

UMOWA /wzór/

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
Adres: ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice
Numer KRS: 0000061254
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer REGON: 272857793
Numer NIP: 631-01-00-822
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 81 405 000,00 PLN
Reprezentacja Spółki: Zarząd Spółki: Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu
Barbara Przeworska – Wiceprezes Zarządu
Prokurent: Krzysztof Szaliński – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej "**WYKONAWCĄ**".

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w pod nr NIP:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, strony zawierają umowę na wykonanie remontu dachów na obiektach Zamawiającego przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 w Gliwicach

2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania obejmującego: remont dachów na niżej wymienionych budynkach:

Magazyn Główny

Dyspozycja ruchu – dach falisty

Księgowość

przy ul. Królewskiej Tamy 44

Dyrekcja

przy ul. Królewskiej Tamy 135.

poprzez uzupełnienie drobnych ubytków w połaci dachu pianką PUR i pokrycie całości dachów specjalistyczną powłoką ochronną UVF w kolorze szarym. Dodatkowo w ramach remontu Wykonawca wykona prace antykorozyjne łączników dachowych instalacji odgromowej oraz wywietrzaków dachowych i czerpni powietrza, poprzez usunięcie lokalnych ognisk korozji i nałożenie powłoki antykorozyjnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami Zamówienia”, które stanowią załącznik nr 1 do umowy oraz postanowieniami umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt 2 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto, słownie:.....
Do cen netto zostanie naliczony przez Wykonawcę w odpowiedniej wysokości podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.

2. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.

3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

Wykonawca oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonania

płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego
Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonać wyłącznie na w/w rachunek.

3. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o.: 88 1050 1230 1000 0002 0055 3956 jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku -Białej.

4.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Zadanie objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się zakończyć do 30.09.2021r.

§ 4

WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany kompleksowo według Warunków Zamówienia.
- 2. Zobowiązania Zamawiającego.**
 - 2.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie obiekty jako warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę robót remontowych do dnia
 - 2.2. Zamawiający umożliwi pobór energii elektrycznej i wody dla potrzeb prowadzonych robót remontowych.
- 3. Zobowiązania Wykonawcy.**
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 - 3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów na własny koszt i we własnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
 - 3.3. Wszystkie materiały do wykonania remontu dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonych warunkach w Polsce.
 - 3.4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty, badania jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem robót, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru zadania wykonanego przez Wykonawcę.
 - 3.5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał „Regulamin BHP określający ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo – wybuchowego obowiązujące obcych Wykonawców działających na terenie i w obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.”/w dalszej części umowy zwany - Regulaminem BHP - /, zapoznał się z jego treścią i zobowiązuje się do jego realizacji i przestrzegania.
 - 3.6. Zgodnie z Regulaminem BHP, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu bhp i p.poż. Zamawiającego w celu zapoznania z warunkami pracy oraz zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia w czasie wykonywania robót jak również obowiązującym u Zamawiającego regulaminem sanitarno – porządkowym oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.
 - 3.8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a także, że będą wyposażone w odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej.
 - 3.9. Roboty realizowane przez Wykonawcę muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
 - 3.10. Od dnia protokółarnego przekazania obiektu Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami. Wykonawca wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy. W miejscu prowadzenia robót mogą być zgromadzone materiały niezbędne do bieżącego wykonywania zadania.
 - 3.11. Od dnia protokółarnego przekazania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

- 3.12. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy lub wymiany na własny koszt i we własnym zakresie uszkodzeń powstałych z jego winy.
- 3.13. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić uwagę aby istniejąca instalacja odgromowa i alarmowa nie zostały zniszczone. W przypadku uszkodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia stanu pierwotnego i wykonania pomiarów sprawdzających. W przypadku konieczności demontażu instalacji należy kontaktować się z działem elektrycznym Zamawiającego – tel. 32/3350254.
- 3.14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować tereny wokół remontowanych obiektów i przekazać je Zamawiającemu.
- 3.15. Do rozpoczęcia robót wymagane jest :
 - zawarcie umowy,
 - protokółarne przekazanie obiektów Wykonawcy,
 - zapoznanie pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie prowadzonych robót.

§ 5

GOSPODARKA ODPADAMI

1. Odpady powstałe w wyniku robót Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami /Ustawa z dnia 27.04.2001 o odpadach, tekst jedn. Dz. U. nr 39, poz. 251 z 2007 r. z póź. zm./
2. Odpady Wykonawca zobowiązany jest zgromadzić w odpowiednich pojemnikach i po napelnieniu na bieżąco wywozić z terenu Zamawiającego.

§ 6

FAKTUROWANIE i ODBIORY

1. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego „Protokołu odbioru” robót /wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy/, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury do kancelarii Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez jego podpisu.
4. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną” /wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy/.

5. OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08.03.2013r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**

§ 7

GWARANCJE I SERWIS

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie na wykonane roboty na okres Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca w okresie gwarancji pełnić będzie bezpłatny serwis i zobowiązuje się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (e-mail:) przystąpi do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu 24 godzin, licząc od chwili powiadomienia.

3. W przypadku gdy Zamawiający poniesie stratę w wyniku niewłaściwie realizowanych przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, przysługuje mu odszkodowanie uzupełniające do wysokości tych strat.

§ 8

DZIENNIK BUDOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót Dziennika Budowy, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu prac.
2. Oryginał Dziennika Budowy stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w Dzienniku Budowy nie mogą zmieniać postanowień umowy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców.

§ 10

KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Art. 1. Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** [wpisać nazwę nadaną podmiotowi w umowie] zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** [wpisać nazwę nadaną podmiotowi w umowie] zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

Art. 2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
 - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
 - 2) występujące w korespondencji;
 - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
 - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
 - 5) kontrahentów;
 - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
 - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
 - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:

- a) Imiona, nazwisko, adres;
 - b) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od
 5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
 6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązywanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

Art. 5. Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
 - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

Art. 10. Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
3. Wykonawca wyznacza
- kierownika robót:, tel.
4. Zamawiający wyznacza:
- inspektora nadzoru inwestorskiego –
- koordynatora - tel. kom.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Zmiany warunków umownych lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory w sposób polubowny. W przypadku dalszego braku porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Rejonowego w Gliwicach.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

W załączeniu:

1. „Warunki zamówienia.”
2. „Harmonogram robót”
3. „Protokół odbioru” - druk
4. „Karta gwarancyjna” - druk

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca