

Wyniki głosowania:

Uprawnionych do głosowania właścicieli: 4
Suma udziałów we wspólnocie: 1

Liczba właścicieli UCZESTNICZĄCYCH
w głosowaniu uchwały:

2 (0,822 udziałów - 82,2 % uprawnionych udziałów)

ZA:	2	właścicieli posiadających:	0,822	(82,20 %)	udziałów
PRZECIW:	0	właścicieli posiadających:	0	(0,00 %)	udziałów
WSTRZYMAŁO SIĘ:	0	właścicieli posiadających:	0	(0,00 %)	udziałów
NIE GŁOSOWAŁO:	2	właścicieli posiadających:	0,178	(17,80 %)	udziałów

Stwierdza się, że uchwała została przyjęta

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie art. 25 ustawy o własności lokali, każdemu właścicielowi przysługuje w ciągu 6 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o treści uchwały prawo jej zaskarżenia do Sądu, jeżeli jest niezgodna z prawem lub umową właścicieli albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Ewa Mironowska

Akces Obsługa Nieruchomości sp. z o. o.

Do

Właściciel: **Miasto Katowice**Adres: **40-098 Katowice, Młyńska 4**Kod lokalu: **1-304-034B-101**Udział: **0.729**Wpłynęło do Działu
Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

04. 01. 2022

dz. 8/50/14/2022

ZAWIADOMIENIE O TREŚCI UCHWAŁY

AKCES Obsługa Nieruchomości Sp.zo.o zawiadamia, że zawiadamia, że

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Koszalińskiej 34C w Katowicach

w trybie indywidualnego zbierania głosów od 14.12.2021 do 31.12.2021

podjęła uchwałę nr: **6 / 12 / 2021**w sprawie: **zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 2 przy Koszalińskiej 34C****Treść uchwały:****§1**

Niniejszą uchwałą Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Koszalińskiej 34C w Katowicach (dalej w treści zwana „Wspólnotą Mieszkaniową”) wyraża zgodę na zmianę sposobu ogrzewania lokalu nr 2 położonego w budynku przy ul. Koszalińskiej 34C w Katowicach poprzez zamontowanie gazowego kotła centralnego ogrzewania pod następującymi warunkami:

1. całość prac musi zostać wykonana we własnym zakresie i na własny koszt użytkownika lokalu nr 2 położonego w budynku przy ul.Koszalińskiej 34C w Katowicach.
2. zmiana sposobu ogrzewania musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak również na podstawie opinii kominiarskiej nr 447/21/15 z dnia 04.10.2021. oraz na podstawie warunków technicznych wydanych przez dostawcę gazu;
3. jakkolwiek ingerencja w istniejącą instalację gazową w lokalu musi być wykonana na podstawie dokumentacji projektowej i stosownego pozwolenia budowlanego, a prace winny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
4. zabudowa wkładu kominowego zabezpieczającego komin spalinowy wytypowany w opinii kominiarskiej nr 447/21/15 będzie wykonana we własnym zakresie i na własny koszt użytkownika lokalu nr 2 położonego w budynku przy ul. Koszalińskiej 34C. Sposób zabudowy wkładu kominowego należy przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru z ramienia administratora Wspólnoty Mieszkaniowej przed rozpoczęciem robót;
5. o terminach wszelkich prac na instalacji gazowej i kominowej należy poinformować administratora Wspólnoty Mieszkaniowej z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem;
6. po wykonaniu zabudowy wkładu kominowego, o której mowa w pkt. 4, prace będą odebrane przez kominiarzy, a protokół dostarczony do administratora bądź zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej;
7. w wypadku określenia przez Dostawcę gazu w wydanych warunkach technicznych konieczności ingerencji w części wspólne nieruchomości - np. w istniejący pion gazowy, ewentualna zgoda na taką ingerencję wydana będzie na podstawie odrębnej uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej. Jakkolwiek samowolna ingerencja w instalację gazową stanowiącą część wspólną nieruchomości jest zabroniona;
8. w wypadku ewentualnej konieczności zakręcenia dopływu gazu do pionu/pionów instalacji gazowej oraz ich odpowietrzenia, prace te muszą być wykonywane przy obecności wszystkich użytkowników lokali w danym pionie i po uprzednim ustaleniu terminu zakręcenia gazu z administratorem Wspólnoty Mieszkaniowej.

§2

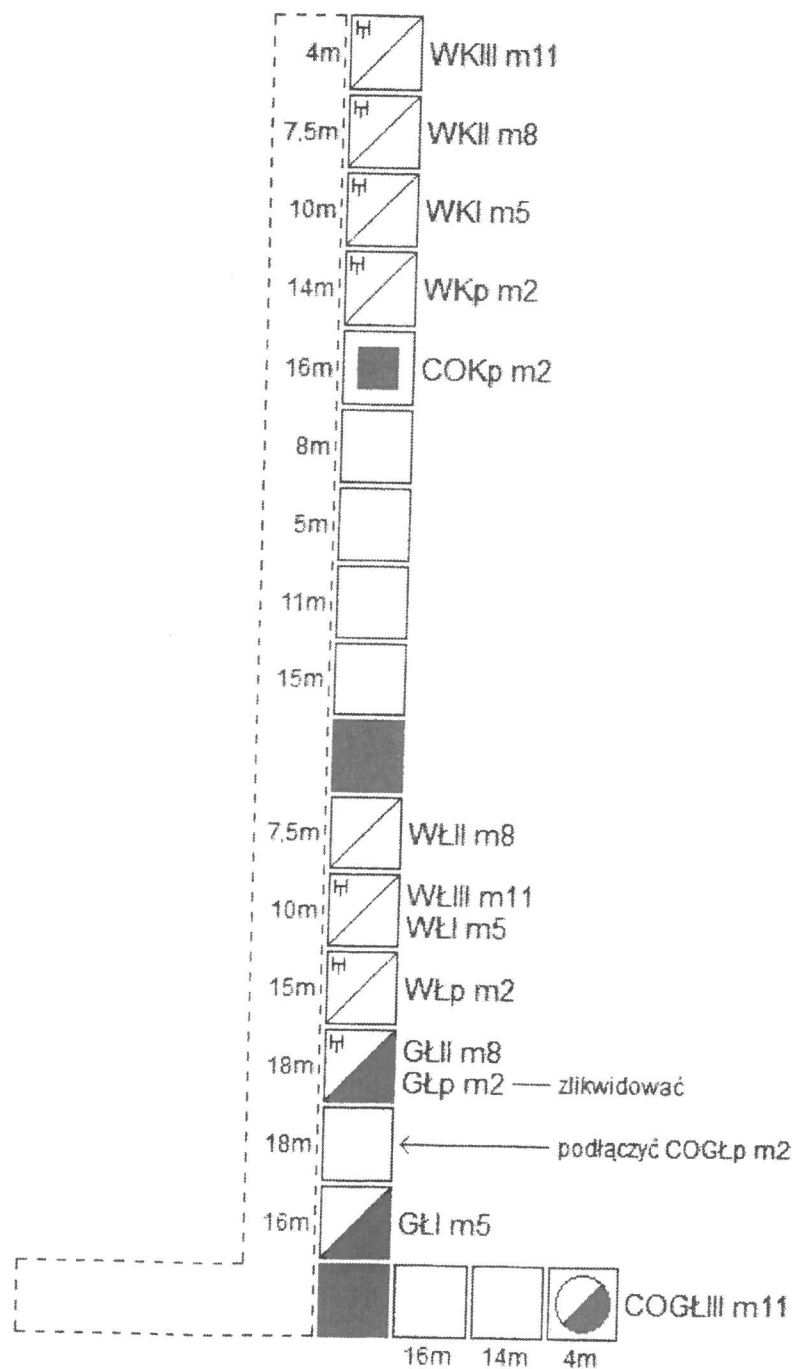
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą - wg udziałów (głosy właścicieli obliczane są wg udziałów w nieruchomości)

LEGENDA

- ▤ - przewód spalinowy
- ▥ - przewód wentylacyjny
- - przewód dymowy
- GŁI - rodzaj podłączenia i kondygnacja
- m7 - numer mieszkania
- 8m - długość przewodu

wejście do budynku



ul. Piotrowicka

ul. Koszalińska 34C/2

Zakład Rejonowy Nr 13
40-093 Katowice, ul. Chopina 9
tel. 32 259 75 14; kom. 603 716 994
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32/266 60 84; 32/266 60 89

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr uprawnień 100
Zbigniew Wątróbski

USUNIĘCIA USTEREK LUB ZANIEDBAŃ W STANIE TECHNICZNYM URZĄDZEŃ
GRZEWCZO - KOMINOWYCH GROŻĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM POWSTANIA
POŻARU I ZATRUCIA.

Stosownie do postanowień Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. z 2019r. poz. 67/ oraz w oparciu o ustawę - prawo budowlane z dnia 07.VII.1994r. /Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm./ zawiadamiam, że w czasie czyszczenia /sprawdzania w dniu 11.05.2022r. przewodów kominowych w budynku przy ulicy Koszalińska 34C/2 w Katowicach należącym do K.Z.G.M. - O.E.B. Nr 5

nr poz.	Rodzaj zalecenia w myśl podst. prawnej
	Istnieje możliwość zainstalowania pieca C.O. gaz z zamkniętą komorą spalania w łazience.
	Z A L E C E N I A
1.	W łazience piec C.O. gaz z zamkniętą komorą spalania podłączyć do wolnego przewodu kominowego, tj. o 1 przewód kominowy w lewo od obecnego automatu gazowo-kąpielowego.
2.	Do przewodu kominowego spalinowego od pieca C.O gaz zabudować na całej długości wkład kwasoodporny powietrzno-spalinowy, który zabezpieczy przed zawilgoceniem ścian.
3.	W łazience zlikwidować obecny automat gazowo-kąpielowy i zamurować wlot do przewodu kominowego.
4.	Przewody kominowe wentylacyjne w kuchni i łazience są drożne.
5.	W oknach zamontować nawietrzaki, które umożliwią stały napływ powietrza potrzebnego do prawidłowego ciągu w przewodach kominowych.
6.	Po wykonaniu ww. zaleceń zgłosić ponownie celem wydania opinii końcowej.

podpis potwierdzający
odbiór zalecenia

KIEROWNIK ZAKŁADU
KOMINIARSKI
mgr inż. J. Wójcik
Józef Wójcik

podpis i pieczęć
Kierownika RZK



inst. c.o. wgrzał
zaliczne grzejnikami

724-028-935
Kosalińska 34c/2

