



Nr referencyjny nadany sprawie
przez Zamawiającego 07/CR/01/2020/DIR

Chodzież, dnia 06.02.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Adresat (wszyscy nabywcy specyfikacji)

Zamawiający zgodnie z § 9 ust. 7. Regulaminu udzielania zamówień w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji sp. z o.o. w Chodzieży dokonuje odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu na:

Roboty budowlano montażowe dla zadania

Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Magnoliowa i Lawendowa w Ratajach

Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odp.

W ramach niniejszej inwestycji drzewa i krzewy nie kolidują z projektowaną budową sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Jeżeli zaistnieje taka konieczność usunięcie będzie leżało po stronie Zamawiającego.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp.

Wykonawca będzie ponosić opłaty z tytułu zajęcia drogi gminnej. Wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego zgodnie z Zarządzeniem nr 268/2018 Wójta Gminy Chodzież z dnia 19.02.2018r oraz Uchwałą nr XXV/183/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 26.08.2016r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5217).

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odp.

Przygotowanie projektu organizacji ruchu oraz wszystkie decyzje związane z zajęciem pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy.

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odp.

Zamawiający nie określa metody, wybór należy do Wykonawcy. Musi on być zgodny ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odp.

Nie przewiduje się wymiany gruntu.

6. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii geotechnicznej o której mowa w pkt. 4 opisu technicznego.

Odp.

Opinia geotechniczna zamieszczona jest w części V SIWZ, projekt_lawendowa_magnoliowa - str. 52 – 67.

7. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odp.

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.

Zamawiający posiada ważne decyzje związane z władaniem nieruchomości. Zgodnie z częścią II SIWZ §5 ust. 1. oraz 2. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy decyzje administracyjne.

9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odp.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przebiega przez nieruchomości gminne.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.

Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom całą dostępną dokumentację do wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru.

Odp.

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

12. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odp.

Projekt techniczny nie przewiduje prac rozbiórkowych.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braku w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odp.

Zamawiający dysponuje prawem do korzystania z nieruchomości.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp.

Ewentualna konieczność przebudowy instalacji podziemnych, zgodnie z częścią II SIWZ, wzorem umowy i zapisem §7 ust. 10, powinna nastąpić po spisaniu protokołu konieczności. Termin wykonania zamówienia będzie indywidualnie rozparzony.

15. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace

nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną ofertową.

Odp.

Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie ustalone zostanie powykonawczo na podstawie ilości wykonanych robót potwierdzonych przez geodetę przemnożonych przez ryczałtowe ceny jednostkowe. Ryczałt obejmuje ceny jednostkowe, które są niezmiennie w okresie obejmującym umowę. Wynagrodzenie dodatkowe zostanie ustalone zgodnie z częścią II SIWZ, wzór umowy, zapis §7 ust. 10, po spisaniu protokołu konieczności. Cena ryczałtowa na podstawie części IV SIWZ obejmuje pozycje ogólne przedmiaru robót.

16. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odp.

Załączony przedmiar robót na podstawie części IV SIWZ jest podstawą do obliczenia ceny.

17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odp.

Na obszarze objętym inwestycją występują drogi gruntowe. Odtworzenie do stanu pierwotnego.

19. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia z zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odp.

Uzgodnienia z zarządcą dróg umieszczone jest w części V SIWZ, str. 46 projektu. Ponadto, inwestycja prowadzona jest w drodze gminnej i projekt został uzgodniony z zarządcą drogi. Na etapie uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego przez Wykonawcę, zostaną określone warunki wejścia na teren.

20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metoda bezwykopową?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.

Zamawiający informuje, iż miejsce i termin składania ofert pozostają bez zmian.

PROKURENT
Jolanta Fabiszak
Jolanta Fabiszak