

Jako Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach zwracamy się z prośbą o wydanie opinii co do konieczności uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację robót polegających na wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Wspólnota przyjęła do realizacji przedsięwzięcie polegające na podłączeniu obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zadanie polegać będzie, w szczególności na remoncie pomieszczenia piwnicy z przeznaczeniem na węzeł cieplny, doborze, wykonaniu i zamontowaniu urządzenia węzła cieplnego oraz wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Budynek przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 2864 obręb 8 Miasta Brzeziny, nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego, nie znajduje się również w gminnej ewidencji zabytków, natomiast frontowa część budynku zlokalizowana jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej określonej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny, tj. na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem 671A. (lokalizacja obiektu na rysunku planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma)

Planowane przedsięwzięcie zamykać się będzie w obrębie budynku z lokalizacją węzła w piwnicy budynku. Przyłącze wykonywane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Brzezinach przebiegać będzie przez działkę o numerze ewidencyjnym 2863 obręb 8 Miasta Brzeziny (miejsce przejścia rurociągu do pomieszczenia węzła zaznaczono na schemacie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma).

Wobec faktu, iż część budynku znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w opracowanym Audycie remontowym (w części 4 Informacja o budynku), konieczne było zaznaczenie tego faktu (zaznaczono na wyciągu z audytu remontowego – załącznik nr 3), co skutkować będzie koniecznością przedłożenia Bankowi, który udzielać będzie kredytu z premią remontową, stosownego dokumentu wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydanie opinii co do konieczności uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane i instalacyjne realizowane w ramach opisanego wyżej przedsięwzięcia.

W załączeniu:

1. Szkic z zaznaczeniem obiektu na rysunku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny..
2. Szkic sytuacyjny z zaznaczeniem obiektu, lokalizacji węzła i przyłącza..
3. Kserokopia strony 5 Audytu remontowego opracowanego dla potrzeb kredytu z premią.
4. Kserokopia uchwały o powołaniu Zarządu Wspólnoty

Michał Sław
dyplomowany Restawator
Eric Alparac-Czajka

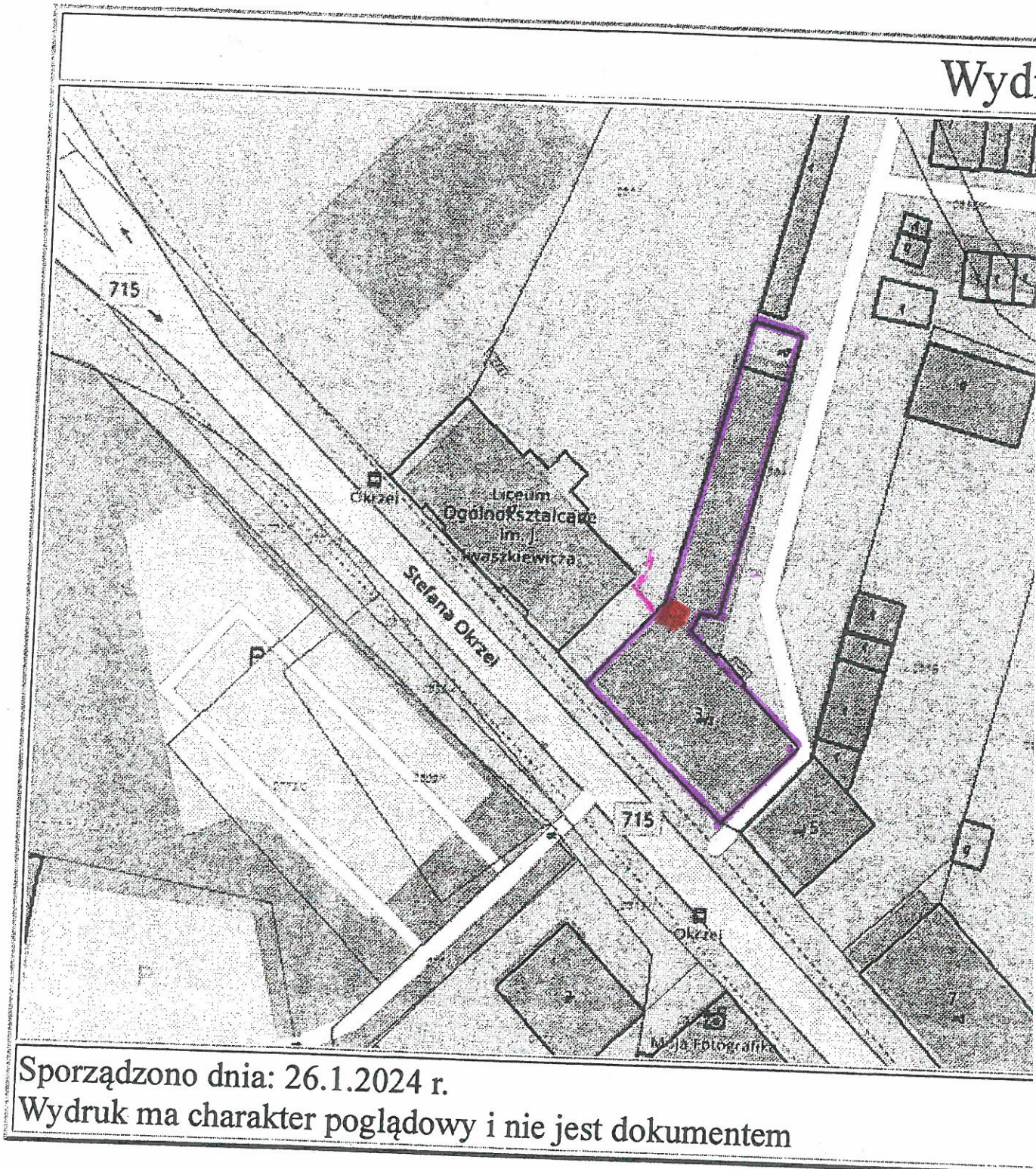
ROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSKIE

SKALA 1: 2 000



BUDYNEK
W OKRZEI 3



- OBRYS BUDYNKU - FRONT + OFICYNIA
- LOKALIZACJA WĘZŁA (PIWNICA)
- SIĘĆ PEC

2200
04.08.23

ZADANIE, CZYLI NR 3



NARODOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII S.A.

Firma istnieje od 1994 r.
ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa
tel.: 22 505 46 61, faks: 22 825 86 70
www.nape.pl, nape@nape.pl

Towarzystwo Budownictwa Spółka z o
dnia 2023 -09- 01
L. dz. 3094 podpis

AUDYT REMONTOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach



INWESTOR: *Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. S. Okrzei 3
w Brzezinach*

Warszawa, sierpień 2023 r.

4. Informacja o budynku			
Omówienie		Ocena	
		Tak	Nie
1	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	Tak	-
2	Przedsięwzięcie w budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	-	Nie
3	Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy ²⁾	-	Tak
Dotychczasowe roboty remontowe			
4	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego, w związku z którym przekazano premię remontową	Nie	
5	W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%	Nie	
6	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w związku z którym przekazano premię termomodernizacyjną	Nie	
7	Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Nie	
5. Premia MZG i grant MZG ⁴⁾			
1. Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego ³⁾ w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/NIE ³⁾ jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt ³⁾			
2. Wysokość premii MZG		[zł]	nie dotyczy
3. Wysokość grantu MZG ⁵⁾ *		[zł]	nie dotyczy
6. Objasnienia			
<p>¹⁾ Należy wpisać 0, jeśli inwestor ubiega się o premię MZG.</p> <p>²⁾ Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.</p> <p>³⁾ Niepotrzebne skreślić.</p> <p>⁴⁾ Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.</p> <p>⁵⁾ Jeśli dotyczy.</p> <p>⁶⁾ Jeżeli w ramach inwestycji nastąpiła zmiana systemu grzewczego.</p> <p>[*] 30% kosztów przedsięwzięcia netto.</p>			

ZATA, CZMUK WEY

UCHWAŁA NR 7/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 34
przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach z dnia 09.11.2022 ✓

w sprawie: zmiany w składzie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 20 i art.23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) Wspólnota Mieszkaniowa nr 34 przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach uchwala, co następuje:

§1. Odwołuje się ze składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

1) Pana Adama Koralewskiego,

2) Panią Anetę Sikora,

§2. Powołuje się do składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

Pana Macieja Sikorę,

§3. Potwierdza się, że Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 34 przy ul. Okrzei 3 stanowią niżej wymienione osoby:

1) Pani Krystyna Piórkowska,

2) Pani Ewa Mądra- Chojka,

3) Pan Maciej Sikora,

§4. Głosowanie nad uchwałą podejmuje się w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania nad uchwałą:

Za przyjęciem uchwały głosowali właściciele posiadający: 745/1065 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały głosowali właściciele posiadający: 0 udziałów

Ustalający wynik głosowania:

Ewa Mądra-Chojka

Za zgodność z oryginałem

dnia 26. 01. 2024

Maciej Sikora

Ewa Mądra-Chojka
Maciej Sikora