

**WARUNKI ZMIAN W UMOWIE**

**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadku:**

1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- a) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- b) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących ją wydającego, przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
- c) zmiana warunków sprzedaży niezależna od Wykonawcy np. opóźnienia w dostawie z zagranicy, kontrola celna, opóźnienie lub zatrzymanie transportu, opóźnienie transportu wynikające np. z warunków atmosferycznych, remontów dróg itp.
- d) konieczność uzyskania certyfikatu lub innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania dostawy,
- e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- f) zmiana przepisów dot. ochrony osób i mienia,
- g) zmiana modelu sprzętu wynikająca np. z udokumentowanego braku dostępności danego modelu sprzętu niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu – nowo produkowanym modelem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych, nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.
- h) udokumentowany brak dostępności danego modelu wyposażenia niezależny od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu – nowo produkowanym modelem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.
- i) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- k) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- l) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- ł) wykonawca przerwał realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- m) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- n) z przyczyn i na warunkach wskazanych w ustawie Pzp – art. 455.

2. Zmiana zakresu umowy:

- a) zmiana modelu wynikająca np. z udokumentowanego braku dostępności danego modelu sprzętu niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu – nowo produkowanym modelem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.
- b) udokumentowany brak dostępności danego modelu wyposażenia niezależny od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji, zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu – nowo produkowanym modelem o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż zaoferowany w ofercie itp.
- c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
- f) z przyczyn i na warunkach wskazanych w ustawie Pzp – art. 455.

3. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- c) likwidacja lub rozwiązanie firmy,

4. Inne:

- a) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- b) zmiany w dokumentacji projektowej,
- c) zmiany osób reprezentujących strony,
- d) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- e) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
- f) oczywiste omyłki pisarskie.

5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
7. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
8. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
9. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania prac, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania prac.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

**Podpis elektroniczny**

*Niniejszy dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.*

**UWAGA:**

*Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/zalącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.*