

Słupsk, dnia 14 listopada 2024 r.

## WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

na świadczenie usług w zakresie odśnieżania dachów

### 1. ZAMAWIAJĄCY

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.  
76-200 Słupsk  
ul. Elizy Orzeszkowej 1  
tel. 59 841 83 01  
e-mail: sekretariat@wodociagi.slupsk.pl

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie sektorowe o wartości poniżej 431.000 euro prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zasadach określonych w obowiązującym w Spółce Regulaminie udzielania zamówień dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania warunków przetargu.

Postępowania prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej, która znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/wodociagi\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/wodociagi_slupsk), pod nazwą postępowania.

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na profesjonalnym, uwzględniającym każdorazowo rodzaj nawierzchni dachu i znajdującej się na nim infrastruktury, odśnieżaniu polegającym na:

3.1.1. usuwaniu śniegu, nawisów śnieżnych i oblodzeń z dachu budynków zlokalizowanych:

a) Oczyszczalnia Ścieków 76-200 Słupsk ul. Sprowa 73

– Kompostownia – powierzchnia 9 997 m<sup>2</sup>

– Sucha fermentacja – powierzchnia 600 m<sup>2</sup>

b) Siedziba Spółki 76-200 Słupsk ul. Elizy Orzeszkowej 1

– Budynek transportu – 1 260 m<sup>2</sup> Brak systemu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości podczas przebywania na dachu.

3.1.2. Usuwaniu śniegu i nawisów śnieżnych oraz sopli ze skrajnych fragmentów dachów innych obiektów Spółki wskazanych przez zamawiającego

3.2. Usługa, o której jest mowa w pkt. 3.1 będzie obejmowała:

3.2.1. w zależności od potrzeby ręczne lub mechaniczne zgarnianie śniegu z dachu obiektu tak, aby poszycie dachu oraz znajdująca się na dachu infrastruktura techniczna nie uległa uszkodzeniu;

3.2.2. odladzanie skrajnych fragmentów dachu, otworów rur spustowych oraz rzygaczy;

3.2.3. uprzątnięcie i przyzmożenie zrzuconego śniegu i lodu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

3.2.4. Szczegółowa charakterystyka poszczególnych fragmentów dachu określona jest w Załączniku nr 3

- 3.2.5. Usługa nie obejmuje wywozu spryzmowanego śniegu usuniętego z dachów.
- 3.2.6. Usługi będą świadczone w ilościach wynikających z potrzeb Zamawiającego, uzależnionych od warunków atmosferycznych.
- 3.2.7. Wykonawca podejmie zlecone określone prace nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Wykonawca może zaproponować krótszy niż 24 godziny czas reakcji, który zostanie określony w formularzu ofertowym.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Usługi wykonywane będą w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.03.2025 r.

#### **5. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **6. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający przekazuje informację dla Oferentów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w związku z niniejszym postępowaniem – zał. nr 4

#### **7. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy:

- 7.1. nie podlegają wykluczeniu,
- 7.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - 7.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.
  - 7.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej.
    - a) Posiadania wiedzy i doświadczenia.
    - b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 7.2.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:
    - c) Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie niższą niż 100 000 złotych.

Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Oferent którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający oceni spełnienie tych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

#### **8. WYMAGANE DOKUMENTY**

- 8.1. Formularz oferty zgodny z zał. nr 1 do niniejszych warunków.
- 8.2. Oświadczenie zgodne z zał. nr 2 do niniejszych warunków.
- 8.3. Kopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.

Dokumenty winny być przedstawione w postaci oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

## 9. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW:

9.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

9.1.1. w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

9.1.2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

9.1.3. w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

9.2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## 10. PYTANIA I ODPOWIEDZI

Korespondencja dotycząca przedmiotu zamówienia prowadzona jest za pośrednictwem Platformy zakupowej

## 11. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć przez Platformę zakupową do dnia 26.11.2024 r. godzina 12.00. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 12.15 tego samego dnia.

Oferenci związani są ofertą 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

## 12. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

12.1. Przy wyborze i ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się najwyższą notą punktową uzyskaną przez Oferenta.

Wagi elementów oferty:

CK – Cena netto za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu kompostowni – 80%

CS – Cena netto za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu suchej fermentacji – 5%

CT – Cena netto za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu budynku transportu – 10%

CN – Cena netto za odśnieżane 1 mb skrajnych fragmentów innych dachów Spółki wskazanych przez Zamawiającego – 5%

T – Czas reakcji w godzinach – 5%

12.2. Ilość punktów będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$Ocena = \frac{CK_n}{CK_b} * 80 + \frac{CS_n}{CS_b} * 5 + \frac{CT_n}{CT_b} * 10 + \frac{CN_n}{CN_b} * 5 + \frac{T_n}{T_b} * 5$$

Gdzie indeks:

Nr sprawy: WN1/0679/24

n – oznacza wartość najniższą spośród zaproponowanych

b – oznacza wartość badaną

- 12.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia łącznie następujące warunki tj. odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w WZ i uzyskała najwyższą notę punktową.
- 12.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami
- 12.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty.

### **13. OSOBY UPOWAŻNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z OFERENTEM**

- 13.1. Sprawy formalne – Jacek Kaźmierski, tel. 609 061 357
- 13.2. Sprawy merytoryczne Oczyszczalnia– Jakub Drózdź, tel. 507 285 665
- 13.3. Sprawy merytoryczne Siedziba Spółki – Leszek Harasim tel. 605 540 071

### **14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o czym Oferent zostanie powiadomiony.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie
3. Charakterystyka dachów
4. Informacja RODO
5. Projekt umowy

Zatwierdził:

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
CZŁONEK ZARZĄDU

*Alina Zimnicka*

## Załącznik nr 1 Oferta

Nazwa i siedziba Oferenta .....

.....

tel. .... fax .....

Regon ..... NIP .....

poczta elektroniczna .....

Przedstawiamy Państwu ofertę cenową na świadczenie usług w zakresie odśnieżania i odladzania dachów zgodnie z warunkami zamówienia z dnia 14.11.2024 r.

Oferowana wartość usług netto za jeden wynosi:

- Odśnieżanie dachu kompostowni osadu za 1 m<sup>2</sup> - ..... zł
- Odśnieżanie dachu suchej fermentacji za 1 m<sup>2</sup> - ..... zł
- Odśnieżanie dachu budynku transportu za 1 m<sup>2</sup> - ..... zł
- Odśnieżanie krawędzi dachów, usuwanie nawisów i oblodzeń innych dachów na obiektach Spółki za 1 mb - ..... zł

Czas podjęcia prac od przyjęcia zgłoszenia ..... godzin.

Powyższa wartość zostanie powiększona o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Oświadczamy, że:

1. oferta cenowa obejmuje cały zakres usług określony w warunkach zamówienia,
2. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
3. zapoznaliśmy się z projektem umowy i przyjmujemy go bez zastrzeżeń,
4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
5. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 7. WZ.
6. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w pkt. 9. WZ.

Do oferty załączamy:

.....  
.....  
.....

dnia..... 2024 r.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....  
(Pieczęć Oferenta)

## **Załącznik nr 2** **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej w zamówieniu działalności;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie otwarto w stosunku do nas likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
5. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
6. żaden z członków naszego organu zarządzającego/ wspólnik/ właściciel<sup>1</sup> nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo skarbowe ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....  
data

.....  
pieczęćka i podpis osoby upoważnionej

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### Załącznik nr 3

## Zestawienie dachów do odśnieżania

Lp.	Obiekt	Lokalizacja i współrzędne geograficzne	Powierzchnia dachu	Rodzaj dachu	Pokrycie dachu	Spadek połąci dachowych	Wysokość od poziomu terenu do krawędzi okapu dachu	Opis dachu
1	Wiata kompostowni	Sportowa 73 54.488377, 17.031186	9987 m <sup>2</sup>	Konstrukcja stalowa – blachownice. Dach dwuspadowy.	Blacha trapezowa typu 35/250 T Hainnoville gr. 0,75mm	6% (3,4 stopnia)	8,20 m	Dach wiaty wyposażony w system linowy AN800 ALLinONE INNOTECH zabezpieczający prace na upadkiem z wysokości dla osób wykonujących prace na dachu wiaty kompostowni, - kotwienie do blachy trapezowej 35/250 T Hainnoville gr. 0,75mm - łączna długość lin systemu: 440 mb - ilość ciągów systemu: 4 - płyty kotwiące AIO SAND I3 - montaż dwóch punktów asekuracji EAP CJ100/2m. Na dachu znajdują się dwa pasma światełków dachowy, które są wygrozione za pomocą słupków z tworzywa wysokości ok. 50 cm, kotwionych do blachy trapezowej Słupki rozmieszczone co około 5m wzdłuż pasm świetlnych. Dostęp na dach – brak dostępu poprzez drabiny.
2	Obiekt instalacji suchej fermentacji – w zakresie dachu nad halą operacyjną i magazynową	Sportowa 73 54.487857, 17.030067	600 m <sup>2</sup>	Konstrukcja stalowa – kratownice stalowe. Dach dwuspadowy.	Folia PCV gr. 1,5mm	8,8% (5 stopni)	9,50 m	System bezpieczeństwa CWL wraz z płotkiem przeciwniegowym - system punktów asekuracyjnych i linek bezpieczeństwa, który umożliwia ciągłe zakotwienie osobistego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości podczas przebywania na dachu. Na dachu w kalenicy znajduje się świetlik dachowy o wym. 2,70x29,0m. Dostęp na dach jest zapewniony poprzez drabiny zewnętrzne.

3	Budynek transportu	E. Orzeszkowej 1 54.476217, 17.029769	1260 m <sup>2</sup>	Konstrukcja – stalowa – kratownice stalowe. Dach dwuspadowy.	Papa termoizolacyjna ułożona na poszyciu z blachy trapezowej	8,8% (5 stopni)	8,35 m	Na dachu znajdują się instalacja odgromowa, kominy wentylacyjne. <b>Brak systemu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości podczas przebywania na dachu.</b> Dostęp na dach jest zapewniony poprzez drabinę zewnętrzną
---	--------------------	---	---------------------	---	---	--------------------	--------	---



**Załącznik nr 4**  
**INFORMACJE DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH**

**Klauzula informacyjna**  
**„Wodociągi Słupsk” sp. z o.o.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk,
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod@wodociagi.slupsk.pl](mailto:iod@wodociagi.slupsk.pl),
3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu obsługi korespondencji związanej z zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (RODO) oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie jest warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania, w przypadku wyboru oferty – realizacji umowy, oraz obowiązku archiwizowania dokumentacji i ewentualnych roszczeń.
7. Odbiorcami danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
8. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane, posiadają prawo dostępu do danych osobowych dotyczących ich osoby, ich sprostowania, żądania ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane, nie przysługuje prawo do usunięcia danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo sprzeciwu przez czas realizacji czynności określonych w pkt 3.
10. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Załącznik nr 5**  
**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Słupsku pomiędzy:

**„Wodociągi Słupsk” spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000078635, NIP 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 91 883 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
  - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu
- zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:
  - 1) usuwaniu śniegu, nawisów śnieżnych i oblodzeń z dachu budynków zlokalizowanych:
    - a) Oczyszczalnia Ścieków 76-200 Słupsk ul. Sprowa 73
      - Kompostownia – powierzchnia 9 997 m<sup>2</sup>
      - Sucha fermentacja – powierzchnia 600 m<sup>2</sup>
    - b) Siedziba Spółki 76-200 Słupsk ul. Elizy Orzeszkowej 1
      - Budynek transportu – 1 260 m<sup>2</sup> Brak systemu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości podczas przebywania na dachu.
  - 2) usuwaniu śniegu i nawisów śnieżnych oraz sopli ze skrajnych fragmentów dachów innych obiektów Spółki wskazanych przez zamawiającego

**§ 2.**

1. Usługa, o której jest mowa w § 1 będzie obejmowała
  - 1) w zależności od potrzeby ręczne lub mechaniczne zgarnianie śniegu z dachu obiektu tak, aby poszycie dachu oraz znajdująca się na dachu infrastruktura techniczna nie uległa uszkodzeniu;
  - 2) odladzanie skrajnych fragmentów dachu, otworów rur spustowych oraz rzygaczy;
  - 3) uprzątnięcie i przyzmożenie zrzuconego śniegu i lodu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Usługa nie obejmuje wywozu sprzmożonego śniegu usuniętego z dachów.
3. Usługi będą świadczone w ilościach wynikających z potrzeb Zamawiającego, uzależnionych od warunków atmosferycznych.
4. Szczegółowa charakterystyka poszczególnych fragmentów dachu określona jest w Załączniku nr 2 (załącznik nr 3 WZ) do niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Umowa obowiązuje w terminie od dnia zawarcia do dnia 31.03.2025 r.

2. Rozpoczęcie usuwania śniegu i lodu będzie następowało najpóźniej w ciągu .... godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. W powiadomieniu określone będzie, która powierzchnia, o których mowa w § 1, ma zostać odśnieżona, odladzona. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zalecenia w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od rozpoczęcia prac.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
  - a) .....
  - b) .....
4. Powiadomienia, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane telefonicznie lub mailem od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 7.00 do 19.00 pod poniższe numery i adresy kontaktowe Wykonawcy:  
.....
5. Wykonawca wskazuje do kontaktów, o których mowa w § 3 pkt 4 następujące osoby:  
.....

W przypadku zaistnienia długotrwałych opadów śniegu Wykonawca będzie wykonywał również usługę w ich trakcie, zgodnie z postanowieniem w § 3 ust. 2.

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz wszelkie niezbędne środki do wykonywania opisanej w § 2 usługi, tj. specjalistyczny sprzęt, narzędzia, zabezpieczenia i uprawnienia do pracy na wysokości oraz przeszkolony personel do odśnieżania dachów technicznie trudnych, dotyczących tzw. budynków inteligentnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór, przeszkolenie i prawidłowe zabezpieczenie personelu wykonującego usługi określone w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością oraz dbałością również o bezpieczeństwo osób pozostających w obiektach Zamawiającego, jak i jego bezpośrednim otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z świadczoną przez niego usługą.
6. Ze względu na możliwość uszkodzenia pokryć dachu Wykonawca w trakcie odśnieżania zobowiązany jest do zastosowania różnych technik i metod w zależności od rodzaju odśnieżanej lub odladzanej nawierzchni dachu.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji odśnieżania zobowiązany jest wygrodzić strefę bezpieczeństwa wokół tej części obiektu, na której lub wokół której mają być prowadzone prace określone w niniejszej umowie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie sprzętu technicznego i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania usługi by nie uszkodzić zainstalowanych na dachu urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC na kwotę co najmniej 100 000 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jej utrzymania w trakcie całego okresu obowiązywania umowy, obejmującej również ryzyka związane z utratą zdrowia lub życia osób, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.

#### § 5.

1. Strony ustalają, że za usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiającej zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w poniższej wysokości:

- a) za usuwanie śniegu z połaci dachowych budynku kompostowni: cena zł/1m<sup>2</sup> .....  
**zł netto;**
  - b) za usuwanie śniegu z połaci dachowych budynku suchej fermentacji: cena zł/1m<sup>2</sup>  
..... **zł netto;**
  - c) za usuwanie śniegu z połaci dachowych budynku transportu: cena zł/1m<sup>2</sup> ..... **zł netto**
  - d) za usuwanie śniegu i nawisów śnieżnych oraz sopli ze skrajnych fragmentów dachów  
innych obiektów: cena zł/1 mb ..... **zł netto;**
- 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi stanowiącej przedmiot umowy i nie może ulec podwyższeniu w trakcie wykonywania umowy.
  - 5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze ujęty będzie w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
  - 6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.

#### § 6.

- 1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należności sukcesywnie, po zrealizowaniu każdego ze zleceń, w terminie do 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT..
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1, nie później niż do 15-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zrealizowano zlecenie. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie.
- 3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
- 5. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

#### § 7.

- 1. Ustala się następujące kary umowne:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia do wykonania usługi w terminie określonym w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu – 100,00 PLN brutto, za każdą godzinę zwłoki liczonej od godziny wyznaczonej na rozpoczęcie wykonania usługi w zleceniu jednostkowym;
  - b) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 000 PLN brutto,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 000 PLN brutto.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT.

3. Wykonawca pokryje koszty naprawy uszkodzeń dachów, infrastruktury i elewacji budynków, spowodowanych w trakcie odśnieżania. Uszkodzenia będą wyszczególnione w oddzielnym protokole sporządzonym na tę okoliczność. W przypadku nieusunięcia szkody w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia szkody na jego koszt.
4. Jeśli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### § 8.

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w załączniku nr 3 (załącznik nr 4 WZ) do umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”, stanowiącym jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia faktu rażącego nienależytego jej wykonania, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy. Z niniejszego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia powyższej okoliczności.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji, a w przypadku braku porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie umawiające się strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**WYKONAWCA:**

Nazwa, Siedziba, NIP, KRS/CEiDG

reprezentowany przez

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)**

(imię, nazwisko i podpis) .....