

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ OPISOWA**  
**REMONT I PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI PLACU RÓŻANEGO**  
**WRAZ Z URZĄDZENIEM ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.

**SPIS TREŚCI**

<b>1. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>4</b>
<b>2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....</b>	<b>11</b>
2.1. Podstawa opracowania.....	11
2.2. Inwestor.....	11
2.3. Lokalizacja inwestycji.....	11
2.4. Opis zamierzenia budowlanego.....	11
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>11</b>
3.1. Zjazd.....	11
3.2. Uzbrojenie działki.....	11
3.3. Ogrodzenie.....	11
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</b>	<b>12</b>
4.1. Układ komunikacji pieszej i kołowej, sposób dostępu do dróg publicznych.....	12
4.1.1. Chodniki.....	13
4.1.2. Strefa piesza – deska kompozytowa.....	13
4.1.3. Parking istniejący – przebudowa.....	13
4.1.4. Ciąg pieszo-jezdny.....	14
4.2. Ukształtowanie terenu.....	14
4.3. Tereny zielone, nasadzenia.....	14
4.4. Elementy małej architektury.....	15
4.4.1. Ławki.....	15
4.4.2. Kubiki informacyjne.....	16
4.4.3. Kosze na śmieci.....	16
4.4.4. Pergole na róże pnąca, elementy rzeźbiarskie.....	16
4.4.5. Stojaki na rowery.....	16
4.4.6. Istniejące tablice informacyjne.....	16
4.4.7. Znaki drogowe na terenie ciągu pieszo-jezdnego.....	17
Znak D41 i B-2 umieszczone dwustronnie na jednym słupku.....	17
4.5. Ogrodzenie.....	18
4.6. Gospodarka odpadami.....	18
4.7. Budynek istniejący.....	18
<b>5. INFRASTRUKTURA TECHNICZA.....</b>	<b>18</b>
5.1. Istniejąca infrastruktura.....	18
5.2. Projektowana infrastruktura i urządzenia wodne.....	18
5.2.1. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	18
5.2.2. Wytyczne dla zbiornika.....	18
5.2.3. Separator i studnia.....	19
5.2.4. Podłączenie i wpusty.....	19
5.2.5. Zasilanie z wodociągu.....	19
5.2.6. Instalacja podlewania.....	19
5.2.7. Wymagania do systemu zarządzania podlewaniami.....	20
5.3. Instalacje elektryczne.....	20

Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.

5.3.1. Oświetlenie uliczne istniejące.....	20
5.3.2. Iluminacja dekoracyjna.....	20
5.3.3. Przyłącze zasilające. ....	20
5.3.4. Zasilanie oświetlenia dekoracyjnego.....	20
5.4. Monitoring.....	21
<b>6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>21</b>
<b>7. OGRANICZENIA I ZAKAZY DLA TERENU OPRACOWANIA.....</b>	<b>21</b>
<b>8. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU OPRACOWANIA.....</b>	<b>21</b>
<b>9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....</b>	<b>21</b>
<b>10. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.</b>	<b>21</b>
<b>11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....</b>	<b>21</b>
<b>12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....</b>	<b>21</b>
<b>13. INNE DANE.....</b>	<b>22</b>
<b>14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>23</b>

## 1. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/800/09w

Łódź, dnia 11 grudnia 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

**Justyna Maria Lis**

ur. 02.07.1981r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 29/R-191/LOOIA/09**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk- .....
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Justyna Lis  
Czestków B 11, 98-113 Buczek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 13.09.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

**mgr inż. arch. Andrzej Piech**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów

Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Maria Lis**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/R-191/LOOIA/09**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0659**.

Członek czynny od: 29-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0659-D3ED-BA14-BD68-167F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/661/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Anna Falek** ur. 11.04.1981r. w Nowym Mieście N/Pilicą  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 4/R-168/LOOIA/09**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Falek  
ul. Ks. Popiełuszki 11 m. 10, 94-052 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 13.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

**mgr inż. arch. Andrzej Piech**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów



Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Anna Fałek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/R-168/LOOIA/09**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0640**.

Członek czynny od: 29-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0640-EF86-YFCE-696Y-945Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.

PIOTRÓW TRYB  
Urząd Miejski  
(pieczęć)

Piotrków Tryb dnia 12.XII. 90 19... r.

Nr UAN.IV.8388(174)90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, 5 ust. 2, 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Lucjan Walowski  
(imię i nazwisko)  
technik elektryczny  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 lutego 1948 r. w Strzelnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-IC 50.000 piśm. 71g

Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury  
Marzenin dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.

ywateľ (ka) Lucjan Walewski jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

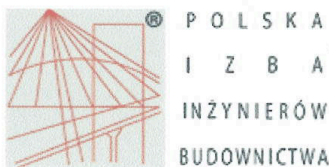


m. p.

Lucjan Walewski  
Przewodniczący Wydziału  
Gminy Miasto Wąseki

(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2KH-L9S-9EH \*

Pan Lucjan WALEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/4842/03  
adres zamieszkania Kałduny m. Kałduny 26A, 97-400 Bełchatów  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-23 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

### **2.1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora;
- mapa do celów projektowych;
- aktualnie obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

### **2.2. Inwestor.**

Gmina Sędziejowice,  
Ul. Wieluńska 6, 98-160 Sędziejowice

### **2.3. Lokalizacja inwestycji.**

Marzenin, dz. nr 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.

### **2.4. Opis zamierzenia budowlanego.**

Remont i przebudowa nawierzchni Placu Różanego wraz z urządzeniem elementami małej architektury.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Teren inwestycji stanowią działki 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625 w miejscowości Marzenin, jest to obszar przestrzeni publicznej obejmujący tereny zielone, drogi, parking oraz teren zabudowany budynkiem sklepu wraz z przystankiem autobusowym.

Obszar opracowania stanowią 2 skwery oddzielone od siebie drogą powiatową (działka 222/2). Wokół skwerów znajdują się drogi publiczne (gminne i powiatowe), działka gminna zapewniająca dojazd do posesji prywatnych oraz działka z zabudową jednorodzinną.

W północno-wschodniej części terenu znajduje się jednokondygnacyjny budynek pełniący funkcję sklepu oraz przystanku autobusowego. W obrębie opracowania występuje zieleń wysoka i niska, utwardzenia w postaci kostki betonowej pełnej i ażurowej (istniejący parking), nawierzchnia ziemna i żwirowa.

Teren Inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

### **3.1. Zjazd.**

Zjazd istniejący z drogi gminnej na parking oraz zjazdy istniejące z drogi powiatowej na działkę 625, przez którą pośrednio zapewniony jest dostęp do posesji prywatnych.

### **3.2. Uzbrojenie działki.**

Przez teren przebiegają sieci podziemne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, a także napowietrzna linia telekomunikacyjna i energetyczna.

Do istniejącego budynku doprowadzone przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz napowietrzne energetyczne.

### **3.3. Ogrodzenie.**

Teren nieogrodzony.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Obszar opracowywanego Placu składa się z dwóch trójkątnych skwerów, na których projektowany jest remont i przebudowa nawierzchni utwardzonych i zielonych, a także urządzenie Placu elementami małej architektury. Z uwagi na nieregularny kształt zamierzenia należy tyczyć utwardzenia wg pliku cyfrowego dostarczonego przez projektanta – dopuszcza się korektę lokalizacji obrzeży i krawężników z uwagi na rzeczywisty układ furtek, wjazdów, studni i słupów.

W ramach Inwestycji planowana jest także:

- wymiana istniejących opraw ulicznych;
- wykonanie dekoracyjnego podświetlenia ciągów pieszych;
- instalacja szczelnego zbiornika podziemnego na deszczówkę do zbierania wód opadowych z terenów utwardzonych, z możliwością podlewania deszczówką terenów zielonych;
- wykonanie instalacji podlewania terenów zielonych (projekt wykonawczy wg Wykonawcy);
- przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznego do budynku handlowego na przyłącze kablowe (wg odrębnego opracowania).

Dla obu części placu przyjęto spójną stylistykę elementów zagospodarowania pod względem formy architektonicznej jak i zastosowanych materiałów. Projektowana mała architektura nawiązywać ma do kształtu koryta sąsiedniej rzeki Grabi.

Na skwerze północnym układ ciągów pieszych wydziela z terenu strefy wypoczynku, zieleni, parkingu oraz obszar przy sklepie związany z istniejącym przystankiem autobusowym.

Na wydzielonych zieleńcach projektowane są nasadzenia niskie i wysokie, dodatkowo izolujące poszczególne strefy.

Na skwerze południowym wydzielono obszary ruchu pieszo-jezdnego z możliwością krótkiego postoju samochodów oraz ciąg pieszy, wzdłuż którego zlokalizowano strefy wypoczynku. W pasie między ciągiem pieszym a drogą powiatową zaprojektowano zieleń izolacyjną.

##### 4.1. Układ komunikacji pieszej i kołowej, sposób dostępu do dróg publicznych.

Przestrzeń Placu Różanego podzielona jest drogą powiatową na dwa trójkątne skwery, wokół których znajdują się drogi publiczne o znaczeniu gminnym i lokalnym. W związku z projektem organizacja ruchu na drogach znajdujących się na obszarze opracowania nie ulega zmianie.

Na skwerze północnym projektowane jest zmniejszenie istniejącego parkingu do 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych ( w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych) w celu wydzielania przestrzeni wypoczynkowej. Lokalizacja zjazdu na parking bez zmian. Wydzielona zostaje w projekcie komunikacja piesza o nawierzchni z kostki betonowej oraz desek kompozytowych, lokalne nachylenia elementów posadzki ( w obrębie strefy wypoczynkowej) oraz projektowane „garby” do jazdy na rolkach (za sklepem).

Przy drodze powiatowej remontowi podlega istniejąca zatoka autobusowa, chodnik wydzielony zgodnie z obowiązującymi przepisami (najazd 1:8 - 24m, wyjazd 1:4 -12m, szerokość zatoki 3m, długość zatoki 20m).

Wokół skweru południowego wydzielono jednokierunkowy układ pieszo-jezdny oznaczony jako strefa zamieszkania stanowiąca dojazd do posesji prywatnych. Szerokość pasa jezdnego 5m, wydzielono 6 stanowisk postojowych wzdłuż przejazdu, o wymiarach 2,5x6m z możliwością postoju czasowego- do 30 minut. Szerokość miejsc parkingowych ograniczona z 3,6 do 2,5m z uwagi na możliwość korzystania z przyległego ciągu pieszo-jezdnego

W obrębie skweru projektowany jest chodnik prowadzący do istniejącego przejścia dla pieszych.

Zarówno w części północnej jak i południowej Placu zostaną wykonane krawężniki wydzielające obszary ruchu kołowego od powierzchni skwerów, lokalnie przy krawężniku lub zamiast krawężnika kostka drobna, lokalizacja zgodnie z *rysunkiem 003*.

**Uwaga! Wszystkie wskazane zejścia z chodnika na jezdnię wykonać z obniżeniem umożliwiającym swobodny wjazd osób niepełnosprawnych ruchowo.**

Zakresem opracowania objęte jest także wykonanie w części północnej oraz południowej utwardzonych wjazdów i wejść na działki prywatne graniczące z działką gminną – dokładna lokalizacja wg istniejących bram i furtek.

#### **4.1.1. Chodniki.**

Ciągi piesze wykonane z kostki betonowej w kolorze jasnym szarym. Lokalnie w okolicy ławek i przystanku wykonana gradacja kolorów (tytanowy, ciemnoszary, jasnoszary) w obszarach wskazanych na *Projekcie szczegółowym nawierzchni rysunek 003*.

W obrębie skweru północnego, w obszarze wypoczynkowym deska kompozytowa, lokalnie układana ze spadkiem.

Za sklepem wykonane betonowe „garby” dla jazdy na rolkach.

Materiały, typ kostki zgodnie z wykazem w załączniku technicznym.

Kostka układana nieregularnie kierunek układania zgodny z rysunkiem 003 – jednak wszystkie ciągi piesze bokami wykończone są równymi pasami szerokości 25-28cm ( w zależności od wymiarów zakupionej kostki).

Projektowane warstwy układu chodnika:

8 cm	kostka betonowa
3 cm	podsyпка piaskowa lub żwirek frak.1-4mm
20 cm	podbudowa z żwiru frakcji 30-60mm
20 cm	warstwa odsączająca z piasku

#### **4.1.2. Strefa piesza – deska kompozytowa.**

W północnym skwerze fragmenty posadzki placu przy siedziskach wykonane są z deski kompozytowej ryflowalnej, w kolorze jasnego drewna dobranym do koloru siedzisk. Deski układane na legarach systemowych w rozstawie co 35 cm, prostopadle do legarów, mocowane klipsami lub wkrętami systemowymi. Legary układane na podbudowie z betonu chudego C10 – podbudowę betonową należy wywołać spadek zaprojektowany w ławce 2.

Warstwy :

2cm deska kompozytowa

4cm legary

10cm podbudowa beton B10

20cm podsyпка piaskowo-cementowa

#### **4.1.3. Parking istniejący – przebudowa.**

W obrębie istniejącego parkingu projektowana jest wymiana uszkodzonej kostki oraz przełożenie istniejących płyt ażurowych zgodnie z projektowanymi spadkami – wykonać podbudowę. Istniejący zjazd do utwardzenia kostką Behaton z wykorzystaniem kostki z rozbiórki.

#### 4.1.4. Ciąg pieszo-jezdny.

Ciąg pieszo-jezdny w części południowej przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych wykonać z kostki betonowej o mniejszym wymiarze w kolorze tytanowym. W obrębie miejsc postojowych kostka układana z gradientem od jasnoszarego przez ciemnoszary do tytanowego, dodatkowo krótsze boki miejsc postojowych wydzielić kostką białą ułożoną pasem równym - zgodnie z *rysunkiem 003*.

Projektowane warstwy układu dróg i parkingów:

8cm	kostka betonowa;
3-5cm	podsyпка cementowo- piaskowa 1:4
25cm	podbudowa: tłuczeń kamienny 0/31.5mm podbudowę należy wykonywać warstwami grubości 10-15cm zagęszczanymi zagęszczarką wibracyjną, podana wartość 25 cm jest wartością końcową po zagęszczaniu;
15cm	warstwa odsączająca z piasku.

#### 4.2. Ukształtowanie terenu.

Projektowane rzędne terenu zgodnie z *rysunkiem nr 002*. Ukształtowanie terenu dostosowane do istniejącej rzeźby terenu, projektowane spadki z terenów utwardzonych w większości w kierunku terenów zielonych w celu odprowadzenie wód opadowych na zieleńce. Dodatkowo projektowana kanalizacja deszczowa zbierająca wodę opadową z terenów utwardzonych chodnika i istniejącego parkingu. Każdy chodnik we wskazanych miejscach należy wykonać z obniżeniem w celu umożliwienia ruchu osobom niepełnosprawnym ruchowo.

#### 4.3. Tereny zielone, nasadzenia.

Na przedmiotowym terenie, poprzez wprowadzenie ciągów komunikacji pieszej, wydzielone zostały obszary zieleni urządzonej. Obszary te znajdują się na nawierzchni obecnie częściowo ziemnej, częściowo utwardzonej żwirem, dlatego należy przewidzieć korytowanie i wymianę warstwy górnej (minimum 10cm) na ziemię żyzną dostosowaną do wybranych w danym miejscu roślin.

Tereny zielone w przeważającej części urządzone jako trawniki z nasadzeniami zieleni niskiej i wysokiej. W części obszaru zielonego zaprojektowano wypełnienie z kory i żwiru - zgodnie z *rysunkiem nr 004*, co należy rozumieć jako przygotowanie podłoża z geowłókniny pokrytej korą lub żwirem.

W centralnej części skweru północnego wykonać nasadzenia róży okrywowej oraz róż pnących na pergolach. Pod drzewami istniejącymi w części północnej zaprojektowano nasadzenia cieniolubnych rododendronów, za sklepem nasadzenia niskie- funkcie. Wzdłuż alejki centralnej nasadzenia śliw wiśniowych, a w prefabrykowanych donicach stanowiących część ławek nasadzenia z głogu – drzewo, a pod nim nasadzenia z floksów płożących.

W obszarze skweru południowego istniejące krzewy do zachowania i przycięcia w celu dosadzenia nowych roślin. Projektowane jest też wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od drogi powiatowej. W celu zachowania dobrej widoczności pasa ruchu, od strony drogi projektowane są kolejno: niskie berberysy, dzika róża, istniejąca zieleń iglasta uzupełniana nową, a od strony ciągu pieszego nasadzenia jarzębiny oraz trzmieliny.

Pozostałe obszary obsiane trawą - odmianę dobrać do warunków gruntowych.

Istniejące tereny zielone w całym obszarze, do rekultywacji.

Szczegółowy opis zieleni, lokalizacja nasadzeń ilość sadzonek oraz wytyczne dotyczące sadzenia i



pielęgnacji znajdują się na rysunku *nr 004* oraz w załączniku technicznym.

#### 4.4. Elementy małej architektury.

W ramach zagospodarowania terenu Placu, projektowane są elementy małej architektury, które stanowią integralną część założenia projektowego o ściśle określonej formie i lokalizacji względem pozostałych elementów zagospodarowania.

##### 4.4.1. Ławki.

Projektowane są cztery zespoły ławek betonowych z betonu architektonicznego w kolorze białym, szerokość siedzisk 50cm wysokość części betonowej 40cm. Ławki wykonane jako elementy betonowe prefabrykowane. Kształt elementów łukowy. Ławka nr 1, 3 i 4 zawiera obszar na nasadzenia zieleni.

Na wskazanych odcinkach ławek projektowane są siedziska i oparcia drewniane w kolorze jasnym na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Siedziska betonowe są odcinkowo podcięte w celu wykonania oświetlenia led. Do dwóch ławek należy zamontować po 3 stojaki rowerowe gotowe ze stali nierdzewnej o kształcie możliwie półkolistym.

Elementy prefabrykowane będą osadzone na ławach żelbetowych 45x40cm na podłożu stabilizowanym, szczegółowy projekt ławek zgodnie z *rysunkami nr 006- 009*.

Wymagania dla betonu: beton architektoniczny barwiony w masie biały, klasa BA2.

		Faktura*	Porowatość*	Równomier ność zabarwienia *,**	Element referencyjny	Kategorie deskowania ***	Koszty
Średnie wymagania BA2	Powierzchnie betonowe o typowych wymaganiach dotyczących wyglądu, np.: ściany klatek schodowych.	F2	P2	RZ2	Zalecana	KD2	średnie

Szczegóły dotyczące symboli tabeli wytycznych Stowarzyszenie Producentów Cementu w Polsce, np.: pod linkiem <https://tbais.pl/news/8/68/Beton-architektoniczny-wytyczne-techniczne>

Wymagania dla wykonania ławek: powierzchnia gładka bez widocznych łączeń szalunkowych barwione w masie na kolor biały, nie ma możliwości tynkowania lub malowania betonu. Krawędzie górne siedziska fazowane min 1cm.

Siedziska drewniane wykonane z krawędziaków drewnianych 4x4cm, na podkonstrukcji stalowej, krawędziaki impregnowane i dostosowane do użytku zewnętrznego. Montaż łukowy siedzisk - krawędziaki układane promieniście z przerwą początkową 2cm, mocowane do blachy 10x0,8cm wyciętej zgodnie z promieniem łuku, krawędziaki przykręcane do blachy od spodu (wkręty niewidoczne), blacha całościowo kotwiona do betonowej podstawy. Oparcie mocowane do poziomych łukowo wygiętych blach mocowanych do podstawy betonowej za pomocą do pionowych wsporników. Blacha malowana proszkowo na kolor jasny szary.

#### **4.4.2. Kubiki informacyjne.**

W przestrzeni placu projektowane jest ustawienie 10 kubików betonowych, prefabrykowanych, o wymiarach 50x50x40cm z przytwierdzoną od góry płytą informacyjną z nadrukiem na betonie. *Rysunek nr 010.*

Informacje zamieszczone na płycie dotyczyły będą fauny rzeki Grabi i zawierały będą opis oraz grafikę. Forma graficzna zdjęć i tekstu musi być jednolita dla wszystkich płyt. Opis zamieszczony na poszczególnych płytach znajduje się w załączniku 2 niniejszego opracowania.

**UWAGA! Projekt graficzny przygotowany przez Wykonawcę, przed wydrukiem musi być zaakceptowany przez Projektanta.**

#### **4.4.3. Kosze na śmieci.**

Projektowane jest 5 koszy na śmieci przy ławkach oraz pod zadaszeniem przystanku. Kosze gotowe o konstrukcji ze stali ocynkowanej, z daszkiem oraz pionowymi elementami drewnianymi, forma prostopadłościanu. Drewno zgodne z drewnem siedzisk. Lokalizacja zgodnie z *rysunkiem 005*.

#### **4.4.4. Pergole na róże pnące, elementy rzeźbiarskie.**

W centralnej części skweru północnego projektowane są 3 stalowe pergole na róże pnące malowane proszkowo na kolor antracyt. Pergole o kształcie łukowym mocowane do podłoża. W łuku każdej pergoli element rzeźbiarski podświetlany taśmą led. *Rysunek nr 011-012.*

#### **4.4.5. Stojaki na rowery.**

Projektowane stojaki na rowery ze stali nierdzewnej. Stojak wolnostojący w kształcie spirali – 1 sztuka dł. 100cm oraz przytwierdzone do ławek w kształcie obręczy lub eliptyczne - 6 sztuk. Lokalizacja zgodnie z *rysunkiem 005*.

#### **4.4.6. Istniejące tablice informacyjne.**

Istniejące tablice informacyjne do przeniesienia we wschodnią część skweru, do odświeżenia.

#### 4.4.7. Znaki drogowe na terenie ciągu pieszo-jezdnego.

Ustawienie znaków drogowych w obrębie południowego skweru zgodnie z lokalizacją oznaczoną na rysunku 002

	oznaczenie
	D-40 Strefa zamieszkania
	D-41 Koniec strefy zamieszkania
	D-3 Droga jednokierunkowa
	T-30I - Tabliczka drogowa podznakowa ( na jednym słupku z D-3)
	Tabliczka drogowa podznakowa Napis własny „Postój do 30min” ( na jednym słupku z D-3)
	B-2 zakaz wjazdu (na jednym słupku z D-41, na odwrotnej stronie)

**Znak D41 i B-2 umieszczone dwustronnie na jednym słupku.**

#### **4.5. Ogrodzenie.**

Brak istniejącego i projektowanego ogrodzenia.

#### **4.6. Gospodarka odpadami.**

Na terenie projektowane kosze na śmieci.

#### **4.7. Budynek istniejący.**

W ramach Inwestycji planowane są prace remontowe w obrębie sklepu i zadaszenia .

- czyszczenie elewacji i malowanie słupów na kolor antracyt;
- naprawa ławki w obrębie zadaszenia, wykonanie siedziska drewnianego zgodnie z pozostałymi projektowanymi ławkami ;
- malowanie obróbek blacharskich dachu na kolor antracyt;
- wymiana znaku przystanek;
- wymiana stojaków na rowery (zgodnie z pkt. 3.4.5.);

### **5. INFRASTRUKTURA TECHNICZA.**

#### **5.1. Istniejąca infrastruktura.**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną na terenie.

Istniejące przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej do budynku- bez zmian.

Istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne do budynku sklepu do skablowania (wg odrębnego opracowania).

#### **5.2. Projektowana infrastruktura i urządzenia wodne.**

Przed realizacją zamierzenia należy uzyskać zgodę zarządcy drogi powiatowej na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą drogową tj. kabel zasilający oświetlenie dekoracyjne. Uzgodnienia wymagają także remontowane fragmenty pobocza i przystanku.

##### **5.2.1. Instalacja kanalizacji deszczowej.**

**Szczegółowa instalacja zbierania deszczówki i podlewania terenów zielonych wg odrębnego opracowania wykonawczego , dostarczonego przez dostawcę systemu na etapie realizacji, w zależności od wybranego producenta urządzeń.**

W północnej części Placu projektowana jest instalacja kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika podziemnego. Woda deszczowa ze zbiornika służyć będzie do podlewania terenów zielonych na północnej części. Dodatkowo zbiornik posiadać będzie podłączenie do instalacji wodnej w celu jego napełniania na potrzeby podlewania w przypadku braku opadów oraz przelew awaryjny na wypadek przepełnienia zbiornika.

##### **5.2.2. Wytoczne dla zbiornika.**

Zaprojektowano zbiornik płaski poziomy z pompą – wybrano zbiornik firmy Rewatec F-line 3340x2310x1125mm o pojemności 7500L, który może być stosowany w terenie trudnoprzepuszczalnym, dopuszcza się zamianę na zbiornik innego producenta równoważny pod względem pojemności (lub większy do 10m<sup>3</sup>) i wymiarów w zakresie 5%. Wyposażenie zbiornika: rura wznosząca do studzienki, pokrywa, pompa zatapialną (wydajność dostosować do obszaru podlewania w projekcie wykonawczym instalacji podlewania) oraz czujniki pojemności dla wylewu awaryjnego i dopełniania z wodociągu oraz elektrozawory. Zbiornik zasypać ziemią o grubości min. 20cm, przykrycie zbiornika gruntem powinno być co najmniej w połowie tak duże jak

głębokość zanurzenia zbiornika w wodzie gruntowej. W gruntach ciężkich (gliniastych) poziom wody gruntowej nie może znajdować się wyżej niż 250 mm nad dnem zbiornika. Wykop powinien być jednak na tyle szeroki, aby naokoło zbiornika można było ubić obsypkę o grubości 200mm, w przypadku zbiorników zakopanych głębiej niż 1,75m grubość obsypki powinna wynosić co najmniej 300 mm a wymiary wykopu powinny być o 500 mm większe niż zbiornika. Pod zbiornikiem wykonać podsypkę również z 20cm piasku zagęszczonego cementem, wypoziomowaną. Na obsypkę zbiornika zastosować żwir obtoczony 8-12mm. Obszar wokół niecki na pompę musi być bardzo skrupulatnie zagęszczony. Należy stopniowo uzupełniać materiał i dociskać odpowiednim urządzeniem.

### **5.2.3. Separator i studnia.**

Podłączenie zebranej wody deszczowej odbywa się poprzez studnię śr. 100cm na skrzyżowaniu dopływów i separator koalescencyjny substancji ropopochodnych, który wychwyci zanieczyszczenia w postaci ziemi, żwiru, śmieci i substancji tłustych.

Dla ilości wód opadowych  $q = 6,32 \text{ dm}^3/\text{s} = 22,8 \text{ m}^3/\text{h}$ , dobrano osadnik betonowy typ BIOS – C 1,0

W zestawie osadnika zbiornik betonowy, otwór rewizyjny d600 z włazem żeliwnym klasy C250 lub D400, otwór wlotowy i wylotowy (d200), oraz jako opcja nadbudowa.

Wielkość nadbudowy do ustalenia po wykonaniu profili kanalizacji i ustaleniu zagłębienia osadnika i zbiornika retencyjnego.

### **5.2.4. Podłączenie i wpusty.**

Kanalizację deszczową zewnętrzną na terenie działki wykonać z rur grubościennych PVC klasy S o jednolitej strukturze ścianki. Kanalizację układać na podsypce piaskowej grubości 15cm z obsypką 30cm ponad górną krawędź rury. Wykopy wykonywać mechaniczne. W miejscach spodziewanych skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręczne.

Średnicę przewodu do zbierania deszczówki należy dostosować do zbiornika, w projekcie przyjmuje się średnicę 160mm oraz 200mm – do weryfikacji po wybraniu zbiornika, rura dopływowa powinna być nachylona w kierunku do zbiornika, spadek  $>1\%$ .

Wykonać przelew awaryjny odpływowy na teren zielony wokół zbiornika.

Wpusty żeliwne – 4 wpusty chodnikowe, 1 wpust drogowy na istn. parkingu.

### **5.2.5. Zasilanie z wodociągu.**

Przyłącza wodociągowe do zbiornika i do studni wodomierzowej wg odrębnego opracowania i zgłoszenia – wykonać przyłącze ze studnią zasilające zbiornik w przypadku braku opadów oraz przyłącze ze studnią wodomierzową w części południowej do zasilania drugiego obszaru podlewania.

### **5.2.6. Instalacja podlewania.**

Projektowana instalacja wodna do podlewania w północnej części wyprowadzona ze zbiornika na deszczówkę i zarządzana automatycznie, w części południowej zarządzana automatycznie zasilana bezpośrednio z wodociągu.

Wytyczne do systemu podlewania:

System podlewania rozprowadzony będzie po zielonych obszarach placu i obejmował będzie obszary zielone o łącznej powierzchni  $517,6 \text{ m}^2$  na północy oraz  $653,8 \text{ m}^2$  w części południowej. Część północna zasilana ze zbiornika na deszczówkę wyposażonego w pompę, część południowa zasilana ze studni wodomierzowej wykonanej w okolicy hydrantu.



Nawadnianie należy wykonać jako podziemne linie kroplujące, podające wodę do strefy korzeniowej. Odległość między przewodami 30-35 cm, dlatego na m<sup>2</sup> do wyceny należy przyjąć 3,2 mb przewodu instalacji podlewania, wykonanie z grubościenną linią kroplującą z kompensacją ciśnienia i osłoną miedzianą przed wrastaniem korzeni (nie dopuszcza się stosowania przepłukiwania herbicydem jako zabezpieczenia przed wrastaniem korzeni).

System podlewania obejmuje wszystkie elementy składowe umożliwiające jego działanie: zawory, elektrozawory, rozdzielacze, skrzynki rozdzielaczy, zawory podziemne, filtry, sterowniki i pompę (zakłada się pompę umieszczoną w zbiorniku na deszczówkę), itd.

Podlewanie należy podzielić na sekcje z zastosowaniem dopuszczalnej sumy długości podłączonych przewodów.

Urządzenia sterujące umieścić w rozdzielnicach RG i RO.

### **5.2.7. Wymagania do systemu zarządzania podlewaniem.**

Zbiornik (wypasowany w pompę i czujnik napełnienia) oraz elektrozawór w studni wodomierzowej sterowane elektronicznie uruchamiające podlewanie o zadanej godzinie sterowanie zegarem (np.: codziennie o godzinie 19:00 – 23:00).

Dodatkowo, w przypadku przekroczenia 3/4 poziomu wody w zbiorniku, podlewanie powinno załączać się automatycznie, aby opróżnić zbiornik minimum do 1/2 pojemności.

W przypadku braku wody deszczowej czujnik dopełniania zbiornika - przed załączeniem podlewania zbiornik napełnia się automatycznie wodą z wodociągu lub pobór przełącza się bezpośrednio na wodociąg.

## **5.3. Instalacje elektryczne.**

### **5.3.1. Oświetlenie uliczne istniejące.**

Wszystkie drogi oraz teren opracowania posiadają istniejące oświetlenie uliczne, które pozostawione zostanie bez zmian - należy jedynie przewidzieć wymianę opraw ulicznych na oprawy LED – 4 sztuki.

### **5.3.2. Iluminacja dekoracyjna.**

Projektuje się iluminację dekoracyjną w terenie zielonym, lampy niskie słupki wzdłuż ciągów komunikacyjnych, reflektory oświetlające rośliny w donicach oraz oświetlenie na czujkę ruchu na ścianie sklepu i oprawy podwieszane do oświetlenia przystanku.

Dodatkowo projektowana iluminacja led fragmentów ławek oraz elementów rzeźbiarskich wśród róż pnących.

Układ i rodzaje opraw zgodnie z częścią elektryczną oraz *rysunkiem 005*.

Uruchamianie iluminacji sterowanie zegarami umieszczonymi w rozdzielnicach RG i RO, załączanie czasowe poprzez zegar astronomiczny.

### **5.3.3. Przyłącze zasilające.**

Według odrębnego opracowania projektuje się wymianę istniejącego przyłącza napowietrznego do sklepu na przyłącze kablowe ze skrzynką ZKP2 przy budynku, w której nastąpi rozdział na licznik oświetlenia dekoracyjnego i licznik zużycia energii elektrycznej w sklepie.

### **5.3.4. Zasilanie oświetlenia dekoracyjnego.**

Zgodnie z *rysunkiem 005* należy wykonać złącze rozdzielcze RG obok złącza ZKP2 i umieścić w nim wyposażenie w obwody oraz zabezpieczenia i uziom. Ze złącza poprowadzić wykopami

zasilanie skweru północnego i południowego kablem YKY 4x35mm.

Lampy umieszczone na sklepie zasilane oddzielnym obwodem z RG – prowadzić w listwie ukrytej pod blaszaną obudową attyki.

Z rozdzielnic RG zasilana jest także pompa w zbiorniku na deszczówkę, a z rozdzielnic obwodowej RO elektrozawór do systemu podlewania. W rozdzielnic RG umieścić dodatkowo 3 gniazda zasilające.

#### **5.4. Monitoring.**

Projektuje się także monitoring placu kamerami GSM 360stopni 2 sztuki umieszczone: na sklepie (zasilanie z dodatkowego obwodu z RG) oraz na słupie z oświetleniem ulicznym części skweru południowego (zasilanie z obwodu oświetlenia ulicznego). Podgląd dostępny w UG Sędziejowice.

### **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Dane dotyczą obszaru działek 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625

powierzchnia terenu Inwestycji	- 3064 m <sup>2</sup>
pow. dojeżdż i dojazdów,	- 2184 m <sup>2</sup>
biologicznie czynna	- 821 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	- 59 m <sup>2</sup>

Do bilansu nie zostały wliczone utwardzenia i obszary zielone na działkach dróg powiatowych.

### **7. OGRANICZENIA I ZAKAZY DLA TERENU OPRACOWANIA.**

Brak ograniczeń.

Na terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych.

### **8. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU OPRACOWANIA.**

Dla zamierzenia niewymagane jest uzyskanie DWZ i nie posiada on MPZP, w związku z tym nie uzyskano wytycznych konserwatorskich dla tego terenu.

### **9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Działka na której planowane jest opisane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

### **10. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.**

Inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Gromadzenie odpadów stałych komunalnych: usuwane w ramach miejskiego systemu wywozu śmieci.

### **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dla przedmiotowego terenu i istniejącego budynku nie stawia się wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Na terenie zlokalizowany hydrant naziemny na istniejącej sieci wodociągowej wo 160.

### **12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.**

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1. Analiza obiektu kubaturowego.

Funkcja – teren zielony, rekreacyjny- nieuciążliwy ze względu na poziom hałasu i wytwarzane zanieczyszczenia

Przesłanianie- nie dotyczy.

Zacienianie- nie dotyczy.

Lokalizacja- budynek zlokalizowany na działce zgodnie z §12 Rozporządzenia. Nie spowoduje ograniczeń zabudowy na terenach działek sąsiednich.

Zastosowane w obiekcie rozwiązania budowlane zapewniają zachowanie dopuszczalnych norm poziomów hałasu. Funkcja budynku istniejącego nie jest uciążliwa i nie emituje hałasu ponad przyjęte przepisy i normy.

2. Infrastruktura

Wszelkie nieczystości bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej.

Woda do budynku- z sieci wodociągowej.

Wody opadowe z parkingu odprowadzone do zbiornika podziemnego.

**Zgodnie z powyższą analizą projektant określa, że obszar oddziaływania projektowanej Inwestycji nie przekracza granic Inwestycji na działce. dz. nr Ew. 568, 569/1, 569/3, 569/4, 625.**

### 13. INNE DANE.

Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu: nie występują.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania odpowiednim zakresem robót.

**Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do obrotu materiałami budowlanymi.**

Całkowite zestawienie powierzchni dla projektu:

Teren zielony południe:	708,10 m <sup>2</sup>
w tym obszary zasypane żwirem	13,30 m <sup>2</sup>
Teren zielony północ:	606,70 m <sup>2</sup>
w tym obszary zasypane korą	116,30 m <sup>2</sup>
w tym obszary zasypane żwirem	7,10 m <sup>2</sup>
Utwardzenia chodnik kostka	804,4 m <sup>2</sup>
Utwardzenia chodnik kompozyt	62,60 m <sup>2</sup>
Utwardzenia ciąg pieszo-jezdny	612,40 m <sup>2</sup>
Utwardzenia ciąg pieszo-jezdny miejsca postojowe	93,20 m <sup>2</sup>
Utwardzenia brzegowe z kostki typ drobny granit	72,10 m <sup>2</sup>
Parking istniejący do pozostawienia	247,70m <sup>2</sup>

Opracowanie:

mgr inż. arch. Justyna Lis

mgr inż. arch. Agnieszka Fałek

## 14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

001	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
002	Projekt zagospodarowania terenu	1:200
003	Projekt szczegółowy nawierzchni	1:200
004	Projekt szczegółowy zieleni	1:200
005	Projekt szczegółowy wyposażenia	1:200
006	Projekt szczegółowy wyposażenia. Ławka 1 i 2	1:50
007	Projekt szczegółowy wyposażenia. Ławka 3 i 4	1:50
008	Technologia siedziska drewnianego	1:10
009	Technologia siedziska betonowego	1:10
010	Kubik betonowy z płytą informacyjną	1:10
011	Pergola na róże pnące	1:10
012	Podświetlany element rzeźbiarski	1:10
013	Projekt szczegółowy wyposażenia. Betonowa fala	1:50
014	Projekt szczegółowy kostki – miejsce postojowe	1:50
015	Projekt szczegółowy kostki - przystanek	1:50
016	Projekt szczegółowy kostki – skwer północny	1:50
017	Wizualizacje	-
018	Przykłady nadruków na kubiki informacyjne	-
019	Schematy rozdzielnic	-

**ZAŁĄCZNIK 1 - DANE TECHNICZNE** 43

**ZAŁĄCZNIK 2 – OPIS TABLIC INFORMACYJNYCH** 49