Brak wpływu na zabudowę sąsiednią
1.9.	Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.	Droga jako obiekt liniowy nie podlega ocenie D	Nie dotyczy

e) Wykaz spełnienia wytycznych przepisów odrębnych mających zastosowanie w przypadku określania obszaru oddziaływania inwestycji:

Lp .	Podstawa prawna	Wytyczne	Spełnienie wymogu	Wpływ na zabudowę sąsiednią
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	Warunki spełnione	Brak wpływu – planowana inwestycja nie ograniczy możliwości zabudowy terenów sąsiednich
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	Droga wewnętrzna nie jest drogą publiczną w myśl zapisów ustawy o drogach publicznych	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.		
5	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	Nie dotyczy	Nie dotyczy – zjazd według odrębnego opracowania
6	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.	Nie dotyczy	Nie dotyczy – inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
7	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3	Nie dotyczy	Inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
8	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	Nie dotyczy	Nie dotyczy
9	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	Nie dotyczy	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wnioski: Określenie zakresu oddziaływania inwestycji :

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ		
Dz. nr 581	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065)	Teren objęty wnioskiem o w zakresie przebudowy układu drogowego , budowa instalacji związanych z budynkiem UG
Dz. Nr 579/1, 579/3,	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065)	Teren objęty wnioskiem o w zakresie budowy nowego układu drogowego , budowa instalacji związanych z budynkiem UG

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie nieobjęte niniejszym wnioskiem.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz opis projektowanych zmian

4.1. Istniejąca zabudowa działki

Teren inwestycji znajduje się w centralnej części Gręboszowa. Działki przeznaczone pod zabudowę oznaczone jako 582/1 i 582/2 są w tej chwili wykorzystywane jako teren budowy Przedszkola ze żłobkiem .W terenie znajdują się utwardzenia terenu i nieużytkowane odcinki instalacji wewnętrznych prowadzonych w terenie.

Dostęp do drogi publicznej relacji Wola Żelichowska – Gręboszów – Otfinów (droga powiatowa nr 1301K) odbywa się do poprzez działki nr 581 . W tym celu wykorzystuje się istniejący zjazd z tej drogi publicznej . Działki i budynki na przedmiotowych działkach są w pełni uzbrojone w media z sieci miejskich. Działki są w pełni uzbrojone w media z sieci miejskiej: wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, gaz, energię elektryczną i instalacje teletechniczne.

4.2 Warunki geotechniczne

Zgodnie z Dokumentacją geologiczną obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej. W terenie mają miejsce złożone warunki gruntowe.

4.3 Istniejąca zieleni

Przedmiotowy teren jest obecnie porośnięty zielenią niską (trawy, niskie krzewy) i wysoką (drzewa) . Na potrzeby niniejszej inwestycji istnieje konieczność usunięcia 4 drzew kolidujących z projektowana inwestycją wg odrębnego opracowania, nieobjęte niniejszym postępowaniem.

4.4 Otoczenie

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- Od strony północnej – działki na których prowadzone są prace związane z budowa Przedszkola ze żłobkiem
- Od strony zachodniej – działki niezabudowane w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji,
- Od strony wschodniej – działki z zabudową mieszkaniową oraz gospodarczą
- Od strony południowej – działki drogowe,

5. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzeń, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

5.1 Obsługa komunikacyjna

Dostęp do planowanej drogi odbywa się od strony południowej poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej (droga powiatowa 1302K): Od strony południowej, w centralnej części opracowania – od działki nr 846/2 do działki nr 581 (zjazd podlegający przebudowie zgodnie z odrębnym opracowaniem, zatwierdzonym Decyzją Za-

rzędu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej oznaczoną symbolem ZDDT4310/17/2023 z dnia 14.06.2023 r. i niepodlegający obowiązkowi zgłoszenia ani uzyskaniu pozwolenia na budowę). Droga wewnętrzna ma charakter przelotowy. Wzdłuż niej projektowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych ustawionych równolegle do osi drogi wewnętrznej.

5.2 Komunikacja piesza

W związku z planowaną przebudową przewiduje się połączenie istniejących chodników wzdłuż drogi powiatowej z chodnikami na terenie działek. W zjeździe zostaną wybudowane chodniki po obu stronach, a w dalszym ciągu drogi lewostronny chodnik prowadzący w kierunku Ośrodka Zdrowia. Ruch rowerowy, z uwagi na założoną prędkość projektową 30 km/h, odbywać się będzie jezdnią drogi.

5.3 Drogi pożarowe

Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia wymaga, aby nośność projektowanej drogi wewnętrznej spełniała warunki dla dróg pożarowych, zgodnie z §12 "Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych" z dnia 24 lipca 2009 r. – Dz. U. Nr 124, poz. 1030.

5.5 Projektowane rozwiązania techniczne

5.4.1. Drogi wewnętrzna w zakresie przebudowy część dz nr 581 :
Wjazd z przebudowywanego zjazdu o nawierzchni asfaltowej:

Nawierzchnia:

- Typ: Asfaltobeton AC11S o grubości 5 cm.
- Szerokość nawierzchni drogi dojazdowej jest zmienna.
- Spadki podłużne zgodnie z planem sytuacyjnym (patrz rys. D1).
- Promienie łuków zgodnie z planem sytuacyjnym (patrz rys. D1).

Konstrukcja nawierzchni:

- Grubość nawierzchni asfaltobetonu AC11 wynosi 5 cm.
- Podbudowa: Asfaltobeton AC16P o grubości 5 cm oraz tłuczeń o frakcji 0-31,5 mm, zagęszczany warstwami o maksymalnej grubości 10 cm, dostosowanej do otrzymanej rzędnej po sfrezowaniu istniejącego asfaltu.
- Kliniec o grubości 8 cm i frakcji 0-5 mm, zagęszczony do współczynnika zagęszczenia $Is=0,98$.
- Istniejąca podbudowa pozostaje po sfrezowaniu nawierzchni.

Obramowanie nawierzchni:

- Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm, posadowione na ławie betonowej (C12/15), wystającej na 10 cm ponad powierzchnię dojazdu przy krawędzi.

Połączenie z istniejącą nawierzchnią parkingu z kostki:

- Krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 30x15 cm, posadowiony na ławie betonowej (C12/15) z oporem w pozycji leżącej, mający na celu zabezpieczenie nowej nawierzchni z kostki brukowej.

Odwodnienie:

- Odprowadzenie wód deszczowych z drogi realizowane jest poprzez spadki w kierunku istniejących, przebudowywanych urządzeń odwadniających.

5.4.2. Budowa nowego układu drogowego część asfaltowa szerokość jezdni 5,5 i 6,0 m dz nr 581,579/1 i 579/3 :

Wjazd z przebudowywanego układu drogowego o nawierzchni asfaltowej:

Nawierzchnia:

- Typ: Asfaltobeton AC11S o grubości 5 cm.
- Szerokość nawierzchni drogi dojazdowej jest zmienna.
- Spadki podłużne zgodnie z planem sytuacyjnym (patrz rys. D1).
- Promienie łuków zgodnie z planem sytuacyjnym (patrz rys. D1).

Konstrukcja nawierzchni:

- Grubość nawierzchni asfaltobetonu AC11 wynosi 5 cm.
- Podbudowa: Asfaltobeton AC16P o grubości 5 cm oraz tłuczeń o frakcji 0-31,5 mm, o grubości 32 cm, zagęszczany warstwami o maksymalnej grubości 10 cm, oraz kliniec o grubości 8 cm i frakcji 0-5 mm, zagęszczony do współczynnika zagęszczenia $Is=0,98$.
- Istniejąca podbudowa może być wykorzystana po dokonaniu wszystkich niezbędnych badań geotechnicznych na warstwach pozostawionych do dalszego wykorzystania, w celu uzyskania podkładu w klasie G1.

Warstwa odwadniająca:

- Grubość warstwy odwadniającej wynosi 15 cm i składa się z piasku na geotkaninie drogowej o masie powierzchniowej 230 g/m².

Obramowanie nawierzchni:

- Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm, posadowione na ławie betonowej (C12/15), wystającej na 10 cm ponad powierzchnię dojazdu przy krawędzi.

Odwodnienie:

- Odprowadzenie wód deszczowych z drogi realizowane jest poprzez spadki w kierunku istniejących, przebudowywanych urządzeń odwadniających.

5.4.3. Place manewrowe z kostki brukowej dz nr581, 579/1 i 579/3 :

Nawierzchnia chodników:

Materiał: Kostka betonowa o grubości 8 cm, o kształcie dwuteownika, kolor grafit.

Wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu >3,6 [MPa].

Powierzchnia: Rustykalna, kostka bez fazy.

Nasiąkliwość: <6%.

Szerokość nawierzchni placów:

Zmienna w zależności od lokalizacji.

Konstrukcja nawierzchni:

- Kostka betonowa o grubości 8 cm na warstwie tłucznia 0-31,5 mm o grubości 32 cm, zagęszczanej warstwami o maksymalnej grubości 10 cm, oraz 8 cm klinca o frakcji 0-5 mm, zagęszczonego do współczynnika zagęszczenia $Is=0,98$.

Podbudowa:

- Istniejące warstwy podkładowe drogi mogą być wykorzystane w celu uzyskania podkładu w klasie G1 po przeprowadzeniu niezbędnych badań geotechnicznych.

Warstwa odwadniająca:

- Grubość warstwy odwadniającej wynosi 15 cm i składa się z piasku na geotkaninie drogowej o masie powierzchniowej 230 g/m².

Nawierzchnia dojazdu:

- Obramowana krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej (C12/15), wystającym na 10 cm ponad powierzchnię dojazdu przy krawędzi.

Połączenie z projektowaną nawierzchnią parkingu:

- Odwodnienie:**

- #### 5.4.4. Chodniki i place dla pieszych :

- Nawierzchnia chodników:**

- ### Konstrukcja:

- ### Obrzeża betonowe:

- Odwodnienie:**

- #### 5.4.5. Obliczenie konstrukcji nawierzchni.

- Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni wynosi:

$$H = 11 + 40 + 15 = 66 \text{ cm.}$$

- Warunek mrozoodporności.

Warunek mrozoodporności wymaga, aby grubość konstrukcji nawierzchni dla kategorii ruchu KR1

i grupy nośności podłoża G4 wynosiła nie mniej niż:

$$0,4 \times \text{hz} = 0,4 \times 80 = 32 \text{ cm}$$

Ponieważ $H = 66 \text{ cm} > 32 \text{ cm}$ warunek mrozoodporności jest spełniony.

5.5 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski – brak istotnych przewyższeń.

5.6 Gospodarka zielenią

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę 4 drzew kolidujących z projektowaną inwestycją wg odrębnego opracowania, zgodnie z decyzją znak OSR.613.21.2023 z dnia 26.09.2023 r.

5.7 Zagospodarowanie mas ziemnych

Powstały podczas procesu realizacji inwestycji nadmiar mas ziemnych, wydobyty w wyniku prac związanych z budową drogi i instalacji podziemnych zostanie usunięty z terenu inwestycji. Powstałe odpady na etapie budowy należy usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą o odpadach. Należy zapewnić możliwość skutecznego wywiezienia ziemi do przeznaczonego na te cele odpowiedniego odbiornika.

5.8. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

5.9. Infrastruktura techniczna

W ramach inwestycji nie przewiduje się budowy lub rozbudowy sieci, ani przyłączy.

Rozbudowie i przebudowie podlegać będą instalacje wewnętrzne związane z istniejącymi obiektami tj instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia terenu

5.10. Projektowana infrastruktura oraz zaopatrzenie inwestycji w media

W ramach zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę przewiduje się :

5.10.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę

Nie dotyczy

5.10.2. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W terenie zostanie zaprojektowany odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej w kierunku drogi powiatowej. Ponadto przebudowie podlegać będzie instalacja odwodnienia budynku Urzędu Gminy i przyległych terenów utwardzonych, drogi i placów parkingowych. Wody opadowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do istniejących i projektowanych studni kanalizacji deszczowej. Projektowaną instalację kanalizacji deszczowej stanowią będą odwodnienia liniowe, kanały oraz studnie. Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Kanały

Kanały kanalizacji deszczowej i sanitarnej będą wykonane z rur kanalizacyjnych kielichowych gładkich litych PVC typu S SDR 34, o sztywności obwodowej SN 8kN/m², łączonych kielichowo, o średnicach Ø160-200.

Studnie

Zastosowano studnie:

- betonowe Ø1000 - studzienki kanalizacyjne należy stosować zgodnie z PN-EN 1917 w systemie prefabrykowanym. System musi składać się z elementów takich jak kręgi betonowe, elementy przejściowe, płyty nastudziennic, zwężki, fundamenty z wykonanymi fabrycznie kinetami z przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych.
- tworzywowe Ø425 – studzienki z wyprofilowaną kinetą, trzonową rurą karbowaną (posiadającą odporność chemiczną), zakończone teleskopowym adapterem i pokrywą żeliwną. W studzienkach zostaną umieszczone wyloty rurociągów oraz odpowiednie kinety. W studniach przewidziano pokrywy żeliwne typu B125 lub D400 samoregulujące Ø600.

Odwodnienie liniowe

Do odwodnienia powierzchni drogi i placów zaprojektowano odwodnienie liniowe z polimerobetonu. Korpus korytka powinien posiadać żebra wzmacniające i tak uformowane powierzchnie styku aby zapewnić pewne i szczelne połączenia. Ruszt przykrywający wykonany powinien być z materiału odpornego na

korozję lub zabezpieczony przed korozją z zamkiem zatrzaskowym. Ciąg korytek wyposażony będzie w skrzynki z odpływem Dz 160. Ruszt o klasie obciążenia D-400.

Włazy studzienek rewizyjnych, zaworów itp. w drodze dojazdowej do placu manewrowego oraz miejsc parkingowych oraz na placach manewrowych i postojowych oraz chodnikach, zostaną umieszczone w płaszczyźnie nawierzchni .

5.10.3. Zostanie wymieniona istniejąca instalacja oświetlenia zewnętrznego Urzędu Gminy i terenów przyległych wraz z wymianą istniejących i nastawieniem nowych słupów oświetleniowych .

Kable zasilające instalacji oświetleniowej

Planuje się wymianę kabli zasilających instalację oświetlenia terenu na kabel typu YKYżo 5x10mm² chroniony na całej długości w rurze ochronnej KR75 układany na głębokości min. 1,0m od górnej powierzchni rury ochronnej do poziomu nawierzchni utwardzonych.

Zasilanie oświetlenia terenu przewiduje się z rozdzielni nN istniejącej stacji transformatorowej

Lampy uliczne

Projektuje się demontaż wszystkich istniejących słupów oświetleniowych, zamontowanie w ich miejsce nowych oraz dobudowanie nowych słupów. Słupy w konstrukcji stalowej-aluminiowej o wysokości min. 6 m – z oprawami LED o mocy do 40W, IP 65. Wysięgniki oświetleniowe na słupach jedno i dwustronne.

Montaż słupów na fundamencie prefabrykowanym.

Załączanie oświetlenia ręczne lub automatyczne (przy użyciu dwukanałowego zegara astronomicznego) w rozdzielni elektrycznej nN budynku Urzędu Gminy .

Przy końcowych słupach wykonać uziomy typowe TP-2x6 (2 pręty stalowe ϕ =20 mm, długości 6 m, łączone płaskownikiem stalowym ocynkowanym D Fe/Zn 25x4 mm). Rezystancja uziemienia dodatkowego nie może przekraczać 30 omów.

5.10.4. W zakresie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. – nie dotyczy

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Tabela 1. Zestawienie podstawowych parametrów decyzji ULICP i założeń projektowych dla budynku użyteczności publicznej – przedszkola ze żłobkiem:

Parametr:	Wytyczna wymagana	Projekt	Udział
Powierzchnia terenu opracowania (część działki nr 581. 579/1 i 579/3)	ULICP- teren inwestycji zgodnie z linią rozgraniczającą	4335,97 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy (istniejących budynków):	ULICP- brak wymagań	603,72 m ²	13,92%
Powierzchnia biologicznie czynna	ULICP- brak wymagań	1004,76/m ²	23,17%
Powierzchnia budowy i przebudowy dróg wewnętrznych w zakresie opracowania	ULICP- brak wymagań	676,65 m ²	
Powierzchnia przebudowy i budowy chodników w zakresie opracowania	ULICP- brak wymagań	431,50 m ²	
Powierzchnia parkingów w zakresie opracowania	ULICP- brak wymagań	70,00m ²	
Powierzchnia placów manewrowych	ULICP- brak wymagań	705,52m ²	
Istniejące utwardzenia w zakresie opracowania	ULICP- brak wymagań	843,82 m ²	

6.1. Miejsca postojowe

Zaprojektowano 4 nowe miejsca postojowe, istniejący parking przy UG Gręboszów na działce nr 579/3 pozostaje bez zmian.

6.2 Planowana niwelacja terenu, użytki rolne

Nie przewiduje się istotnej niwelacji terenu na przedmiotowej działce.

Działki przeznaczone pod zabudowę stanowią działki:

- I. Dz. nr 581 – budowlana Bi z wyłączonej częścią drogową Bi/dr,
- II. Dz. nr 579/1 – budowlana Bi
- III. Dz. nr 579/3 – użytki inne tereny komunikacyjnej - parking Ti

Na potrzeby projektu nie ma konieczności wyłączenia z produkcji rolnej.

7. Informacje o działce

7.1 Dane określające rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji nie jest objęty MPZP. Na potrzeby niniejszej inwestycji nie ma potrzeby uzyskiwania decyzji UCLIP zgodnie z art 50 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

7.2 Dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki nie leżą w obszarze objętym formą ochrony konserwatorskiej, w stanie istniejącym są zabudowane budynkami urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia, układem drogowym, parkingami i utwardzeniami terenu.

7.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy – brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę oraz planowanej inwestycji na eksploatację górniczą.

7.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami włączonymi w system NATURA 2000.

Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Nidy PLB260001	5.69
Puszcza Niepołomska PLB120002	28.95

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolny Dunajec PLH120085	2.89
Ostoja Nidziańska PLH260003	5.69
Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034	7.33
Dębówka nad rzeką Uszewką PLH120066	7.61
Jadowniki Mokre PLH120068	9.02
Ostoja Kozubowska PLH260029	14.40
Dolina rzeki Gróbki PLH120067	18.90

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obsługa przeciwpożarowa budynku Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia wymaga aby nośność projektowanej drogi odbywać się z projektowanej drogi wewnętrznej, która spełnia warunki dla dróg pożarowych (zgodnie z §12 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” z dnia 24 lipca 2009r – Dz. U. Nr 124, poz.1030).

W zakresie zagospodarowania terenu określa się:

8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji: Nie dotyczy

8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: Nie dotyczy

8.3.informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy: Nie dotyczy

8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej: Nie dotyczy

8.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne: Nie dotyczy

8.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

Dla budynków położonych na działkach inwestycyjnych wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej. Funkcję drogi pożarowej pełni projektowana przebudowywana droga. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m. Droga ma formę przelotową przez parking na działce 579/3 , bez konieczności zawracania. Nachylenie podłużne nie przekracza 5 % na całej długości dłuższego boku budynku. Odległość bliższej krawędzi drogi pożarowej od budynku wynosi pomiędzy 5 m-15 m. Pomiedzy budynkiem a drogą pożarową nie występują stałe elementy architektury lub drzewa o wysokości ponad 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin lub podnośników mechanicznych

- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw-pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:** Nie dotyczy

8.7.Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw-pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu; Nie dotyczy

9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Zagospodarowanie powstałych z wykopów mas ziemnych - powstały podczas procesu realizacji inwestycji nadmiar mas ziemnych, wydobyty w wyniku prac , zostanie usunięty z terenu inwestycji. Należy zapewnić możliwość skutecznego wywiezienia ziemi do przeznaczonego na te cele odpowiedniego odbiornika.
- Odprowadzenie wód opadowych - na terenie działki wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji deszczowej,
- Usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy.
- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granicy działki Inwestora,
- Kategoria obiektu – zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego obiekt zalicza się do kategorii XXV
- Emisja hałasu – Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu,
- Wody gruntowe i leje depresyjne - W terenie wody gruntowe namierzono na głębokości od 1,1 do 3,5 m poniżej poziomu terenu. W ramach inwestycji przewiduje się prace ziemne do głębokości ok. 1,5 m. Żadne z prac nie są planowane w zbliżeniu do granicy działki / zakresu opracowania. W związku z powyższym zjawisko leja depresji nie wystąpi.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu w całości zamyka się w terenie przedmiotowej inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości objętej wnioskiem. Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości, ani oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie.

Opracowali:

Projektant	mgr inż. Wojciech Wolak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności kontr. – bud. nr uprawnień: PDK/0082/POOK/04	Drogi, place	
Projektant	inż. Kazimierz Litwin	do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: GT-IV-63/28/77	Sanitarna	
Projektant	inż. Jarosław Sokolowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: KI-279/91	Elektryczna	

30.10.2023 r. Dębica