**Załącznik nr 7**

**PGK/ZP/2/2021**

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu [\_] 2021 roku w Czempiniu, pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki

Komunalnej w Czempiniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , reprezentowaną przez

Prezesa Spółki – [\_]

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [\_], z siedzibą w [\_] przy ulicy [\_], kod pocztowy [\_], wpisaną do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [\_], której akta

rejestrowe są przechowywane w [\_] Sądzie Rejonowym [\_], posługującej się nadanym jej

Numerem Identyfikacji Podatkowej [\_] oraz numerem REGON [\_]

reprezentowaną przez:

[\_] - [\_]

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [\_], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [\_]z siedzibą przy

ulicy ……………………, kod pocztowy [\_], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [\_], Numerem

Identyfikacji Podatkowej [\_] oraz numerem REGON …………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej

dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby

reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty

Wykonawcy w postępowaniu nr PGK/ZP/2/2021 przeprowadzonym w oparciu o Regulamin

wewnętrzny udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej

w Czempiniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie

Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**I.PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: Budowa kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicy Kukurydzianej w miejscowości Piechanin w Gminie Czempiń zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”),

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został opisany w SWZ.

3. Wykonawca zrealizuje zadanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym

zatwierdzonym przez zamawiającego, który stanowi zał. nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla budowy kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej w ulicy Kukurydzianej w miejscowości Piechanin w Gminie Czempiń

Ogólny zakres zadania:

a) wykonanie badań geotechnicznych – jeżeli zajdzie taka konieczność,

b) opracowanie i przekazanie zamawiającemu harmonogramów prac dla całości

zadania z podziałem na poszczególne elementy,

c) zrealizowanie budowy na podstawie uprzednio otrzymanej dokumentacji

projektowej,

d) uzyskanie wymaganych pozwoleń, uzgodnień i decyzji koniecznych do

przystąpienia do użytkowania.

2. Przedmiot zamówienia składa się z następującego zadania:

1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej:

a) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac,

b) powołanie kierownika budowy oraz kierowników robót odpowiednio dla

wymaganego zakresu robót – w razie konieczności,

c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) – w razie

konieczności,

d) zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi

przepisami,

e) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, po

wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

f) odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc

prowadzonych robót,

g) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,

h) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych

robót,

i) sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie GIS/CAD

i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,

j) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie

z wymogami SST; wyniki badań Wykonawca przedstawi do akceptacji przez

Inspektora Nadzoru,

k) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu

kolaudacyjnego w wersji papierowej oraz 1 egz. w elektronicznej, który ma

zawierać dokumentację związaną z inwestycją, w tym m.in.: umowę, ofertę,

umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów

rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy,

protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów,

wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty,

sprawozdania techniczne Wykonawcy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem

złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie

finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych

kierowników robót, DTR, instrukcje obsługi, protokoły przeszkolenia z obsługi

urządzeń osób wskazanych przez Zamawiającego,

l) wykonaniu zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,

m) przekazanie zrealizowanych robót Inwestorowi.

8. W przypadku obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca

w ramach umowy i wynagrodzenia umownego zobowiązuje się przygotować w

tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzje

w imieniu Zamawiającego, a także wszystkie inne wymagane przepisami prawa

pozwolenia, zgody, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i wszelkie

zgłoszenia oraz sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązuje

się ponieść koszty związane z zajęciem pasa drogowego w okresie realizacji

Przedmiotu Umowy, jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcie takiego

pasa będzie konieczne. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Umowy,

uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o

udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy. Pozostałe

dokumenty, w tym mapy, wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wypisy z ksiąg

wieczystych, Wykonawca zobowiązuje się pozyskać we własnym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym

mowa w § 12 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania

Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie

realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie

Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej,

tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na

etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów

techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i

doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę

koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak:

wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac,

koszty przejazdów, utrzymania zaplecza budowy, a także wszelkie inne koszty

niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one

wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i

dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i

wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do

oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy.

12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o

pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności:

- roboty ziemne – wykopy w zakresie instalacji oraz obiektów budowlanych

-roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

Wykonywanie w/w rodzaju czynności winno się odbywać z wykorzystaniem

specjalistycznego sprzętu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia do

jego obsługi. Wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców

łącznie.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

13. Wykonawca przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych

przedłoży zamawiającemu kserokopie zanonimizowanych umów o pracę

(pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr

PESEL pracowników) osób zatrudnionych na umowę o pracę w ww. zakresie.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków

pracownika są możliwe do zidentyfikowania.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania

przedstawienia przez wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie

umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności:

oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub

podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane

osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o

pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**II ROBOTY BUDOWLANE**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową

z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:

1) Umową/SWZ,

2) dokumentacją projektową,

3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) wytycznymi zamawiającego,

5) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w

ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano. W przypadku

rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym Zamawiający

podejmie decyzje, co do wyboru rozwiązania, które należy zrealizować. Różnicę w

kosztach rozbieżnych rozwiązań obciążają Wykonawcę

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

3. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że

Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę

urządzenia jeżeli jego wykonanie określono w:

a) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej w rozumieniu Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym w: projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym,

przedmiarze robót,

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) planach, rysunkach, SWZ/dokumentacji zamówienia lub innych dokumentach

umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową

wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie

z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.

1333).

2. Zamawiający w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od

Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony

do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo –

ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez

niego laboratoriach.

3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną

wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w

szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia

15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa

i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej,

dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.

5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy

Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak

bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich

Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami

technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie

zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

7. oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną

odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę

i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu i

Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów

potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego,

Zamawiający i Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy

okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez

niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,

we wskazanym terminie.

10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez

Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor

Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót

oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez

Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za

zawinione przez Wykonawcę.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe

zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego

przy realizacji Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich

urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora

Nadzoru Zamawiającego.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

13. Wykonawca jest wytwórcą̨ i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku

realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim - w ramach

wynagrodzenia - obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tj. zapewnienia

bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków gromadzenia

odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu i przetwarzania

odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi

działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom,

posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub

przetwarzania odpadów.

 Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest

przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawidłowe wypełnienia obowiązków.

**§ 5**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru branży instalacyjnej sanitarnej.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

**§ 6**

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia,

a także zapoznał się z dokumentami przedstawionymi mu przez Zamawiającego i nie wnosi

w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

III. PODWYKONAWSTWO

**§ 7**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i

obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z

dalszymi podwykonawcami zawierały co najmniej:

a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,

b) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą,

c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,

d) wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego

maksymalną nominalną wartość umowy.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w przypadku gdy:

1) nie pełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,

3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu,

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym

w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności

sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w

przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w

ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca,

podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną

za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem

umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o

podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w

dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie

dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca,

przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy

niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za

zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

14. Przepisy § 10 i 18 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy,

podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót:

………………………………………………………………………………………………………

**IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Przejęcie terenu budowy.

3. Uzyskanie – w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 – wszelkich decyzji

administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań

określonych SWZ i dokumentacji projektowej.

4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U.

2003 Nr 120, poz.1126).

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

5. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i

przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić

wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod

rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego

tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca obowiązany jest poza Zamawiającym informację, o której mowa powyżej

przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora

nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności

wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu

poprzednim nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi

negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez

Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami, na co

Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę.

6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.

7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod

względem przeciwpożarowym.

8. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.

9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez

dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne,

atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń.

Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie

i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów

zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej + 1

komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF). Zgodnie

ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dokumentacja powykonawcza

powinna zawierać dokumenty wskazane w § 2 ust.2 ppkt. 1 litera k), w tym m.in.:

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

a)Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację

zamienną jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;

b) Dokumentację na wykonanie robót towarzyszących;

c) Recepty i ustalenia technologiczne;

d) Dzienniki budowy;

e) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SST;

f) Deklaracje zgodności i/lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;

g) Operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót

podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego

obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub

otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu

poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku

Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na

koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania akceptacji inspektora nadzoru na

wbudowywane materiały.

14. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników

organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych

dokumentów.

15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub

ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego

ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

16. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy minimum 1 raz na dwa tygodnie, w

terminach określonych przez Zamawiającego.

17. Wykonawca ma obowiązek informowania z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem

archeologa sprawującego nadzór archeologiczny o planowanych robotach ziemnych i

jeśli zajdzie taka konieczność Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń

archeologa.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

18. W przypadku natrafienia na obiekty noszące znamiona zabytku archeologicznego

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego oraz

archeologa sprawującego nadzór. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do

wykonywania poleceń archeologa, co do dalszego prowadzenia robót w obrębie

znalezionego obiektu noszącego znamiona zabytku archeologicznego.

19. Wykonawca podczas realizacji umowy zapewni odpowiednie warunki sanitarnoepidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID

20.Wykonawca będzie dysponował kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych oraz.

21. Osoby wskazane w ust. 20 muszą spełniać wszystkie wymogi określone w SWZ.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych

niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od

jego przekazania.

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie, jednak nie później niż w

ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu

odbioru końcowego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody

związane z realizacją umowy, zgodnie z § 21.

**V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT**

**§ 10**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

a)termin zakończenia robót budowlanych wraz z dokonaniem zawiadomienia

Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych – do 3 miesięcy od dnia podpisania

umowy.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się sporządzony i podpisany przez

strony końcowy protokół odbioru robót, w którym potwierdzone zostanie zakończenie

robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich

wymaganych poprawek, które uniemożliwiałyby dokonanie odbioru przedmiotu

zamówienia, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez

Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji

powykonawczej w zakresie umożliwiającym dokonanie odbioru.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa

robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty

związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie

uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

**VI. ODBIÓR KOŃCOWY**

**§ 11**

1. Odbiór końcowy Robót, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien

być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem

Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i

dokonania odbioru końcowego.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia

zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności

odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru

końcowego:

a) Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w §

8 pkt 10

b) Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 litera k oraz § 8 pkt

11,

c) Instrukcje obsługi instalacji technicznej w języku polskim.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Robót, jeżeli nie zostały

wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie

istnienie istotnych wad uniemożliwiających swobodne, bezpieczne, zgodne z przepisami,

funkcjonalne użytkowanie przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia a

Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór

końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony

termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną

usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak

dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile

czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie.

Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj.

wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin

dokonania odbioru końcowego.

6. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad dotyczących

wykonanych prac, które nadają się do usunięcia, strony określą odpowiedni, technicznie

uzasadniony termin, do którego winny zostać usunięte wszystkie wady/usterki. Termin

ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą

Zamawiającego o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie

wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego

obowiązku (tj. usunięcia wszystkich wad/usterek) zostanie wyznaczony termin odbioru

wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

7. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego Robót stwierdzi istnienie

wad, które nie nadają się do usunięcia, to:

1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem –

może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z

przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków

w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 i 6 Zamawiający – niezależnie

od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim

usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy

bez upoważnienia sądu.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**VII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

**§ 12**

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe,

zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: ……………………………zł brutto(słownie:

………………………………………………………… 00/100). Wynagrodzenie składa się z:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane

z realizacją umowy, w tym zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie

wymaganych decyzji i pozwoleń.

3. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego

w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy

w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. 2 i 3,

obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego

o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie

może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego

w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w

dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

**§ 13**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym i podpisaniem protokołu końcowego.

2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

3. Warunkiem płatności:

a) dostarczenie faktury końcowej jest w szczególności podpisanie przez obie strony protokołu

końcowego odbioru robót, przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 11

ust.4 umowy oraz 13 ust. 8 umowy.

4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 (trzydzieści)

dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na

fakturze

5. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

6. Zapłata

a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej

faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r.

poz. 685),

b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury

jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie

oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

7. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść

wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem

Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu:

1) kserokopie faktury (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem,

wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) kserokopię dowodu zapłaty potwierdzonego za zgodność z oryginałem oraz

pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu

zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.(Wzór

oświadczenia podwykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy)

9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w

zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o

Fakturowaniu”).

10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust.

9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem

Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę

ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art.

1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer

Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres

Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie

chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy,

o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób

umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem

rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997

r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w

wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Wykonawca

przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował

mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11

marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

4. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie

zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka

konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu

wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na

rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685) upoważnionego

członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do

wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania

faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum

wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i

odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków

konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na

rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685) członka konsorcjum,

który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez

Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia

Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych

członków konsorcjum.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**§ 14**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §14 ust. 1.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń

wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o

podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 14 ust. 4, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**VIII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych gwarancji na okres …..

miesięcy i rękojmi na okres 60 miesięcy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach

wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą

w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.

3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i

rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich

usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie

Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez

upoważnienia sądu.

6. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.

7. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1,

Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego

robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji

projektowej.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi dla urządzeń i materiałów na okres, (wskazany

w § 15 ust. 1 umowy) nie krótszy niż ….. miesięcy od daty podpisania protokołu

przekazania i uruchomienia. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona

jest gwarancja producenta na okres dłuższy, okres gwarancji udzielonej przez

Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

2. W przypadku awarii urządzeń lub materiałów w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca

przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia

awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi

Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub

pisemnie we wszystkie dni tygodnia.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez

Zamawiającego.

W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych,

o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w

terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14

dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca

zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz

dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia

zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń i materiałów na nowe w okresie

wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie

związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli

usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych

od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

6. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń i materiałów na nowe lub wymiany ich

części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 oraz w

przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych,

wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu przewidziane w

umowie.

7. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio

wydłużają okres gwarancji.

8. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności

Wykonawcy z tytułu rękojmi.

9. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie

Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez

upoważnienia sądu.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w§ 12 ust.1 pkt 2) wykonywać

będzie przez okres o którym mowa w ust. 1 przeglądy okresowe techniczne oraz dotyczące

poprawności działania urządzeń 1 raz w roku lub częściej jeżeli wynika to z zaleceń

producentów danego urządzenia, jak również Wykonawca zobowiązany jest dokonywać

bieżącej konserwacji urządzeń.

IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**§ 17**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym

podstawę odstąpienia (oprócz pkt. 3-4, dla których termin do odstąpienia od Umowy

będzie liczony od dnia następnego po upływie terminów w tych punktach określonych)–

poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia

od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,

2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub

przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,

4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności

z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie

rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót

zgodnie z Umową,

5) zajdzie okoliczność określona w §11 ust. 7 pkt. 2 Umowy,

6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających

z Umowy lub przepisów prawa,

7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy.

8) zajdzie okoliczność określona w § 23 ust. 7,

9) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy lub dokonywał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż

5% wartości umowy.

2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg

stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu

budowy Zamawiającemu,

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót

przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z

przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru

robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na

dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie

Przedmiotu Umowy

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 18.

X. KARY UMOWNE

**§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki

w wykonywaniu robót budowlanych;

2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki

w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;

3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1umowy za każdy dzień zwłoki w

usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów w okresie

gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub

usterek;

4) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy - w przypadku

odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy;

5) 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za niewypełnienie

obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. za każdy stwierdzony przypadek;

6) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za nieprzedstawienie

projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym

podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 2 i ust. 12 , za każdy stwierdzony

przypadek;

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

7) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za

nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym

podwykonawcom, o której mowa w § 7 ust. 6, ust. 9 i ust. 12, za każdy stwierdzony

przypadek.

8) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy w przypadku braku

zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §

7 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,

9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom

lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto

określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

10) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia zabezpieczenia na okres

wykonywania przedmiotu zamówienia oraz na okres gwarancji lub rękojmi\*, o którym

mowa w § 19 oraz § 20 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

w wysokości 10 000,00 złotych brutto,

11) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień

przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni

w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy; (przerwa

wynikająca z wpisów w dzienniku budowy)

12) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za

nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 8 przed upływem

terminu płatności wskazanego w fakturze za roboty, które zostały wykonane z

udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony

przypadek.

13) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia polisy oc, o którym mowa w § 21

Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000

złotych brutto,

14) za naruszenie jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w

wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każde

zdarzenie,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego

określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania

pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

4. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej

należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego

przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

i utraconych korzyści.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu

wynagrodzenia.

7. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego, o

którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**§ 19**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:

……………...

2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ………………. tj. 5 % wynagrodzenia brutto

Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie

zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część

zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu

gwarancji lub rękojmi za wady\*.

**§ 20**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania

Umowy zgodnie z § 19 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy

i obowiązywania gwarancji i rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu

jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany

jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem

ciągłości zabezpieczenia.

2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej

wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności

zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio

nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i

zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia

należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 19 ust. 3 i 4.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie

gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku

opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego

termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem

ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę

określoną w § 19 ust. 2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się

postanowienia § 19 ust. 3 i 4.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 21**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia

na kwotę ……………………………. (w wysokości co najmniej równowartości Umowy)

przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi

Załącznik nr 1 do Umowy.

2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do

odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem

dotychczasowego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do

wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii

poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem

Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty

którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 22**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku

wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem

podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania

pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do

umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w

szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych

zatwierdzonym protokołem konieczności,

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub

podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności

wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do

wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,

jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym

ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za

które wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym Zamawiający w

przypadku braku szczegółowych lub odmiennych regulacji wynikających z

przepisów prawa, regulaminów lub innych postanowień danego podmiotu

przyjmuje 30 dniowy termin załatwienia sprawy;

c) siły wyższej określonej w § 23 Umowy,

d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których

określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków

atmosferycznych,

e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi

(w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów

infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych

w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny

przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma

w planach itp.),

f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania

przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższa niż 6 miesięcy (np.

dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej

zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem

profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz

w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży

stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla

Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana

dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania

terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian

materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia

spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o

wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w

szczególności:

a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,

b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących

Przedmiot Umowy,

c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości

robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;

e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;

f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

4) roboty dodatkowe,

5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu

realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1

pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 3 niniejszej

umowy

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust.

1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący

zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do

żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku

Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1 ppkt. f) niniejszego

paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin

złożenia zamówienia przez Wykonawcę oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie

informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przesłanki

stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej

brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie

umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji

Umowy.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

4.Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 2, 3

dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym

powyżej w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi

postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie

ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia

wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych

postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie,

6. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny

jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie

obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku

Intercenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.

7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostaw lub usługa nie została wyceniona w ww.

cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do

udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.

8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu

przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu gwarancji

lub rękojmi.

9. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany

osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji

uniwersalnej po jednej ze stron.

10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w tej ustawie, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o

udzielenie zamówienia.

11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie

warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem

nieważności, za wyjątkiem zmiany załącznika nr 2 Harmonogramu rzeczowofinansowego, którego zmiana będzie przesyłana do drugiej strony za pośrednictwem

poczty e-mail i nie będzie wymagała zawarcia aneksu.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**§ 23**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie

wystąpienia Siły Wyższej.

2. Za Siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu,

w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.

3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym

drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.

4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności

zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań

wynikających z Umowy.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę

na piśmie.

6. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że

ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegocjacji Umowy

tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.

7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia

wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze

Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno

zostać złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w

zdaniu poprzednim.

**§ 24**

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile

są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i

osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia

zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w

trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót

budowlanych.

**§ 25**

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

**§ 26**

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy

Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

**§ 27**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

każdej ze stron.

**§ 28**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

załącznik nr 1 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowo.

załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO.

…………………………….. …………………………

Zamawiający Wykonawca

\* jeżeli okres rękojmi jest krótszy od okresu gwarancji należy przyjąć okres obowiązywania gwarancji

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Gwarant (Wykonawca):

……………………………………………………………………………………………………………

Upoważniony (Zamawiający):

……………………………………………………………………………………………………………

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

2. Nazwa budowy:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

………………………..…………………….………………….

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień -…….. miesiąc -………………………rok-……………

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane

zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami

techniczno – budowlanymi.

5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych)

w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i

dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax.) podającym

rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych

w pkt. 6.

5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym

możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia zgodnie z §

15 i § 16 umowy.

5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w

pkt. 5.3

5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji

spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął,

Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości

zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej

skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres

gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

1) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i

strajk generalny,

2) normalnego zużycia ……………………. lub jego części,

3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu

gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i

użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru ostatecznego

(końcowego) przez Zamawiającego ( Użytkownika ) wynika z okresu niezbędnego do

ujawnienia się lub wykrycia wady , nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i

wmontowanych urządzeń.

7. Czas gwarancji wynosi: ……….. Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i

urządzenia.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad , przyczyn ich powstania i sposobu

usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych

w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją

przedmiotu gwarancji.

9. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie,

jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć,

gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.

10. Gwarant zobowiązuje się do wykonania przeglądów okresowych technicznych oraz

dotyczących poprawności działania urządzeń 1 raz w roku lub częściej jeżeli wynika to

z zaleceń producentów danego urządzenia. Gwarant zobowiązuje się także dokonywać

bieżącej konserwacji urządzeń.

11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie

prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w

związku z usuwaniem wad.

 WYKONAWCA

................................................

 / podpis i pieczątka/

Warunki gwarancji przyjął: INWESTOR (UŻYTKOWNIK) ............................................

Załącznik nr 3 do umowy

OŚWIADCZENIE

W imieniu

firmy:………………………………………………………………………………………………

oświadczam, że w ramach umowy dotyczącej realizacji projektu

„…………………………………” – nasza firma wykonała roboty budowlane/dostawy/usługi\* o

wartości …………………………………….

Za wszystkie należności z tytułu prac, o których mowa powyżej, wynikające z Umowy

o podwykonawstwo między naszą Firmą a firmą ………………………………………, nasza

firma otrzymała zapłatę.

`

……………………………………………..

podpis

Zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowa powyżej zostało potrącone

z wynagrodzenia zabezpieczenie gwarancyjne w kwocie ……………………., na co

wyraziliśmy zgodę. \*\*

……………………………………………..

podpis

Oświadczam, że z wynagrodzenia potrącona została kwota

w wysokości: …………………………………..…… tytułem ……………………………………..

na co wyraziliśmy zgodę.\*\*\*

……………………………………………..

podpis

\*niepotrzebne przekreślić,

\*\*uzupełnić i podpisać w przypadku potrącenia z wynagrodzenia zgodnie z umową

o podwykonawstwo zabezpieczenia gwarancyjnego

\*\*\*uzupełnić i podpisać w przypadku potrącenia z wynagrodzenia wartości innych niż

wynikające z zabezpieczenia gwarancyjnego

Załącznik nr 4 do umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie realizacji

obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, poprzez poinformowanie

swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, których dane osobowe przekazał

Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w ramach ubiegania się o udzielenie

zamówienia publicznego, że w stosunku do ww. danych:

▪ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PRZEDSIĘBIORSTWO

GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZEMPINIU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Polna 2, 64-020 Czempiń,

▪ kontakt do osoby pełniącej funkcję Inspektora Ochrony Danych - email:

aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl;

▪ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr

PGK/ZP/1/2021,

▪ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja prowadzonego postępowania;

▪ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia

zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

▪ podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do

realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku

nie podania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.;

▪ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w

sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

▪ posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana

dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych

osobowych;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa

w art. 18 ust. 2 RODO;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących

narusza przepisy RODO;

▪ nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych

osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych

osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

………………………………………………………………

(data i podpis Wykonawcy)