

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 26 kwietnia 2022 roku

**DECYZJA**

Nr AB.6740.743.21.4.2022

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 160, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 sierpnia 2021 roku Zarządcy Drogi - Burmistrza Miasta Kościerzyna, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Paderewskiego w Kościerzynie

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Paderewskiego w Mieście Kościerzyna, na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym 06
  - nr **1361/1** - wydzielonej z działki 1361
  - nr **1385/3** - wydzielonej z działki 1385
  - nr **1363/1** - wydzielonej z działki 1363
  - nr **1365/1** - wydzielonej z działki 1365
  - nr **1362/1** - wydzielonej z działki 1362
  - nr **1364/1** - wydzielonej z działki 1364
  - nr **1381/1** - wydzielonej z działki 1381
  - nr **1381/2** - wydzielonej z działki 1381
  - nr **137/24** - wydzielonej z działki 137/15
  - nr **19/11** - wydzielonej z działki 19/10
  - nr **19/12** - wydzielonej z działki 19/10
  - nr **19/13** - wydzielonej z działki 19/10
  - nr **1491/2** - wydzielonej z działki 1491
  - nr **1491/3** - wydzielonej z działki 1491
  - nr **1491/4** - wydzielonej z działki 1491
  - nr **1492/1** - wydzielonej z działki 1492
  - nr **1492/2** - wydzielonej z działki 1492
  - nr **1493/1** - wydzielonej z działki 1493
  - nr **1493/2** - wydzielonej z działki 1493
  - nr **1493/4** - wydzielonej z działki 1493
  - nr **1493/5** - wydzielonej z działki 1493
  - nr **24/6** - wydzielonej z działki 24/3
  - nr **24/7** - wydzielonej z działki 24/3
  - nr 1452, 18/9, 1172, 137/18, 137/19, 137/22, 137/23, 137/21, 137/20, 137/14, 137/13,
- w obrębie ewidencyjnym 05
  - 472/3

## II. działki w liniach rozgraniczających pasa drogowego projektowanej drogi gminnej

- ulicy Paderewskiego w Mieście Kościerzyna:

- w obrębie ewidencyjnym 06
  - nr **1361/1** - wydzielonej z działki 1361
  - nr **1385/3** - wydzielonej z działki 1385
  - nr **1363/1** - wydzielonej z działki 1363
  - nr **1365/1** - wydzielonej z działki 1365
  - nr **1362/1** - wydzielonej z działki 1362
  - nr **1364/1** - wydzielonej z działki 1364
  - nr **1381/1** - wydzielonej z działki 1381
  - nr **1381/2** - wydzielonej z działki 1381
  - nr **137/24** - wydzielonej z działki 137/15
  - nr **19/11** - wydzielonej z działki 19/10
  - nr **1491/2** - wydzielonej z działki 1491
  - nr **1491/4** - wydzielonej z działki 1491
  - nr **1492/1** - wydzielonej z działki 1492
  - nr **1493/2** - wydzielonej z działki 1493
  - nr **1493/4** - wydzielonej z działki 1493
  - nr **24/7** - wydzielonej z działki 24/3
  - nr 18/9, 137/18, 137/19, 137/22, 137/23, 137/21, 137/20, 137/14

## III. zatwierdzam podział nieruchomości

- zgodnie z załącznikami Nr 1, działek położonych w Mieście Kościerzyna:

- w obrębie ewidencyjnym 06
  - nr 1361 - podzielonej na działki nr **1361/1, 1361/2**
  - nr 1385 - podzielonej na działki nr **1385/1, 1385/2, 1385/3**
  - nr 1363 - podzielonej na działki nr **1363/1, 1363/2**
  - nr 1365 - podzielonej na działki nr **1365/1, 1365/2**
  - nr 1362 - podzielonej na działki nr **1362/1, 1362/2**
  - nr 1364 - podzielonej na działki nr **1364/1, 1364/2**
  - nr 1381 - podzielonej na działki nr **1381/1, 1381/2, 1381/3**
  - nr 137/15 - podzielonej na działki nr **137/24, 137/25**
  - nr 19/10 - podzielonej na działki nr **19/11, 19/12, 19/13**
  - nr 1491 - podzielonej na działki nr **1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4**
  - nr 1492 - podzielonej na działki nr **1492/1, 1492/2**
  - nr 1493 - podzielonej na działki nr **1493/1, 1493/2, 1493/3, 1493/4, 1493/5**
  - nr 24/3 - podzielonej na działki nr **24/6, 24/7, 24/8**

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## IV. zatwierdzam projekt budowlany

- zgodnie z załącznikami Nr 2-7

dla obszaru objętego pozwoleniem na budowę, na którym zaprojektowano obiekty kat. XXII, XXV, XXVI, XXVII obejmujący:

### 1. branża drogowa

Projektant: mgr inż. Piotr Nykiel, posiadający uprawnienia budowlane nr 5473/Gd/93 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/3490/01;

### 2. branża elektryczna

Projektant: technik Zenon Kuczmera, posiadający uprawnienia budowlane nr 4162/Gd/89, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/2521/01;

### 3. branża sanitarna

Projektant: inż. Jędrzej Myszka, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0040/POOS/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0616/05;

### 4. branża teletechniczna

Projektant: inż. Jarosław Szczodrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02354/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BT/0245/06/

**V. Pozostałe ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisów art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

#### 1) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

- ulica Piechowskiego (droga gminna klasy L - lokalna) o nr G185067; ulica Paderewskiego wraz ulicą Piechowskiego i Kalinową tworzyć będą skrzyżowanie czterowlotowe;
- ulica Norwida (droga gminna klasy L - lokalna) o nr G185062.
- ulice (drogi gminne klasy D - dojazdowa): Chopina o nr G185153, Małcużyńskiego (łącnik) o nr G185124 oraz ulicą Wieniawskiego (droga wewnętrzna).

#### 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:500 załączonej do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

#### 3) Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

#### 4) Następujące nieruchomości w Mieście Kościerzyna przewidziane pod inwestycje, z których części korzystanie będzie czasowo ograniczone, oznaczone jako działki:

- w obrębie ewidencyjnym 06
  - 1452, 1172, 19/12, 19/13, 1493/1, 1493/5, 1491/3, 1492/2, 24/6, 1381/1, 137/13
- w obrębie ewidencyjnym 05
  - 472/3

#### 5) Następujące nieruchomości w Mieście Kościerzyna, oznaczone jako działki:

- w obrębie ewidencyjnym 06
  - nr 19/11, 1491/2, 1491/4, 1492/1, 1493/2, 1493/5, 1493/4, 1493/7, 24/7

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **stają się z mocy prawa własnością Zarządcy Drogi - Burmistrza Miasta Kościerzyna.**

#### 6) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

**VI. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki wynikające z przepisów art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:**

#### 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- plac budowy należy właściwie przygotować (wygrodenienie terenu prac, tablice ostrzegawcze przy pracach drogowych, oświetlenie barierki zabezpieczających wykopy i uskoki),

- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- miejsce wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zapewnić odpowiednią organizację w celu wyeliminowania możliwości wypadków w trakcie realizacji inwestycji,
- roboty ziemne i drogowe należy wykonać tak, aby zminimalizować uciążliwości osobom korzystającym z dróg i terenów okolicznych w trakcie realizacji budowy jak i po jej wykonaniu,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- miejsce magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

## 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **VII. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności**

- na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisu art. 17 ust. 3 (ustawy j.w.), w związku z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- **decyzja niniejsza:**

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości zarządcy drogi - Burmistrzowi Miasta Kościerzyna,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi - Burmistrza Miasta Kościerzyna,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **uzasadnienie**

W dniu 19 sierpnia 2021 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Burmistrz Miasta Kościerzyna złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Paderewskiego w Kościerzynie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Starosta Kościerski wydał w dniu 15 października 2021 roku zezwolenie na realizację inwestycji drogowej - decyzją nr AB.6740.743.3.2021, na mocy której zatwierdził podział nieruchomości i projekt budowlany wnioskowanego zamierzenia budowlanego oraz ustalił warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

W wyniku odwołania decyzja ta została uchylona przez Wojewodę Pomorskiego ostateczną decyzją nr WI-III.7821.1.21.2021.EK z dnia 11 stycznia 2022 roku i przekazana do ponownego rozpatrzenia przez Starostę Kościerskiego, z uwagi na braki w dokumentacji stanowiącej podstawę wydania zaskarżonej decyzji Starosty. Akta sprawy, po zakończeniu postępowania odwoławczego, organ II instancji przekazał Staroście Kościerskiemu w dniu 25 lutego br.

Rozpoznając sprawę ponownie tut. organ, zgodnie ze wskazaniem Wojewody Pomorskiego, pismem nr AB.6740.743.21.1.2022 z dnia 4 marca 2022 roku, wezwał Burmistrza Miasta Kościerzyna do usunięcia braków we wniosku, tj. uzupełnienia go o następujące informacje i dokumenty:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzone dla inwestora i inwestycji stanowiącej przedmiot wniosku, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zmian.);
2. cztery egzemplarze mapy w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
3. opinie wynikające z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a w przypadku ich braku stosowne oświadczenia,
4. stosowne pełnomocnictwo dla Pana Tomasza Nadolnego do reprezentowania Zarządcy Drogi w sprawach dotyczących realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Żądane dokumenty należało uzupełnić w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Powyższe wezwanie inwestor otrzymał w dniu 4 marca br., uzupełnienie złożył w dniu 18 marca br., z zachowaniem wyznaczonego terminu.

Od tego momentu wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Paderewskiego w Kościerzynie tj. spełnia on wymagania określone w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Następnie w toku postępowania tut. organ sprawdził kompletność projektu budowlanego. Starosta Kościerski stwierdził, że projekt budowlany został uzupełniony o elementy wskazane w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7821.1.21.2021.EK z dnia 11 stycznia 2022 roku.

Przepis art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi m.in.: "starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej."

W toku postępowania Starosta Kościerski ustalił strony niniejszego postępowania na podstawie kryterium określonego w cytowanym wyżej przepisie art. 11d ust. 5 ustawy, oraz w oparciu o prowadzony przez tut. Starostwo katastr nieruchomości, tj. ewidencję gruntów i budynków.

W dniu 21 marca 2022 roku, pismem nr AB.6740.743.21.2.2022, Starosta Kościerski zawiadomił powyższe strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Paderewskiego w Kościerzynie, a ponadto określił:

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,
2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 23 marca 2022 roku zamieszczono - na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz 24 marca br. zamieszczono - na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kościerzynie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Paderewskiego w Kościerzynie.

W dniu 22 marca 2022 roku opisane powyżej obwieszczenie zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" - patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczeń oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy.

W wyniku zawiadomienia i obwieszczenia żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów - wymaganych przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z powołanych przepisów.

Zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta Kościerzyna, na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.) decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przepis ten stanowi: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym".

Z brzmienia powyższego przepisu wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzależnione jest od jednoczesnego spełnienia dwóch poniższych wymogów:

1. zarządca drogi powinien złożyć stosowny wniosek, o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności,
2. wniosek ten winien być uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Burmistrz Miasta Kościerzyna spełnił oba powyższe warunki - złożył wniosek o nadanie decyzji na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności oraz uzasadnił go ważnym interesem Miasta Kościerzyna, zarówno społecznym jak i gospodarczym - na realizację inwestycji Miasto Kościerzyna ubiega się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin  
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



### **Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

- Załącznik Nr 1 - Projekty podziału nieruchomości
- Załącznik Nr 2-7 - Projekt budowlany

### **Otrzymują:**

1. Zarządca Drogi - Burmistrz Miasta Kościerzyna  
- wraz z 2 egz. decyzji oraz 2 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz. decyzji) w/m
3. a/a

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c  
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego

### **pouczenie**

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku, w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108 poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu w którym decyzja stała się ostateczna.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów

składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).