



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce
367/19 obręb 31 w Elblągu ”

Nr rej. 590/1/2022/W

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

Referencja – pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego usługi, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.

Zamówienie – przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Dzień Roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa Open Nexus - narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

PFU – Program funkcjonalno-użytkowy

ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”/”Regulamin udzielania zamówień” i w oparciu o niniejsze Zapytanie ofertowe.

ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu”, zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną



Przedmiot dodatkowy:	71314100-3	Usługi elektryczne
	71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
	71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
	71334000-8	Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
	45000000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
	09331200-0	Słoneczne moduły fotowoltaiczne
	09332000-5	Instalacje słoneczne
	45223810-7	Konstrukcje gotowe
	74275000-7	Usługi geodezyjne

2. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji farmy fotowoltaicznej umożliwiającej realizację inwestycji, w tym w szczególności:

A. Opracowanie projektu budowlanego - wykonanie projektu technicznego wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót dla przedsięwzięcia, w szczególności:

1. Wystąpienie o wydanie i uzyskanie warunków zabudowy,
2. Wystąpienie o wydanie i uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
3. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego (z zakresem projektu wykonawczego) opartego o założenia przedstawione w PFU i przedłożenie go Zamawiającemu do zaakceptowania

Dokumentację projektową należy dostarczyć w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym.



2.2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową

- A. Przygotowanie terenu w celu realizacji zadania inwestycyjnego (m.in. wycinka drzew i krzewów, niweleta terenu), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- B. Ogrodzeniem terenu (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- C. Zakup i instalacja monitoringu przemysłowego, instalacji alarmowej i oświetleniowej terenu (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót), wystawienie sygnału OPC dla systemu nadrzędnego do komunikacji EPEC,
- D. Informacja i promocja (zakup tablicy informacyjnej i pamiątkowej)
- E. Zakup i instalacja konstrukcji nośnej (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- F. Zakup i instalacja kompletu modułów fotowoltaicznych (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- G. Zakup i instalacja okablowania (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- H. Zakup i instalacja stacji transformatorowej (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- I. Zakup i instalacja zestawu przyłączeniowego przetwornic (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- J. Zakup i instalacja falowników fotowoltaicznych (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- K. Wykonanie przyłącza do sieci Energa Operator S.A. zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- L. uruchomienie i ruch próbny. testy funkcjonalne instalacji ;system nadzoru instalacji
- M. Przeszkolenie wyznaczonych pracowników EPEC Sp. z o.o. w zakresie eksploatacji i obsługi farmy fotowoltaicznej.
- N. Wykonanie instrukcji eksploatacji i konserwacji farmy fotowoltaicznej

2.3. Dodatkowe informacje:

Całość robót należy wykonać według opracowanej dokumentacji projektowej oraz wraz z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Budowlane oraz normami i wytycznymi branżowymi Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót do akceptacji. Harmonogram robót będzie podstawą do kontroli postępu robót. W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w harmonogramie Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu na piśmie plan naprawczy. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 15 dni roboczych w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.



3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Program funkcjonalno-użytkowy** – załącznik nr 4 do SWZ.
4. Wykonawca udzieli na przedmiot Umowy nie mniej niż 60 miesięcy rękojmi. Dodatkowo na zainstalowane materiały i urządzenia udzieli gwarancji, zgodnie z gwarancją ich producenta, jednak nie krótszej niż wynika to z PFU. Warunki rękojmi zostały szczegółowo określone we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.
5. Zaleca się, aby Wykonawca przed zawarciem Umowy, dokonał wizji lokalnej na miejscu roboty budowlanej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Osoba do kontaktu: Pan Marcin Nestioruk, tel. + 48 55 61 13 234, kom. + 48 506 494 106.
6. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
 - 6.1. Za teren budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca,
 - 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6.3. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione lub/i magazynowane w sposób „przyjazny środowisku”, co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wytworzone odpady Wykonawca winien zdać/przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zbyciu zgodnie z obowiązującymi przepisami wytworzonych odpadów,
 - 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót instalacyjnych we wszystkich branżach,
 - 6.5. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, jeżeli z nich korzystał.
7. Roboty budowlane dla każdej branży muszą być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy, zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę.

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za standard wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
9. Użyte przy budowie materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego określonymi w PFU..
10. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi oraz decyzją pozwolenia na budowę.
11. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w PFU dołączonym do SWZ. Podstawą wyceny jest wizja lokalna oraz wytyczne zawarte w PFU.



12. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać znak CE i być dopuszczone do stosowania na rynku europejskim. Przed zastosowaniem głównych elementów takich jak stacji transformatorowej, falowników, paneli fotowoltaicznych należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przedmiotu zamówienia materiały podlegają obowiązkowej akceptacji Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

ROZDZIAŁ V.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW
--------------------	---

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
- 3) W zakresie wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie zobowiązany jest złożyć wypełnione oświadczenie, stanowiące załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 4) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

ROZDZIAŁ VI.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW
---------------------	--

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy lub polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać we Wniosku, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów i w celu wykazania w stosunku do tych podmiotów braku podstaw do wykluczenia z postępowania wymaga złożenia:



- 1) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w postaci oświadczeń lub innych dokumentów zawierających powyższe zobowiązania,
- 2) oświadczenia Wykonawcy o:
 - a) zakresie dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobie wykorzystania przez Wykonawcę z zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia,
 - c) charakterze stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2023 r.
2. Wydłużenie czasu wykonania przedmiotu zamówienia i aneksowanie umowy w tym zakresie możliwe jest w wypadkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

ROZDZIAŁ VIII. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IX. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

1. Z Postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania:
 - a) uchylali się od realizacji obowiązków na rzecz Zamawiającego, wynikających z zawartych umów, bądź odmówili zawarcia umowy, lub
 - b) wykonywali udzielone przez Zamawiającego zamówienie bez należytej staranności, lub
 - c) zostali wpisani przez Zamawiającego na prowadzoną przez niego Listę Nierzetelnych Wykonawców, lub
 - d) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 - 2) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w Postępowaniu,
 - 3) Wykonawców, którzy zawarli z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli



- odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
- 4) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo opisane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
 - 5) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 6) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono, zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 7) Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którzy zostali wybrani w drodze konkursu,
 - 8) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 3. W Postępowaniu Zamawiający może żądać od Wykonawców oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia Postępowania, wskazanych w SWZ lub do przeprowadzenia negocjacji, które potwierdzą spełnianie warunków określonych przez Zamawiającego oraz wykażą brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy.
 4. Możliwość polegania Wykonawcy na potencjale innych podmiotów Zamawiający określa każdorazowo SWZ.
 5. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie Postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane Dostawy, Usługi lub Roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 6. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i/lub dokumentów.
 7. W Postępowaniach oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie. Zamawiający może wskazać inną formę przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.



8. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wpisaniu go na Listę Nierzetelnych Wykonawców, wraz z uzasadnieniem oraz terminem obowiązywania wpisu, to jest 3 lata od dokonania wpisu. Lista nie jest podawana do publicznej wiadomości.
9. Zamawiający może ustanowić i stosować system kwalifikowania Wykonawców. Na „Wykaz Kwalifikowanych Wykonawców” wpisani zostaną Wykonawcy spełniający warunki określone w ww. systemie kwalifikowania. Ocena Wykonawców wpisanych do „Wykazu Kwalifikowanych Wykonawców” przeprowadzana jest przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ X.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania:

1. Zdolności technicznej lub zawodowej - warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu budowy farmy fotowoltaicznej, o mocy powyżej 1 MW.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.:
 - a) Dysponują narzędziami, urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia,
 - b) Wykażą się osobami, które posiadają wymagane kwalifikacje i wykształcenie do zapewnienia właściwego wykonania zamówienia:
 - A. projektant branży konstrukcyjno - budowlanej musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania (załączyć skan decyzji) oraz musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB.
 - B. projektant branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (załączyć skan decyzji) oraz musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB.
 - C. kierownik budowy - musi posiadać uprawnienia budowlane (załączyć skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB;
 - D. kierownik robót elektrycznych - musi posiadać uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności (załączyć skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB.
 - c) Dysponują osobami, które posiadają wymagane uprawnienia budowlane w danej specjalności

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna.



ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty:
 - 1) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1 do SWZ**. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.
 - 2) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1); oraz dołącza zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia w postaci oświadczeń lub innych dokumentów zawierających powyższe zobowiązania.
 - 3) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej oraz mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do Oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. W przypadku pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia z treści pełnomocnictwa powinna wynikać wola wszystkich Wykonawców o ich wspólnym występowaniu w postępowaniu oraz powinno ono określać, czy pełnomocnik legitymowany jest do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, czy też jest legitymowany do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia Umowy. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu, potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
 - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, o których mowa w rozdziale X, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
 - a) Referencje,
 - b) Inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane,
 - c) Oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów,

Uwaga: Dokumenty, o których mowa w pkt 4 muszą być w formie skanu, poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy (pieczętka i podpis lub czytelny podpis).

- 5) Skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych dla kierowników budowy i robót,
- 6) Skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB dla projektantów,
- 7) Dowód wniesienia wadium:
 - a) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, należy dołączyć do oferty potwierdzenie wykonania przelewu;



- b) w przypadku składania wadium w formie innej niż pieniądź, stosowny dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy złożyć razem z Ofertą na Platformie Zakupowej Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie, muszą zachować ważność przez okres związania Ofertą.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający przed udzieleniem Zamówienia, może wezwać Wykonawcę, którego **oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) Umowy spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców prowadzona jest w formie spółki cywilnej.
 - 2) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności, wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 3) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności, wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 4) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć skan polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony (ze złożonego/złożonych dokumentów musi wynikać, że polisa jest opłacona).
- 4.1) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu” – inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj, z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji robót budowlano-montażowych, spełniającą poniższe warunki:
- 4.1.1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Projektant, Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszego kontraktu.
 - 4.1.2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy, w zależności, od



momentu, który nastąpi wcześniej do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.

- 4.1.3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości brutto kontraktu.
- 4.1.4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
- 4.1.5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
- a) klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
 - b) klauzula 100 – ubezpieczenie prób gorących i testów maszyn, urządzeń i instalacji;
 - c) klauzula 113 – ubezpieczenie mienia transportowanego na plac budowy drogą lądową;
 - d) klauzula 115 – ubezpieczenie ryzyka projektanta;
 - e) klauzula 116 – rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do robót budowlano-montażowych po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji – do wysokości sumy ubezpieczenia robót budowlano-montażowych;
 - f) klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego;
 - g) klauzula 200 – ubezpieczenia ryzyka producenta; h) klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym.
- 4.1.6) Suma gwarancyjna dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: co najmniej **300 000 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
- 4.1.7) Zakres ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszym kontraktem.
- 4.1.8) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
- a) klauzula 002 – ubezpieczenie wzajemnej odpowiedzialności;
 - b) klauzula 120 – szkody powstałe wskutek wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych;
 - c) odpowiedzialność cywilna pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy.

4.2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu” – inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy **sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300 000 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:

- 4.2.1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu



roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

4.2.2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

- a) odpowiedzialność cywilna za szkody związane z wykonywaniem czynności zawodowych w budownictwie, w tym pełnienia funkcji projektanta – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
- c) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, nie wynikającej ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej.

4.2.3) Czasowy zakres ochrony (trigger): act committed.

- 4.3) Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
- 4.4) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
- 4.5) Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, natomiast polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy, w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek w pełnej wysokości.
- 4.6) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowy ubezpieczenia spełniające powyższe warunki przez pełny okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.



Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Przed upływem terminu związania Ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony okres.

ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim przy użyciu **Platformy Zakupowej Zamawiającego** <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „**Wyślij wiadomość**” dostępnego na stronie danego postępowania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udziela wyjaśnień, gdy prośba o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe, a jeżeli Dokumentacja Postępowania jest udostępniona na Platformie Zakupowej lub Stronie internetowej, zamieszcza na Platformie Zakupowej lub Stronie internetowej.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Oferta:
 - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej);
 - b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej;
 - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne;
będzie uważana za ofertę nieważną.



7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.

ROZDZIAŁ XV. WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania Ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu na rachunek bankowy, na konto: PKO Bank Polski S.A. O/Elbląg, nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222,
 - 2) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
4. Przepisy związane z wadium określone są w § 4 rozdz. VIII Regulaminu.

ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie do dnia 23.02.2022 r. do godz. 10:00.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
3. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.

ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W Ofercie złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego należy podać cenę (netto) wykonania przedmiotu Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.



2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:
 - 4.1. jest niezgodna z Regulaminem,
 - 4.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
 - 4.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4.4. zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską cenę,
 - 4.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
 - 4.6. Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
 - 4.7. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 4.8. została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
 - 4.9. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Nazwa kryterium	Liczba możliwych punktów do uzyskania	Kryterium oceny
Cena ofertowa (C)	90	Cena to całkowita cena netto (zawierająca wszystkie elementy składowe przedmiotu zamówienia), Ocena kryterium zgodnie ze wzorem: $\text{cena oferty najkorzystniejszej} / \text{cena oferowana} \times 100 \times \text{waga } \%$, Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium wynosi 90 punktów.
Serwis (Czas usunięcia awarii) w okresie rękojmi (CZ)	5	Wykonawca zapewni serwis. Czas reakcji 24 godziny lub 48 godzin od zgłoszenia na usunięcie awarii w okresie rękojmi. Ocena kryterium w oparciu o następującą punktację: - 48 godzin - 0 punktów, - 24 godziny - 5 punktów. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania wynosi 5.



Okres rękojmi na roboty budowlane i montażowe (G)	5	Minimalny okres rękojmi na roboty budowlane i montażowe wynosi 5 lat, Wykonawca może podać od 5 do 10 lat. Ocena kryterium w oparciu o następującą punktację: - 5 lat - 0 punkt, - 6 lat - 1 punkt, - 7 lat - 2 punkty, - 8 lat - 3 punkty, - 9 lat - 4 punkty, - 10 lat - 5 punktów. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania wynosi 5.
---	---	--

Maksymalna liczba punktów do uzyskania to 100. Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w oparciu o następujący wzór:

$S = C + CZ + G$, gdzie:

S – suma wszystkich punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium Cena (netto)

CZ – liczba punktów przyznana w kryterium Czas usunięcia awarii w okresie rękojmi

G – liczba punktów przyznana w kryterium Okres rękojmi na roboty budowlane i montażowe

- Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.
- Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ XIX.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
- Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
- Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SWZ.
- Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która



uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ XX. INFORMACJA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej netto podanej w Ofercie, z czego:
 - 1.1. 70% stanowi zabezpieczenie wykonania Robót zgodnie z Umową i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
 - 1.2. 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzech (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 - w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
 - 2.2. gwarancjach bankowych,
 - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.

Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.

ROZDZIAŁ XXI. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważnia Postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) występują przesłanki unieważnienia Postępowania dotyczące aukcji / licytacji – określone w Ustawie lub określone przez organizatora aukcji / licytacji (dotyczy § 5 pkt. III Regulaminu),
 - c) przeprowadzono Postępowanie w trybie negocjacji z jednym Wykonawcą, które zakończyło się niepowodzeniem (nie doszło do pożądanego porozumienia między Zamawiającym, a Wykonawcą),
 - d) Cena Najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - e) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej Cenie,
 - f) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - g) Postępowanie obarczone jest wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,



- h) występują inne przypadki określone w Ustawie/Regulaminie, skutkujące unieważnieniem Postępowania, występują inne przyczyny niż wymienione w Regulaminie, pod warunkiem, że przyczyna taka została przewidziana w SWZ/Zapytaniu ofertowym.
2. O unieważnieniu Postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.

ROZDZIAŁ XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Sprzeciw przysługuje Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu w Postępowaniach, których Wartość zamówienia przekracza kwotę 100 000,00 (sto tysięcy) zł netto.
2. Sprzeciw wnosi się do Zamawiającego przez złożenie poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego, lub w przypadku gdy jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się przesłanie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 3 Dni Robocze od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Istotna jest data, w której sprzeciw dotarł do Zamawiającego w taki sposób, iż Zamawiający mógł się z nim zapoznać.
3. Wniesienie sprzeciwu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Sprzeciw wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony nie będzie rozpatrywany.
5. Sprzeciw powinien wskazywać zaskarżaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
6. W przypadku wniesienia sprzeciwu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu.
7. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
8. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
9. Sprzeciw rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia go do Zamawiającego.
10. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 10, uznaje się za jego oddalenie.
11. Rozpatrując sprzeciw Zamawiającego uwzględni lub oddała sprzeciw.
12. W przypadku uwzględnienia sprzeciwu powtarza się oprotestowaną czynność. O powtórzeniu czynności Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
13. Od rozstrzygnięcia sprzeciwu dalsze środki odwoławcze nie przysługują.

ROZDZIAŁ XXIII. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu



takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie Zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ROZDZIAŁ XX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania;
Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych;
Załącznik nr 3 - Wzór umowy;
Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno - Użytkowy

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Marcin Nestioruk - Przewodniczący

Paweł Dzieciot - Członek

Andrzej Dzieżyc - Członek

Agata Śpiewak - Członek

Malwina Pawełas - Sekretarz

.....
/podpis/
.....
/podpis/
.....
/podpis/
.....
/podpis/
.....
/podpis/
.....
/podpis/

ZATWIERDZAM

.....
/Data i podpis/



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY :

**I. O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców składających ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr rej. 590/1/2022/W na: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu**”

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej.

2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW***:

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego

w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

..... w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA o następującej treści:



1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ROZDZIAŁU nr IX SWZ.
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA (wymienić).
3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:
następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,
tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:
następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami:
.....

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***

.....
miejscowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.

** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.

*** niepotrzebne informacje/oświadczenie skreślić



WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My niżej podpisany/-ni:

.....

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....
(pełna nazwa i adres wykonawcy)

Niniejszym, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu”, nr rej. 590/1/2022/W

potwierdzam/y realizację następujących robót:

ZLECENIODAWCA ¹⁾ (nazwa z danymi teleadresowymi)	PRZEDMIOT ROBÓT I WARTOŚĆ	MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT	DATA WYKONANIA
1.	2.	3.	4.

¹⁾ dla każdej wymienionej w tabeli roboty należy przedstawić dowody potwierdzające jej należyte wykonanie wystawione przez zleceniodawcę, przy czym dokumenty jakie mogą stanowić dowody, o których mowa powyżej, zostały szczegółowo opisane w SWZ,

2. Oświadczam/y, że dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.,:
- a) Dysponuję narzędziami, urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia,
 - b) dysponuję osobami, które posiadają wymagane kwalifikacje i wykształcenie do zapewnienia właściwego wykonania zamówienia, zgodnie z rozdz. X pkt 2 SWZ
 - c) Dysponuję osobami, które posiadają wymagane uprawnienia.

.....
miejscość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia



UMOWA nr/W
zawarta w dniu r. w Elblągu

Na podstawie postępowania pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19, w Elblągu”, prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z „Regulaminu udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 złotych, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Kulińskiego - Prezesa Zarządu,

a

.....
REGON

reprezentowana przez

.....
zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”, zaś każdy z osobna „**STRONA**”.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie - przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Umowa - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

PFU - Program funkcjonalno-użytkowy

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych związanych z „Budową farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu”. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonane roboty



muszą spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożoną Zamawiającemu ofertę.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w SWZ i załącznikach.

§ 2. Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
 - a) przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu robót: w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) przekazanie do eksploatacji: 31.05.2023 r.
2. Każdorazowa zmiana terminu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:
Kwota netto:zł słownie:
Podatek VAT: zł słownie:
Kwota brutto: zł słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 4. Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem w terminie 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentacje powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Do protokołu odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.
7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zwróci



Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

9. Odbiór, zakończony podpisaniem końcowym Protokołem Odbioru Robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

§ 5. Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń Zamawiającego, potwierdzającego zakończenie zrealizowanych prac oraz uzyskanie prawa do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu odbioru, podpisanego obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego następującego po tym dniu.

§ 6. Obowiązki stron

1. Zamawiający:

- 1) Przekáže pozyskane do tej pory dokumenty związane z realizacją inwestycji,
- 2) przekáže teren robót do wykonania prac budowlanych o których mowa w § 1 umowy,
- 3) odbierze należycie wykonane prace budowlane o których mowa w § 1 umowy,
- 4) zapłaci wynagrodzenie umowne za należycie wykonane prace,
- 5) będzie współdziałał w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do jej wykonania,
- 2) przyjmie i zabezpieczy teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren robót od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,
- 4) może zamówić materiały bez uzyskania pozwolenia na budowę, jednakże Zamawiający za niniejsze działania nie będzie ponosił ryzyka i odpowiedzialności,
- 5) w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesienia szkody, jeżeli szkoda nastąpiła w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną



- odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń osoby poszkodowanej,
- 6) pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego
 - 7) w dniu protokolarnego przekazania mu placu budowy, wykona prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
 - 8) nie może powierzać wykonywania całości bądź części prac podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, zapłaci podwykonawcom umówione z nimi wynagrodzenie, przedstawi potwierdzenia opłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 10) będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, uniemożliwi dostęp na teren budowy osób postronnych,
 - 11) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 12) wykona Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową uwzględniającą zapisy PFU – załącznik do SWZ nr 4, zasadami bhp i ochrony środowiska, przepisami branżowymi i państwowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - 13) zgłosi telefonicznie gotowość do odbioru prac zanikowych,
 - 14) zgłosi mailowo lub pisemnie gotowość do odbioru prac,
 - 15) dostarczy Zamawiającemu – w zakresie prac związanych z utylizacją materiałów - oświadczenie potwierdzające zdanie tych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 16) zakończy roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, w stanie wolnym od wad i usterek,
 - 17) będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego,

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji i Odbioru Robót,



- 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.



15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

§ 8. Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% tej wartości.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% tej wartości.



3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości [20] % wynagrodzenia umownego netto.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty wyżej wymienionych kar umownych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Zamawiający może potrącić kwoty wynikające z kar umownych należnych od Wykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 9 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy, a wykonanie przedmiotu Umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wyłączne i nieograniczone prawa autorskie majątkowe do utworów powstałych w ramach wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) może rozporządzać prawami autorskimi do utworów, w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy;
 - 3) przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy, w dniu przekazania zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania egzemplarzy utworu bez względu na technikę ilość i wielkość nakładu;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu, poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Zamawiający nabywa również prawo do przeniesienia uzyskanych od Wykonawcy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w Umowie, obejmuje także zezwolenie, z prawem dalszego jego udzielania, na wykonywanie opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń, w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej. Wykonawca upoważnia w sposób nieodwoływalny Zamawiającego do wykonywania w imieniu swoim praw zależnych w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i zobowiązuje się do niekorzystania ze swoich uprawnień w tym zakresie. Powyższe zobowiązanie



- i upoważnienie dotyczy także każdego z elementów utworu, jest nieodwoływalne, i nieograniczone w czasie. Zamawiający w szczególności upoważniony będzie do:
- a) zlecenia wykonania zmian utworu innemu podmiotowi;
 - b) udostępnienia podmiotowi trzeciemu utworu.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 10. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Dodatkowo na zainstalowane materiały i urządzenia udziela gwarancji, zgodnie z gwarancją ich producenta, jednak nie krótszą niż wynika to z PFU.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji:
 - a) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę na swój koszt w terminie godzin od daty zaistnienia warunków umożliwiających naprawę wady po zgłoszeniu ich Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca podejmie czynności związane z naprawą niezwłocznie w terminie do 24 godzin od zgłoszenia pisemnego przez Zamawiającego, w przypadku gdy ujawniona wada zagraża bezpieczeństwu użytkownika, obiektu uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w każdym innym przypadku kiedy ujawniona wada naraża Zamawiającego na starty materialne.
 - c) Wykonawca będzie w sposób stały, nie rzadziej niż raz dziennie, monitorował ilość wyprodukowanej przez system PV energii elektrycznej i porównywał otrzymane dane z danymi historycznymi i/lub danymi otrzymanymi w dokumentacji projektowej – na podstawie których będzie przygotowywał Raport Miesięczny z wytwarzanej ilości energii elektrycznej, w przypadku odstępstwa od danych planowanych/historycznych Wykonawca wskaże rozwiązanie naprawcze. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną przekazywania raportów.
3. Wady Przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłaszać pisemnie Wykonawcy.
4. Usunięcie wady powinno zostać potwierdzone na piśmie wraz z dokumentacją fotograficzną zakresu i rodzaju wykonanych napraw, pod rygorem nieważności. Termin rękojmi i gwarancji naprawionych elementów biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć usterki własnymi siłami bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a wszelkimi kosztami związanymi z powyższymi pracami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.



7. Zamawiający ma prawo według własnego uznania korzystać z roszczeń rękojmi i gwarancji.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac, albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w §2, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
 - b. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna;
 - d. Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - e. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 15 dni w stosunku do terminu końcowego, jak i terminów oznaczonych w harmonogramie wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.:..... zł Wykonawca wniósł/przedłożył:
.....



2. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do Umowy.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należyte wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 30 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 13. Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się powołać projektantów, kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych:
 - a) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej: e-mail
uprawnienia:
 - b) Kierownik robót w specjalności elektrycznej
 - c) Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
13. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza:
 - 13.1. Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej: Marcin Nestioruk tel. 506-494-106
e-mail: mnestioruk@epc.elblag.pl uprawnienia: nr WAM/0180/PWOE/12
 - 13.2. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
14. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany jej postanowień, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 14. Zmiana Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:

1. Zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,



- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
2. Zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Umowy,
 - g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na realizację Umowy,
 3. Zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 4. Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, który nie był możliwy do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,
 - c) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 5. Porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony Umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 6. Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym Stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy Umowy przez pozostałe podmioty tworzące Stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych,
 7. Zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności



wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

8. Inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
9. Każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

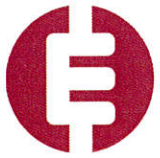
§ 15 Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
 - a. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - b. informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
 - c. informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Dane będą przetwarzane, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

(Wykonawca)

(Zamawiający)



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

Załącznik nr 4 do SWZ

Program funkcjonalno-użytkowy



SPIS TREŚCI

Część opisowa.....	39
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	39
Część informacyjna	50
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	50
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.....	50
3. Wymagania stawiane osobom realizującym zadanie.....	50
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.....	50
5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych	52



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania dotyczące wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z budową stacji transformatorowej, przyłączem do sieci operatora oraz instalacją monitoringu/alarmową ogrodzeniem terenu dla przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie dz. nr 367/19 w obrębie 31 miasta Elbląg.

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest z zamiarem wytworzenia instalacji do produkcji energii elektrycznej w celu jej dalszej odsprzedaży do ogólnodostępnej sieci elektroenergetycznej.

Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy i stanowi Załącznik do Uszczegółowienia Przedmiotu Zamówienia. Elektrownia musi być wykonana w oparciu panele PV o mocy około 330-405 Wp lub większej.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe prace związane z:

- A. Opracowaniem projektu budowlanego - wykonaniem projektu technicznego wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót dla przedsięwzięcia, w szczególności:
 - 1. Wystąpienie o wydanie i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2. Wystąpienie o wydanie i uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
 - 3. Przygotowanie harmonogramu realizacji inwestycji, który będzie podlegał uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego,
 - 4. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego (z zakresem projektu wykonawczego) opartego o założenia przedstawione w PFU i przedłożenie go Zamawiającemu do zaakceptowania
- B. Przygotowanie terenu w celu realizacji zadania inwestycyjnego (m.in. wycinka drzew i krzewów, niweleta terenu), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- C. Ogrodzeniem terenu (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- D. Zakup i instalacja monitoringu przemysłowego, instalacji alarmowej (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót), wystawienie sygnału Modbus RTU interfejsem RS 485 lub Modbus TCP w celu komunikacji z systemem nadrzędnym EPEC,
- E. Informacja i promocja (zakup tablicy informacyjnej i pamiątkowej) – w przypadku zaistnienia takiego wymogu ze strony instytucji dofinansowującej projekt,
- F. Zakup i instalacja konstrukcji nośnej (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)



- G. Zakup i instalacja kompletu modułów fotowoltaicznych (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- H. Zakup i instalacja okablowania (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- I. Zakup i instalacja stacji transformatorowej (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- J. Zakup i instalacja zestawu przyłączeniowego przetwornic (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- K. Zakup i instalacja falowników fotowoltaicznych (zakup materiałów wraz z wykonaniem niezbędnych robót)
- L. Wykonanie przyłącza do sieci Energa Operator S.A. zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wraz ze zgłoszeniem odbioru instalacji przez operatora
- M. uruchomienie i ruch próbny. testy funkcjonalne instalacji i systemów nadzoru.
- N. Przeszkolenie wyznaczonych pracowników EPEC Sp. z o.o. w zakresie eksploatacji i obsługi farmy fotowoltaicznej.
- O. Wykonanie instrukcji eksploatacji i konserwacji farmy fotowoltaicznej.

1.1. Część projektowa i budowlana

AD. A:

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji budowlanej dotyczącej Elektrowni (o ile będzie wymagana do jej powstania) obejmującej:

- a) koncepcję architektoniczno-budowlaną obiektu
- b) projekt budowlany (sporządzony na mapie do celów budowlanych),

oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia ppoż. ze strażą pożarną. W ramach realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz projektu budowlanego - do uzgodnienia/konsultacji.

Dokumentacja powinna między innymi zawierać:

- a) Szczegółowe rozmieszczenie modułów PV oraz sposób ich mocowania dla przyjętego przez Wykonawcę wariantu realizacyjnego,
- b) Szczegółowe umiejscowienie falownika oraz określenie punktu przyłączenia,
- c) Opracowanie i uzgodnienie z OSD układu zabezpieczeń instalacji oraz instrukcji ruchowej,
- d) Dobór okablowania po stronie AC i DC,
- e) Dobór zabezpieczeń po stronie AC i DC,
- f) Dobór ochrony przeciwprzepięciowej,
- g) Sposób wykonania ekwipotencjalizacji oraz uziemienia instalacji PV,
- h) Wykonanie schematu jednokreskowego instalacji,
- i) Wykonanie rysunków wykonawczych konstrukcji,



- j) Badania geotechniczne gruntu potwierdzające możliwość zastosowania konstrukcji naziemnej.

Zamawiający wymaga przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w umowie oraz przenosi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej.

AD. B-N:

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych (zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę) obejmujących swoim zakresem:

1. Przygotowanie terenu w celu realizacji zadania inwestycyjnego (m. in. wycinka drzew i krzewów, niweleta terenu) i uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych
Wycinka drzew i krzewów na podstawie inwentaryzacji zieleni przekazanej przez Inwestora. Wykonać niweletę terenu jeżeli jest niezbędna w celu uzyskania optymalnej, akceptowalnej wydajności farmy fotowoltaicznej przez Inwestora.
2. Ogrodzenie terenu
By zapewnić bezpieczeństwo oraz uniemożliwić dostęp do elektrowni osób niepowołanych przewiduje się ogrodzenia terenu elektrowni. Projektuje się zastosowanie standardowego ogrodzenia panelowego wys. 1,83m - 2,2m
3. Zakup i Instalacja monitoringu przemysłowego, instalacji alarmowej i oświetlenia terenu
 - 3.1. Instalacja monitoringu przemysłowego

Jeden komplet obejmuje ok. 8 kamer zainstalowanych na 6 metrowych masztach Parametry urządzenia:

- a) Rozdzielczość min. 5 Mpx,
- b) Klasa szczelności min. IP67.

Istotnym elementem każdej instalacji fotowoltaicznej jest monitoring przemysłowy zapewniający wzrokowy nadzór nad farmą. Ważne jest, aby zastosować takie rozwiązania, które pozwolą dozorować instalacje zarówno w dzień jak i w nocy z bardzo dobrą jakością obrazu i szybką reakcją kamer na zbliżający się obiekt.

3.2. Instalacja alarmowa

Jeden komplet obejmuje ok. 13 barier

Zastosowanie niniejszych barier ma za zadanie wywołać sygnał alarmowy u dyspozytora mocy oraz w firmie ochroniarskiej Inwestora w celu zabezpieczenia mienia Inwestora.

3.3. Instalacja oświetleniowa



Należy na słupach 6 metrowych (tych samych, na których zamontowane będą kamery) należy zamieścić oprawy oświetleniowe LED o mocy ok. 50 W na wysięgniku jednoramiennym/dwuramiennym. Przyjmuje się około 8 szt. Opraw. Dobrane oświetlenie nie może zakłócać pracy instalacji monitoringu przemysłowego. Wymagana klasa szczelności IP65.

3.4. Komunikacja z systemem nadrzędnym EPEC

Wykonawca przygotowuje farmę fotowoltaiczną umożliwiającą komunikację z systemem nadrzędnym EPEC poprzez wystawienie standardowego sygnału Modbus RTU interfejsem RS 485 lub Modbus TCP w celu komunikacji z systemem nadrzędnym do komunikacji EPEC, . Niniejszy sygnał ma przekazywać informacje odnośnie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej, stanu systemu alarmowego (alarm). Sygnał alarmowy musi być wywoływany u dyspozytora mocy oraz w firmie pełniące funkcje ochroniarskie.

W zakresie Wykonawcy jest dostarczenie urządzeń i oprogramowania do komunikacji kompatybilnych z systemem nadrzędnym EPEC takich jak: sterownik PLC, moduły I/O, protokoły komunikacyjne, wykaz zmiennych, radiomodem.

4. Zakup i instalacja konstrukcji nośnej

W skład kompletu wejdzie konstrukcja wsporcza pod komplet 5038 - 6176 szt. paneli fotowoltaicznych w zależności od mocy panelu fotowoltaicznego (każdy o masie około 18,5 - 22kg w zależności od mocy panelu).

Konstrukcja nośna jest niezbędna z punktu widzenia zapewnienia trwałego i bezpiecznego punktu podparcia modułów fotowoltaicznych. Zapewni trwały kąt nachylenia panelu co stanowić będzie gwarant efektywnego ukierunkowania względem kąta nachylenia padania promieni słonecznych i ich pochłaniania przez płytki krzemowe modułu. Konstrukcja dla modułów fotowoltaicznych składa się z aluminiowych szyn montażowych, elementów mocujących (elementów łączących) oraz stalowych elementów wbijanych w grunt za pomocą specjalnego kafara. Wszystkie elementy są zabezpieczone antykorozyjnie by zachować swoje właściwości wytrzymałościowe przez cały okres eksploatacji instalacji.

5. Zakup i instalacja kompletu modułów fotowoltaicznych

W skład kompletu wejdzie od 5038 - 6176 sztuk paneli (modułów fotowoltaicznych), każdy o mocy 330-405 Wp. Co łącznie złożą się na moc zainstalowaną minimalnie 2,0 MW) o następujących parametrach:

- a) Moc 330-405 Wp
- b) Materiał komórek: ogniwa monokrystaliczne
- c) Sprawność modułu nie mniej niż 19,6%,

Gwarancja: minimum 12 lat gwarancji na produkt, oraz 25 lat liniowej gwarancji na moc. Wyjaśnienie parametrów: planowana moc instalacji wynosi ok. 2MW. Na całkowitą moc zainstalowaną złożą się liczba paneli (5038 - 6176) o mocy 330-405Wp. Technologia monokrystaliczna jest bardziej wydajna



aniżeli technologia polikrystaliczna. Moduły fotowoltaiczne są najistotniejszym elementem całej instalacji - odpowiadają one za przetworzenie energii słonecznej w elektryczną. Podstawowy przyrząd elektronowy używany do zamiany energii słonecznej na elektryczną za pomocą efektu fotowoltaicznego, nazywany jest ogniwem fotowoltaicznym lub słonecznym. Panele muszą być spełniać wymagania klasy oceny jakości modułu fotowoltaicznego Tier 1.

6. Zakup i instalacja okablowania

Okablowanie w części prądu stałego (pomiędzy panelami fotowoltaicznymi a falownikiem) zostanie zaprojektowane z użyciem przewodów jednożyłowych, zapewniające spadki napięć nie większe niż 1%. Przewody powinny posiadać ochronę przed promieniami UV i pracować w zakresie temperatury pracy w zakresie -40-120st C. Zakończenie przewodów od strony paneli oraz inwerterów zostanie wykonane z użyciem wtyków dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej o stopniu ochrony minimum IP65.

Okablowanie w części prądu przemiennego: Połączenie między falownikami, a złączami kablowymi rozdzielczymi danej sekcji należy wykonać przy użyciu kabla prądu przemiennego ziemnego. Kabel należy dobierać w taki sposób, aby spadki napięcia nie przekroczyły 3%.

Zakup i instalacja stacji transformatorowej

W skład kompletu wejdzie 1 stacja transformatorowa, o następujących parametrach:

- a) Moc znamionowa: 2,5 MVA,
- b) Napięcie znamionowe DN: 0,4 - 0,8 kV,
- c) Napięcie znamionowe GN: 15,75kV,
- d) Zakres regulacji napięcia: ok. 2,5%,
- e) Rozdzielnica średniego napięcia 15,75 kV,
- f) Rozdzielnica niskiego napięcia,
- g) Układ opomiarowania energii elektrycznej wytwarzanej z farmy fotowoltaicznej,
- h) Układ opomiarowania służący do rozliczeń z operatorem sieci.

Wyjaśnienie parametrów: Stacja transformatorowa stanowi element przekształcający sygnał napięcia -dopasowuje parametry prądu do parametrów sieci do której będzie wpuszczona energia elektryczna.

7. Zakup i instalacja zestawu przyłączeniowego przetwornic

Rozdzielnice falowników fotowoltaicznych zapewniają bezpieczeństwo elektryczne i gwarancję długiego działania całego systemu. Zawiera elementy zabezpieczeń nadprądowych i rozłączniki.

8. Zakup i instalacja falowników fotowoltaicznych

W skład kompletu wejdzie 20-40 szt. falowników o następujących parametrach:

- a) Wejście (DC)- liczba wejść od 12-20 zależnie od modelu falownika,
- b) Maks. Napięcie wejściowe 1000 – 1500V,
- c) Zakres napięcia wejściowego 150-1500V (napięcie rozpoczęcia pracy maks. 200V),
- d) Wyjście (AC) – zależnie od modelu falownika ,
- e) Moc nominalna minimum 50 kW,



- f) Sprawność euro- (sprawność będąca średnią ważoną sprawności falownika w warunkach nasłonecznienia odpowiednich dla warunków Europy Środkowej) – nie mniej niż 98%,
- g) Liczba zasilanych faz - 3,
- h) Stopień ochrony – min. IP 65,
- i) Protokół komunikacji – Modbus RTU lub Modbus TCP
- j) Gwarancja - nie mniej niż 10 lat.

Parametry wyjścia i wejście podane przy okazji specyfikacji wydatku stanowią wymagania dla przekształcenia, które są podyktowane planowanym przyłączem oraz planowanymi parametrami instalacji fotowoltaicznej. Wypadkowe napięcie układu otwartego na szeregu modułów nie przekraczać będzie maksymalnego napięcia dopuszczanego na wejściu przez falownik przy najniższej spodziewanej temperaturze pracy systemu. Dodatkowo wypadkowe napięcie punktu mocy maksymalnej na szeregu modułów nie jest niższe niż minimalne napięcie, dla którego falownik jest w stanie zaimplementować procedurę MPPT przy najwyższej spodziewanej temperaturze pracy systemu co stanowi o prawidłowości parametrów dobranych falowników do mocy instalacji fotowoltaicznej.

9. Wykonanie przyłącza

Przyłącze energetyczne SN wykonywane jest w celu umożliwienia oddawania wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną energii do sieci dystrybucyjnej. Połączenie między stacją transformatorową instalacji fotowoltaicznej a rozdzielnicą średniego napięcia zlokalizowaną na GPZ przy ul. Grunwaldzkiej. np. 3xXRUHAKXS 12/20kV 1x35 lub 1x70 mm² ułożonego w wykopie. Dobór kabla należy poprzeć obliczeniami.

Wykonawca wykona przyłącze do sieci Energa w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wytyczne operatora tej sieci.

9.1 Wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych

Należy wykonać uziemienie farmy fotowoltaicznej w tym konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowej, słupów oświetleniowych za pomocą uziomu pionowo-pozycznego, przy wykorzystaniu bednarki ocynkowanej min. 25x4 i prętów ocynkowanych fi16 wzdłuż wykopów linii kablowych. Dopuszcza się również stosowanie uziemienia kratowego w formie siatki o okach od 20x20m do 40x40m za pomocą drutu ze stali nierdzewnej min. 10 mm. Druty i bednarkę należy układać na głębokości poniżej poziomu zamarzania gruntu. Wartość rezystencji uziemienia konstrukcji nośnych paneli w tym słupów oświetleniowych nie może być wyższa niż 10 Ω, natomiast w stacji transformatorowej według obliczeń. Należy wykonać połączenia wyrównawcze za pomocą dedykowanych łączników bez ingerencji w konstrukcje paneli fotowoltaicznych.

10. Przeszkolenie wyznaczonych pracowników EPEC Sp. z o.o. w zakresie eksploatacji i obsługi farmy fotowoltaicznej.

Na 7 dni przed uruchomieniem farmy fotowoltaicznej Wykonawca zgłosi gotowość do przeszkolenia wybranych pracowników EPEC. Szkolenie powinno obejmować:



- obsługę falowników,
- obsługa oprogramowania do śledzenia ilości produkcji energii elektrycznej z farmy fotowoltaicznej,
- obsługa stacji transformatorowej,
- obsługa systemu alarmowego,
- obsługa systemu monitoringu.

Po przeszkoleniu Wykonawca założy i przekaże konto administratora i użytkowników oraz zainstaluje wszelkie niezbędne oprogramowania na wskazanych komputerach.

11. Wykonanie instrukcji eksploatacji i konserwacji farmy fotowoltaicznej.

Należy przygotować instrukcję w wersji papierowej oraz elektronicznej. Instrukcja eksploatacji

- Opis elektrowni fotowoltaicznej,
- Bezpieczeństwo systemu fotowoltaicznego,
- Konserwacja elektrowni fotowoltaicznej,
- Informacje dotyczące ochrony środowiska,
- Zgłaszanie awarii elektrowni fotowoltaicznej.

12. Dokumenty odbiorowe

- a) Wykonywanie raportów z przebiegu zrealizowanego zakresu
- b) wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim,
- c) wykonanie czynności związanych z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego.
- d) Dokonanie pomiarów oraz testów końcowych,
- e) Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- f) Opracowania instrukcji eksploatacji farmy fotowoltaicznej wraz z jej podzespołami,
- g) Wystąpienie o pozwolenie na użytkowanie,
- h) Przyłączenie instalacji do sieci oraz uzgodnienie instrukcji ruchowej z OSD, Dokonanie w imieniu zamawiającego wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowego wykonania i całkowitego uruchomienia elektrowni.
- i) Wykonawca zapewni wsparcie Zamawiającemu przy składaniu wniosku o koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej oraz przy kompletowaniu niezbędnych załączników do wniosku.

Niniejsze informacje nie zwalniają projektanta z doboru najlepszego rozwiązania dla przedmiotowej inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawowym celem inwestycji jest Zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnego źródła jakim są promienie słoneczne w generacji rozproszonej. zwiększenie udziału energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, oraz uzyskanie dodatkowych przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej. Skutkiem realizacji projektu będzie osiągnięcie stopnia redukcji CO₂



wpisując się tym samym w cele strategii narodowych podjętych w celu wypełnienia traktatowych zobowiązań. Wytworzona energia elektryczna stanowić będzie pośrednio ograniczenie kosztów energii związanej z przesyłem ciepła.

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dla planowanego zakresu robót budowlanych. Uwarunkowania dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej:

- a) dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi, projekt budowlany należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych, którą Zamawiający pozyska we własnym zakresie,
- c) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wszystkie rysunki w projektach muszą być w pełni zwymiarowane, dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane innymi przepisami,
- d) dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe we wszystkich branżach,
- e) niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego,
- f) dokumentacja projektowa winna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośnikach danych (format PDF z podpisami opracowujących, projektantów sprawdzających, a dla plików graficznych dopuszcza się również DWG oraz TIFF).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana instalacja fotowoltaiczna zostanie zrealizowana na działce:

Działka numer 367/19 w obrębie 31, położona w powiecie elbląskim, gmina Elbląg, miasto Elbląg.



Rysunek 1 Lokalizacja planowanej inwestycji

Panele fotowoltaiczne o mocy około 330-405 Wp (lub wyższej) zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej posadowionej bezpośrednio na gruncie. Liczba rzędów i ilości w nich posadowionych urządzeń powinna być zaprojektowana w sposób umożliwiający maksymalizację dostępu do słońca.

1.4. Zakres robót budowlanych objętych programem oraz wymagania techniczne wraz ze szczegółowymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi

1.4.1. Przygotowanie terenów pod budowę dla inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku na placu budowy przez cały okres realizacji kontraktu, od daty rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcia robót przez Inwestora. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją kontraktu. Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od Inwestora, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy.

Do jego podstawowych obowiązków należeć będzie:

- a) wycinka drzew i krzewów,



- b) przygotowanie terenu pod zabudowę paneli (ewentualnie niweleta),
- c) ogrodzenie placu budowy/ogrodzenie docelowe,
- d) doprowadzenie mediów niezbędnych do realizacji zadania (energia elektryczna),
- e) wykonanie zaplecza budowy – pomieszczenia dla pracowników, szatnie, magazyny, tp..
- f) dbałość o czystość oraz bezpieczeństwo podczas wykonywania prac
- g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu

Zamówienia W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

1.4.2. Charakterystyka techniczna obiektu

Okablowanie w części stałoprądowej (połączenia paneli między sobą, oraz połączenie do inwerterów) należy zaprojektować przy użyciu przewodów jednożyłowych o przekroju według obliczeń i wytycznych z pkt. 6 PFU. Zakończenie przewodów od strony paneli oraz inwerterów zostanie wykonane z użyciem wtyków dedykowanych. Kable zostaną połączone do tzw. StringBoxów, następnie z falownikiem. Okablowanie w części prądu przemiennego: Połączenie między falownikami, a złączami kablowymi rozdzielczymi danej sekcji należy wykonać przy użyciu kabla prądu przemiennego ziemnego. Kabel należy dobierać w taki sposób, aby spadki napięcia nie przekroczyły 3%.

Zakup i instalacja stacji transformatorowej

W skład kompletu wejdzie 1 stacja transformatorowa, o następujących parametrach:

- a) Moc znamionowa: 2,5 MVA,
- b) Napięcie znamionowe DN: 0,4 - 0,8 kV,
- c) Napięcie znamionowe GN: 15,75kV,
- d) Zakres regulacji napięcia: ok. 2,5%,
- e) Rozdzielnica średniego napięcia 15,75 kV,
- f) Rozdzielnica niskiego napięcia,
- g) Układ opomiarowania energii elektrycznej wytwarzanej z farmy fotowoltaicznej,
- h) Układ opomiarowania służący do rozliczeń z operatorem sieci.

Wyjaśnienie parametrów: Stacja transformatorowa stanowi element przekształcający

Wyjaśnienie parametrów: Stacja transformatorowa stanowi element przekształcający sygnał napięcia -dopasowuje parametry prądu do parametrów sieci do której będzie wpuszczona energia elektryczna.

1.4.3. Wyposażenie obiektu

W elektrowni należy zastosować moduły monokrystaliczne, montowane na posadowionych na gruncie konstrukcji wsporczych w ilości zapewniającej osiągnięcie zaplanowanej mocy elektrowni. Należy przedstawić wyliczenia potwierdzające osiągnięcie wymaganych wartości mocy. Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się co najmniej parametrami o następujących wartościach:

- a) Moc 330-405 Wp,
- b) Materiał komórek: ogniwa monokrystaliczne,

Konstrukcja wolnostojąca dla modułów fotowoltaicznych powinna składać się ze stalowej ocynkowanej (lub zabezpieczonej antykorozyjnie w inny sposób, odpowiedni dla tego rodzaju



przedsięwzięcia, gwarantujący jej trwałość) ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących (elementów łączących). Ramy stalowe osadzone winny być w gruncie. Dobór konstrukcji i głębokości posadowienia musi uwzględniać lokalne warunki nośności gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem. Konstrukcja musi zapewniać optymalny kąt nachylenia względem pozyskiwanej mocy elektrycznej.

1.4.4. Charakterystyka stacji transformatorowej

W skład kompletu wejdzie 1 stacja transformatorowa, o następujących parametrach:

- a) Moc znamionowa: 2,5 MVA,
- b) Napięcie znamionowe DN: 0,4 - 0,8 kV,
- c) Napięcie znamionowe GN: 15,75kV,
- d) Zakres regulacji napięcia: ok. 2,5%.

1.4.5. Charakterystyka pozostałych elementów

W celu przetworzenia mocy energii słonecznej z paneli fotowoltaicznych prądu stałego o napięciu na energię prądu przemiennego na napięcie należy instalację wyposażyc dodatkowo w stosowne falowniki. W skład kompletu wejdzie 20-40 szt. falowników o następujących parametrach:

- a) Wejście (DC)- liczba wejść od 12-20 zależnie od modelu falownika,
- b) Maks. Napięcie wejściowe 1000 - 1500V,
- c) Zakres napięcia wejściowego 150-1500V (napięcie rozpoczęcia pracy maks. 200V),
- d) Wyjście (AC) - zależnie od modelu falownika,
- e) Moc nominalna minimum 50 kW

Elektrownia wyposażona będzie ponadto w zestaw przyłączeniowy przetwornic. Rozdzielnice falowników fotowoltaicznych zapewniają bezpieczeństwo elektryczne i gwarancję długiego działania całego systemu. Zawiera elementy zabezpieczeń nad prądowych i rozłączniki.

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny:

- a) być nowe i nieużywane,
- b) odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów,
- c) mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji służą jedynie dokładnemu określeniu wymaganych parametrów i jakości. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych parametrów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zamiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.



CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka gruntu nr 367/19 położona jest w obrębie 31 w mieście Elbląg. Powierzchnia łączna działki – 3,37 ha, Właściciel: Miasto Elbląg.

Obszar inwestycji nie obejmuje stref ochronnych ujęć wód ani obszarów ochronnych wód śródlądowych. Inwestycja nie jest położona na obszarach, dla których standardy jakości zostały przekroczone.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie dokumenty jakie uzyskał do tej pory dla przedmiotowej inwestycji.

2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

EPEC posiada umowę dzierżawy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja.

3. Wymagania stawiane osobom realizującym zadanie

W zakresie projektu budowlanego:

Projektant oraz osoba sprawdzająca muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, konstrukcyjnych.

W zakresie wykonawstwa:

Kierownik budowy, robót elektrycznych musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, konstrukcyjnych.

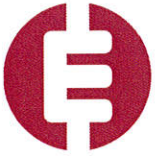
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca

Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem:

- Dyrektywa 2006/95/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstwa państw członkowskich odnoszących się do sprzętu elektrycznego przewidzianego do stosowania w określonych granicach napięcia (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, 27.12.2006, L374/10);
- Normy arkuszowe w zakresie instalacji elektrycznych PN - HD 60364 – 1 ; 3 ; 4 ; 5 ; 7;
- Ustawa „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. 2020., poz. 2351;
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie - Oświetlenia miejsc pracy”. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach;
- PN-EN 12464-2 „Światło i oświetlenie - Oświetlenia miejsc pracy”. Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz;
- PN-EN60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PNEN 60446:2010Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych w obiektach budowlanych;
- PN-EN 61215:2017 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych (dotyczy tylko modułów krzemowych).
- PN-EN 61730:2018 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Polski Komitet Normalizacyjny, Warszawa 2007 – Część 1, Część 2
- PN-EN 62109:2010 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych (są to normy produktowe dla komponentów instalacji PV, które definiują użyteczność i bezpieczeństwo każdego produktu: Część 1: i Część 2:
- PN-EN 61194:2002 P Parametry charakterystyczne autonomicznych systemów fotowoltaicznych (PV).
- PN-EN 50618:2015-03 P Kable i przewody elektryczne do systemów fotowoltaicznych.
- PN-EN 61643-31:2019-07 E Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia. Część 31: Wymagania i metody badań dla SPD instalacji fotowoltaicznych.
- PN-EN 62920:2018-02 E Systemy fotowoltaiczne generujące moc elektryczną. Wymagania dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej (EMC) oraz metody testowania przekształtników mocy z zastosowaniem do systemów fotowoltaicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 799)
- Ustawa z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1271)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 992)
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 150)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1169)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71)
- Inne arkusze Norm związane ze stanem projektowanym;
- Katalogi związane ze stanem projektowanym.



5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem Instalacje muszą zostać zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, w oparciu o schematyczną koncepcję zagospodarowania terenu. Obowiązkowe jest dokonywanie przez wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji, a następnie projektu budowlanego oraz bieżące informowanie zamawiającego o postępie prac.