

UMOWA nr SA.

zawarta w Zabierzowie dnia 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Krzeszowice z siedzibą w Zabierzowie, ul. Leśna 13, NIP 675-000-65-18, reprezentowanym przez Adama Klekota - Nadleśniczego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____, reprezentowaną przez: _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....z siedzibą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny ;
..... działającym osobiście

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie „Bieżące utrzymanie i konserwacja dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Krzeszowice”.
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji umowy zakres prac mniejszy lub większy niż wskazany w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia w zależności od potrzeb Zamawiającego. Ograniczenie i zwiększenie przedmiotu umowy nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ze strony Zamawiającego, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 2

1. Przewidywana wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia – uwzględniający wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę:

Kwota netto:

Podatek VAT

Kwota brutto

(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) oraz odpowiada zakresowi robót wykonanemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej opisanemu w § 1 niniejszej umowy. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak na przykład wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania

terenu budowy itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, opinii itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.; koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych robót.
4. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Kosztorys powykonawczy robót stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną, która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zostaną one wykonane po: sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych, które zostały pominięte w kosztorysie, a których wykonanie jest konieczne prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zostaną one wykonane po: sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi w oparciu o następujące założenia: Ceny składników cenotwórczych zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest konieczne prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zostaną one wykonane po: sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 7 powyżej.
9. Do obliczenia wynagrodzenia brutto stosowana będzie stawka podatku VAT aktualna w dniu rozliczenia. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
10. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po protokolarnym odbiorze robót.
11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, oraz wykazany w rejestrze podatników VAT (tzw. „białej liście”) prowadzonego przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia powiadomienia Zawiadającego przez Wykonawcę o ujawnieniu rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście.
12. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
14. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT.

15. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz ze swoją fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowód zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego termin płatności upływa przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Zamawiający dokona zapłaty wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
19. Wykonawca dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania płatności, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia będzie mógł zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Decyzja o wypłacie należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należyć będzie do Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 16.12.2022 r.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Protokół powinien być podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, ofertą, przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają zostać wykonane prace objęte niniejszą Umową i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest przewozić materiał wykorzystywany do miejscowej konserwacji i naprawy dróg środkami transportu zabezpieczającymi go przed zanieczyszczeniem, nadmiernym wysuszeniem lub zawilgoceniem. Transport materiału nie może odbywać się w sposób powodujący niszczenie innych dróg, które nie są objęte pracami związanymi z ich utrzymaniem. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt stwierdzone przez

Zamawiającego uszkodzenia dróg i przywrócić drogi do stanu pierwotnego. W przypadku nie usunięcia uszkodzeń przez Wykonawcę, Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu ich wykonanie, a koszty wykonania prac zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.
3. Materiał użyty do miejscowej stabilizacji dróg (kruszywo budowlane) musi być wolny od wszelkich zanieczyszczeń typu: azbest, przedmioty i fragmenty metalowe, materiały toksyczne, tworzywa sztuczne i wyroby gumowe, elementy drewniane. W przypadku ujawnienia w materiale, który ma być użyty do konserwacji i naprawy dróg wyżej wymienionych zanieczyszczeń, Zamawiający odmówi przyjęcia materiału. Obowiązkiem Wykonawcy będzie dostarczenie materiału zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną,
2. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
3. pisemne lub telefoniczne zgłoszenie robót do odbioru,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
5. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
6. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń w tym: np. wyników oraz protokołów, badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
7. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
8. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia majątku Zamawiającego w toku realizacji zadania z winy Wykonawcy lub innych czynników zewnętrznych do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, normami technicznymi, Polskimi Normami, Specyfikacją Techniczną i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, przy czym uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu równego okresowi, na jaki zostaje udzielona przez Wykonawcę gwarancja na wykonane prace.
3. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji na wykonane prace.

4. Bieg terminów do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy po oddaniu prac ujawnią się wady (w szczególności miejscowe zagłębienia, koleiny, wyboje) Zamawiający dokona ich niezwłocznego zgłoszenia Wykonawcy, który zobowiązuje się do usunięcia wad w ciągu 5 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie, niezależnie od uprawnień określonych w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić prace związane z usunięciem wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy, a po zakończeniu prac usunąć z budowy zaplecze w terminie 3 dni oraz wszystkie materiały i uporządkować teren.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i jej przedmiotem. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego życzenie dowód wykonania powyższego zobowiązania. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Wykonawcę bądź jego pracowników przy wykonywaniu zleconych prac, w szczególności nie jest odpowiedzialny za szkody majątkowe oraz szkody na osobach trzecich i pracownikach wyrządzone działaniem Wykonawcy i jego pracowników. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za naprawienie szkód wskazanych powyżej i gwarantuje, że w przypadku wystąpienia osób trzecich z wnioskiem sam zadba o naprawienie szkód.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela - wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym w ust. 1-4, oraz złożyć dowód uiszczenia składki najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót.

§ 9

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę może następować częściami po zakończeniu poszczególnych części zadania. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem robót uporządkować teren budowy.
3. Podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 10

Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres 5 dni bez uzasadnienia,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
 - e) jeżeli Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową i szczegółową specyfikacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo wezwania nie zaprzestał takiego wykonywania w terminie 3 dni od wezwania,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W przypadkach opisanych w lit. a - e powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, o którym mowa w przepisach kodeksu cywilnego z tym. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca może wykonać prawo odstąpienia w terminie do dnia 31 stycznia 2022 roku.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za:
 - i. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - ii. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących.

2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 52 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1)–3), oraz ust. 2 pkt 1) i 4) ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych przez przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców pełny zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w punkcie 5 powyżej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mogą przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości uwagi Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian do 7 dni od jej podpisania, przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

§ 13

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający:
Adres: Nadleśnictwo Krzeszowice, ul. Leśna 13, 32-080 Zabierzów
Telefon: 12 285 11 80
e-mail: krzeszowice@krakow.lasy.gov.pl
Wykonawca:
Imię i Nazwisko
Adres:
Telefon:
e-mail:
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),

- 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.
 6. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem jednostkowym
 - Załącznik nr 3: Wzór protokołu odbioru
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: