

Załącznik nr 3 do SIWZ

Projekt

UMOWA2020

zawarta w dniur. w Gnieźnie,

pomiędzy : Gminą Gniezno zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gniezno – Marię Suplicką, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

aprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zgodnie z przeprowadzonym w dniu 22.01.2020r. przetargiem nieograniczonym o wartości powyżej 30 000 euro, a poniżej wartości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wskazanej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym pn.: **Przebudowa z rozbudową remizy strażackiej w m. Strzyżewo Smykowe, dz. nr 97/1 i 97/3 gmina Gniezno** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przekazaną przez „Zamawiającego” dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i wskazaniem „Zamawiającego”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 20 listopada .2020 roku.
2. „Wykonawca” zobowiązany jest zgłosić na piśmie „Zamawiającemu ” zakończenie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki „Zamawiającego”

1. Do obowiązków „Zamawiającego” należy:
 - a) protokółne przekazanie „Wykonawcy” terenu robót wraz z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez „Wykonawcę”,
 - c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. „Zamawiający” nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe „Wykonawcy” znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki „Wykonawcy”

Do obowiązków „Wykonawcy” należy :

1. protokółarne przejęcie od „Zamawiającego” terenu budowy,
2. zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
3. zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
4. zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,
5. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
6. wykonanie przedmiotu umowy z odpowiednich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST), okazanie na każde żądanie „Zamawiającego” lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
7. przeprowadzenie wszelkich prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami, w tym przede wszystkim wynikających ze ST, nieujętych w przedmiarze robót,
8. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie,
9. prowadzenie prac budowlano-montażowych zapewniające zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym,
10. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy całkowicie zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, dla których został przewidziany,
11. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
12. bieżąca współpraca z dysponentami wszystkich sieci, występujących na obszarze objętym budową, polegająca m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminów odbiorów technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu kolizji niewskazanych w dokumentacji projektowej,
13. Z uwagi na charakter zamówienia zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania harmonogramu robót i prowadzeniu robót w taki sposób, aby w każdej chwili umożliwić korzystanie przez strażaków OSP z posiadanego sprzętu w tym wykonania wyjazdów alarmowych. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić roboty typowo budowlane dotyczące budowy części nowego obiektu, w drugiej kolejności prace związane z przebudową. Należy tak zaplanować prowadzenie robót, aby pomieszczenie wykorzystywane obecnie jako garaż dla samochodu było przedmiotem prowadzonych robót w ostatniej fazie realizacji zamówienia. W ostatnim okresie prowadzenia robót

użytkownicy obiektu opróżnią istniejące pomieszczenie garażowe z wszystkich zebranych tam przedmiotów i sprzętu w celu udostępnienia do realizacji zamówienia.

14. Na terenie działki znajduje się istniejący garaż o konstrukcji stalowej pokryty blachą, który jest wykorzystywany i niezbędny do funkcjonowania OSP. Z uwagi na jego konstrukcję ewentualne przenoszenie obiektu może odbyć się tylko przez Wykonawcę i na jego odpowiedzialność.

15. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 27.04.2001 r., Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawne „Wykonawca” zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od „Zamawiającego” lub mające związek z prowadzonymi robotami,
18. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
19. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
20. podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
21. zabezpieczenie „Zamawiającego” przed roszczeniami osób trzecich przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim „Wykonawca” odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
22. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
23. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie placu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
24. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez „Wykonawcę”, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac terenów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
25. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze – pełna dokumentacja powykonawcza (opis, szkice, rysunki, aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty, dokumentacja geodezyjna powykonawcza itp).

26. usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
27. niezwłoczne informowanie „Zamawiającego” (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
28. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody „Wykonawca” zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
29. zatrudnienie przez „Wykonawcę” lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2018r., poz. 917 z późn. zm.), osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy (m.in. czynności w zakresie robót przygotowawczych, robót – stan zero, ściany, kominy, stropodach, posadzki, tynki, stolarka, malowanie, podłogi, elewacja, elementy zewnętrzne, instalacje elektryczne i sanitarne, z wyłączeniem czynności wykonywanych przy pomocy sprzętu budowlanego w sytuacji najmu sprzętu wraz z operatorem).
30. przedkładanie, na żądanie „Zamawiającego”, przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze:
 - a) oświadczenia, że wskazane w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy osoby były w danym okresie zatrudnione na warunkach w nim określonych.
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - c) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.

§ 5

Pozostałe obowiązki „Wykonawcy”

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, uwzględniającego miesięczne zaawansowanie prac w poszczególnych elementach, jak i ich wartość, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy oraz podstawę do rozliczeń „Wykonawcy”. Przedłożony przez „Wykonawcę” harmonogram winien być zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub z innymi zobowiązaniami „Wykonawcy”, strony zgodnie ustalają, iż „Wykonawca” zobowiązany będzie do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, w terminie obustronnie uzgodnionym, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
3. „Wykonawca”, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przekaże „Zamawiającemu” wykaz osób, które wykonywać będą prace fizyczne związane z robotami budowlanymi

w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 4 ust. 28 umowy. „Wykaz pracowników”, stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez „Wykonawcę” i przedkładane „Zamawiającemu” na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia „Zamawiający” uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec „Wykonawcy” odnośnie spełniania przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 28 czynności. „Zamawiający” uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i innych wyżej wymienionych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
5. „Wykonawca” zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. „Wykonawca” zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 i 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez „Wykonawcę” na piśmie i wymaga akceptacji „Zamawiającego”. „Zamawiający” zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zaproponowana osoba będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Akceptacja przez „Zamawiającego” zmiany kadry „Wykonawcy” winna być dokonana pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Skierowanie bez akceptacji „Zamawiającego” do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie „Wykonawcy”, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy „Wykonawcy”.
10. „Zamawiający” ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 5 i 6 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
11. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. „Wykonawca” zobowiązany jest do pisemnego informowania „Zamawiającego” o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, telefonu i adresu poczty internetowej. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy.
- 13.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto
(słownie złotych brutto) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem „Zestawienie elementów rozliczeniowych” „Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. „Wykonawca” oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
5. „Wykonawca” oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące / ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177).

§ 7

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury wystawione przez „Wykonawcę”: jedna częściowa po prawidłowym wykonaniu i zakończeniu części robót opisanych zakresem w zestawieniu elementów rozliczeniowych jako pozycje dotyczące robót budowlanych części projektu pomieszczenia o nr 013 „hala garażowa” do stanu zamkniętego nadającego się do użytkowania na podstawie kosztorysu powykonawczego i końcowa obejmująca pozostałą część wykonanych prac.
2. Faktura częściowa/końcowa zostanie wystawiona przez „Wykonawcę” po zakończeniu przez komisję czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Należności z tytułu faktur będzie płatna przez „Zamawiającego” przelewem na konto „Wykonawcy” wskazane na fakturach lub zgodnie z art. 143c ustawy Pzp.
2. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty złożenia danej faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie „Zamawiającego”.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta „Zamawiającego” na konto wskazane na fakturze „Wykonawcy”.

4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, „Zamawiający” dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty, pod warunkiem przedłożenia przez „Wykonawcę” następujących dokumentów:
 - a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez „Wykonawcę”,
 - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez „Wykonawcę”,
 - c) dowodu zapłaty przez „Wykonawcę,” wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego i/lub oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
5. „Zamawiający”, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 5.
7. „Wykonawca” nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody „Zamawiającego”.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór częściowy dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. „Wykonawca” winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 wpisem do dziennika budowy, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” na piśmie gotowość do odbioru końcowego nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu umownego. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Podstawą zgłoszenia przez „Wykonawcę” gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego „Wykonawca” przekaże „Zamawiającemu” następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu oraz dokumentację geodezyjną powykonawczą w 5 egzemplarzach z potwierdzeniem, przyjęcia przez Wydział Geodezji i Katastru;

- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - c) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
 - e) kartę gwarancyjną w 3 egz.
6. „Zamawiający” rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości „Wykonawcy” do odbioru końcowego, przekazanego zgodnie z ust. 4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 7. Jeżeli odbiór zostanie dokonany (dotyczy także odbioru ze wskazanymi i usuniętymi w określonym terminie usterkami), za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, „Zamawiający” może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a „Wykonawca” usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
 9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez „Wykonawcę” wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, „Zamawiający” jest upoważniony do ich usunięcia na koszt „Wykonawcy”.
 10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady trwale niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów:
 - a) umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem „Wykonawca” zapłaci na rzecz „Zamawiającego” kwotę stanowiącą równowartość 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:..... złotych), która może zostać potrącona z faktury „Wykonawcy”.
 - b) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – „Zamawiający” może nakazać „Wykonawcy” wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 150 ust. 7-10 ustawy Pzp.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. w kwocie - w terminie 30 dni od dnia odbioru przez „Zamawiającego” należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (30%), tj. w kwocie nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

§ 11

Kary umowne

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo obciążenia „Wykonawcy” karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto/h.
 - h) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego korekty, zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;

- i) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. „Wykonawcy” przysługuje prawo obciążenia „Zamawiającego” karami umownymi:
 - a) za zwłokę w przekazaniu „Wykonawcy” terenu robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia.
4. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 12

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku „Wykonawca” może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Pzp.
3. „Zamawiający” jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a) „Wykonawca” nie rozpocznie robót po upływie 14 dni od przekazania placu budowy,
 - b) „Wykonawca” przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) „Wykonawca” skierował, bez akceptacji „Zamawiającego”, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie „Wykonawcy”;

- d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości „Wykonawcy” lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo „Wykonawcy”.
4. Jeżeli „Wykonawca” opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy „Zamawiający” może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
 5. Jeżeli „Wykonawca” realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami „Zamawiającego”, „Zamawiający” może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu „Zamawiający” może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność „Wykonawcy”.
 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. „Wykonawca” nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
 8. W wypadku odstąpienia od umowy przez „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego”, „Wykonawca” ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do „Zamawiającego”, urządzenia, materiały i inne prace, za które „Wykonawca” otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”;
 - c) zastosować się do poleceń „Zamawiającego” dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, „Zamawiający” ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
 10. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9, „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, „Zamawiający” powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
 11. „Wykonawca” w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności „Zamawiającego”. W przypadku niewypełnienia przez „Wykonawcę” powyższego obowiązku, „Zamawiający” uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko „Wykonawcy”.
 12. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Wykonawcę” lub „Zamawiającego”, „Zamawiający” powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości

- „Wykonawcy” dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od „Wykonawcy” pod swój dozór teren budowy.
13. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego”, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
 14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez „Wykonawcę” odpowiedniej faktury VAT.
 15. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia „Zamawiającego” z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§ 13

Podwykonawstwo

1. „Wykonawca” może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
2. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, „Wykonawca” ma obowiązek przedłożyć „Zamawiającemu” do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
3. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia „Zamawiającemu” do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą „Wykonawcy” na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
4. Jeżeli „Zamawiający” w ciągu 30 dni, od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej lub do projektu jej zmiany albo sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub do jej zmiany uważa się, że je akceptuje.
5. „Wykonawca” w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust. 8 ustawy.
6. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę „Wykonawca” jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie podwykonawczej. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia „Wykonawcy”, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia „Wykonawcy” z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z

niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. „Wykonawca” odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§ 14

Gwarancja „Wykonawcy” i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” gwarancji jakości na okres ... lat / a - na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez „Zamawiającego”. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co „Wykonawca” uzasadni w formie pisemnej) „Zamawiający” ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
3. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
4. „Zamawiający” ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. „Wykonawca” odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę” o wystąpieniu wady jeszcze przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego” na ich usunięcie, „Zamawiający” może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt „Wykonawcy”, na co „Wykonawca” wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. „Zamawiający” zachowuje prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. „Zamawiający” przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy”, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych,
 - b) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, epidemii, itp.),
 - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, gruntowych lub technicznych.

- d) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - g) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
- 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
- 3) w przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do doprowadzenia do zgodności zapisów umownych ze stanem faktycznym.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany personelu Wykonawcy przy realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, pod warunkiem, że nowy personel legitymuje się doświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu (nowe osoby mają posiadać co najmniej takie uprawnienia jak określono na etapie składania ofert).
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu finansowania realizacji inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty pod warunkiem zaistnienia obiektywnych czynników warunkujących dokonanie zmiany.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt.1) termin ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
 3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1.
 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu „Wykonawca” winien poinformować „Zamawiającego” pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności oraz natychmiast dokonać stosowych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
 5. Zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralne części umowy:
 - 1) „Zestawienie elementów rozliczeniowych” „Wykonawcy” – załącznik nr 1,
 - 2) „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót” – załącznik nr 2
 - 3) „Wykaz pracowników” – załącznik nr 3.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Zamawiający”, a jeden „Wykonawca”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA