

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont wejścia do budynku RDW Chojnice ul. Gdańska 110”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: „**Remont wejścia do budynku RDW Chojnice ul. Gdańska 110**”

TERMIN REALIZACJI

- 1.1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.
- 1.2. Zakończenie robót nastąpi do **45 dni od daty podpisania Umowy**. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
- 1.3. W przypadku wstrzymania przez zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem planowanego zadania jest remont wejścia do budynku RDW Chojnice z siedzibą przy ul. Gdańskiej 110 w Chojnicach. Celem jest umożliwienie osobom niepełnosprawnym wejścia do budynku oraz zagospodarowanie terenu przed jego wejściem.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Zmiana zagospodarowania terenu przy wejściach do budynku RDW Chojnice ma umożliwić korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. Projektuje się wykonanie ciągu pieszego o szerokości ok. 200 cm przy istniejącym placu utwardzonym oraz schody terenowe z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30x100 cm utwierdzonych w betonie z balustradami przed każdym z wejść oraz na zakończeniu chodnika od strony ul. Gdańskiej. Ciąg pieszy prowadzący wzdłuż elewacji w kierunku wejść należy wykonać z zabezpieczeniem w formie żywopłotu od strony skarp.

Istniejącą studnię znajdującą się przy głównym wejściu należy podnieść do nowych rzędnych terenu. Teren należy kształtować z zachowaniem spadku od budynku w stronę zieleni.

Opis prac budowlanych i elementy wyposażenia terenu:

1) Prace rozbiórkowe

Rozbiórki biegów schodowych i nawierzchni istniejącej należy dokonać tylko w niezbędnym zakresie.

2) Wykonanie robót ziemnych, m.in.

- Rozebranie części asfaltu z podbudową w miejscu zieleni i w niezbędnym zakresie w celu wykonania pozostałego projektowanego zagospodarowania terenu.
- Niwelacja terenu pod projektowane zagospodarowanie terenu wykonana za pomocą podbudowy piaskowej.

3) Budowa ciągów pieszych i uzupełnienie placu utwardzonego.

Budowa ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu o warstwach licząc od góry:

- kostka brukowa betonowa w kolorze szarym gr. 6 cm;
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 5 cm;
- podsypka z pospółki zagęszczona gr. 10 cm;
- piasek zagęszczony $I_s = 0,95$ min 15cm;
- istniejące podłoże.

4) Uzupełnienie placu utwardzonego projektowanym utwardzeniem zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu:

- kostka brukowa betonowa 8 cm w kolorze szarym;
- podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm;
- podsypka z kruszywa łamanego drogowego zagęszczonego gr. 23 cm;
- piasek zagęszczony 15 cm;
- istniejący grunt.

Istniejącą nawierzchnię placu należy wydzielić od pow. zielonej krawężnikami drogowymi 15x30x100cm. W miejscach połączenia placu utwardzonego z ciągami pieszymi należy zastosować obrzeża betonowe 8x30x100cm. Ciągi piesze od zieleni należy wydzielić za pomocą obrzeży 8x30x100cm.

5) Budowa biegów schodowych.

Schody należy wykonać w obramowaniu z obrzeży o przekroju 8x30cm utwierdzonych w betonie oraz wypełnienie stopni jak ciągi piesze z kostki grafitowej.

6) Wykonanie poręczy z słupkami na fundamentach

Poręcze ze stali nierdzewnej należy wykonać wg rysunków szczegółowych z rur o średnicy 42,4mm o ściance 2mm dla poręczy i rur o średnicy 42,4mm o ściance 3mm dla słupków. Wysokość balustrady z poręczą 110cm. Wykończenie powierzchni: satyna. Słupki mocowane za pomocą blachy ze stali nierdzewnej gr. 8mm do fundamentu 25x25x80cm. Fundament należy wykonać z betonu C20/25 ze zbrojeniem z 4 prętów śr. 12mm ze stali A-IIIN (B500SP) oraz ze strzemiona śr. 6mm ze stali A-I.

7) Zagospodarowanie powierzchni zielonych.

Należy wykonać zagospodarowanie powierzchni zielonych w formie skarp zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu. Powierzchnie biologicznie czynne zaprojektowano w formie trawników. Przy obrzeżach ciągu pieszego należy wykonać żywopłot z bukszpanu wys. 35cm. Na pow. zielonej należy wykonać nasadzenia z hortensji wielkolistnej 2 szt. , wys. sadzonki ok 70cm.

8) Podniesienie studni istniejącej do nowych rzędnych terenu

Należy wykonać podniesienie do nowych rzędnych studni istniejącej za pomocą pierścieni regulujących. Istniejąca pokrywa do ponownego montażu.

Wszystkie elementy projektowane zagospodarowania należy dopasować do istniejących elementów i ewentualne przeróbki wykonać w ramach zadania.

9) Gospodarka odpadami

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów zobowiązany jest wszelkie zanieczyszczenia (np. ziemia z wykopów, kruszywo, mieszanka betonowa, opakowania materiałów itp.) lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy usuwać na bieżąco i na własny koszt. Wszystkie materiały z robót rozbiórkowych oraz odpady powstałe w czasie robót przygotowawczych i budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska w sposób następujący:

- humus zebrany w trakcie robót ziemnych będzie zabezpieczony i ponownie użyty w robotach rekultywacyjnych,
- grunty z wykopów zostaną wywiezione na odkład,
- odpady żelazne oraz metali kolorowych zostaną przekazane do odzysku, odpady plastikowe zostaną posegregowane i przekazane do odzysku, a nie dające się wykorzystać zostaną unieszkodliwione

10) Zabezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznaczy teren budowy w sposób uzgodniony z Inwestorem. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami.

Wywóz i utylizacja materiałów pozyskanych z rozbiórki pozostaje w zakresie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu wszystkim materiałów potrzebnych do wykonania zadania: krawężniki, obrzeża, betony, kruszywa budowlane, nasiona traw, kostki betonowe i inne.

4. ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKONAWCY.

Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem określonymi poniżej:

Kierownik robót: Posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

4.1. Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną, w celu ujęcia w wycenie wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.

4.2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren prowadzonych robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać go w należytym porządku i stanie technicznym.

4.3. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące ochrony zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.

4.4. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.

4.5. Przebywający na terenie robót Wykonawca, jego personel, podwykonawcy i pracownicy nie będą wykonywać robót pod wpływem alkoholu ani jakiegokolwiek środka odurzającego.

5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

5.1. Przekazania terenu robót w ciągu 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.

5.2. Odbiór wykonanych prac.

6. WARUNKI ODBIORU I PŁATNOŚCI

6.1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

6.2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6.3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.4. Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6.5. Dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół odbioru robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 7.1. Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego, który pełni rolę pomocniczą.
- 7.2. Cena oferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wnikające wprost jak i również nie ujęte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania zadania oraz powinna uwzględniać wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zakup wszelkich materiałów, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty odbiorów itd. oraz podatki w należnej wysokości.
- 7.3. Cena zadeklarowana w ofercie wybranego Wykonawcy zostanie wprowadzona do umowy jako wynagrodzenie, które obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.

Sporządził: Łukasz Szyca dn. 17.10.2024 r.