

Umowa nr SA.271.....2024.

W dniu w Dynowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dynów, 36-065 Dynów, ul. Jakłów 2, NIP 795-001-04-07, reprezentowanym przez:

Jacka Gałuszkę - Nadleśniczego,
zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.,
NIP REGON
zwanym w umowie „Wykonawcą”

Na podstawie przetargu nieograniczonego do 130 000 zł strony zawierają umowę na **Dokumentację projektową „Budowa wiaty drewnianej w Leśnictwie Borownica”**, treści następującej:

§ 1.**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień dla zadania pod nazwą: **„Budowa wiaty drewnianej w Leśnictwie Borownica”**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wiaty parterowej bez poddasza i bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym krytym gontem bitumicznym z posadzką z kostki betonowej wraz z elementami małej architektury: wiatą grillową, ławy, stoły, kosze na śmieci oraz miejscem na toaletę przenośną wraz z ciągami pieszymi z kruszyw naturalnych.

2. **Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

a) **wykonanie map do celów projektowych** - 3 egz. zgodnie z o ustawę prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

b) sporządzenie koncepcji usytuowania obiektu w ścisłej konsultacji z inwestorem, zebranie ustaleń technicznych i technologicznych. Zamawiający wymaga sporządzenia dwóch różnych koncepcji, uwzględniających rozwiązania zaproponowane przez zamawiającego. Koncepcje należy wykonać w terminie do dwóch tygodni od podpisania umowy.

c) **wykonanie projektu budowlanego** – w zakresie określonym w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.), w ilości 4 egz.

- d) **wykonanie projektu technicznego** – zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie określonym w Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 r. poz.1679 z późn. zm.) stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z informacją o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w ilości 3 egz.
- e) **wykonanie projektu wykonawczego - opracowanie** uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) w ilości 4 egz.
- f) **opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), w ilości 4 egz.
- g) sporządzenie **przedmiaru robót** wg ustaleń określonych w r Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), w ilości 2 egz.
- h) wykonanie **kosztorysu inwestorskiego** zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), w ilości 2 egz.
- i) **kosztorys ofertowy** - stanowiący podstawę do ustalenia ceny oferty, w ilości 1 egz.,
- j) przygotowanie i przekazanie do siedziby Zamawiającego, w celu złożenia do właściwych organów, gotowych wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie **pozwoleń na budowę i ich uzyskanie** oraz innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień
- k) Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi dotyczącymi opracowywania dokumentacji projektowych oraz wytycznymi prowadzenia robót wprowadzonych Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020r., Wymagane jest spełnienie standardu energetycznego budynku w zakresie

efektywności energetycznej jak dla budynków poddawanych przebudowie po 1 stycznia 2021 roku zdefiniowane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. W trakcie opracowania projektu należy uwzględnić wszelkie przepisy prawa dotyczące budowanych obiektów odnoszące się do zakresu i formy projektu budowlanego. Ponadto Wykonawca winien zastosować w projekcie zalecenia zawarte w **„Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r.**
4. Lokalizacja planowanej inwestycji: woj. podkarpackie, powiat przemyski, Gmina wiej. Bircza, obręb Borownica numer działki ewidencyjnej: 187.
5. Wykonawca powinien zastosować w projekcie rozwiązania standardowe, skutkujące optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji. Rozwiązania koncepcyjne i architektoniczno-budowlane oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz należy podać minimalne parametry jakimi rozwiązanie winno się charakteryzować.
7. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w ilości określonej powyżej oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).
8. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt winien uzyskać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje wymagane przepisami szczególnymi (**w tym decyzję o warunkach zabudowy**), a także inne materiały i opracowania konieczne do sporządzenia dokumentacji, w tym pozyskanie mapy do celów projektowych, mapy ewidencji gruntów i uproszczony wypis z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami.
9. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy spotkania Wykonawcy z Zamawiającym – lub przedstawicielami Zamawiającego celem konsultacji przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych. Spotkania mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego oraz w terenie, w którym lokalizowana jest inwestycja. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi w projekcie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień w trakcie postępowania przetargowego, którego dotyczy opracowanie projektowe.

Wyjaśnienia winny być udzielane tylko na pisemny wniosek Zamawiającego. Wykonawca nie może udzielać wyjaśnień bezpośrednio oferentom

§ 2.

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia;
- 2) przestrzegania wszelkich praw autorskich osobistych dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz nie wprowadzania bez porozumienia z Wykonawcą zmian w dokumentacji.

§ 3.

Obowiązki wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 2) przekazanie kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu;
- 3) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji;
- 4) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 6) opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych oraz przygotowanie wszystkich niezbędnych wniosków, prowadzenie uzgodnień tych wniosków z właściwymi Urzędami oraz dokonanie wszelkich uzgodnień administracyjnych wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora na mocy pełnomocnictwa wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych;
- 7) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwoleń na realizację inwestycji;
- 8) niezwłoczne wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektonicznobudowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym technicznobudowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do

- projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego jeżeli jest to wymagane przez organy administracyjne.
3. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 4. Wykonawca, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego każdorazowo do spotkania Wykonawcy z Zamawiającym – lub przedstawicielami Zamawiającego celem konsultacji przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych. Spotkania mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego oraz w terenie, w którym lokalizowana jest inwestycja. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest zaopiniować zgłaszane uwagi oraz jeżeli są zadane - uwzględnić uwagi w projekcie.
 5. Wykonawcy zakazuje się udzielania osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu zamówienia takich jak: szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, jego wartość określona w kosztorysie inwestorskim, podstawy cen i kalkulacji użytych podczas sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 6. Zakazuje się Wykonawcy sporządzania kosztorysów ofertowych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonawstwo robót budowlanych, stanowiących przedmiot opracowań objętych niniejszym zamówieniem.
 7. Zakazy określone w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu obowiązują w terminie do wyboru wykonawcy prac budowlanych w postępowaniu prowadzonym w oparciu o sporządzone kalkulacje kosztów.
 8. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 4.**Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania, do dnia **30.12.2024 r.**
2. Powyższy terminy mogą ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej umowy.

§ 5.**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: **Paweł Pawłowski**, tel.166522257
e-mail: pawel.pawlowski@krosno.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest: tel.....,
e-mail:,
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 i 2 dla skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.

§ 6.**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie prac wymienionych w złożonej przez siebie ofercie.
2. Niżej wymieniony zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca deklaruje wykonać przy udziale podwykonawców:
 - 1) -
 - 2) -
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania usługi.
5. Na prace wykonane przez podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.

§ 7.**Odbiór prac**

1. Podstawą zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest uzyskanie

- „zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie” wydane przez właściwy organ.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, przekazując jednocześnie Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z uzyskanymi prawomocnymi decyzjami stanowiącą przedmiot odbioru.
 3. Zamawiający zastrzega sobie, że w terminie 14 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji, na pisemne zgłoszenie do Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do złożonego opracowania albo ustalenia terminu odbioru.
 4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Niezbędne poprawki i uzupełnienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, zakres opracowania zgłoszony do odbioru uważa się za przyjęty przez Zamawiającego.
 6. Dokumentem stwierdzającym odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu ich usunięcia lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia może od umowy odstąpić.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie, tj. cena ofertowa, za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
Cena netto – zł słownie:/100
Podatek VAT- % zł słownie:/100
Cena brutto- zł słownie:/100
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury (rachunku). Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane powyżej. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie za każdy dzień opóźnienia.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i prawa, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy w zakresie opisanym

powyżej, w szczególności koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, koszty ubezpieczenia kontraktu, opłaty, podatki i zobowiązania, koszty wykonywania nadzoru autorskiego, oraz wszelkie inne koszty związane z należyтым, kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

6. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT zostanie naliczony do ceny netto (bez podatku od towarów i usług), zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
7. Ceny brutto pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że nastąpi zamiana stawki podatku VAT w powszechnie obowiązujących przepisach.
8. W przypadku gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy zapłata zostanie dokonana następnego dnia po dniu lub dniach wolnych od pracy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z istotnych postanowień niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że dane zawarte w treści któregośkolwiek z oświadczeń Wykonawcy złożonych w trakcie postępowania przetargowego są nieprawdziwe.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, może zostać złożone w terminie do 30 dni od daty stwierdzenia powyższych okoliczności.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub części, spowodowane siłą wyższą. Za siłę wyższą w rozumieniu postanowień niniejszej umowy uważa się zdarzenia niezależne od woli i wiedzy Stron umowy, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć, takie jak: stan wojny, stan wyjątkowy, powódzie, huragany, inne klęski żywiołowe, decyzje władz publicznych lub samorządowych uniemożliwiające realizację postanowień niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) za nie terminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu, wskazanego w § 4 ust. 1
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady projektu w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) Z tytułu naruszenia obowiązku określonego w § 15 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca usunie na własny koszt spowodowane przez siebie ewentualne szkody, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może łącznie dochodzić kar umownych opisanych w ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 11.**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez Wykonawcę, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, opracowań projektowych i dokumentów (Utwory), w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie następuje na wszelkich znanych w dniu podpisywania niniejszej umowy polach eksploatacji, które obejmują m.in.:
 - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu

- magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów, bez ograniczeń,
- 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym,
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wykorzystanie i rozpowszechnianie Utworów w celu realizacji (budowy) i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć w ilościach określonych w umowie.,
 - 7) wykorzystanie do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji dokumentacji samodzielnie przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, z każdorazowym zaznaczeniem, że tak zmieniona dokumentacja nie pochodzi od Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
 4. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich z utworów wskazanych w ust. 1 oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Zezwolenie to obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z dokumentacji lub innych utworów.

§ 12.

Rękojmia

1. Wykonawca będzie zobowiązany z tytułu rękojmi za wady opracowanej dokumentacji projektowej od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych na

podstawie tej dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy oraz w tym także za części zamówienia realizowane przez podwykonawców.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mieć będą zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności stosowane postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddadzą rozpatrzeniu Sądu właściwego wg miejsca siedziby Zamawiającego wg prawa i procedury polskiej.

§ 15.

Postanowienia końcowe

Wykonawcy zakazuje się, pod rygorem naliczenia kary umownej, udzielania, osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu zamówienia takich jak: szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, jego wartość określona w kosztorysie inwestorskim, podstawy cen i kalkulacji użytych podczas sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA