

Opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

35100000-5 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające;

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż.- wykonanie dla w/w zakresu **dokumentacji projektowej**.

W budynku tym posiada swoją siedzibę Urząd Gminy w Zebrzydowicach, Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach, Bank Spółdzielczy, Poczta Polska oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek posiada 4 kondygnacje nie jest podpiwniczony lecz posiada poddasze użytkowe a wysokość całego obiektu wynosi 13,85 m, w związku z tym kwalifikuje się do grupy obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest on obiektem wolnostojącym z bezpośrednim dostępem do całości elewacji po nawierzchni utwardzonej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Konstrukcja obiektu

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej:

- fundamenty: żelbetowe;
- ściany zewnętrzne: z pustaków żużlowych 29 cm, ocieplone styropianem grubości 14 cm powleczonym tynkiem;
- ściany wewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej;
- konstrukcja stropów: żelbetowa wykonana z płyt pełnych i kanałowych;
- klatki schodowe: wykonane jako żelbetowe;
- dach: wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty blacho-dachówką.

4. Lokalizacja obiektu.

Istniejący budynek pełni funkcję użyteczności publicznej położony jest na nieogrodzonych działkach nr 233/16, 233/4, 233/19, 233/20 w centrum miejscowości Zebrzydowice w Gminie Zebrzydowice powiat cieszyński.

5. Zestawienie powierzchni.

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura - 8 502,88 m³;
- powierzchnia zabudowy - 1 020,61 m²;
- powierzchnia użytkowa całość - 2 516,79 m².

6. Instalacje użytkowe w budynku.

Budynek wyposażony jest w:

- instalacje grzewczą c.o. (system wodny, zasilany z kotła gazowego);
- instalację elektryczną;
- instalacje odgromową;
- instalację gazową;
- instalacje wentylacji grawitacyjnej;
- instalacje wod.-kan.;
- instalacje teletechniczną.

7. Cel i zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana dla następującego zakresu robót:

- inwentaryzacja obiektu;
- prace związane z robotami budowlanymi związanymi z dostosowaniem klatki schodowej do wymogów ppoż.;
- dostosowanie długości dojść ewakuacyjnych w budynku do obowiązujących w tym zakresie przepisów techniczno-budowlanych;
- sygnalizacji alarmu pożarowego kompletnego łącznie z centralą okablowaniem i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni oraz autonomiczne czujki w pozostałej części urzędu;
- oświetlenia awaryjnego, kierunkowego i ewakuacyjnego łącznie z okablowaniem, centralą i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni;
- oddymiania i napowietrzania klatki schodowej łącznie z obliczeniami oraz centralą oddymiania, okablowaniem i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni /oddymianie zaprojektować w istniejącej konstrukcji dachu/;
- projekt dróg ewakuacyjnych;
- projekt koniecznych do przebudowy instalacji c.o. oraz elektrycznych łącznie z lampami;
- dostosowanie istniejącej kotłowni do wymogów ppoż. – dokonać wydzielenia pożarowego pomieszczenia kotłowni na paliwo gazowe.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

Zakres opracowań obejmuje:

- charakterystykę obiektu;
- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów / w razie konieczności/;

- projekty: projekt budowlany, sygnalizacji alarmu pożarowego, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej z przebudową wyłącznika ppoż. instalacji elektrycznej, c.o., wod.-kan., plan ewakuacji;
- wszelkie uzgodnienia potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.), przedmiaru robót (2 egz.), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (1 egz.), nośnik elektroniczny wszystkich składowych projektu (CD) - 1 egz..

Wykonana dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia oraz opinie potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, Dz. U. z 2022 r. poz. 88);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 lutego 2022 r. poz. 248).

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji projektu, po to aby sprawdzić czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej oraz na nośniku CD /wersja CD musi być tożsama z wersją papierową/. Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie dwg a kosztorysy w formacie ath.