



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W DRODZE
WOJEWÓDZKIEJ NR 392 W OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH ;
TRZEBIESZOWICACH ” CZ.II
W RAMACH ZADANIA
„BUDOWA SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ WE WSI TRZEBIESZOWICE
Z TRANZYTEM DO OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH ”

nazwa, lokalizacja obiektu:

Ołdrzychowice Kłodzkie , Trzebieszowice

Jednostka ewidencyjna : 020807_2 . 0018 - Kłodzko -gmina obręb 0018 Ołdrzychowice Kłodzkie
AM25 DZ. NR : 1128/1

Jednostka ewidencyjna :

020808_5 Łądek Zdrój – obszar wiejski . obręb 0009, Trzebieszowice
AM1 DZ..NR : 1/1; 5/1; 7; 8; 9; 11; 6/1; 2/3; 13/1; 19/1; 36/1; 37/1; 40/5; 40/3; 46/1; 47/1

Kat. Obiektu : XXVI,

inwestor / zamawiający:

Gmina Łądek Zdrój

Ul. Rynek 31 ; 57- 540 Łądek Zdrój

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych “PROKOM”

ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżonów

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

sprawdzający- inż. Eugeniusz Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr UAN.V-7342/3/299/84

Dzierżonów, 19.04.2022r.

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU :

1. Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....str. 3-4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta oraz sprawdzającegostr.5-7
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta oraz sprawdzającego do Polskiej Izby inżynierów budownictwastr.8-10

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot inwestycji str.11
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu..... str.11
3. Projektowane zagospodarowanie terenu..... str.12
4. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej..... str.12
5. Informacja dot. przewidywanych zagrożeń dla środowiska..... str.12
6. Informacja dot. Warunków geologicznych str.12
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str.13
8. Rozwiązania techniczne..... str.13
 - 8.1 Sieć wodociągowa.....str.13
 - 8.2 Hydrantystr.13
 - 8.3 Przyłącza wodociągowestr.14
9. Wytyczne do budowy sieci wodociągowej..... str.14
 - 9.1 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenustr.14
 - 9.2 Odbiór końcowy, płukanie i dezynfekcja rurociągów..... str.15
10. Uwagi końcowe..... str.15

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:

1. Rys. nr 1 – Orientacja
2. Rys. nr 2.1- 2.2 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 09.11.2021r.. - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Bartłomiej Piłat

.....
podpis, pieczęć, data

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.34 ust.3d ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

inż. Eugeniusz Piłat

.....

podpis, pieczęć, data



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-53/2007/07

Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Bartłomiej Albert Piłat

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 11 października 1976 r. w Dzierżoniowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 138/DOŚ/07

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartłomiej Albert Piłat posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Albert Piłat
Ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Bartłomiej Albert Płat jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

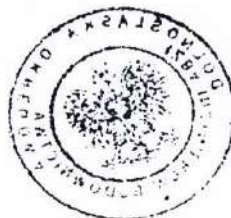
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Województwo
Wydział Techniczny, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 30.12.1994 r.

Nr. UAN.V-7342/3/299/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1 pkt 1,
Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt. 4 lit. a i b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) EUGENIUSZ PIŁAT

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 sierpnia 1946 r. w Hannoverze - Niemcy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i gazowych uzbrojenia terenu,
§ 2 ust.1 pkt 1
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego
w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych
i gazowych,
§ 5 ust.1 pkt 1, § 7
- 3- sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
§ 6 ust.1.

./.



Z up. WOJEWODY

Stanisław Dąderka
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BBH-YKV-DC9 *

Pan Bartłomiej Albert Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0549/07
adres zamieszkania ul. W. Lutosławskiego 4, 58-200 Dzierżonów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-14 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GHD-UST-LS4 *

Pan Eugeniusz Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1931/01

adres zamieszkania ul. Targowa 5, 58-200 Dzierżoniów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

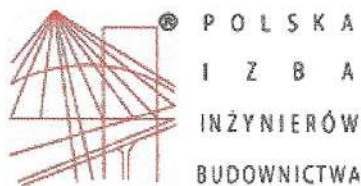
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BS6-SA6-7IT *

Pan Eugeniusz Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1931/01
adres zamieszkania ul. Targowa 5, 58-200 Dzierżonów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Budowa sieci wodociągowej cz.II w drodze wojewódzkiej nr 392 w Ołdrzychowicach Kłodzkich oraz w Trzebieszowicach w ramach zadania pn. „ Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej we wsi Trzebieszowice z tranzytem do Ołdrzychowic Kłodzkich .”

1.2. Zamawiający / Inwestor

Gmina Łądek Zdrój ; ul .Rynek 31 ; 57-540 Łądek Zdrój

1.3. Podstawa opracowania

a) Umowa z Inwestorem

b) Mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1: 500

c) Wizja lokalna i pomiary uzupełniające

d) Wytyczne i przepisy w tym:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89/94z późn. zmianami)
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 07.06.2001r. (Dz.U. Nr 72/01)
- Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. Nr 30/89r. poz. 163 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030)

1.4. Cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami cz. II w drodze wojewódzkiej nr 392 w ramach zadania :Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej wsi Trzebieszowice z tranzytem do Ołdrzychowic Kłodzkich , która ma za zadanie dostarczenie wody z Ołdrzychowic Kłodzkich dla miejscowości Trzebieszowice .

2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zagospodarowanie terenu w obszarze opracowania

Teren objęty opracowaniem stanowi wyłącznie pas drogi wojewódzkiej nr 392

W rejonie opracowania znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny rolnicze.

2.2. Obiekty inżynierskie

W obszarze opracowania nie znajdują się żadne obiekty inżynierskie.

2.3. Uzbrojenie terenu

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna kablowa NN
- sieć telekomunikacyjna

2.4. Zieleń

Na obszarze opracowania występuje zieleń niska i wysoka która nie koliduje z projektowanymi rozwiązaniami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana sieć ma za zadanie zapewnić potrzeby bytowo-gospodarcze mieszkańców oraz zabezpieczyć ochronę przed pożarem. Zaprojektowana sieć wodociągowa w niniejszym opracowaniu została zaprojektowana zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr ZP/0240/II/291/2022 z dn.13.05.2022r . oraz spełnia wszelkie wymagania zarządcy drogi tj. DSDiK we Wrocławiu.

4. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Projektowane zamierzenie realizowane będzie w historycznym układzie ruralistycznym wsi oraz obszarze obserwacji archeologicznej w granicach nowożytnego siedliskach . Obszary te figurują w wykazie obszarów zabytkowych wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art.,6.ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , w związku z ustawą z dnia 10 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy zamierzeniu należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniu konserwatorskim. Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie.

5.INFORMACJA DOT. PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. (Dz. U. z 2018. poz.1614).

6.INFORMACJA DOT. WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Wykonano badania geotechniczne podłoża w obszarze objętym opracowaniem.

Szczegóły przedstawiono w opracowaniu „Opinia geotechniczna do projektu budowy sieci wodno-kanalizacyjnej we wsi Trzebieszowice z tranzytem do Odrzychowic Kłodzkich .” opracowana przez Pana mgr Grzegorza Wyrwasa.

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych i

obserwacji terenowych oraz na podstawie analizy materiałów archiwalnych warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste . W oparciu o powyższe zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r. przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego pod budowę sieci wodociągowej projektuje zgodnie z dokumentacją geotechniczną :

- dla gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym – posadowienie bezpośrednie (warstwa geotechniczna IV) : rurociąg posadowić na podsypce piaszczysto-żwirowej,

- grunty średnio spoiste w stanie plastycznym (warstwa geotechniczna V) – posadowienie bezpośrednie lub wzmocnienie , przy użyciu geosyntetyku (geokrata) : rurociąg posadowić na podsypce piaszczystej lub piaszczysto- żwirowej
 - grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym, zagęszczonym (warstwy geotechniczne I,II,III) – posadowienie bezpośrednie bez konieczności wbudowywania podsypki , zalecane jest dogęszczenie podłoża zagęszczarkami płytowymi (dla warstw niezawodnionych)
- Na przedmiotowej inwestycji brak wpływu eksploatacji górniczej.

7.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje wyłącznie obszar objęty wnioskiem. (Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się całkowicie na działkach drogi wojewódzkiej nr 392.

7.1

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana sieć nie generuje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych , rezerwatów lub pomników przyrody.

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Będzie realizowana głównie w pasach drogowych, co oznacza że jej oddziaływanie na elementy środowiska będzie ograniczało się jedynie do fazy budowy oraz będzie krótkotrwałe i odwracalne. W trakcie eksploatacji sieci wodociągowej nie będą emitowane zanieczyszczenia do wód i powietrza oraz nie będą wytwarzane odpady.

8.ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

8.1 Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa została zaprojektowana z rur PE SDR17 DN160/9,5 ; na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe, lub elektrooporowe. Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Gminy Kłodzko projektowana sieć zostanie wpięta za zasuwą do projektowanej sieci wodociągowej cz. I w Odrzychowicach Kłodzkich

Trasa sieci prowadzi od wpięcia do projektowanej pompowni wody , a następnie w pasie drogi wojewódzkiej do pierwszych zabudowań w miejscowości Trzebieszowice .

W projektowanych węzłach, odgałęzieniu sieci zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwy żeliwne klinowe kołnierzowe średnicy DN150, DN100, DN80. Projektuje się zasuwy bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem. Na całej trasie projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano 7 zasuw odcinających DN150 oraz jedną DN100. Łączna długość projektowanej sieci w drodze wojewódzkiej wynosi 1376,3m w tym

- z rur PE RC SDR17 DN160 – 1 335,8m.
- z rur PE RCSDR17 DN110 - 8,7m

- z rur PE RC SDR17 DN90 – 31,8m

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym \varnothing 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. ” Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Przejścia poprzeczne zaprojektowano wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurach osłonowych stalowych o średnicy 173/8 dług. 8,0; 8,0, 219,1/8 dług. 9,0 przejście pod ciekiem wodnym należy wykonać metodą przewiertu horyzontalnego w rurze osłonowej PE 100 RC SDR17 DN315/18,7 długości 37,0m.

8.2 Przyłącza wodociągowe

Do obsługi istniejących i projektowanych budynków zaprojektowano 14 szt. przyłączy wodociągowych z rur PE średnicy DN90 , DN40mm ; DN32 o łącznej długości 81,2m

Dla przyłączy o średnicach w zakresie średnicy PE \varnothing 90, 40, 32 zaprojektowano wpięcia poprzez zastosowanie armatury nawiercająco-zamykającej ze zintegrowanym elementem zamykającym i odejściem do zgrzewania lub poprzez trójniki redukcyjne . Wrzeciono elementu zamykającego armatury, przedłużyć za pomocą kolumny teleskopowej z trzpieniami wyprowadzić do żeliwnej skrzynki ulicznej na głębokość ok. 20-27cm od powierzchni terenu. Skrzynkę zasuw zabezpieczyć przed osiadaniem krążkiem żelbetowym o średnicy zewn. 480mm i średnicy wewnętrznej (otworu) 180mm. Wszystkie przejścia poprzeczne przyłączami pod drogą wojewódzką wykonać metodą bezrozkopową – przecisku sterowanego w rurach osłonowych średnicy 90,5/8 , długości 9,0 ,8,0, 10,8 ,11,5m

8.3 Hydranty

Zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, wodę do celów p.poż będzie można czerpać dzięki zaprojektowanym hydrantom nadziemnym w ilości 7 sztuk średnicy DN80. Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantu zgodnie z warunkami p.poż. Rozp. MSWiA. z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030). Hydranty należy montować na kolanie kołnierзовym ze stopką na odgałęzieniu wraz z zasuwą elastomerem (np. firmy HAWLE ;AVK; AKVA ; JAFAR) należy go zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepek nasad hydrantowych np. produkcji ELMASZ Białystok. Odejście hydrantowe zaprojektowano z rur PE10 RC SDR17 DN90 o długości **31,8m**. Hydranty oznakować tablicami informacyjnymi. Po wybudowaniu nowej sieci wodociągowej oraz na podstawie wykonanych obliczeń projektanta, dla jednostek osadniczych poniżej 2000 mieszkańców projektowana sieć wodociągowa oraz projektowane hydranty zapewnią wydajność nominalną 5dm³/s przy ciśnieniu 0,1MPa zgodnie z Rozp. MSWiA. z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030). W przejściu poprzecznym projektowanymi hydrantami pod drogą wojewódzką zaprojektowano wykonanie metodą przewiertu sterowanego w rurach osłonowych stalowych średnicy 173/8 długości 8,0 ; 8,0m.

9.WYTYCZNE DO BUDOWY SIECI WODCIĄGOWEJ

9.1. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Występujące na trasie projektowanych sieci uzbrojenie, wrysowano na profilu podłużnym.

Przed przystąpieniem do robót należy wszystkie uzbrojenia zlokalizować w terenie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Na siedem dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić pisemnie właścicieli istniejącego uzbrojenia tj.

Wodociągi Gminy Kłodzko

Zakład Gazowniczy

Zakład Energetyczny

Gmina Kłodzko

Gmina Łądek Zdrój

9.2 Odbiór końcowy , płukanie i dezynfekcja rurociągów .

Podłączenia projektowanych sieci wodociągowych do czynnego wodociągu należy zlecić odpowiednim służbom. Przed zasypaniem rurociągów należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną . Odcinek przewodu przeznaczony do odbioru technicznego powinien być całkowicie ukończony, zaizolowany oraz zasypany. Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać oraz zdezynfekować roztworem NaOCl lub CaCl₂ 100mg/l wody. Po dokonaniu dezynfekcji wodociągu należy poddać ponownemu płukaniu do momentu uzyskania pozytywnych badań chemiczno – bakteriologicznych. Odbiór końcowy prowadzić wg PN-B /10725:1997

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty zanikowe jak podsypka, obsypka przed zasypaniem należy odebrać protokolarnie oraz dokonać odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Inwestora.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi w budownictwie dla poszczególnych rodzajów robót , zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.

Wszelkie roboty zanikowe jak podsypka, obsypka i próby ciśnieniowe przed zasypaniem należy odebrać protokolarnie oraz dokonać odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Łądeckich Usług Komunalnych .

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać znak dopuszczenia do stosowania na terenie Polski tj. znak B lub CE oraz certyfikat lub deklarację zgodności oraz wymogi ustawy o dopuszczenia materiałów przez Sanepid + atest P.Z H. postaci decyzji Państwowego Inspektora Sanitarnego. Wszystkie zastosowane materiały nie objęte polskimi normami powinny posiadać aprobaty techniczne instytucji branżowych (np. COBRTI).

Całość robót należy zgłosić do odbioru – Wodociągi Gminy Kłodzko.

Do odbioru należy przedłożyć:

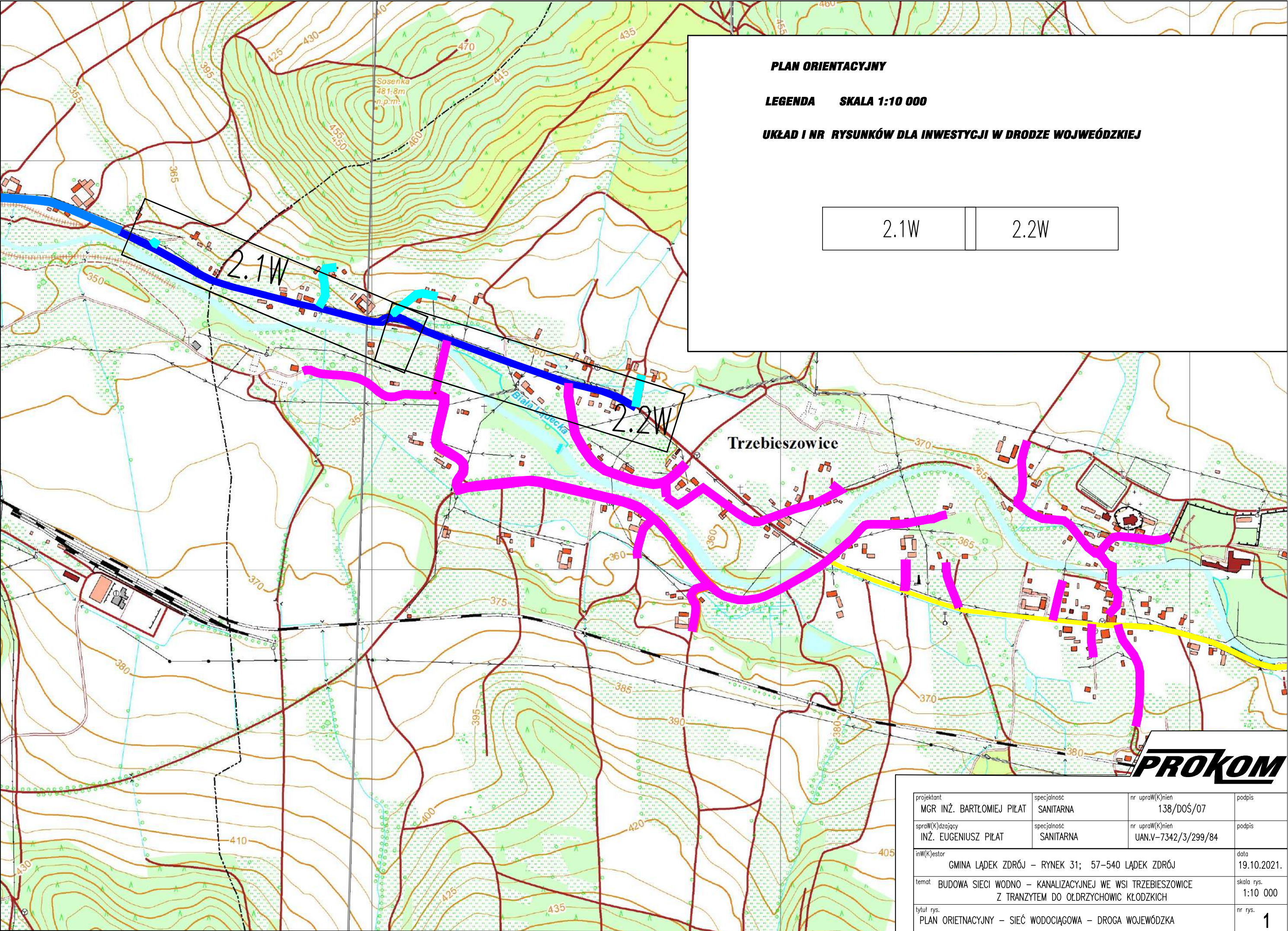
- uzgodnioną dokumentację projektową;

„Budowa sieci wodociągowej w drodze wojewódzkiej nr 392 w Ołdrzychowicach Kłodzkich i Trzebieszowicach ”.

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
- atesty PZH na zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej;
- protokoły badań i sprawdzeń(odbioru podsypki, obsypki oraz robót zanikowych, próby szczelności, dezynfekcji, płukania itp.);
- badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody.

Projektował : mgr inż. Bartłomiej Piłat

CZ. 3. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU



PLAN ORIENTACYJNY

LEGENDA SKALA 1:10 000

UKŁAD I NR RYSUNKÓW DLA INWESTYCJI W DRODZE WOJEWÓDZKIEJ

2.1W	2.2W
------	------

Trzebieszowice

PROKOM

projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr upraw(K)nień 138/DOŚ/07	podpis
spraW(K)dzający INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr upraw(K)nień UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inW(K)estor GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ – RYNEK 31; 57-540 ŁĄDEK ZDRÓJ	data 19.10.2021.		
temat BUDOWA SIECI WODNO – KANALIZACYJNEJ WE WSI TRZEBIESZOWICE Z TRANZYTEM DO OŁDRZYCHOWIC KŁODZKICH	skala rys. 1:10 000		
tytuł rys. PLAN ORIENTACYJNY – SIEĆ WODOCIĄGOWA – DROGA WOJEWÓDZKA	nr rys. 1		

OPINIE, UZGODNIENIA , POZWOLENIA

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W DRODZE
WOJEWÓDZKIEJ NR 392 W OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH
;TRZEBIESZOWICACH CZ. II
W RAMACH ZADANIA
„BUDOWA SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ WE WSI
TRZEBIESZOWICE Z TRANZYTEM DO OŁDRZYCHOWICACH
KŁODZKICH ”**

nazwa, lokalizacja obiektu:

Ołdrzychowice Kłodzkie , Trzebieszowice

Jednostka ewidencyjna : 020807_2 . 0018 - Kłodzko -gmina dz. nr 1128/1 AM25

Jednostka ewidencyjna :

020808_5 Łądek Zdrój – obszar wiejski . obręb 0009, dz. nr 1/1; 5/1; 7; 8; 9; 11; 6/1; 2/3; 13/1; 19/1;
36/1; 37/1; 40/5; 40/3; 46/1; 47/1 AM1

Kat. Obiektu : XXVI,

inwestor / zamawiający:

Gmina Łądek Zdrój

Ul. Rynek 31 ; 57- 540 Łądek Zdrój

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych “PROKOM”

ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżonów

SPIS TREŚCI:

1. MPZP	str. 3
2. Warunki techniczne.....	str.44
3. Decyzja DSDiK nr ZP/0240/I/291/2022.....	str.48
4. Uzgodnienie Konserwator	str.53
5. Uzgodnienie p.poż	str.56
6. Narada Koordynacyjna	str.58
7. Uzgodnienie projektu budowlanego DSDiK	str.64
8. Informacja BIOZ.....	str.67

RGKiL.6727.408.2021

Kłodzko, dnia 12.07.2021

URZĄD GMINY
ul. Dzierżońska 57, 58-200 Kłodzko
tel. 74 647 41 00, fax 74 647 41 03
e-mail: ug@gmina.klodzko.pl
www.gmina.klodzko.pl
NIP: 883-10-06-280 REGON: 000533788

PROKOM Bartłomiej Piłat
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Uchwała nr 74/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku**

z dnia 30 października 2003r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 roku, Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1997, Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412, Dz. U. z 1999 roku, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. 2000 roku, Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000 roku, Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2001 roku, Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2000, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku, Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 roku, Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001 roku, Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001 roku, Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002 roku, Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr 71/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice

Rada Gminy w Kłodzku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice, zwaną dalej planem.

Nazwa planu: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie

Inicjał planu: 74/IV/2003

Działka: 942, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: KD

Powierzchnia terenu: 12.03 [ha]

§11.

1. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których w dalszej

części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzenia.

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD (drogi dojazdowe)**, przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
- b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
- c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Symbol terenu: NN

Powierzchnia terenu: 1.25 [ha]

Działka: 943/2, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: US01

Powierzchnia terenu: 4.59 [ha]

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§12. Obszar objęty planem dzieli się na rodzaje jednostek terenowych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **US01, przeznaczonych na usługi sportu w strefie zagrożenia powodziowego**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz zieleni urządzonej,
- b) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych oraz miejsc parkingowych,
- c) ograniczenia wynikające z ochrony przeciwpowodziowej zawarte w § 8,

Symbol terenu: NN

Powierzchnia terenu: 1.25 [ha]

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01 przeznacza się na zielen niską w strefie zagrożenia powodziowego**,

Symbol terenu: KD

Powierzchnia terenu: 12.03 [ha]

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD (drogi dojazdowe)**, przeznaczonych na

drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
- b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
- c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Symbol terenu: W

Powierzchnia
terenu: 12.67 [ha]

25) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **W, przeznaczonych pod wody otwarte**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) pozostawienie ochronnego pasa roślinnego o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach cieku i wokół zbiorników wodnych, spełniającego rolę korytarza ekologicznego,
- b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,

Działka: 1135, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: M

Powierzchnia
terenu: 59.78 [ha]

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

Symbol terenu: KG 392

Powierzchnia
terenu: 12.29 [ha]

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Działka: 908/2, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01** przeznacza się na zielen niską w strefie zagrożenia powodziowego,

Symbol terenu: KD

Powierzchnia terenu: 12.03 [ha]

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD (drogi dojazdowe)**, przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
- b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
- c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Działka: 946, 0018 (Odrzychowice Kł.)

Symbol terenu: KG 392

Powierzchnia terenu: 12.29 [ha]

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Symbol terenu: UI

Powierzchnia terenu: 0.09 [ha]

20) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UI, przeznaczonym na usługi inne**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,

Symbol terenu: U

Powierzchnia terenu: 11.67 [ha]

6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, przeznaczonych na funkcje usługowe oraz nieuciążliwą produkcję**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

Symbol terenu: W

Powierzchnia terenu: 12.67 [ha]

25) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **W, przeznaczonych pod wody otwarte**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) pozostawienie ochronnego pasa roślinnego o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach cieku i wokół zbiorników wodnych, spełniającego rolę korytarza ekologicznego,
- b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01 przeznacza się na zielen niską w strefie zagrożenia powodziowego**,

Działka: 945/1, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01 przeznacza się na zielen niską w strefie zagrożenia powodziowego**,

Działka: 1128/1, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01 przeznacza się na zielen niską w strefie zagrożenia powodziowego**,

Symbol terenu: M01

Powierzchnia terenu: 34.94 [ha]

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M01, przeznaczonych na mieszkalnictwo jednorodzinne zagrodowe w strefie zagrożenia powodziowego**, obowiązują ustalenia § 8,

Działka: 1128/2, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01** przeznaczony na zielen niską w strefie zagrożenia powodziowego,

Działka: 1040/3, 0018 (Odrzychowice Kł.)

Symbol terenu: MUT

Powierzchnia terenu: 37.17 [ha]

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MUT**, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
- b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
- c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją,

Symbol terenu: M01

Powierzchnia terenu: 34.94 [ha]

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M01**, przeznaczonych na mieszkalnictwo jednorodzinne zagrodowe w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują ustalenia § 8,

Symbol terenu: KG 392

Powierzchnia terenu: 12.29 [ha]

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Symbol terenu: KL 144

Powierzchnia terenu: 2.06 [ha]

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL (drogi lokalne)**, przeznaczonych na drogi powiatowe: nr 104 Kłodzko- Odrzychowice, nr 105 Trzebieszowice- Bystrzyca Kłodzka, nr 144 Odrzychowice- droga krajowa nr 33, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,

- b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
- c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Symbol terenu: ZN01

Powierzchnia terenu: 10.87 [ha]

36) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN01** przeznacza się na **zieleń niską w strefie zagrożenia powodziowego**,

Działka: 1040/4, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: KG 392

Powierzchnia terenu: 12.29 [ha]

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Działka: 1088/1, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: KG 392

Powierzchnia terenu: 12.29 [ha]

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Symbol terenu: M01

Powierzchnia terenu: 34.94 [ha]

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M01, przeznaczonych na mieszkalnictwo jednorodzinne zagrodowe w strefie zagrożenia powodziowego**, obowiązują ustalenia § 8,

Działka: 967, 0018 (Ołdrzychowice Kł.)

Symbol terenu: MUT

Powierzchnia terenu: 37.17 [ha]

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MUT, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
- b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
- c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją,

Symbol terenu: KG 392

Powierzchnia terenu: 12.29 [ha]

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

§2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 6) granica otuliny obszarów chronionych,
- 7) oznaczenia graficzne wjazdu (wyjazdu) do drogi wojewódzkiej.

3. Pozostałe, nie wymienione elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§6.

1. Obszar opracowania planu położony jest częściowo w granicach **otuliny obszarów chronionych**, pokazanych na rysunku planu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne i odrębne.

§7. Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa,
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz modernizacja istniejącej poza terenami podmokłymi i zalewowymi rzeki Białej Łądeckiej lub stawiana na takiej konstrukcji budowlanej, która zapewni bezpieczeństwo ludzi i zwierząt,
- 3) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 20 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 10 m dla pozostałych obiektów,
 - b) linii rozgraniczającej drogi powiatowej 8 m,
 - c) skrajnej szyny toru 25 m,
 - d) cieków wodnych 10 m,
- 4) stosowanie środków ochrony czynnej, np. zieleń izolacyjną, ekrany akustyczne dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległości mniejszej niż podane w pkt 3 lit. a),
- 5) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru,
- 6) minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia 10 m,
- 7) dopuszczenie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, podzielonych nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) dopuszczenie scalania dotychczasowych działek geodezyjnych.

§8.

1. Wyznacza się **strefę najwyższego ryzyka zagrożenia powodziowego** oznaczoną na rysunku planu symbolem A10, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat.
2. Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A10 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
 - 2) dopuszczenie remontów bieżących istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy,
 - 3) zakaz wykonywania nasadzeń zielenią wysoką.
3. Na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, z wyłączeniem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód.

§9. Wyznacza się **strefę zagrożenia powodziowego** oznaczoną na rysunku planu symbolem A1, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat. Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt,

- 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią.

§10.

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe,
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą Zarządcy Drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczegółowe,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem ulic,
- 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do projektowanego kolektora i lokalnej oczyszczalni w Odrzychowicach. Do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika opróżnianego przez stosowne służby,
- 2) wyposażenie ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji wiejskiej; w przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych np. ażurowych, należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie poszczególnych terenów, do istniejącej linii średniego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu,
- 4) stosowanie ogrzewania opartego na gazie, oleju lub energii elektrycznej,
- 5) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących ulicach,
- 6) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, przemysłowych oraz specjalnych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej w gminie,
- 7) sieć gazowa wysokiego ciśnienia zlokalizowana na terenie wsi to gazociąg przesyłowy w/c o średnicy nominalnej DN 250 oraz o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa, stacja redukcyjno-pomiarowa I^o o ciśnieniu wlotowym PN 1,6 MPa wraz z odgałęzieniem DN 100, PN 1,6 MPa, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- a) strefa ochronna gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowych I^o, których lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi strefę kontrolowaną, w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację,
- b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej w/c – 25 m od osi gazociągu do granicy terenu,
- c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej w/c lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- d) dla strefy ochronnej sieci gazowej w/c ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,

- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej w/c,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie zielenią niską,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.

3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§11.

1. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których w dalszej części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzenia.

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KG (droga główna)**, przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL (drogi lokalne)**, przeznaczonych na drogi powiatowe: nr 104 Kłodzko- Odrzychowice, nr 105 Trzebieszowice- Bystrzyca Kłodzka, nr 144 Odrzychowice- droga krajowa nr 33, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
- b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
- c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD (drogi dojazdowe)**, przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
- b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
- c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§13. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30 %. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Otrzymują:

- adresat PROKOM Bartłomiej Piłat
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

- a/a

z up. Wójta
Krzysztof Kruszyński
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Inwestycji

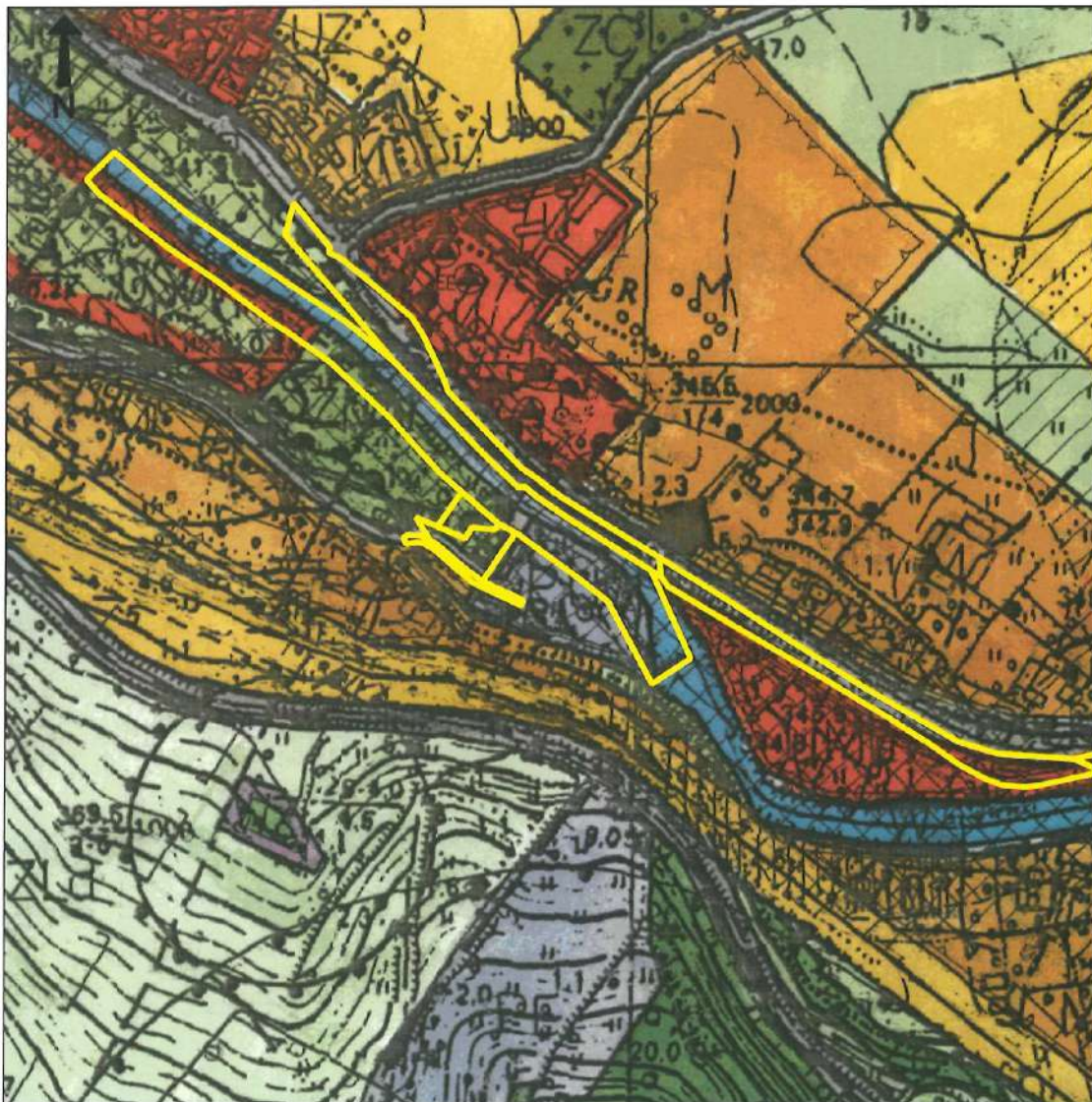
Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546) – za wypis i wyrys pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt zł.)

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nazwa: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Odrzychowice Kłodzkie

Działki: 1040/3 - obr. Odrzychowice Kł. (0018), 908/2 - obr. Odrzychowice Kł. (0018), 942 - obr. Odrzychowice Kł. (0018), 943/2 - obr. Odrzychowice Kł. (0018), 945/1 - obr. Odrzychowice Kł. (0018), 946 - obr. Odrzychowice Kł. (0018), 967 - obr. Odrzychowice Kł. (0018)

1:5000



1/4

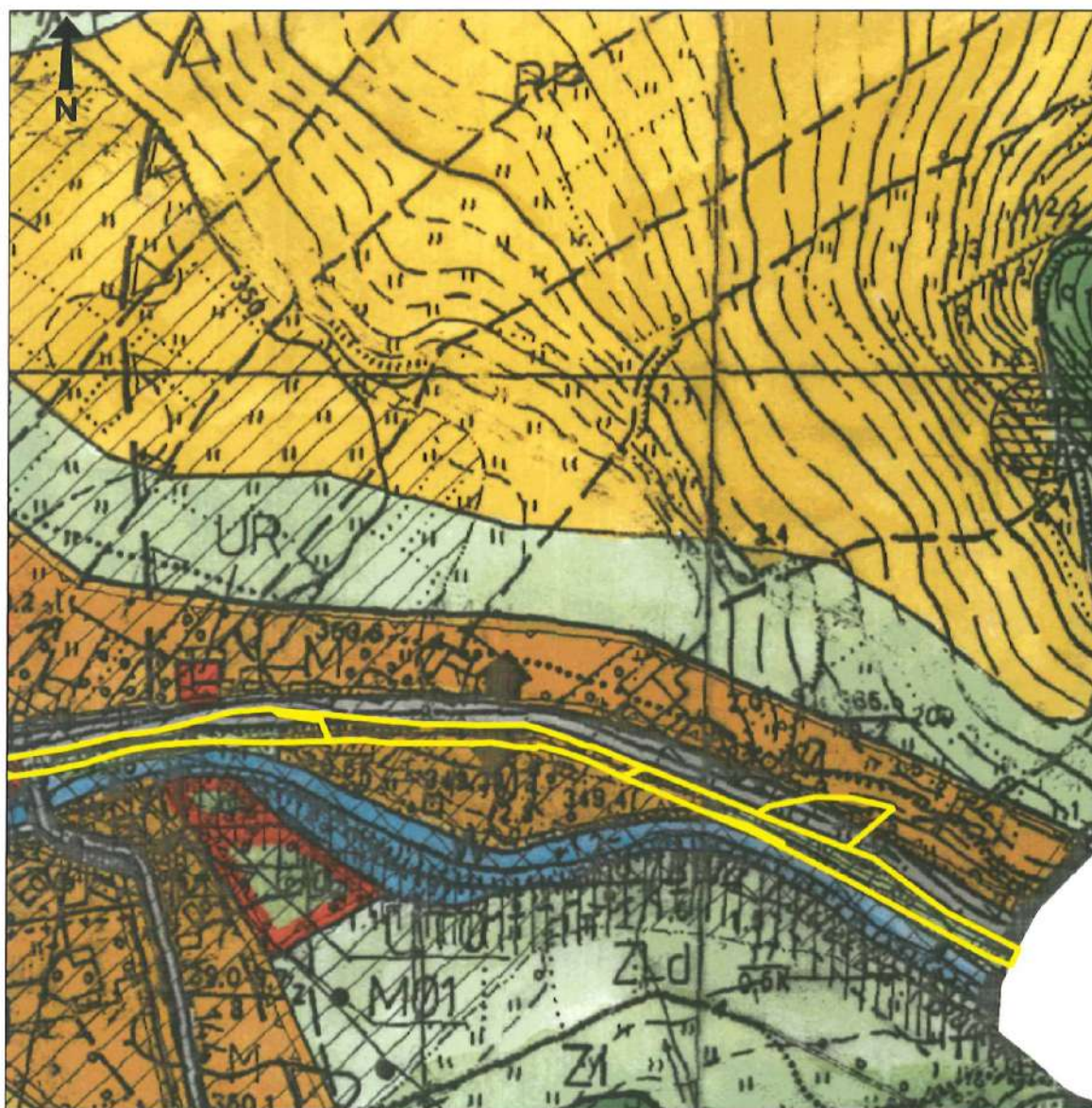
URZĄD GMINY
ul. Okrzei 2a, 57-300 Kłodzko
tel. 74 647 41 00, fax 74 647 41 01
e-mail: biuro@gmina.klodzko.pl
www.gmina.klodzko.pl
NIP: 883-10-06-280 REGON: 000533788

Z up. WÓJTA
Krzysztof Matysiak
Kierownik Biura
Komunikacji i Inwestycji

Nazwa: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie

Działki: 1040/3 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018), 1040/4 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018), 1088/1 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018), 1128/1 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018), 1128/2 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018), 1135 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018), 967 - obr. Ołdrzychowice Kł. (0018)

1:5000



URZĄD GMINY
ul. Okrzei 26, 57-100 Kłodzko
tel. 74 647 41 00, fax 74 647 41 03
e-mail: urz@gmina.klodzko.pl
www.gmina.klodzko.pl
NIP: 883-10-06-280 REGON: 000533788

ZUR. WŁOJTA
Krzysztof Włotysia
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Inwestycji

2/4

LEGENDA:

	- GRANICE WSI (OPRACOWANIA PLANU)
	- GRANICE GMINY (OPRACOWANIA PLANU)
	- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
	- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO WNIOSKOWANEGO DO ROZSZERZENIA FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ, WYMAGAJĄCE UZGODNIENIA Z RZECZPODZEMNĄ OCHRONĄ ŚRODOWISKA
	- GRANICE ZŁOŻ O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH W KAT. C2
	- GRANICE STREFY DRGAŃ SEISMICZNYCH
	- GRANICE OBSZARÓW BOGATYCH ZŁOŻ WÓD GOSPODARCZYCH
	- GRANICE OTULINY OBSZARÓW CHRONIONYCH
	- LINIE ROZGANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	- STREFA OCHRONY UJEĆ WODNYCH
	- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH
	- STREFA ZALEWU HISTORYCZNEGO Z 1997 ROKU
	- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO A1
	- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO A10

	- POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA SUROWCÓW SKALNYCH
	- CIEKI WODNE
	- WODY OTWARTE
	- ZBIORNIKI RETENCYJNE
	- LASY
	- PROPONOWANE DOLESIENIA
	- ZIELEŃ NISKA W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- ZIELEŃ IZOLACYJNA
	- ZIELEŃ ŁĄKOWA
	- OGRODKI DZIAŁKOWE
	- CMENTARZE
	- UŻYTKI ROLNE
	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA
	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- MIESZKALNICTWO, USŁUGI TURYSTYCZNE
	- STREFA KONTROLOWANA SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU I ^o
	- PRZEMYSŁ

	- SKŁADY, MAGAZYNY, HURTOWNIE W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI
	- USŁUGI W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI HANDLU W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI RZEMIOSŁA
	- USŁUGI RZEMIOSŁA W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
	- USŁUGI ADMINISTRACJI W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI SPORTU W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
	- USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- USŁUGI KULTURY
	- USŁUGI I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
	- USŁUGI ZDROWIA
	- WJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ
	- USŁUGI ŁĄCZNOŚCI W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	- STREFA OCHRONNA WAŁU

		- USŁUGI INNE
		- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
		- UJĘCIA WODY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA
		W WODĘ
		- KOLEKTORY ŚCIEKOWE
		- MAGISTRALNE WODNE
		- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
		- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
		- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE NAWIETRZNE
VIA		- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE DOZIEMNE
		- DROGI WOJEWÓDZKIE
		- DROGI POWIATOWE
ŻENIA		- DROGI GMINNE
		- TERENY KOLEJOWE
		- STACJA KOLEJOWA
		- STACJE TRANSFORMATOROWE
		- CHRONIONE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
EFIE		- PUNKTY WYSTĘPOWANIA CENNYCH SUROWCÓW SKALNYCH
		- NUMER ZŁOŻA WEDŁUG INWENTARYZACJI SUROWCÓW SKALNYCH GMINY
		- KAPLICE I KRZYŻE POKUTNE
		- STOPNIE WODNE
		- OBWAŁOWANIA
IA		- POMNIKI PRZYRODY
		- WYROBISKO
		- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

IF.6727.254.2021.4

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LI/326/2017 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 2627).

DLA DZIAŁKI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI TRZEBIESZOWICE OZNACZONYCH GEODEZYJNYMI NUMERAMI 1/1, 2/3, 4, 5/1, 6/1, 7, 8, 9, 10/1, 11, 13/1, 13/9, 17/7, 17/10, 18, 19/1, 32, 34, 35/1, 36/1, 37/1, 38, 39/1, 40/3, 40/5, 43/1, 45/1, 45/2, 45/3, 46/1, 47/1, 51/2, 53/1, 55, 57/7, 58/1, 61/1, 61/2, 63/1, 71/5, 72/2, 72/3, 83, 87, 91, 95, 100, 189, 195, 196/13, 196/22, 196/23, 196/30, 197, 202, 203, 204, 205, 206, 208/5, 212/2, 215, 218, 221/1, 221/2, 235, 249, 256, 284, 292, 300/1, 301/1, 302, 305/3, 317, 318/1, 322/1, 323, 324/1, 326/2, 327, 328/1, 329, 331/2, 332/1, 333, 334/4, 334/5, 335/1, 336/1, 337/1, 339, 340/1, 342, 346/4, 354, 397/4, 397/8, 401/2, 407, 418/1, 418/2, 423, 424/1, 425/1, 426/1, 426/3, 426/4, 426/5, 428, 433/1, 433/2, 434/2, 436/1, 436/2, 437/1, 437/4, 438/1, 439/1, 439/3, 440, 441, 445, 448, 467, 471, 472, 477/2, 478, 481, 482, 484, 504/1, 504/2, 504/3, 507/2, 527, 531, 549, 586, 590, 657/1, 658/1, 659/1, 659/6, 660/1, 661, 662/1, 666/1, 666/2, 670/1, 671, 672/1, 676/4, 679/1, 680/1, 681/6, 681/12, 683/1, 684/1, 687, 688/1, 688/2, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693/1, 696, 697/3, 699/1, 700/1, 707/1, 708/1, 709/1, 710, 711/1, 712/1, 716/1, 717/1, 718, 721/2, 721/8, 723/1, 724/1, 725, 726/3, 727/1, 728/1, 728/9, 729/1, 729/3, 730, 731/1, 732/1, 733, 734/1, 735/1, 736/1, 736/3, 737, 738/1, 738/3, 740/1, 755, 757, 762, 770, 856, 857, 860, 870/2.

W powyższym planie działki te położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia:

- działka nr 1/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 2/3 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 4 obręb Trzebieszowice – **KD-P, R, ZL**
- działka nr 5/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**,
- działka nr 6/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 7 obręb Trzebieszowice – **KD-G, ZL**
- działka nr 8 obręb Trzebieszowice – **KD-G, KD-P**
- działka nr 9 obręb Trzebieszowice – **KD-G, ZL**
- działka nr 10/1 obręb Trzebieszowice – **WS**
- działka nr 11 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 13/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 13/9 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 17/7 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 17/10 obręb Trzebieszowice – **4MN/U**
- działka nr 18 obręb Trzebieszowice – **KD-G, WS**
- działka nr 19/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**

- działka nr 32 obręb Trzebieszowice – **KD-P, R**
- działka nr 34 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 35/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 36/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 37/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 38 obręb Trzebieszowice – **KD-G, KD-P**
- działka nr 39/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 40/3 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 40/5 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 43/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 45/1 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 45/2 obręb Trzebieszowice – **67MN/U**
- działka nr 45/3 obręb Trzebieszowice – **KD-P, 67MN/U**
- działka nr 46/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 47/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 51/2 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 51/3 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 55 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 57/7 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 58/1 obręb Trzebieszowice – **13MN/U**
- działka nr 61/1 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 61/2 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 63/1 obręb Trzebieszowice – **KD-L**
- działka nr 71/5 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 72/2 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 72/3 obręb Trzebieszowice – **ZL**
- działka nr 83 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 87 obręb Trzebieszowice – **25MN/U**
- działka nr 91 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 95 obręb Trzebieszowice – **23MN/U, UP**
- działka nr 100 obręb Trzebieszowice – **KD-P, WS**
- działka nr 189 obręb Trzebieszowice – **KD-P, R**
- działka nr 195 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 196/13 obręb Trzebieszowice – **26MN/U**
- działka nr 196/22 obręb Trzebieszowice – **26MN/U**
- działka nr 196/23 obręb Trzebieszowice – **26MN/U**
- działka nr 196/30 obręb Trzebieszowice – **7UT, ZP, WS**
- działka nr 197 obręb Trzebieszowice – **KD-D**
- działka nr 202 obręb Trzebieszowice – **32MN/U**
- działka nr 203 obręb Trzebieszowice – **32MN/U**
- działka nr 204 obręb Trzebieszowice – **32MN/U**
- działka nr 205 obręb Trzebieszowice – **Rz**
- działka nr 206 obręb Trzebieszowice – **Rz**
- działka nr 208/5 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 212 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 215 obręb Trzebieszowice – **ZL**
- działka nr 218 obręb Trzebieszowice – **ZL**
- działka nr 221/1 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 221/2 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 235 obręb Trzebieszowice – **KD-P**

- działka nr 249 obręb Trzebieszowice – Rz
- działka nr 256 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 284 obręb Trzebieszowice – KD-P, R
- działka nr 292 obręb Trzebieszowice – KD-P, R
- działka nr 300/1 obręb Trzebieszowice – 38MN/U
- działka nr 301/1 obręb Trzebieszowice – Rz
- działka nr 302 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 305/3 obręb Trzebieszowice – 38MN/U
- działka nr 317 obręb Trzebieszowice – Rz
- działka nr 318/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 322/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 323 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 324/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 326/2 obręb Trzebieszowice – 50MN/U
- działka nr 327 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 328/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 329 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 331/2 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 332/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 333 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 334/4 obręb Trzebieszowice – 52MN/U
- działka nr 334/5 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 335/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 336/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 337/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 339 obręb Trzebieszowice – KD-G, 52MN/U
- działka nr 340/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 342 obręb Trzebieszowice – 52MN/U
- działka nr 346/4 obręb Trzebieszowice – 52MN/U
- działka nr 354 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 397/4 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 397/8 obręb Trzebieszowice – TK
- działka nr 401/2 obręb Trzebieszowice – 2RM
- działka nr 407 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 418/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 418/2 obręb Trzebieszowice – 47MN/U
- działka nr 423 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 424/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 425/1 obręb Trzebieszowice – 47MN/U
- działka nr 426/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 426/3 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 426/4 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 426/5 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 428 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 433/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 433/2 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 434/2 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 436/1 obręb Trzebieszowice – KD-D
- działka nr 436/2 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 437/1 obręb Trzebieszowice – KD-G

- działka nr 437/4 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 438/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 439/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 439/3 obręb Trzebieszowice – **44MN/U**
- działka nr 440 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 441 obręb Trzebieszowice – **43MN/U**
- działka nr 445 obręb Trzebieszowice – **1MN,MW/U**
- działka nr 448 obręb Trzebieszowice – **RL**
- działka nr 467 obręb Trzebieszowice – **KD-P, R**
- działka nr 471 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 472 obręb Trzebieszowice – **WS**
- działka nr 477/2 obręb Trzebieszowice – **3RU**
- działka nr 478 obręb Trzebieszowice – **3RU**
- działka nr 481 obręb Trzebieszowice – **3P, ZL**
- działka nr 482 obręb Trzebieszowice – **RL, ZL, R**
- działka nr 484 obręb Trzebieszowice – **KDL**
- działka nr 504/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 504/2 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 504/3 obręb Trzebieszowice – **KD-P, 43MN/U**
- działka nr 507/2 obręb Trzebieszowice – **KD-L**
- działka nr 527 obręb Trzebieszowice – **40MN/U**
- działka nr 531 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 549 obręb Trzebieszowice – **WS**
- działka nr 586 obręb Trzebieszowice – **1UT, 5RU**
- działka nr 590 obręb Trzebieszowice – **WS**
- działka nr 657/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 658/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 659/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 659/6 obręb Trzebieszowice – **16MN/U**
- działka nr 660/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 661 obręb Trzebieszowice – **KD-G, 16MN/U**
- działka nr 662/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 666/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 666/2 obręb Trzebieszowice – **KD-P**
- działka nr 670/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 671 obręb Trzebieszowice – **KD-G, 16MN/U**
- działka nr 672/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 676/4 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 679/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 680/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 681/6 obręb Trzebieszowice – **17MN/U**
- działka nr 681/12 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 683/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 684/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 687 obręb Trzebieszowice – **KD-G, KD-P**
- działka nr 688/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 688/2 obręb Trzebieszowice – **18MN/U**
- działka nr 689/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 690/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**
- działka nr 691/1 obręb Trzebieszowice – **KD-G**

- działka nr 692/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 693/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 696 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 697/3 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 699/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 700/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 707/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 708/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 709/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 710 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 711/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 712/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 716/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 717/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 718 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-D
- działka nr 721/2 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 721/8 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 723/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 724/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 725 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 726/3 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 727/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 728/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 728/9 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 729/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 729/3 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 730 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 731/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 732/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 733 obręb Trzebieszowice – KD-G, 60MN/U
- działka nr 734/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 735/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 736/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 736/3 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 737 obręb Trzebieszowice – KD-G, KD-P
- działka nr 738/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 738/3 obręb Trzebieszowice – 61MN/U
- działka nr 740/1 obręb Trzebieszowice – KD-G
- działka nr 755 obręb Trzebieszowice – KD-P, 64MN/U
- działka nr 757 obręb Trzebieszowice – 64MN/U, R
- działka nr 762 obręb Trzebieszowice – KD-L
- działka nr 770 obręb Trzebieszowice – KD-P, R
- działka nr 856 obręb Trzebieszowice – R
- działka nr 857 obręb Trzebieszowice – R
- działka nr 860 obręb Trzebieszowice – KD-P
- działka nr 870/2 obręb Trzebieszowice – KD-W

Wypis zawiera strony od 7 do 27.
Wrys zawiera 12 stron A3 i 1 stronę A4.

Niniejszy wypis i wrys sporządzono na wniosek Biura Projektowania i Usług Technicznych PROKOM z siedzibą w Dzierżoniowie przy ul. Przesmyk 7.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za niniejszy wypis i wrys w wysokości 250,00 zł.

Sporządziła Jolanta Pelczarska-Mlak
Tel. 74 81 17 869

Z upoważnienia Przewodniczącego
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

**UCHWAŁA NR LI/326/2017
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Trzebieszowice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Łądką - Zdroju nr XLX/341/14 z dnia 27 czerwca 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek - Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Łądką - Zdroju Nr L/376/10 z dnia 29 października 2010 roku wraz ze zmianami, Rada Miejska Łądką - Zdroju uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Zakres regulacji**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebieszowice w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) **dach symetryczny** – dach o symetrycznym ułożeniu kalenicy dachu względem osi symetrii na rzucie poziomym budynku, oraz o połaciach dachu zbieżnych w kalenicy dachu;
- 2) **linie zabudowy nieprzekraczalne** – linie oznaczone na rysunku planu, którą elementy zabudowy terenu nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 1,2m, balkonów, galerii, wykuszy, wiatrolapów, schodów zewnętrznych, tarasów, zjazdów, podjazdów, ramp nie więcej niż 3,0 m, linia ta nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw, parkingów oraz ogrodzeń zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) **linie rozgraniczające** – linie oznaczone na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **planie** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony niniejszą uchwałą;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnie stanowiącą rzut zewnętrznego obrysu części budynku na powierzchnię terenu inwestycji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się wewnętrznych części budynku takich jak: pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, zjazdy, podjazdy, tarasy, powierzchnie zadaszone, markizy, występy dachowe, szklarnie, altany oraz oświetlenie zewnętrzne;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie terenu inwestycji, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego zewnętrznym obrysie;
- 7) **produkcja rolnicza** - działalność w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w tym w zakresie produkcji warzywniczej, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowli ssaków, ptaków i owadów użytkowych oraz chowu i hodowli ryb;
- 8) **rysunek planu** – graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficzny, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;

- 9) **standardy jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami, polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych i ustaleniach planu;
- 10) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i/lub numerem;
- 11) **urządzenia infrastruktury technicznej** - inwestycje określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, instalacje odnawialnych źródeł energii, instalacje zbiornikowe na gaz płynny przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach oraz nawierzchnie utwardzone w obrębie poszczególnych działek, tj. dojścia, dojazdy, parkingi;
- 12) **usługi turystyki** – usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, domy wypoczynkowe, schroniska, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, muzea, obiekty wystawiennicze, punkty informacji turystycznej, punkty widokowe oraz miejsca obsługi podróżnych, wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką, takimi jak gastronomia i handel, a także dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka;
- 13) **usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości** - działalność gospodarcza wykonywana przez rzemieślnika oraz inną działalność wytwórczą lub usługową zatrudniającą nie więcej niż 50 pracowników w miejscu jej lokalizacji;
- 14) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie wysokość zabudowy z wykluczeniem słupów, wież, masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, odnawialnych źródeł energii;
- 15) **zabudowa letniskowa** – budynki przeznaczone na sezonowy pobyt związany z rekreacją i wypoczynkiem indywidualnym;
- 16) **zabudowa usługowa** – obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi wraz z częścią administracyjną, socjalną;
- 17) **zabudowa siedliskowa** - wchodzące w skład gospodarstwa rolnego budynki mieszkalne oraz budynki służące wyłącznie produkcji rolniczej lub przetwórstwu rolno-spożywczemu.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 7) granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) pomnik przyrody;
- 11) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 12) granica obszaru Natura 2000 Biała Łądecka;
- 13) granica obszaru Natura 2000 Góry Złote;
- 14) granica obszaru Natura 2000 Pasma Krowiarki;
- 15) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

- 2) **MN/MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) **RU**- tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, rybackim;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 6) **UP** – teren zabudowy usługowej – celu publicznego;
- 7) **UT** – tereny zabudowy usługowej dla obsługi ruchu turystycznego;
- 8) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 9) **US** – teren sportu i rekreacji;
- 10) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 11) **ZC** – teren cmentarza;
- 12) **R**- tereny rolnicze;
- 13) **R/RM** - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 14) **Rz** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 15) **RL** – tereny rolnicze do zalesienia;
- 16) **ZL**- tereny lasów;
- 17) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) **W**- wodociągi, ujęcie wód podziemnych;
- 19) **K** – kanalizacja;
- 20) **T**- telekomunikacja;
- 21) **KD-G** – tereny dróg publicznych, droga klasy głównej;
- 22) **KD-L** - tereny dróg publicznych, droga klasy lokalnej;
- 23) **KD-D** - tereny dróg publicznych, droga klasy dojazdowej;
- 24) **KD-W** – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) **KD-P** – tereny ciągu pieszo jezdni;
- 25) **TK** – tereny komunikacji kolejowej.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego – kształtowanie struktury przestrzennej poprzez zachowanie i ochronę historycznego układu przestrzennego wsi, kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem walorów architektonicznych historycznej zabudowy.

2. Ochrona powiązań przyrodniczych z otoczeniem zapewniające ciągłość funkcjonowania struktur przyrodniczych poprzez zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo.

3. Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem: istniejącego zagospodarowania, walorów środowiska, struktury własności, uwarunkowań związanych z funkcjonowaniem układu dróg.

4. Kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, tworzących warunki społecznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji w przestrzeni uwzględniono poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej.

5. Ogólne warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych dla zabudowy dopuszczanej ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków przekraczających ustaloną w planie linię zabudowy na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) dopuszcza się świadczenie przez rolników w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych usług agroturystycznych związanych z wynajmowaniem pokoi, sprzedażą posiłków domowych, produktów wytworzonych w gospodarstwie oraz wyznaczanie miejsc na ustawianie namiotów;

- 4) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie magazynowania oraz przerobu odpadów lub zużytych produktów nadających się do ponownego przerobu ;
- 5) ustalona w planie wysokość zabudowy nie dotyczy pylonów i totemów reklamowych (nośników reklamowych w postaci pionowego wolnostojącego słupa);
- 6) określone w planie wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie stosuje się dla działek zabudowanych przed wejściem w życie planu, dla których nie są spełnione, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę z dopuszczalnym przekroczeniem wskaźników istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 25%;
- 7) określona w planie minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy: działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, podziału na powiększenie działki niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, podziału niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy (powiększania działek sąsiednich), podziału dokonywanego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, jeżeli nie można zachować ustalonych w planie minimalnych powierzchni działek budowlanych;
- 8) zabudowę kubaturową należy sytuować w odległości minimalnej 5,0m m od górnej krawędzi koryta śródlądowych wód płynących, jeżeli rysunek planu nie ustala innej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych należy pozostawić pas wolny od zabudowy o szerokości min. 2,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od nakazu w przypadku skanalizowania rowu melioracyjnego;
- 9) budynki mieszkalne należy sytuować od granicy terenów leśnych w odległości minimum 16,0 m jeżeli ustalenia przepisów szczególnych nie wskazują inaczej.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem o dopuszczeniu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Na działkach budowlanych zbędne masy ziemne stanowiące grunt rodzimy usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, mogą być wykorzystywane w niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu przy rzędnej terenu nie wyższej niż 1,5 m w odniesieniu do stanu pierwotnego, nie dotyczy zasypywanych dołów. Zmiana ukształtowania terenu może być wykonywana poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego, dla którego obowiązują zakazy, nakazy, ograniczania oraz dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Stanowiska archeologiczne (Tabela1). W obrębie stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.

Tabela 1 – wykaz stanowisk archeologicznych.

Obszar	Stanowisko	Chronologia	Numer stanowiska
AZP 96-26	Obozowisko	paleolit	1/1
AZP 96-26	osada	późne średniowiecze	2/4
AZP 96-26	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	3/5
AZP 96-26	ślad osadnictwa	neolit / epoka brązu	1/3

2. Obiekty, zespoły i założenia wpisane do rejestru zabytków (Tabela 2) objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów odrębnych.

Tabela 2 - rejestr zabytków.

nr	nr rejestru	data	adres	rodzaj obiektu
1.	2045	25-05-1972	Trzebieszowice	kościół paraf. p.w. św. Andrzeja
2.	192/2045	25-05-1972	Trzebieszowice	plebania
3.	1392/Wł	28-12-1993	Trzebieszowice	dwór tzw. Rothenhof z murem oporowym
4.	1393/a-d/Wł	28-12-1993	Trzebieszowice	zespół budynków folwarcznych: a- budynek mieszkalno-gospodarczy, b- spichlerz, c- budynek gospodarczy, d- obora z mleczarnią
5.	654/Wł	19-07-1977	Trzebieszowice	pałac tzw. Kamienny Dwór
6.	193/654/Wł	19-07-1977	Trzebieszowice	park pałacowy
7.	18/A/00	17-05-2000	Trzebieszowice nr 2	dom mieszkalny w zespole folwarku Oberhof
8.	1981	22-12-1971	Trzebieszowice	spichlerz w zespole folwarku Frobelfhof

3. Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków (Tabela 3). Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych. Zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji. Utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny, ewentualne zmiany w zakresie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów należy dostosować do charakteru budynku, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów. Rozbiórka tych obiektów możliwa jest wyłącznie w przypadku ich szczególnie złego stanu technicznego, kwalifikującego dany obiekt do wyburzenia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Tabela 3 - wykaz obiektów zabytkowych.

Lp.	miejsowość	Adres	obiekt
1	2	3	4
1)	Trzebieszowice		d. kostnica, ob. magazyn
2)	Trzebieszowice		kaplica grobowa przy kościele
3)	Trzebieszowice		zespół kościelny
4)	Trzebieszowice		cmentarz przykościelny
5)	Trzebieszowice		mur cmentarny
6)	Trzebieszowice		brama i schody w murze cmentarnym
7)	Trzebieszowice	przy nr 57	kapliczka przydrożna
8)	Trzebieszowice	przy nr 83	kapliczka przydrożna
9)	Trzebieszowice	zespół folwarczy	budynek mieszkalny z browarem

		(dwór Rothenhof)	
10)	Trzebieszowice	zespół folwarczny (dwór Rothenhof)	stajnia, ob. warsztat
11)	Trzebieszowice	zespół folwarczny (dwór Rothenhof)	hala przemysłowa
12)	Trzebieszowice		zespół dworsko-parkowy
13)	Trzebieszowice	zespół dworski	browar, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
14)	Trzebieszowice	zespół dworski, nr 4	suszarń z cz. mieszkalna, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
15)	Trzebieszowice	zespół dworski, nr 4a	oficyna gospodarcza
16)	Trzebieszowice	zespół dworski	mur ogrodowy z bramami
17)	Trzebieszowice	zespół dworski	główna brama wjazdowa
18)	Trzebieszowice	zespół dworski	schody ogrodowe
19)	Trzebieszowice	zespół dworski	most parkowy
20)	Trzebieszowice		zespół folwarku Oberhof
21)	Trzebieszowice	folwark Oberhof, nr 5	dom mieszkalno - gospodarczy
22)	Trzebieszowice	folwark Oberhof	dom mieszkalny ogrodnika
23)	Trzebieszowice	folwark Oberhof	obora I
24)	Trzebieszowice	folwark Oberhof	obora II
25)	Trzebieszowice	folwark Oberhof	stodoła ze stajnią
26)	Trzebieszowice	folwark Oberhof	stajnia
27)	Trzebieszowice	folwark Oberhof	stodoła z kuźnią
28)	Trzebieszowice		zespół budynków folwarcznych Frobelfhof
29)	Trzebieszowice	folwark Frobelfhof, nr 1	dom mieszkalny
30)	Trzebieszowice	folwark Frobelfhof	obora I
31)	Trzebieszowice	folwark Frobelfhof	obora II
32)	Trzebieszowice	nr 105a	szkoła podstawowa
33)	Trzebieszowice	nr 36	Dom Ludowy
34)	Trzebieszowice	Nr 3	Stodoła w zespole budynków nr 3
35)	Trzebieszowice	nr 3	dom mieszkalno - gospodarczy
36)	Trzebieszowice	nr 5	dom mieszkalny
37)	Trzebieszowice	nr 5	budynek bramny
38)	Trzebieszowice	nr 5	stodoła
39)	Trzebieszowice	nr 8	dom mieszkalno - gospodarczy
40)	Trzebieszowice	nr 11	dom mieszkalno - gospodarczy
41)	Trzebieszowice	nr 11	budynek gospodarczy
42)	Trzebieszowice	nr 16	dom mieszkalny, ob. gospodarczy

43)	Trzebieszowice	nr 22	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
44)	Trzebieszowice	nr 25	dom mieszkalny
45)	Trzebieszowice	nr 27	dom mieszkalno - gospodarczy
46)	Trzebieszowice	nr 28	dom mieszkalny
47)	Trzebieszowice	nr 29	dom mieszkalny
48)	Trzebieszowice	nr 31	dom mieszkalny
49)	Trzebieszowice	nr 32	dom mieszkalno - gospodarczy
50)	Trzebieszowice	nr 35	dom mieszkalny
51)	Trzebieszowice	nr 39	dom mieszkalno - gospodarczy
52)	Trzebieszowice	nr 39	budynek gospodarczy
53)	Trzebieszowice	nr 46	dom mieszkalny, ob. budynek ZOZ
54)	Trzebieszowice	nr 47	dom mieszkalny
55)	Trzebieszowice	nr 48	dom mieszkalny
56)	Trzebieszowice	Nr 50	dom mieszkalno-gospodarczy w zespole nr 50
57)	Trzebieszowice	nr 50	dom mieszkalny
58)	Trzebieszowice	nr 50	stodoła
59)	Trzebieszowice	nr 52	dom mieszkalno - gospodarczy
60)	Trzebieszowice	nr 52	stodoła
61)	Trzebieszowice	nr 54	dom mieszkalny
62)	Trzebieszowice	nr 54	obora
63)	Trzebieszowice	nr 54	wozownia
64)	Trzebieszowice	nr 56	dom mieszkalno-gospodarczy
65)	Trzebieszowice	nr 56	budynek bramny
66)	Trzebieszowice	nr 68	dom mieszkalno - gospodarczy
67)	Trzebieszowice	nr 72	dom mieszkalny
68)	Trzebieszowice	nr 74	dom mieszkalno - gospodarczy
69)	Trzebieszowice	nr 75	dom mieszkalny
70)	Trzebieszowice	nr 79	dom mieszkalny
71)	Trzebieszowice	nr 81	dom mieszkalny, SKR Radochów
72)	Trzebieszowice	nr 81	dom mieszkalny, ob. magazyn
73)	Trzebieszowice	nr 82	dom mieszkalno - gospodarczy
74)	Trzebieszowice	nr 83	dom mieszkalny
75)	Trzebieszowice	nr 83	dom mieszkalno - gospodarczy
76)	Trzebieszowice	nr 85	dom mieszkalny
77)	Trzebieszowice	nr 88	dom mieszkalny
78)	Trzebieszowice	nr 94	dom mieszkalny
79)	Trzebieszowice	nr 95	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
80)	Trzebieszowice	nr 98	dom mieszkalno - gospodarczy

81)	Trzebieszowice	nr 101	dom mieszkalny, restauracja
82)	Trzebieszowice	nr 103	dom mieszkalno - gospodarczy
83)	Trzebieszowice	nr 107	dom mieszkalny
84)	Trzebieszowice	nr 109	dom mieszkalno - gospodarczy
85)	Trzebieszowice	nr 111	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
86)	Trzebieszowice	nr 113	dom mieszkalny
87)	Trzebieszowice	nr 114	dom mieszkalno - gospodarczy
88)	Trzebieszowice	nr 117	dom mieszkalny
89)	Trzebieszowice	nr 117	budynek gospodarczy
90)	Trzebieszowice	nr 118	dom mieszkalno - gospodarczy
91)	Trzebieszowice	nr 118	budynek gospodarczy
92)	Trzebieszowice	nr 121	stodoła
93)	Trzebieszowice	nr 122	dom mieszkalno - gospodarczy
94)	Trzebieszowice	nr 122	obora
95)	Trzebieszowice	nr 127	dom mieszkalny
96)	Trzebieszowice	nr 132	dom mieszkalno - gospodarczy
97)	Trzebieszowice	nr 133	dom mieszkalny
98)	Trzebieszowice	nr 135	dom mieszkalny
99)	Trzebieszowice	nr 144	dom mieszkalny
100)	Trzebieszowice	nr 147	dom mieszkalny
101)	Trzebieszowice	nr 148	dom mieszkalny
102)	Trzebieszowice	nr 150	dom mieszkalny, ob. szkoła
103)	Trzebieszowice	nr 153	dom mieszkalny
104)	Trzebieszowice	nr 156	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
105)	Trzebieszowice	nr 159	dom mieszkalno - gospodarczy
106)	Trzebieszowice	nr 161	dom mieszkalny
107)	Trzebieszowice	nr 165	dom mieszkalno - gospodarczy
108)	Trzebieszowice	nr 165	brama
109)	Trzebieszowice	nr 167	dom mieszkalny
110)	Trzebieszowice	nr 167	budynek gospodarczy
111)	Trzebieszowice	nr 171	dom mieszkalno - gospodarczy
112)	Trzebieszowice	nr 174	dom mieszkalno - gospodarczy
113)	Trzebieszowice	nr 175	dom mieszkalny
114)	Trzebieszowice	nr 180	dom mieszkalno - gospodarczy
115)	Trzebieszowice		dworzec kolejowy
116)	Trzebieszowice	nr 97	dom mieszkalny w zespole dworca
117)	Trzebieszowice	zespół dworca	budynek gospodarczy
118)	Trzebieszowice	zespół dworca	budynek WC
119)	Trzebieszowice		dom dróżnika

120)	Trzebieszowice	nr 106	dom dróżnika
121)	Trzebieszowice	nr 15	młyn, ob. grabarnia
122)	Trzebieszowice	nr 15	dom mieszkalny w zespole młyna
123)	Trzebieszowice	obok drogi do Konradowa	wiadukt
124)	Trzebieszowice	na końcu wsi w k-ku Oldrzychowic	most na Białej Łądeckiej

4. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Działalność w strefie musi zmierzać do:

- 1) zachowania i rewitalizacji historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni;
- 2) ochrony i utrzymania głównych elementów historycznego układu przestrzennego;
- 3) usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych nawiązując do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) ochrony zabytkowego założenia pałacowego i dworskiego polegającej na zachowaniu i rewitalizacji historycznego układu przestrzennego założenia oraz jego poszczególnych komponentów, odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej winno nastąpić zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych;
- 6) obiekty historyczne tworzące układ należy poddać pracom remontowym i renowacji, ich rozbiora możliwa wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego, kwalifikującego dany obiekt do wyburzenia, przebudowę i adaptację historycznych obiektów dopuszcza się przy zachowaniu ich istotnych zabytkowych cech;
- 7) usuwania lub przebudowy elementów dysharmonizujących;
- 8) zakazu dzielenia zabytkowego założenia parkowego na działki;
- 9) przy braku renowacji założenie parkowe należy pozostawić zbiorowisko naturalnej sukcesji przyrodniczej;
- 10) zachowanie polan parkowych bez nasadzeń;
- 11) prace melioracyjne należy prowadzić tak aby nie niszczyć zadrzewień i zmierzać do odtworzenia dawnego systemu wodnego;
- 12) aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew.

5. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” tożsama z historycznym układem ruralistycznym wsi, której granice określono na rysunku planu. Działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych materiałów. Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej. Należy poddać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym.

6. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla terenów położonych w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonych na rysunku planu ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania i odtwarzania elementów krajobrazu naturalnego, związanego z historycznym założeniem wsi, takich jak zadrzewienia śródpolne, aleje, szpalery, groble, cieki wodne;
- 2) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej oraz harmonijnego ich uzupełniania;

- 3) dostosowania nowych elementów zainwestowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

7. Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, obejmuje teren miejscowości o wczesnej metryce historycznej o rozpoznanym i domniemanym występowaniu zabytków archeologicznych. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg prowadzenia prac ziemnych w sposób umożliwiający rozpoznanie i ochronę relikwów archeologicznych.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenach przestrzeni publicznej oznaczonych symbolem **1-2 US** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

2. Na terenach dróg publicznych ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych o wysokość do 6,0m, urządzeń technicznych i zieleni jeżeli ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega: teren w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, teren w granicach obszaru Natura Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020096), teren w granicach obszaru Natura 2000 Pasma Krowiarki (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020019), pomnik przyrody Krasowa Jaskinia „Grota Radochowska” na stokach Bzowca (nr rej. 7140/610/82), stanowiska roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

2. Dla obszarów zlokalizowanych w granicach Parku Krajobrazowego oraz jego otulinie obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla obszarów zlokalizowanych w granicach odpowiednio: obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035), obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020096), obszaru Natura 2000 Pasma Krowiarki (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020019) obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

4. Dla ochrony pomnika przyrody obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

5. Dla stanowisk roślin, zwierząt i grzybów chronionych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

6. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik- Góry Bialskie” .

7. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega obszar szczególnego zagrożenia powodzią tj.: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska.

8. Na rysunku planu określono obszary zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

9. Wszelkie działania inwestycyjne w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią muszą być zgodne przepisami odrębnymi tj.: ustawą Prawo wodne.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Sieć elektroenergetyczna 110 kV ze strefą techniczną wynoszącą 40 m (20,0m od osi sieci). Dla terenu objętego strefą ustala się nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew pod linią elektroenergetyczną o wysokości zagrażającej jej funkcjonowaniu.

2. W przypadku skablowania doziemnego napowietrznej sieci elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy technicznej nie obowiązują.

3. Sieć gazociągowa podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 - 1,6 MPa ze strefą kontrolowaną oznaczoną na rysunku planu. Wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. W przypadku budowy, modernizacji sieci gazociągowej podwyższonego średniego ciśnienia, strefę kontrolowaną należy dostosować do obowiązujących przepisów.

4. Ustala się strefę ochrony sanitarnej w odległości 150m od granicy cmentarza. W granicach strefy obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości obowiązują:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30° lub równoległe do granic działek sąsiednich, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów;
- 2) minimalna szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 20 metrów;
- 3) na terenach o symbolu **MN/U**, **MN/MW/U**, **RM¹** minimalna powierzchnia działki 800 m²;
- 4) na terenach o symbolu **U**, **UP**, **UT**, **RU²** minimalna powierzchnia działki 800 m²;
- 5) na terenach o symbolu **US**, **P** minimalna powierzchnia działki 3000 m²;
- 6) na terenie o symbolu **ZP**, **ZC** minimalna powierzchnia działki 800 m²;

3. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających (pas drogowy) minimum 5,0m.

4. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych ustala się nakaz stosowania placu manewrowego na zamknięciu drogi o wymiarach w liniach rozgraniczających minimum 12,5 x 12,5 m.

5. Zasady scalenia i podziału nie dotyczą podziału terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi) oraz podziału na powiększenie działki.

¹ Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 25.10.2018 r. sygn. akt II SA/Wr 521/18 stwierdzono nieważność § 9 ust. 2 pkt 3 we fragmencie „RM”.

² Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 25.10.2018 r. sygn. akt II SA/Wr 521/18 stwierdzono nieważność § 9 ust. 2 pkt 4 we fragmencie „RU”.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się alternatywne odnawialne źródła energii, w tym małe elektrownie wodne oraz wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się zaopatrzenie z istniejących i nowo projektowanych ujęć: indywidualnego, grupowego lub zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

4. Dopuszcza się realizację indywidualnych lub grupowych rozwiązań z zakresu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w tym bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników, dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę. Zakres budowy, rozbudowy, przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy doziemny) zostaną określone na etapie prac projektowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się ich systematyczny wywóz na składowisko odpadów komunalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz alternatywne, odnawialne źródła energii.

11. W pasie drogi dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.

12. Obsługa komunikacyjna terenów od dróg publicznych poprzez planowane i istniejące skrzyżowania dróg oraz zjazdy.

13. Obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania (w tym garażowych) z zachowaniem następujących wskaźników:

- 1) 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny, rekreacyjny;
- 2) 1 miejsce na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych w prowadzonej działalności gospodarczej.

14. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc możliwość parkowania przyulicznego.

15. Parkingi dla potrzeb planowanych inwestycji należy realizować na działce lub terenie objętym inwestycją.

16. Przy wyznaczaniu miejsc parkingowych należy wyznaczyć miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) WS, U, UP, US, W, K, T, ZP, ZC, ZL, KD-G, KD-L, KD-D, KD-W, KD-P, TK, – 0,1%;
- 2) pozostałe tereny 30 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. 1-83 MN/U

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m², dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla celów publicznych (np.: świetlica wiejska, remiza strażacka),
 - c) zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji,
 - d) zabudowa letniskowa rozumiana jako budynek wolnostojący,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, chów lub hodowla zwierząt do 35 DJP,
 - f) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
 - g) dla terenu o symbolu **15-39 MN/U, 45-61 MN/U** dopuszcza się zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności, nie przekraczającą 8 lokali mieszkalnych w budynku,
 - h) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, z dopuszczeniem dla obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą (np.: silosy) do 16,0m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,
 - d) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,80,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

- g) geometria dachu - dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia do 14°. W przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego, przebudowywanego,
- h) pokrycia dachowe: dachówka, dachówka bitumiczna, blachodachówka lub materiały naturalne, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych,
 - i) ceglane, tynkowane w kolorystyce pastelowej, z materiałów naturalnych (kamień, drewno),
 - j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 800 m²;
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) obszary zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu obejmują tereny: 1-2MN/U, 4-14MN/U, 16-25MN/U, 32MN/U, 35-41MN/U, 43-44MN/U, 46-73MN/U;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu obejmują tereny: 1-2 MN/U, 4MN/U, 10-11MN/U, 13-21MN/U, 23-25MN/U, 32MN/U, 35-41MN/U, 46-53MN/U, 66-77-MN/U;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu obejmują tereny: 15-16MN/U, 18-19MN/U, 24-25MN/U, 40-MN/U, 69MN/U;
- 8) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.

2. 1-5 MN/MW/U

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności, nie przekraczającą 8 lokali mieszkalnych w budynku,
 - c) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) zabudowa usług turystyki,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,
 - d) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,80,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachu - dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia do 14°. W przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego, przebudowywanego,
 - h) pokrycia dachowe: dachówka, dachówka bitumiczna, blachodachówka lub materiały naturalne, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych,

- i) elewacje: ceglane, tynkowane w kolorystyce pastelowej, z materiałów naturalnych (kamień, drewno),
- j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 800 m²;
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.

3. 1-4RM

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, w tym chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie przekraczającej 35 DJP,
 - b) zabudowa usług turystyki,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, z dopuszczeniem dla obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą (np.: silosy) do 16,0m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,
 - d) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,80,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachu - dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia do 14°. W przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego, przebudowywanego,
 - h) pokrycia dachowe: dachówka, dachówka bitumiczna, blachodachówka lub materiały naturalne, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych,
 - i) elewacje: ceglane, tynkowane w kolorystyce pastelowej, z materiałów naturalnych (kamień, drewno),
 - j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.

6. UP

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usług oświaty (szkoła, przedszkole), kultury (świetlica wiejska), remiza strażacka, obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – do 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,
 - c) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,80,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

- f) dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia do 14°. W przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego, przebudowywanego,
- g) pokrycia dachowe: dachówka, dachówka bitumiczna, blachodachówka lub materiały naturalne, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych,
- h) elewacje: ceglane, tynkowane w kolorystyce pastelowej, z materiałów naturalnych (kamień, drewno),
- i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

8. 7UT

- 1) przeznaczenie:
 - a) pałac wraz z parkiem, w którym dopuszcza się prowadzenie prac adaptacyjnych, rewaloryzacyjnych, modernizacyjnych z przeznaczeniem na cele mieszkalne, usługi turystyki,
 - b) dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – do 14,5 m, z dopuszczeniem dla istniejącej wieży 16,0 m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,
 - d) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 1,20,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachu – obowiązują dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 40° do 45°,
 - h) pokrycie dachu : dachówka w kolorze ceglastym,
 - i) budynek pałacu wpisany do rejestru zabytków, wszelkie prace inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne;

11. ZP

- 1) przeznaczenie terenu
 - a) park w zespole pałacowym,
 - b) dopuszcza się urządzenia sportowo – rekreacyjne, realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury oraz i innych niekubaturowych urządzeń i budowli służących wypoczynkowi i rekreacji ,
 - c) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 7,5 m,
 - b) teren w strefie A ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°,

- c) pokrycia dachowe: dachówka, dachówka bitumiczna, blachodachówka lub materiały naturalne, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych,
- d) elewacje: ceglane, tynkowane, z materiałów naturalnych (kamień, drewno),
- e) zakaz stosowania betonowych przęseł ogrodzeń,
- f) intensywność zabudowy – minimalna 0,01 maksymalna 0,3,
- g) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni terenu,
- h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80% powierzchni działki budowlanej,
- i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych;
- 4) na terenie osybolu **ZP** występuje obszar zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, obszar szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, obszar szczególnego zagrożenia powodzią , na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;
- 5) na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.

16. R

- 1) przeznaczenie terenu:
- 2) grunty rolne,
- 3) zabudowa zagrodowa (siedliskowa) pełniąca funkcje produkcji rolnej, agroturystyki, rekreacyjnej lub turystycznej na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych:
 - a) poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, granicami obszaru Natura 2000 Góry Złote,
 - b) na zboczach o spadku mniejszym niż 5%,
 - c) dopuszcza się odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej,
- 4) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczek wodnych;
- 5) dopuszcza się realizację wyłącznie jednej zabudowy zagrodowej na działce;
- 6) dopuszcza się wykonanie dróg dojazdowych , ścieżek pieszo – rowerowych, tras turystycznych oraz lokalizację inwestycji infrastrukturalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – do 9,0 m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 2, w tym poddasze użytkowe,
 - d) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,8;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 90% powierzchni działki budowlanej,
 - g) dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia do 14°. W przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego, przebudowywanego,
 - h) pokrycia dachowe: dachówka, dachówka bitumiczna, blachodachówka lub materiały naturalne, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych,
 - i) elewacje: ceglane, tynkowane w kolorystyce pastelowej, z materiałów naturalnych (kamień, drewno),
 - j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,

- 8) obowiązują dopuszczalne poziomy hałas określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 9) obszar zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu obejmują tereny;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu obejmują tereny;
- 11) na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.

18. Rz

Przeznaczenie terenu: grunty rolne z zakazem zabudowy kubaturowej do czasu zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenu.

19. 1-6 ZL

Przeznaczenie terenu: uprawy leśne z zakazem realizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów lasów w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, w tym służących obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, drogi leśne, trasy turystyczne, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

20. WS

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) WS - śródlądowe wody płynące wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami,
 - b) 1WS teren użytków rolnych przeznaczony pod planowany zbiornik retencyjny wraz z obiektami i urządzeniami ochrony przeciwpowodziowej. Po wykonaniu zbiornika retencyjnego dopuszcza się jego wykorzystywanie dla niekubaturowych urządzeń z zakresu sportu, wypoczynku i rekreacji wodnej polegających na realizacji: pomostów wędkarskich, kąpielisk, innych obiektów nawodnych sportowych, wypoczynkowych lub rekreacyjnych. Dopuszcza się użytkowanie zbiornika na cele przeciwpożarowe,
- 2) zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej z zakazem wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

RL – tereny rolnicze do zalesienia.

21. KD-G

- 1) przeznaczenie terenu - droga wojewódzka główna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12,0m do 24,0 zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez skrzyżowania dróg, zjazdy indywidualne i publiczne;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, miejsc postojowych oraz elementów infrastruktury technicznej

22. KD-L

- 1) przeznaczenie terenu - droga gminna klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8,0m do 18,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez skrzyżowania dróg, zjazdy indywidualne i publiczne;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, miejsc postojowych oraz elementów infrastruktury technicznej.

23. KD-D

- 1) przeznaczenie terenu - droga gminna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7,5m do 16,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez skrzyżowania dróg, zjazdy indywidualne i publiczne;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, miejsc postojowych oraz elementów infrastruktury technicznej.

24. KD-W

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu.

25. KD-P

- 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0m do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zapewniłam Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Kuczyńska-Mań

„WODOCIĄGI GMINY KŁODZKO”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

57-352 Krosnowice 179B

NIP 8831869727 REGON 385877319

KRS: 0000835685

„WODOCIĄGI GMINY KŁODZKO” sp. z o.o.

57-352 Krosnowice 179B

NIP 8831869727 REGON: 385877319 KRS: 0000835685

tel./fax: 74 86 89 350 tel.: 74 86 85 292 email: zwik@gmina.klodzko.pl

Pieczętka Spółki

DT.4240.17.2021.MDG

I.dz. 34/DT/2021

Krosnowice, dnia 22-02 -2021 r.

Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju

Ul. Rynek 31

57-540 Łądek Zdrój

Dotyczy: wniosku z dnia 10.02.2021r. w sprawie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz wydania technicznych założeń zaprojektowania rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we wsi Trzebieszowice i Konradów.

„Wodociągi Gminy Kłodzko” sp. z o.o. z/s w Krosnowicach zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla projektowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla wsi Trzebieszowice i Konradów” i uzgadnia projekt następująco.

Rozbudowa sieci wodociągowej:

- Miejsce włączenia projektowanego odcinka (w dwóch miejscach) – 1. sieć wodociągowa [WA100] PE Dn.100 mm – na działce nr 945/1 i 2. sieć wodociągowa [W90] PE Dn. 90 mm – na działce nr 946 w Odrzychowicach Kłodzkich.
- Włączenie zaprojektować za pomocą trójnika lub siodła montażowego o średnicy min. 110 mm. Na włączeniu zaprojektować zasuwy odcinające.
- Odcinki sieci wodociągowej zaprojektować z rur PE RC PN 16.
- Na sieci zaprojektować hydranty p.poż. nadziemne, zgodnie z obowiązującymi wymogami.
- Na rozgałęzieniach i odnogach zaprojektować zasuwy sieciowe.
- Głębokość ułożenia wodociągu min.1,5 m od osi.
- Zapewnienie odpowiednich ilości i ciśnień wody do celów p.poż. i bytowych. Zaprojektować (przewidzieć) budowę pompowni wody.
- Miejscem rozgałęzienia sieci będzie studnia wodomierzowa z wodomierzem sprzężonym DN100.
- Do pomiaru pobranej wody, zaprojektować odczyt w systemie zdalnym.

Rozbudowa kanalizacji sanitarnej:

- Miejsce włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej – 1. sieć kanalizacyjna [KS150] PCV Dn.200 mm w studni o rzędnych: 353,50/349,35 na działce nr 1135 w Odrzychowicach.
- Miejsce wpięcia odcinka do studni należy zaprojektować szczelnie za pomocą uszczelki zabezpieczającej (np. in-situ), tak aby nie następowało przenikanie wód gruntowych do studni i sieci.
- Odcinki sieci kanalizacyjnej zaprojektować z rur PVC SN8 o średnicy 200 i 160 mm lub z innych materiałów o nie gorszej wytrzymałości.
- Odcinki kanalizacyjne łączyć za pomocą studni systemowych o średnicy 400–1000 mm. Pokrywy studni zaprojektować zgodnie z potrzebą działki, na której studnie będą zlokalizowane.
- Odcinki sieci kanalizacyjnej projektować z minimalnym spadkiem 0,5%, zabezpieczającym utrzymanie minimalnych prędkości przepływów.
- Przed odprowadzaniem ścieków do sieci będącej w zarządzie WGK, należy zaprojektować wstępne mechaniczne oczyszczanie ścieków za pomocą kraty wstępnej.
- Do pomiaru ilości ścieków należy zaprojektować urządzenie pomiarowe.

Otrzymując: 1.adresat (2) a/a

Str.1

„WODOCIĄGI GMINY KŁODZKO” sp. z o.o.
57-362 Krosnowice 179B
NIP: 8831869727 REGON: 335877319 KRS: 0000835685
tel./fax: 74 86 89 350 tel.: 74 86 85 292 email: zwik@gmina.klodzko.pl

W załączeniu:

- Uzgodnione mapy sytuacyjno-wysokościowa

Wodociągi Gminy Kłodzko sp. z o.o.
„Wodociągi” PREZES ZARZĄDU
PREZES Zarządu
mgr inż. Piotr Bryła
mgr inż. Piotr Bryła

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH**
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 17.05.2022r.
17.05.2022r.
data, podpis, stanowisko służbowe
osoby wystawiającej decyzję

GEOGRAFIK SPECJALISTA
ds. Ochrony Pasa Drogowego
Dariusz Druszczyk

ZP.8035.329.2021.ED

Wrocław, dnia 13.05.2022r.

DECYZJA Nr ZP/0240/I/291/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.) – zwanej dalej „udp” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) – zwanej dalej „kpa”, a także §1 Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 4555/VI/21 z dnia 16 listopada 2021r. w sprawie upoważnienia Pani Elżbiety Makarowskiej – Kierownika Działu Ochrony Pasa Drogowego w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, do wydawania decyzji administracyjnych przewidzianych Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Zarząd Województwa Dolnośląskiego – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu na wniosek i rzecz:

Gmina Lądek-Zdrój
Rynek 31
57-540 Lądek-Zdrój

wyraża zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w miejscowościach Ołdrzychowice Kłodzkie i Trzebieszowice na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w m. Ołdrzychowice Kłodzkie (działki nr 1128/1, obr. 0018, Ołdrzychowice Kłodzkie) i w m. Trzebieszowice (działki nr 1/1, 8; 6/1; 2/3; 5/1; 7; 9; 11; 13/1; 19/1; 46/1; 40/3; 40/5; 47/1; 36/1; 37/1, obr. 0009, Trzebieszowice) sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodno-kanalizacyjnej we wsiach Konradów i Trzebieszowice wraz z przyłączeniem do oczyszczalni w Ołdrzychowicach Kłodzkich”. Lokalizację sieci przedstawiono na opieczetowanych planach sytuacyjnych w skali 1:500, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej decyzji.
2. Zezwala się na lokalizację odcinków sieci wodociągowej Z63-Z66, Z4-Z31, Z37-Z44, Z49-Z73 w skarpię oraz w wąskim poboczu pomiędzy jezdnią a rowem przydrożnym oraz na wykonanie metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5m. Ilość komór technologicznych należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Komory lokalizować w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej. Przyłącza wodociągowe i odejścia projektowanych sieci zezwala się wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5m.
3. Zezwala się na lokalizację odcinka sieci wodociągowej Z66-Z67 w terenie zielonym w obrębie drogi dojazdowej na działce nr 1137 oraz na wykonanie metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5.
4. Zezwala się na lokalizację odcinka sieci wodociągowej Z31-Z37 w terenie zielonym i w obrębie drogi dojazdowej do działki nr 17/7 oraz na wykonanie metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5m z wyłączeniem odcinka Z33-Z34. Przebieg odcinkiem Z33-Z34 pod korytem cieku wodnego należy wykonać metodą bezwykopową.
5. Zezwala się na lokalizację odcinka Z44-Z48 sieci wodociągowej w terenie zielonym wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 392 oraz na wykonanie metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5m.
6. Przekroczenia poprzeczne drogi wojewódzkiej Nr 392 odcinkami sieci i przyłączy wodociągowych należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji jezdni w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m licząc od wierzchu rury osłonowej do niwelety terenu; równocześnie należy zachować warunek głębokości min. 0,6m pod dnem rowu przydrożnego. Końce rury osłonowej należy wyprowadzić po obu stronach na odległość min. 1,0m poza krawędzie jezdni lub rowu przydrożnego. Komory przeciskowe należy zlokalizować po obu stronach poza obrębem jezdni z zachowaniem odległości min. 1,0m od krawędzi jezdni lub poza granicami pasa drogowego. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią jezdni.
7. Przebieg projektowanym wodociągiem pod dnem rowu przydrożnego należy wykonać w rurze osłonowej na głębokości min. 0,6m (licząc od dna rowu do wierzchu rury osłonowej).
8. **Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej Nr 392.**
9. Po zakończeniu prac naruszone tereny zielone i pobocza gruntowe należy starannie uporządkować oraz normatywnie zagęścić; naruszone skarpy i dno rowu należy prawidłowo wyprofilować oraz starannie zagęścić w celu uniknięcia ich późniejszego uszkodzenia w wyniku erozji. Konstrukcję naruszonego zjazdu oraz włączeń innych dróg należy odtworzyć na szerokości i długości prowadzonych prac z uwzględnieniem klina odłamu wg opracowanego projektu odtworzenia nawierzchni, uzgodnionego w tut. organie, przy zastosowaniu nowych lub pełnowartościowych materiałów, posiadających certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
10. Przebieg projektowaną siecią pod zjazdami do posesji przyległych do pasa drogowego lub włączeniami innych dróg należy wykonać w miarę możliwości metodą bezwykopową. W przypadku uzasadnionej konieczności wykonania rozkopu w obrębie zjazdu należy na etapie uzgadniania projektu odbudowy nawierzchni przedłożyć zgodę właściciela posesji na wykonanie rozkopów w obrębie jego zjazdu (wraz z kopią dokumentu potwierdzającego własność działki).

11. Odcinki sieci wodociągowej zlokalizowane pod przepustami drogowymi należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,0m poniżej dna przepustu.
12. Hydranty projektowane w pasie drogowym należy lokalizować w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego – w miarę możliwości w poboczach gruntowych; elementy naziemne hydrantów lokalizować z zachowaniem odległości min. 1,5m od krawędzi jezdni.
13. Odcinki projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawione na planach sytuacyjnych objęte są odrębnym postępowaniem.
14. Projektowana sieć została zlokalizowana w obrębie planowanego do realizacji zadania drogowego pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 392 Żelazno - Łądek Zdrój od km 0+050 do km ok. 15+400 odcinkami”, które po zakończeniu inwestycji będzie w okresie gwarancji. Z uwagi na brak możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac w obrębie elementów drogi podlegających gwarancji przed końcem terminu jej obowiązywania, projektowane urządzenia w pasie drogowym należy wykonać przed rozpoczęciem zadania drogowego lub po zakończeniu okresu gwarancji na roboty drogowe. Dopuszcza się wykonanie wodociągu w trakcie planowanego zadania drogowego, jedynie po uzyskaniu pisemnego oświadczenia kierownika budowy zadania drogowego o zgodzie na prowadzenie prac instalacyjnych podczas inwestycji drogowej. Uzyskanie zgody kierownika budowy nie zwalnia wykonawcy robót sieciowych z obowiązku wystąpienia do tut. zarządu drogi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
15. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 392.
16. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszy ciąg komunikacyjny oraz dojazdy do posesji.
17. Trasę projektowanej sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
18. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi wynikające z prowadzonych prac i nieusunięte przez wykonawcę będą usuwane na koszt inwestora.
19. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124).
20. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarzniętym gruncie.
21. Zasypywanie wykopów po robotach ziemnych wykonać zgodnie z PN-S-02205 zagęszczając grunt warstwami, co 30cm. Zagęszczenie gruntu wykonać ze szczególną starannością, przy użyciu sprzętu mechanicznego.
22. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
23. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
24. Decyzja obowiązuje w okresie 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków. W przypadku posiadania ważnych na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym niniejsza decyzja staje się obowiązująca do czasu ważności ww. pozwoleń.
25. Zgodnie z art. 40 ust. 5 udp za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
26. W przypadku kolizji projektowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji, z przebudową lub remontem drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 39 ust. 5 udp, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Uzasadnienie

W dniu 27.04.2022r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Bartłomieja Piłata działającego w imieniu Gminy Łądek-Zdrój z prośbą o uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w m. Odrzychowice Kłodzkie (działki nr 1128/1, obr. 0018, Odrzychowice Kłodzkie) i w m. Trzebieszowice (działki nr 1/1, 8; 6/1; 2/3; 5/1; 7; 9; 11; 13/1; 19/1; 46/1; 40/3; 40/5; 47/1; 36/1; 37/1, obr. 0009, Trzebieszowice) sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodno-kanalizacyjnej we wsiach Konradów i Trzebieszowice wraz z przyłączeniem do oczyszczalni w Odrzychowicach Kłodzkich”. Strona do wniosku dołączyła: pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora, kopię warunków technicznych budowy sieci wydanych przez zarządcę sieci istniejącej oraz plany sytuacyjne w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 udp dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, co może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z uwagi na zaprojektowanie przedmiotowych urządzeń z zapewnieniem

Dun

zachowania niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi, akceptuje się lokalizację projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym pod warunkiem wykonania prac związanych z jej budową przed lub w trakcie realizacji planowanego zadania drogowego lub po zakończeniu okresu obowiązywania gwarancji na wykonane roboty drogowe. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku jego umieszczenia.

Uwzględniając powyższe organ postanowił zezwolić stronie na lokalizację projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w miejscowościach Odrzychowice Kłodzkie i Trzebieszowice, co nie powinno wpłynąć negatywnie na układ drogowy przy zachowaniu warunków określonych w decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejszą decyzję.
2. Jeżeli inwestycja opisana w niniejszej decyzji wymaga sporządzenia projektu odtworzenia nawierzchni to projekt odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić z zarządcą drogi przed złożeniem wniosku o opinię do projektu organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych lub przed złożeniem wniosku o opinię do sposobu zabezpieczenia zajmowanego pasa drogowego.
3. Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
5. Jeżeli inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji.
6. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
7. W trakcie prowadzonych prac zabrania się parkowania pojazdów na jezdni drogi wojewódzkiej za wyjątkiem maszyn niezbędnych do realizacji określonego w decyzji zadania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.)



Województwo Dolnośląskie
Kierownik Działu
Ochrony Pasa Drogowego
[Signature]

Załączniki:

- opieczetowany projekt zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej w skali 1:500 – 2 egz.

Otrzymują:

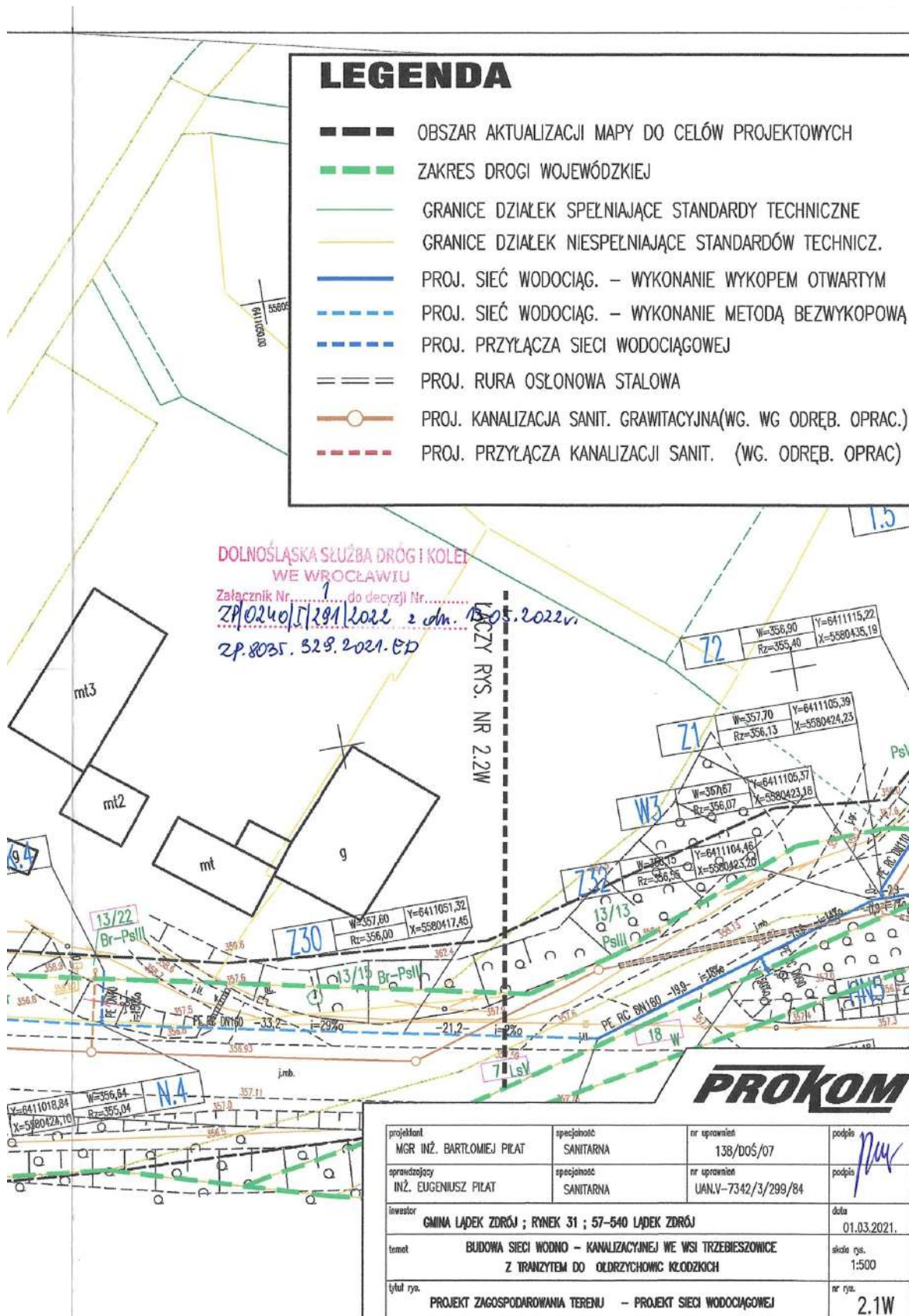
1. Pan Bartłomiej Piłat – pełnomocnik inwestora, na adres:
Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM
ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżonów
2. ZS.WB w/m – EZD
3. IR w/m – EZD
4. ZP a/a

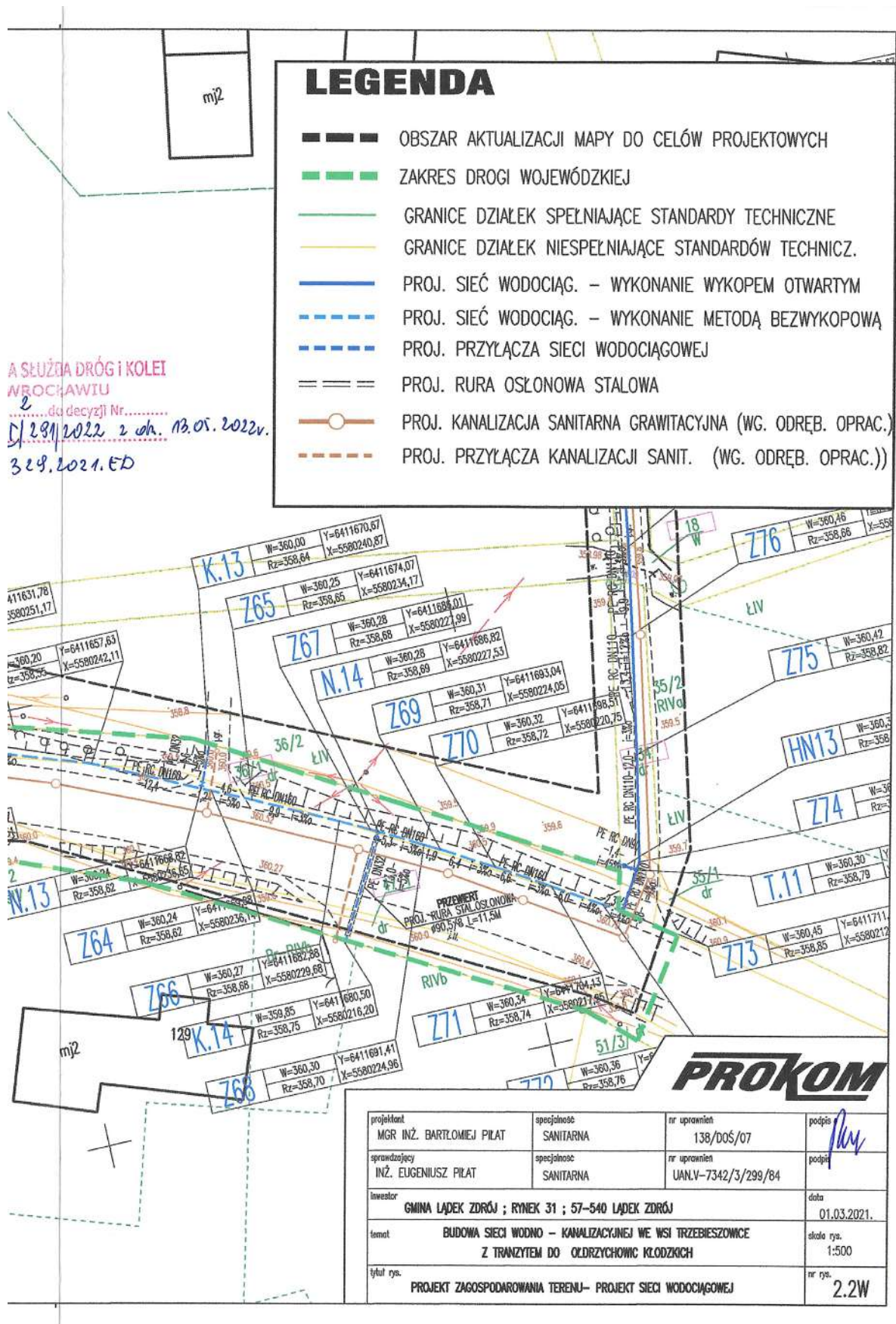
Sprawę prowadzi / Sporządziła: Elżbieta Druszcza, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszcza@dsdik.wroc.p

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bip.dsodik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

[Handwritten mark]





**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYSZU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-66-18, fax 74 842-66-80
W/Arch.5185.4.2022.MK

Wałbrzych, 14.01.2022 r.

Biuro Projektów PROKOM
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

dot. opinii do budowy sieci wodociągowej w Ołdrzychowicach Kłodzkich, gm. Kłodzko

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.01.2022 r. (data wpływu 11.01.2022 r.) w sprawie wydania opinii do budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w Trzebieszowicach z tranzytem do Ołdrzychowic Kłodzkich, część I sieć wodociągowa w Ołdrzychowicach Kłodzkich, ul. Kłodzka informuję, jak poniżej.

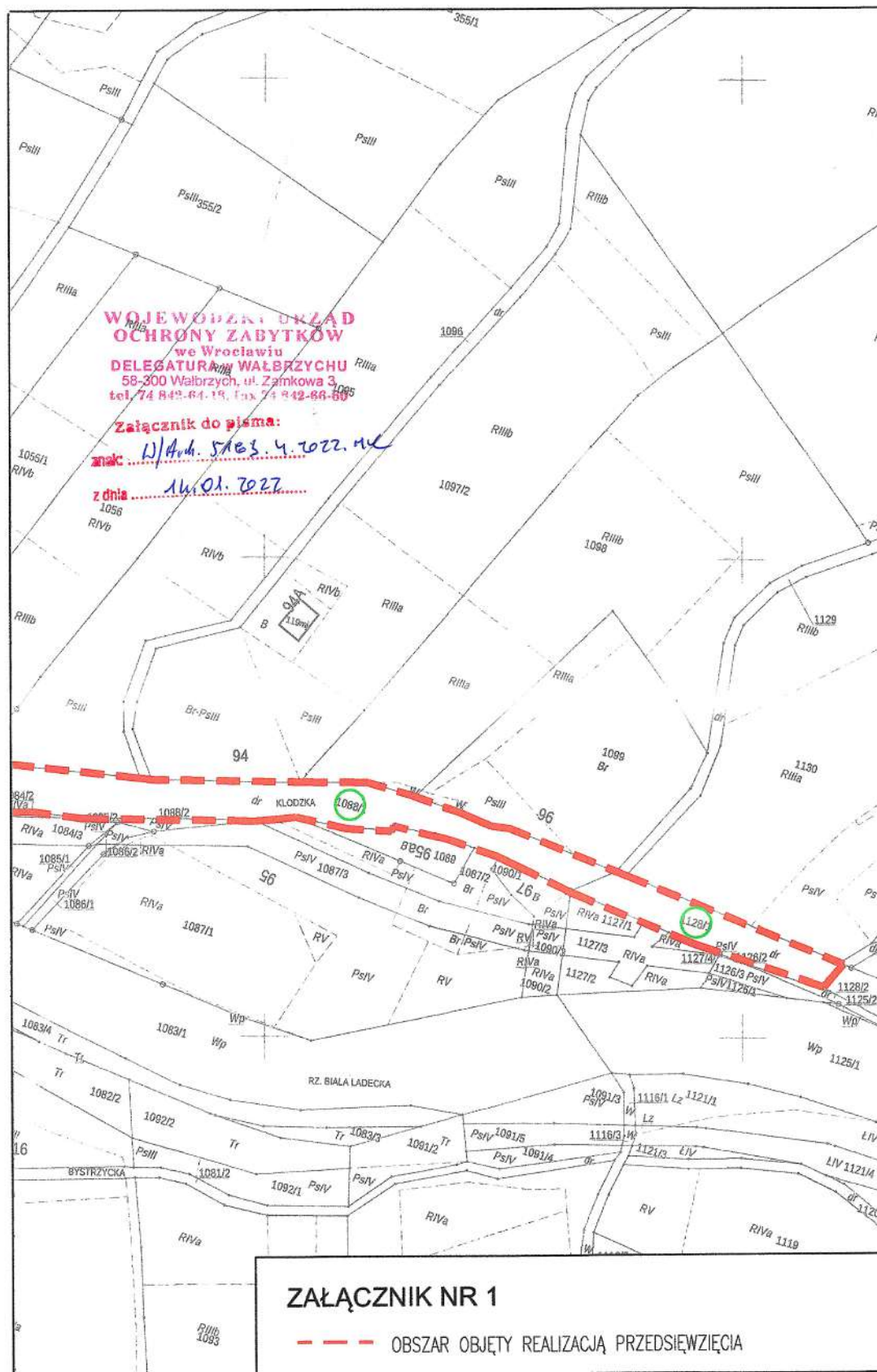
Projektowane zamierzenie realizowane będzie w historycznym układzie ruralistycznym wsi oraz obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Przedmiotowe obszary figurują w wykazie zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z ustawą z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia lub przekształcenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem obserwacji archeologicznej wobec czego niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy w/w zamierzeniu będzie spełnienie poniższych uwarunkowań konserwatorskich:

1. w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 710) w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81).

Z up. Doł...
Wojewódzkiego Komisariatu Ochrony Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Cluchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat 9E0A7+1-R
2. a/a



Wąlbzych, 03.09.2021 r.

W/Arch.5183.246.2021.MK

Biuro Projektów PROKOM
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

dot. opinii do budowy sieci wodociągowej w Trzebieszowicach i Konradowie, gm. Łądek-Zdrój

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.08.2021 r. (data wpływu 08.08.2021 r.) w sprawie wydania opinii do budowy sieci wodociągowej z przyłączami we wsi Trzebieszowice i Konradów i częściowo Oldrzychowicach Kłodzkich informuje, jak poniżej.

Projektowane zamierzenie w zakresie terenu zabudowanego wsi Oldrzychowice Kłodzkie i Trzebieszowice realizowane będzie w historycznym układzie ruralistycznym wsi oraz obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Obszary te figurują w wykazie obszarów zabytkowych, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z ustawą z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia lub przekształcenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem obserwacji archeologicznej będącym zabytkiem archeologicznym w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wobec czego niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy w/w zamierzeniu będzie spełnienie poniższych uwarunkowań konserwatorskich:

1. w trakcie prowadzenia robót ziemnych w zakresie terenu zabudowanego wsi Oldrzychowice Kłodzkie i Trzebieszowice Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie.

Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 710) w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wąlbzych

Otrzymują:

1. adresat 98958+1-R
2. a/a kat. B

Kłodzko dn. 29.04.2022

Starosta Kłodzki

ODPIS

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 22.04.2022 – 29.04.2022

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2021r. poz.1900), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: GK.6630.37.2022.NG4

Przedmiot narady:

Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej we wsi Trzebieszowice z tranzytem do Oldrzychowic Kłodzkich.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Kłodzko - gmina	0018 Oldrzychowice Kl.	25	1128/1, 1134, 1137, 1138/2, 1151/1, 1151/3
Lądek-Zdrój - obszar wiejski	0009 Trzebieszowice	1	1/1, 10/1, 11, 13/1, 13/22, 17/7, 18, 19/1, 2/3, 2/4, 32, 34, 36/1, 37/1, 38, 39/1, 39/2, 4, 40/3, 40/5, 426/1, 426/3, 426/5, 45/1, 45/3, 46/1, 47/1, 47/2, 5/1, 51/2, 57/7, 58/1, 6/1, 6/4, 61/1, 61/2, 657/1, 658/1, 659/1, 659/6, 660/1, 661, 666/1, 666/2, 671, 672/1, 679/1, 680/1, 681/12, 681/6, 683, 683/1, 7, 71/5, 72/2, 72/3, 721/2, 724/1, 725, 727/1, 728/1, 728/6, 728/9, 730, 731/1, 733, 737, 738/1, 755, 762, 77, 770, 8, 856, 860, 870/2, 9
Lądek-Zdrój - obszar wiejski	0009 Trzebieszowice	3	100, 189, 195, 196/22, 196/30, 197, 204, 207/2, 208/5, 212, 215, 216, 218, 221/1, 221/2, 227, 249, 256, 284, 292, 300/1, 301/1, 302, 318/1, 322/1, 323, 326/2, 327, 328/1, 329, 332/1, 332/5, 333, 334/4, 334/5, 334/6, 335/1, 335/11, 335/12, 335/13, 335/3, 336/1, 339, 341/2, 342, 344, 346/1, 346/3, 354, 401/2, 407, 418/1, 418/2, 419, 420/1, 420/2, 423, 424/1, 424/6, 425/1, 425/3, 425/4, 427/1, 428, 429/13, 429/14, 430/1, 431/1, 432, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 436/1, 436/2, 437/1, 437/4, 438/1, 439/1, 439/3, 440, 441, 448, 504/1, 504/2, 504/3, 507/2, 511/2, 513/10, 527, 531, 62/1, 62/3, 63/1, 687, 688/2, 691/1, 693/1, 694, 696, 697/3, 699/1, 700/1, 707/1, 710, 711/2, 718, 83, 84, 86, 87, 91, 95

Adres:

Wnioskodawca: Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM , ul. Przesmyk 7, 58-200 DZIERŻONIÓW

Przewodniczący narady: dr inż.Dariusz Felcenloben ,Dyrektor Wydziału Geodezji,Kartografii i Katastru,
Geodeta Powiatowy

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Opinia	Imię i nazwisko uczestnika narady
1.	Starosta Kłodzki Działający w Imieniu Skarbu Państwa	pozytywna	Dariusz Felcenloben
2.	Gmina Kłodzko	pozytywna	Krzysztof Pyka

3.	Gmina Łądek-Zdrój	brak stanowiska	Dorota Kuczwalska
4.	DSS Operator Spółka Akcyjna	brak stanowiska	Arkadiusz Jędrejko
5.	Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o.	brak stanowiska	Magdalena Gordziejewska
6.	Nadleśnictwo Łądek Zdrój Lasy Państwowe	brak stanowiska	Mariusz Krynicki
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	pozytywna	Michał Wieczorek
8.	Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta	brak stanowiska	Jacek Bakota
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie	pozytywna	Piotr Towpiak
10.	Starostwo Wydział Budownictwa	brak stanowiska	Tomasz Czerwiński
11.	TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu	pozytywna	Krzysztof Klonowski
12.	Wodociągi Gminy Kłodzko Sp. z o. o.	brak stanowiska	Magdalena Dolak-Grącka
13.	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolej we Wrocławiu	brak stanowiska	null
14.	Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku	brak stanowiska	Monika Drożdż

Starosta Kłodzki Działający w Imieniu Skarbu Państwa , Osoba reprezentująca: Dariusz Felcenloben

Bez uwag.

Gmina Kłodzko , Osoba reprezentująca: Mariusz Worek

Z uwagami:

1. brak uzgodnienia ws umieszczenia obiektów bud. i urządzeń na dz. nr 1138/2 w Oldrzychowicach Kł. należącej do Gminy Kłodzko. Rys nr 2.1W (mapa w zał.)

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, Osoba reprezentująca: Michał Wieczorek

Bez uwag.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Osoba reprezentująca: Piotr Towpik

Z uwagami:

1. - Przez tereny objęte zakresem opracowania przebiega czynna sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 zasilająca miejscowość Łądek Zdr. oraz Stronie Śląskie (działka 718 w Trzebieszowicach)
 - Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 20,0 m
 - W strefie kontrolowanej nie wolno wykonywać prac sprzętem mechanicznym
 - Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić ten fakt do PSG Sp. z.o.o Dział Stacji i Sieci Gazowych
 - powyższe nie zwalnia z uzyskania uzgodnienia
 - Ewentualne kolizje należy uzgodnić z Działem Zarządzania Majątkiem Sieciowym ul. Wrocławska 2 Wałbrzych.

TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu, Osoba reprezentująca: Krzysztof Klonowski

Z uwagami:

1. Zastosować się do wytycznych w opinii OMD4/NK/KK/37/2022. Brak uzgodnień z TAURON Dystrybucja S.A.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele :

1. Gmina Łądek-Zdrój, osoba reprezentująca Dorota Kuczwalska
2. DSS Operator Spółka Akcyjna, osoba reprezentująca Arkadiusz Jędrejko
3. Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o., osoba reprezentująca Magdalena Gordziejewska
4. Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta osoba reprezentująca Jacek Bakota
5. Starostwo Wydział Budownictwa, osoba reprezentująca Tomasz Czerwiński
6. Wodociągi Gminy Kłodzko Sp. z o. o., osoba reprezentująca Magdalena Dolak-Gracka
7. Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
8. Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, Monika Drożdż
9. Nadleśnictwo Łądek Zdrój Lasy Państwowe, osoba reprezentująca Mariusz Krynicki

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. W trakcie realizacji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2017 poz. 2101 ze zm./

wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić mapy znajdujące się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku

- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenu będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.

3. Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od daty wydania opinii z zastrzeżeniem przepisów, o których mowa §13 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

4. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie odpowiedni ZUDP.

5. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

6. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

7. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Z up. STAROSTY
dr inż. Dariusz Felcenloben
PRZEWODNICZĄCY
Narady Karkonoskiej ds. usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

GK.6630.39.2022
Kłodzko 29
04.2022, Joanna Zembruska

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Wałbrzychu
 ul. Objazdowa 8, 57-300 Kłodzko
 tel. +48 74 86 52 400
 fax +48 74 86 73 393
 e-mail: klodzko.rd@tauron-dystrybucja.pl



Kłodzko, 29.04.2022 r.

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Katastru
 ul. Okrzei 1
 57-300 Kłodzko

Numer opinii: OMD4/NK/KK/37/2022

Numer tematu GK.KG.6630.37.2022

Informacja o występujących ew. kolizjach: zgodnie z planem załączonym do projektu.....

Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje zaopiniowana wg. punktów ... B,C,D,E,F, I

A. Zgodnie z uwagami zawartymi w piśmie Znak

Z dnia

B. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu o nadzór branżowy.

C. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

D. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m

E. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

F. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli (podane na drugiej stronie).

G. Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu

H. Nieaktualna mapa do celów projektowych

I. Brak uzgodnienia branżowego z TAURON Dystrybucja S.A.

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Wałbrzychu
 Specjalista ds. dokumentacji

Opiniował:

Krzysztof Klonowski

TAURON Dystrybucja S.A.
 ul. Podgórska 25A
 31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
 Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
 XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Uwagi dla Wykonawcy

- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.
Pismo należy kierować na adres:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11
58-300 Wałbrzych

- W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl



DSDiK
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

ZP.8035.329.2021.ED



**KULTURA
BEZPIECZEŃSTWA**
W TRANSPORCIE KOLEJOWYM

Wrocław, dnia 02.06.2022r.

Gmina Łądek-Zdrój

Rynek 31

57-540 Łądek-Zdrój

– reprezentowana przez pełnomocnika:

Pana Bartłomieja Piłata

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w drodze wojewódzkiej Nr 392 w Odrzychowicach Kłodzkich; Trzebieszowicach” – cz. II” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 392 w m. Odrzychowice Kłodzkie (działki nr 1128/1, obr. 0018, Odrzychowice Kłodzkie) i w m. Trzebieszowice (działki nr 1/1, 8; 6/1; 2/3; 5/1; 7; 9; 11; 13/1; 19/1; 46/1; 40/3; 40/5; 47/1; 36/1; 37/1, obr. 0009, Trzebieszowice)

W nawiązaniu do wniosku w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu uzgadnia przedłożony projekt budowlany sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w drodze wojewódzkiej Nr 392 w Odrzychowicach Kłodzkich; Trzebieszowicach” – cz. II” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 392 w m. Odrzychowice Kłodzkie (działki nr 1128/1, obr. 0018, Odrzychowice Kłodzkie) i w m. Trzebieszowice (działki nr 1/1, 8; 6/1; 2/3; 5/1; 7; 9; 11; 13/1; 19/1; 46/1; 40/3; 40/5; 47/1; 36/1; 37/1, obr. 0009, Trzebieszowice). Integralną część niniejszego pisma stanowi opieczątowany projekt budowlany.

Powyższą inwestycję w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 należy wykonać zgodnie z decyzją Nr ZP/0240/I/ 291 /2022 z dnia 13.05.2022r. znak ZP.8035.329.2021.ED.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządu drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejsze pismo oraz decyzję lokalizacyjną.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) DSDiK we Wrocławiu informuje, że żadne uzgodnienie, sprawdzenie, zezwolenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony DSDiK we Wrocławiu nie zwalnia Projektanta z jakiejkolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Żaden brak dezaprobaty DSDiK we Wrocławiu w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do DSDiK we Wrocławiu działającej z upoważnienia Zarządu Województwa Dolnośląskiego na etapie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Załączniki:

- projekt budowlany – 1 egz

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Piłat – pełnomocnik inwestora, na adres:
Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM
ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów

2. ZP a/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Druszczyk, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszczyk@dsdik.wroc.pl

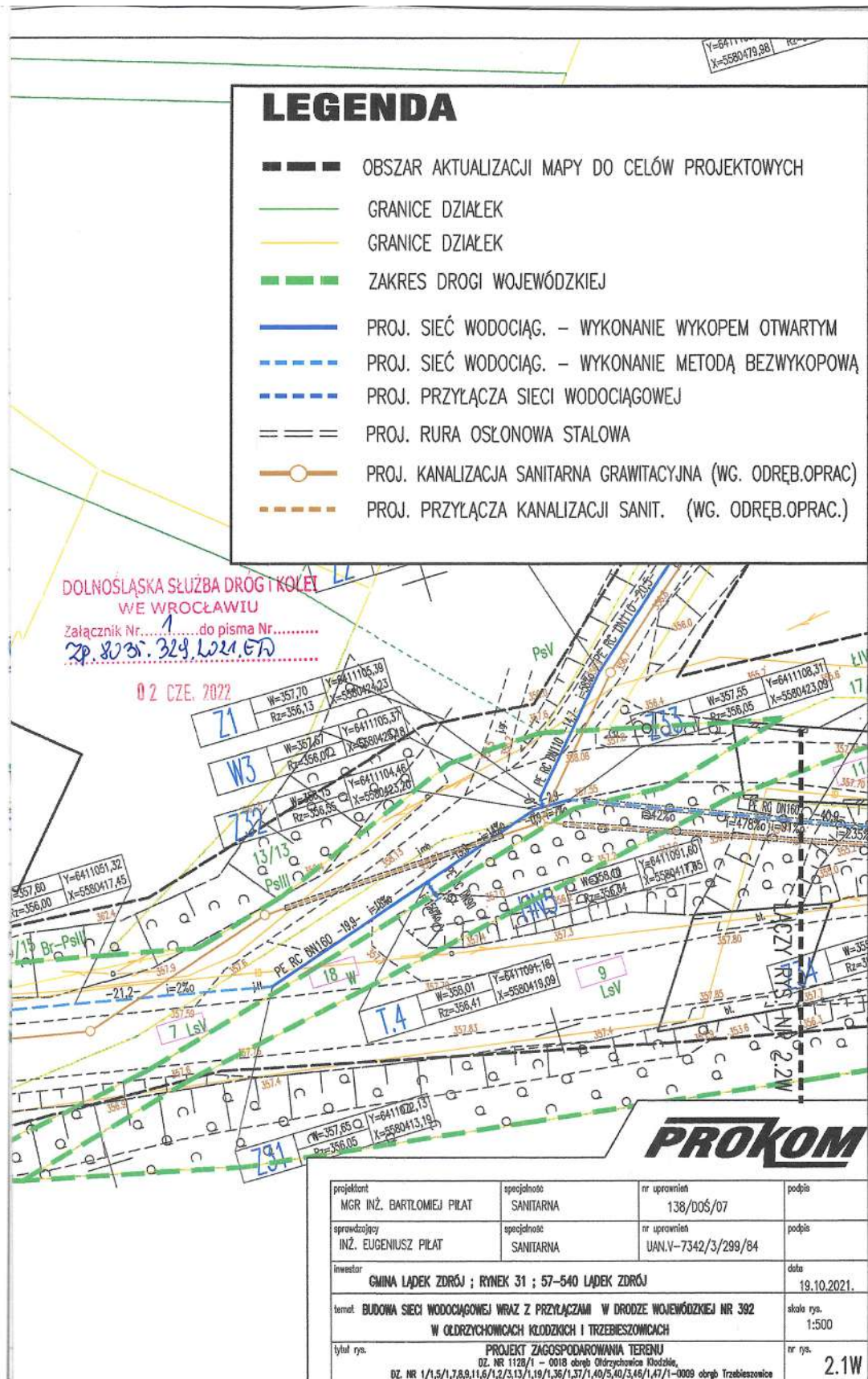
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
telefony kancelaria: 71 39 17 100-102 fax: 71 39 17 110
e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl
www.dsodik.wroc.pl

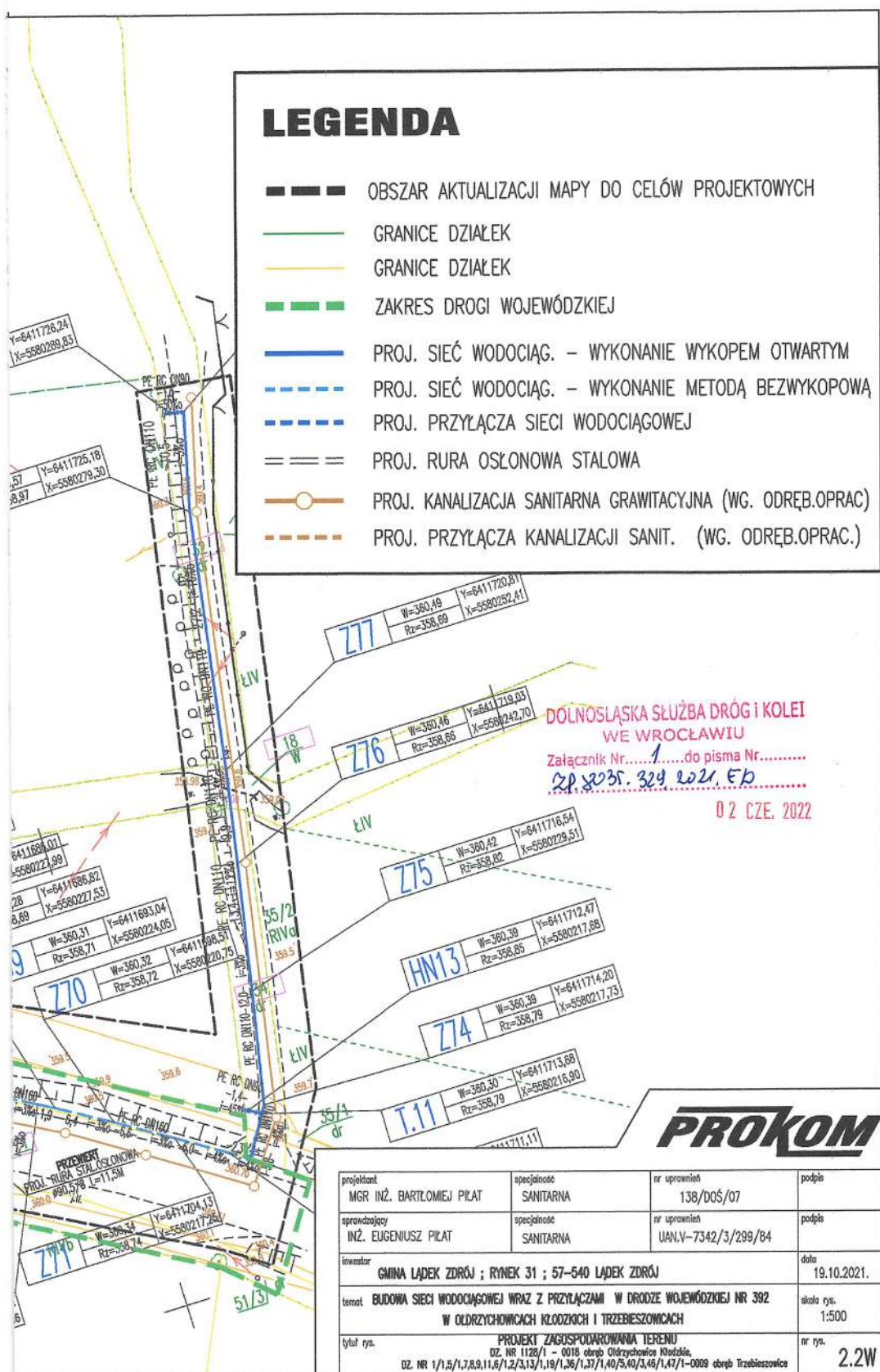
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bip.dsodik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

Dyrektor ds. Urzędnika

Grzegorz Kowalkowski







INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 392
W OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH CZ.II

W RAMACH ZADANIA
„BUDOWA SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ WE WSI TRZEBIESZOWICE Z
TRANZYTEM DO OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH ”

nazwa, lokalizacja obiektu:

Ołdrzychowice Kłodzkie , Trzebieszowice

Jednostka ewidencyjna : 020807_2 . 0018 - Kłodzko -gmina dz. nr 1128/1 AM25

Jednostka ewidencyjna :

020808_5 Łądek Zdrój – obszar wiejski . obręb 0009, dz. nr 1/1; 5/1; 7; 8; 9; 11; 6/1; 2/3; 13/1; 19/1;
36/1; 37/1; 40/5; 40/3; 46/1; 47/1 AM1

Kat. Obiektu : XXVI,

inwestor / zamawiający:

Gmina Łądek Zdrój

Ul. Rynek 31 ; 57- 540 Łądek Zdrój

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych “PROKOM”

ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżonów

opracował – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

Dzierżonów, 19.04.2022r.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych.

1.1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- budowę sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej
- budowę przyłączy sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej
- uporządkowanie terenu robót budowlanych.

1.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie przebudowywanej sieci znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu tj.:

- przepusty drogowe
- uzbrojenie podziemne elektroenergetyczne.
- sieć telekomunikacyjna

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń i sieci, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

1.1.2. Przewidywane zagrożenia

Zagrożeniem dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji są:

- głębokie wykopy w trakcie realizacji sieci wodociągowej zagrożenia związane układaniem projektowanej sieci w wykopie, w miejscach gdzie krzyżują się z innymi sieciami uzbrojenia terenu (szczególną ostrożność należy zachować w pobliżu kabli elektroenergetycznych i sieci gazowych)
- zagrożenia związane z transportem i rozładunkiem ciężkich elementów prefabrykowanych co wiąże się z koniecznością wyznaczenia strefy ruchu poza niebezpieczną strefą wykopu i przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy transporcie,
- zagrożenia występujące przy pracach prowadzonych na części szerokości ulicy w obszarze zwartej zabudowy przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności mieszkańców,
- zagrożenia przy prowadzeniu prac elektrycznych, przy zgrzewaniu i pracach spawalniczych. Elementem zagrożenia będzie także ruch osób postronnych oraz ruch technologiczny pojazdów i maszyn związany z wykonywaniem robót budowlanych.

1.1.4. Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót - obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy - obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Instruktarze należy prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129/97
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U Nr13/72.
- oraz inne przepisy BHP.

1.1.5. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- do prac dopuścić tylko pracowników posiadających stosowne uprawnienia stanowiskowe oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- zabezpieczyć teren robót przez oznakowanie i wyгородzenie (tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach, taśmy, oświetlone bariery zabezpieczające),
- używać wyłącznie w pełni sprawnych maszyn i urządzeń oraz środków transportu (sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót),
- składować materiały zgodnie z instrukcjami producentów, w miejscach z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić bezpieczny transport wewnętrzny i rozładunek ciężkich elementów,
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić na budowie środki łączności telefonicznej, sprzętu przeciw pożarowego oraz apteczki pierwszej pomocy,
- wyгородzić teren prac, ustawić tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach,
- umieścić w miejscu widocznym tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych.

NUMERY TELEFONÓW ALARMOWYCH		
L.p.	Nazwa instytucji	Numer telefonu
1	Pogotowie ratunkowe	999
2	Straż pożarna	998
3	Policja	997
4	Pogotowie gazowe	992
5	Pogotowie energetyczne	991

6	Numery alarmowe z telefonu komórkowego	112
---	--	-----

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2. Zaplecze budowy.

Dla realizacji inwestycji niezbędne będzie zaplecze budowy dla wykonawcy robót. Teren zaplecza zostanie wyznaczony przez Inwestora przed rozpoczęciem inwestycji.

Opracował
mgr inż. Bartłomiej Piłat

