

Kcynia, 18.10.2021 r.

Nr postępowania: 01/09/IZ/K/2021

**Do wiadomości
wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap I”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Zamawiający uprzejmie przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania dn. 06.10.2021 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac remontowych „odświeżających” do wykonania w obiekcie nr 12 (Budynek socjalny/Stacja odwadniania i higienizacji osadu).

Odpowiedź:

Obiekt nr 12 jest obiektem istniejącym. Zamawiający na stronie internetowej niniejszego postępowania udostępnił posiadaną dokumentację archiwalną obiektu.

Zamawiający informuje, że poza robotami technologicznymi remont ob. 12 obejmuje następujący zakres prac:

1. Remont hali odwadniania i higienizacji osadu oraz przyległego do niej magazynku na środki chemiczne:
 - Wymiana płytek posadzkowych na nowe
 - Konserwacja i malowanie ścian i sufitów
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. Dodatkowo drzwi wewnętrzne pomiędzy halą a częścią socjalną powinny być szczelne, zapobiegające przedostawaniu się odorów z hali do części socjalnej budynku.
 - Remont i dostosowanie instalacji sanitarnych do nowego wyposażenia hali, w tym zabezpieczenie ich przez zamarzaniem – wykonanie nowego podejścia instalacji wodociągowej do prasy, wykonanie odpływów od prasy, wykonanie instalacji podawania osadu na prasę oraz wszelkich niezbędnych instalacji sanitarnych związanych z prawidłową eksploatacją prasy.
 - Remont i dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia hali (230V i 400V) – wymiana instalacji oraz istniejących gniazdek elektrycznych, doprowadzenie nowego zasilania do wszystkich elementów związanych z odwadnianiem i higienizacją osadu

- Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004)
- Wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń – wentylacja mechaniczna z uwagi na agresywne środowisko, kanały oraz czerpnie ze stali nierdzewnej, wentylatory w wersji chemoodpornej.
- Zapewnienie ogrzewania pomieszczeń – ogrzewanie elektryczne, grzejniki powinny być dostosowane do kubatury pomieszczenia i zapewnić utrzymanie temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Remont pomieszczenia socjalnego:

- Wymiana płytek posadzkowych na nowe
- Konserwacja i malowanie ścian i sufitu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana sanitariatów (umywalk i baterii, przeróbka instalacji wod-kan w celu podłączenia nowych sanitariatów.)
- Remont instalacji elektrycznej – wymiana przewodów oraz montaż gniazdek w tych samych miejscach co obecnie.
- Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004)
- Zapewnienie ogrzewania – ogrzewanie elektryczne, grzejnik powinien być dostosowany do kubatury pomieszczenia i zapewnić utrzymanie temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Wyposażenie pomieszczenia w niezbędne meble (m.in. biurka, szafki, stoliki, krzesła, itp.)

3. Remont łazienki:

- Wymian płytek posadzkowych na nowe
- Konserwacja i malowanie ścian i sufitu
- Wymiana drzwi
- Wymiana sanitariatów (toaleta, umywalka, bateria, przeróbka instalacji wod-kan w celu podłączenia nowych sanitariatów).

Pytanie nr 2

[Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku nr 12.](#)

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania archiwalne rysunki ob. 12.

Pytanie nr 3

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac rozbiórkowych istniejącego agregatu prądotwórczego i stanowiska sitopiaskownika (ob. Nr 20 i 21).

Odpowiedź:

Obiekty należy rozebrać w całości. Zamawiającym zamieścić na stronie internetowej niniejszego postępowania dokumentację archiwalną obiektu 21.

Pytanie nr 4

W związku opisem przedmiotu zamówienia w SWZ.BES rozdział V p1 q) „Roboty drogowe – całość” prosimy o wyjaśnienie czy należy również wykonać roboty drogowe w rejonie nierealizowanych w etapie I obiektów.

Odpowiedź:

Roboty drogowe należy wykonać w całości poza chodnikami przy obiektach 5.2 i 6.2 oraz bez fragmentu placu utwardzonego z kostki betonowej pod istniejącym obiektem 22 – stacja PIX.

Pytanie nr 5

Prosimy o przekazanie planu zagospodarowania terenu aktualnego dla I etapu realizacji oczyszczalni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje Planem Zagospodarowania Terenu dla I etapu z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa została opracowana dla całego przedsięwzięcia. Zakres etapu I przeznaczonego do realizacji został określony w „SWZ”.

Pytanie nr 6

Prosimy również o informację czy zakres rzeczowy robót drogowych zawarty w przedmiarze robót obejmuje roboty przy obiektach 5.2 i 6.2.

Odpowiedź:

Roboty drogowe należy wykonać w całości poza chodnikami przy obiektach 5.2 i 6.2 oraz bez fragmentu placu utwardzonego z kostki betonowej pod istniejącym obiektem 22 – stacja PIX.

Pytanie nr 7

W związku z budową nowych obiektów nr. 16, 2, 17, 5.1, wykraczających poza teren oczyszczalni, konieczne jest rozebranie istniejącego ogrodzenia i budowa nowego. Prosimy o podanie zakresu rozbiórek oraz zakresu nowego ogrodzenia wraz z podaniem specyfikacji dla nowego ogrodzenia i bramy (siatka, panele, prefabrykaty betonowe).

Odpowiedź:

Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową należy wykonać zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu (PB TOM I) .

Pytanie nr 8

Prosimy o informację czy dopuszczalne jest wykonanie Komory stabilizacji tlenowej osadu (obiekt nr 7) jako zbiornik prefabrykowany prostopadłościenny lub prostopadłościenny monolityczny.

Odpowiedź:

Obiekt nr 7 – Komorę stabilizacji tlenowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 9

Z uwagi na szeroki zakres zamówienia, liczne wątpliwości oraz konieczność pozyskania ofert cenowych od dostawców i podwykonawców, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o jeden tydzień tj. do dnia 26.10.2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużyła termin składania ofert do dn. 26.10.2021 r. do godz. 09:00. Stosowne ogłoszenie o zmianie zostało udostępnione na stronie internetowej niniejszego postępowania.