

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu .....2024 r. w Łącku pomiędzy:

**Gminą Łącko****33-390 Łącko 445**

NIP: 734 351 47 42, REGON: 491892423

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łącko – Jana Dziedzinę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łącko – Edyty Marczyk

a

....., z siedzibą: .....,

NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) – dalej zwanej ustawą – pod nazwą „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kadcza (osiedle Podglinka) w ramach zadania: „Budowa połączenia gminnej sieci wodociągowej z siecią sądeckich wodociągów” – w systemie zaprojektuj i wybuduj**” zawarta została umowa o poniższej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) inwestycji obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania p.n.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kadcza (osiedle Podglinka) w ramach zadania: „Budowa połączenia gminnej sieci wodociągowej z siecią sądeckich wodociągów”, zgodnie z jego opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- wykonanie projektu rozbudowy sieci wodociągowej,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień,
- wykonanie robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):****71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
- b. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- c. Oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**. Minimalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy po ewentualnym ograniczeniu zakresu rzeczowego wyniesie 70 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Dokumentacja projektowa:

- 1) Powinna być wykonana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy.
- 2) W swej treści powinna określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
- 3) Powinna opisywać roboty budowlane za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 4) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz w trakcie trwania prac projektowych. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 2

### OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie **do 7 dni** przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.
- b. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- c. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- d. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- **Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej** - m. in.: koncepcji z przebiegiem projektowanej trasy sieci wodociągowej, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, dokumentacji powykonawczej, projektu stałej i czasowej organizacji ruchu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów dla wszystkich branż niezbędnych dla realizacji zadania związanego z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Kadcza (osiedle Podglinka), którą należy opracować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), który

stanowi integralną część SWZ oraz w oparciu o inne materiały i dokumenty uzyskane od Inwestora.

**a) Wymagania formalno – prawne:**

- Projekt budowlany winien spełniać wszelkie wymogi obowiązującej ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo z zainteresowanymi stronami.
- Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, odliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.).
- Wymagane jest posiadanie przez osoby projektujące i weryfikujące państwowych uprawnień budowlanych stosownej specjalności oraz członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
- Projektant dostarczy Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu na nośniku zewnętrznym, którą można odczytać: (pliki graficzne) w \*PDF oraz AutoCad format .dwg lub .dxf oraz .dwf (tekstowe) w Word i Excel, (kosztorys) w programie Excel.
- Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione w tym okresie wady dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązana poprawić w trybie awaryjnym niezwłocznie po ich ujawnieniu (otrzymanym zawiadomieniu).

**b) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej należy w szczególności:**

- Sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z:
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
  - Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 202 r., poz. 54 ze. zm.)
- Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi być opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia, opinie.

- Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych. Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.
- Przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcji w formie opisowej i rysunkowej. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania koncepcji w ciągu 14 dni.
- Uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego.
- Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty.
- Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
- Przekazania dokumentacji projektowej w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD we wskazanym formacie i ilości.
- Usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia.
- W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe, uzgodnienia oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prac projektowych na każdym etapie projektowania.
- Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- Wykonawca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą - Prawo budowlane art. 20 ust.1 pkt. 4 przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego.
- W zakres dokumentacji wchodzi, zgodnie z *Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* m.in.:
  - 1) Koncepcja z przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej – 3 egz.,
  - 2) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
  - 3) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
  - 4) Projekt techniczny (oddzielne opracowania dla każdej branży wraz z uzgodnieniem i pozyskaniem warunków technicznych) – 4 egz.,
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
  - 6) Przedmiar robót – 2 egz.,
  - 7) Kosztorys budowlane - 2 egz.,
  - 8) Dokumentacja powykonawcza – 2 egz.,
  - 9) Dokumentacja terenu przekazanego przed rozpoczęciem robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego – 2 egz.,
  - 10) Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej – 1 egz.
- **Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień** w tym uzyskanie pisemnych zgód właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie i wykonanie sieci

wodociągowej, pozwoleń, decyzji administracyjnych w tym decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obiektu.

- **Wykonania robót budowlanych** związanych z budową sieci wodociągowej, w ramach której należy wykonać:
  - sieć wodociągową,
  - studnie i zasuwę,
  - przewiert sterowany,
  - przyłącz wodociągowy,zgodnie z opisem w SWZ.
- **Uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami organów administracji publicznej.

3. **Ponadto do obowiązków wykonawcy należy również:**

- a. Przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
- b. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- c. Opracowania **harmonogramu rzeczowo-finansowego** i uzgodnienia go z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż **10 dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram musi uwzględniać planowane ilości środków finansowych. Wprowadzenie zmian w harmonogramie nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy. W przypadku zmian w harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia (14 dni) Zamawiającemu jego aktualizacji.
- d. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w terminie **10 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, **kosztorysu ofertowego** (sporządzonego w oparciu o dokumentację przetargową) wskazującego sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
- e. Opracowanie kosztorysów robót budowlanych po sporządzeniu dokumentacji budowlanej zgodnych z kwotą oferowaną na wykonanie robót budowlanych.
- f. Organizacji placu budowy.
- g. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
- h. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- i. Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- j. Pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.
- k. Pokrycia kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- l. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- m. Zgłaszanie robót do odbioru.
- n. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.
- l. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- m. Pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych,
- n. Pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej,

- o. Pokrycia kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej w tym mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
  - p. Pokrycia kosztów związanych z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - q. Pokrycia kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych,
  - r. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
  - s. Współpracy ze służbami Zamawiającego,
  - t. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U.2020, poz. 1219) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
  - u. W imieniu Zamawiającego dokonać skutecznego zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zamiaru przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego tj. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu.
  - v. Wykonawca umożliwi Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na plac budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na plac budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach itp.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
- 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
5. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy.

10. Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, zatem zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z obowiązkiem określenia przez Zamawiającego warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, wynikającym z art. 4 ust. 3 ustawy o Zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.), Zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umownych wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz warunki w zakresie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i tak:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

- wykonywane prace umożliwią swobodę przemieszczania się osobom ze szczególnymi potrzebami,
- podczas prowadzonych prac zapewnione będzie dojście i dojazd do budynków,
- ograniczone będą do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane robotami budowlanymi.

natomiast:

2) w zakresie dostępności cyfrowej,

3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej,

- nie występują przesłanki do określenia wyżej wspomnianych warunków z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia.

10. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, aby w trakcie realizacji zadania spełniał wymagania z zakresu ochrony powietrza (zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla Województwa Małopolskiego) tj.:**

- **maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW<sup>61</sup> spełniały wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,**
- **czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,**
- **zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,**
- **stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,**
- **stosowanie cięcia elementów betonowych na "mokro",**
- **stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.**

### § 3

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w art. 437 ust.1 ustawy Pzp tj.:

1) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

2) wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub

- sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
- 3) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia *podwykonawcom* lub dalszym *podwykonawcom*;
  - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi *podwykonawcami*;
  - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,*
    - b) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,*
    - c) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,*
    - d) *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.*
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a. niespełniającego wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.,
    - c. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy



o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

#### § 4

##### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Termin wykonania przedmiotu umowy tj. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania Strony ustalają: **do ośmiu miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. **Odbiór końcowy:**
  - 1) Strony ustalają, że po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru dołączając operat kolaudacyjny zawierający między innymi opis użytych materiałów, atesty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały, kosztorys powykonawczy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
  - 2) Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  - 3) Zamawiający rozpocznie czynności w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  - 4) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru.
  - 5) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. i. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
  - 6) W czynnościach odbioru końcowego robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują inne przepisy.
  - 7) Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny **Protokół Końcowego Odbioru**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

- 8) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- 9) Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- 11) Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.
- 12) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
  - b) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
  - c) nie nadające się do usunięcia, to:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 13) W przypadkach, o których mowa w punktach 10) – 12), do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
3. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie 90 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.
8. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), odbiór odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac,
- 2) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - dokumentację projektową
  - zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) obejmujące wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,
  - przedmiary robót w rozbiu na poszczególne etapy realizacyjne,
  - kosztorysy (wyceny) dla robót i etapów realizacyjnych wraz z podaniem czynników cenotwórczych,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa),
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa),
  - oświadczenie Projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych.
- 5) Z czynności odbiorowych spisany zostanie Protokół odbioru dokumentacji projektowej.
- 6) Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
- 7) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **brutto .... zł (słownie: .... złotych 00/100)**, w tym podatek VAT w wysokości .... % co daje kwotę .... zł (słownie: .... złotych 00/100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: .... zł (słownie: .... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za wyjątkiem przypadków określonych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.

**§ 6****WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie **faktury końcowej**.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Końcowego Odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 7) niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
4. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP: 734-351-47-42**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Łącko**
5. Z zastrzeżeniem ust. 7, faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Rozliczenia z podwykonawcami:
  - a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  - b. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  - c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - d. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - e. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - g. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .... złotych) w formie .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 12, ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XX Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy

zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 8

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi .... **miesiące** od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 9

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres .... **miesiące**, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
7. Ponadto, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na całość wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej.

8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja Projektowa:
  - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi;
  - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
9. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Stronę, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w opracowanej Dokumentacji Projektowej.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
11. Rękojmia i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na prace projektowe obowiązywać będą do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane/obiekty realizowane w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy, wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej. Sporządzenie pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte w tejże Dokumentacji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. **zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady** - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - d. **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości 1 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy,
  - e. **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - f. **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,

- g. **zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
  - h. **zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
  - i. niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności **wskazane w Rozdziale 4, pkt 3 SWZ - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę** ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, **za każdą osobę z którą nie została zawarta umowa**,
  - j. Nieuzasadnionej przerwy w prowadzeniu robót drogowych trwających dłużej niż 5 dni w **wysokości 200 zł za każdy dzień przerwy**,
  - k. niewypełnienia obowiązków z zakresu ochrony powietrza **wskazane w § 2 ust.10 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewypełnienia tego obowiązku**.
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 4. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, kary umowne będą płatne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej.
  - 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono- do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
  - 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
  - 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stornom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
    - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 12 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu,
    - c. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy



- w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- d. Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy.
  - e. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie uzyska dofinansowania na realizację zadania.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
  - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. c), po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
  - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Wynagrodzenie** określone w § 5, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
  - a. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;
  - b. zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 11 lit. a niniejszego paragrafu
3. **Termin** ustalony w § 4, ust. 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a. przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - b. działania siły wyższej (na przykład strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
  - c. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej -15 stopni (pomiar, badania), nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu (oraz wykazany odpowiednimi dokumentami) i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
  - d. wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - e. wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - f. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
  - g. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  - h. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- i. wystąpiła konieczność udzielenia/wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych, których wykonanie wpływa na termin realizacji zamówienia.
- j. w przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych zgód czy decyzji odpowiednich organów (których konieczności uzyskania nie przewidziano przy zawieraniu umowy), które mogą wpłynąć na termin realizacji przedmiotu umowy - nie z winy Wykonawcy.
- k. w przypadku podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

*Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.*

*W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.*

- 4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 5. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmiany dotyczącej:
  - 1) Sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, niż wskazana w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - c) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
    - d) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
    - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - f) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
  - 2) Zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

- b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy.
  8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
  9. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru w każdym czasie.
  10. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego, umotywowanego wniosku Wykonawcy związanego z leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
  12. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:
    - a. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,
    - b. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,
    - c. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
    - d. w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
    - e. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
  13. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
    - a. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
    - b. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.

- c. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - d. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
  - e. konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - f. w przypadku, gdy określone w pkt. 12 lit. b zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Rozliczenie robót dodatkowych oraz zamiennych o których mowa w pkt. 12 lit. a-e oraz robót zaniechanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a. W przypadku konieczności wyceny robót, których charakter odpowiada cenom jednostkowym ujętym w kosztorysie ofertowym rozliczenie następuje na podstawie tych cen.
  - b. W przypadku konieczności wyceny robót, których charakter nie odpowiada cenom jednostkowym ujętym w kosztorysie ofertowym propozycja rozliczenia zmian robót następuje na podstawie kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen czynników produkcji (robocizny materiałów, sprzętu, transportu, kosztów ogólnych i zysku) publikowanych w wydawnictwie branżowym (np. SEKOCENBUD, Orgbud, itp.) w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - c. W przypadkach braku możliwości wyceny robót na podstawie wydawnictw roboty należy wycenić w oparciu o ceny rynkowe, należycie udokumentowane lub cena jednostkowa tych robót ustalana jest w drodze negocjacji,
  - d. Zakres niezbędnych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych oraz ich wycenę określa protokół konieczności będący podstawą dla zawarcia stosownego aneksu do umowy.
15. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy polegającą na skróceniu terminu realizacji umowy motywowaną przez Wykonawcę leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W taki przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.
17. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdy w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w

- światle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych, czy technicznych (technologicznych), które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wykonania niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.
18. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost dających się wyodrębnić i ustalić cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- a) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 3 miesięcy od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy,
  - b) Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15% dotychczasowego poziomu cen określonych w kosztorysie ofertowym,
  - d) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym,
  - f) Waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
  - g) Waloryzacji podlegać będą ceny kosztorysowe robót i prac wykazane w kosztorysie Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
19. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
20. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
21. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 4 i 5, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
23. Zmiana Dokumentacji Projektowej:
- 1) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wprowadzania zmian w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, o ile nie naruszają one wymagań i zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym PF-U i innych załącznikach do niniejszej Umowy.
  - 2) Zmiany w zakresie wykonania poszczególnych elementów robót w stosunku do przewidzianych w PF-U, dopuszczalne są tylko wówczas, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędnym, nowocześniejsze lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje PF-U, co zostanie potwierdzone zarówno przez autora PF-U, jak również Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zmiany/zmian oraz przedstawić dokumentację zamienną zawierającą opis proponowanych zmian (wraz z rysunkami) oraz stanowiskiem Projektanta, celem zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany we wskazanym powyżej zakresie nie mogą skutkować podwyższeniem wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, jak również nie mogą powodować wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych i/lub skrócenia okresu udzielonej gwarancji jakości.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zmienioną Dokumentację Projektową (jej poszczególne elementy). Z chwilą przekazania zmienionej Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementów) Zamawiający nabywa do niej prawa określone w §14 Umowy (§14 ust. 10 Umowy stosuje się).
  - 4) Jeżeli wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej wymaga uprzedniego dokonania uzgodnień i/lub przeprowadzenia stosownych postępowań administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych uzgodnień i/lub wystąpienia do właściwych organów administracji publicznej/instytucji ze stosownym wnioskiem o wszczęcie odpowiednich postępowań administracyjnych (w oparciu o stosowne pełnomocnictwa, udzielone przez Zamawiającego).
  - 5) Zmiany w Dokumentacji Projektowej dokonane w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
24. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
25. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 9 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.
26. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
27. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.
28. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
29. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.

**§ 13****WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót (tj.: przygotowanie terenu pod budowę i roboty i wykonanie robót ziemnych, wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy wodociągu, wykonywanie robót instalacji wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej), czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy, wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r.



- poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu PrAut, w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości sporządzonej Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wszelkiej dokumentacji dot. ww. projektów oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego /architektoniczno-urbanistycznego/ urbanistycznego, w tym: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów, przygotowanych/wytworzonych przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „*Utworami*”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz, że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich oraz że Przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „*Prawami Autorskimi*”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (w zakresie Utworów wytworzonych i stanowiących element prac Wykonawcy, wytworzonych do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej), na mocy którego to Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiorę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w

chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/oraz w szczególności:

- 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloudcomputing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
  - 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §14 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloudcomputing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 14 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element Przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz

Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.

6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwór (w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne podmioty działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub podwykonawców, a dotycząca tychże projektów i koncepcji) został utrwalony. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej).
7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kręgu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §14 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 PrAut oraz art. 60 PrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych i związanych z rozliczeniem inwestycji przed Instytucją Zarządzającą RPO WM, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §12 ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §12 ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
12. Postanowienia zawarte w §14 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

**§15****NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, Wykonawca, w ramach realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem całości robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
  - 1) pobyt na terenie budowy, potwierdzony stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, gdy będzie to wymagane z uwagi na charakter robót;
  - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wątpliwości dot. projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów w Dokumentacji Projektowej;
  - 3) wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym;
  - 4) uczestnictwo w weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji odbiorowej;
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu prac/robót budowlanych realizowanych zgodnie z Harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail) przewidywany termin pobytu na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Ilekroć Zamawiający uzna to za stosowne, ze względu na postęp prac/robót budowlanych i/lub treść Dokumentacji Projektowej, ma prawo wezwać Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem – nie krótszym każdorazowo niż 3 (słownie: trzy) dni, do przybycia na budowę w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.

**§ 16****UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **150 000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis wraz z dowodem ich opłacenia będą przekazywane Zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Nieprzedłożenie Zamawiającemu wymaganych polis wraz z dowodami opłacenia polisy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu ważności polisy lub wymaganego terminu opłacenia polisy.
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 17****PRZEDSTAWICIELE STRON I UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO**

1. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będzie:.....
2. Zamawiający zastrzegają, że osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:.....
4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie:..... z siedzibą.....tel. ....
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia w specjalności ....., Nr uprawnień .....
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

**§ 18****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
4. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**