

U M O W A Nr - \_\_\_/TR/2024

zawarta w Sosnowcu, dn. \_\_\_ 2024 roku,

pomiędzy: **Sosnowieckimi Wodociągami** **Spółką Akcyjną, 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43**, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000216608, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 6440011382; REGON: 270544618; kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł; kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_ - \_\_\_
2. \_\_\_ - \_\_\_

dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub „STRONĄ”,

a: (…)**1)**

dalej „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ”,

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, zgodnie z protokołem Zarządu z dnia \_\_\_ 2024 roku, zawarta została umowa o treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: **„SUKCESYWNE WYKONYWANIE USŁUG GEODEZYJNYCH”**.
2. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi geodezyjne:
   1. ZAKRES I: Sporządzenie mapy do celów projektowych;
   2. ZAKRES II:
3. Inwentaryzacja i pomiary powykonawcze sieci wodociągowej;
4. Inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacyjnej;
5. Wytyczanie obiektów liniowych sieci wod.–kan.;
   1. ZAKRES III:
6. Rozgraniczanie nieruchomości i ustalanie granic;
7. Podział nieruchomości;
8. Opracowywanie dokumentacji geodezyjnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z całą dostępną wiedzą techniczną, zgodnie z zakresem i wymogami zawartymi w SWZ oraz załączniku do umowy, a także zapewnić stałe kierownictwo nad prowadzonymi usługami, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
10. Za wykonane usługi geodezyjne, będące przedmiotem umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy kwotę nieprzekraczającą łącznej wartości w kwocie: **brutto: \_\_\_ zł** *(słownie złotych: \_\_\_ \_\_\_ /100),*w tym należny podatek VAT w wysokości \_\_\_ %, tj. w kwocie: *\_\_\_* zł *(słownie złotych: \_\_\_ \_\_\_ /100),* netto: \_\_\_ zł *(słownie złotych: \_\_\_ \_\_\_ /100)*, zgodnie z załącznikiem do umowy, stanowiącym jej integralną część.
11. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 23 kwietnia 2025 roku.

**§ 2**

* + 1. Realizacja zleconych usług następowała będzie sukcesywnie, licząc każdorazowo od:
  1. Otrzymania pisemnego zlecenia od zamawiającego – w terminach:

1. Dla ZAKRESU I – Sporządzenie mapy do celów projektowych: **90 dni kalendarzowych**;
2. Dla ZAKRESU II – Wytyczanie obiektów liniowych sieci wod.-kan.: **14 dni kalendarzowych**,
3. Dla ZAKRESU III:
4. rozgraniczanie nieruchomości i ustalanie granic: **120 dni kalendarzowych**,
5. podział nieruchomości: **210 dni kalendarzowych**,
6. opracowywanie dokumentacji geodezyjnej: **60 dni kalendarzowych**;
   1. Otrzymania od zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót – dla ZAKRESU II, w terminach:
7. Inwentaryzacja i pomiary powykonawcze sieci wodociągowej: **35 dni kalendarzowych**,
8. Inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacyjnej: **35 dni kalendarzowych**.
   * 1. Z uwagi na charakter usług, Strony postanawiają, iż zamawiający każdorazowo zawiadomi pisemnie wykonawcę   
        o rozpoczęciu robót budowlanych na danej sieci wod.-kan., a wykonawca przystąpi do czynności geodezyjnych   
        w trakcie (na bieżąco) wykonywania przez zamawiającego robót budowlanych odpowiednio dla skończonych odcinków danej sieci wod.–kan.; kompletny pomiar powykonawczy całej sieci wod.-kan. wykonawca zrealizuje   
        w terminie określonym w pkt 1.2.1 lub 1.2.2.
     2. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wadliwego wykonania usług(i) geodezyjnych(ej), Strony protokolarnie ustalą zakres i termin usunięcia wad(y).

**§ 3**

* 1. Należność płatna będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT obowiązany jest podać rachunek bankowy, który określony został   
     w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;   
     za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
  2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, polegający   
     na potwierdzeniu przez zamawiającego wykonania usług(i).
  3. Umowa zostanie rozliczona według faktycznie wykonanych usług, jednak do wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w § 1 pkt 4 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania innych ilości usług, niż wymienione w załączniku   
     do umowy – w ramach ogólnej kwoty zamówienia określonej w § 1 pkt 4 umowy – zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w tym załączniku.
  5. W przypadku wyczerpania przed terminem określonym w § 1 pkt 5, kwoty umowy określonej w § 1 pkt 4, umowa niniejsza wygasa.
  6. Wykonawca nie wniesie żadnych roszczeń w przypadku niewyczerpania w okresie obowiązywania umowy przez zamawiającego wartości zamówienia netto, określonej w § 1 pkt 4 umowy.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury obejmującej wynagrodzenie wykonawcy.
  8. Faktura wystawiona przez wykonawcę może obejmować jedynie towar / usługę wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
  9. Zamawiający wyłącza stosowanie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
  10. Zamawiający niniejszym składa oświadczenie, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy.

**§ 4**

1. Wykonawca wkalkulował w cenę wszystkie koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ oraz warunkami umowy.
2. Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu niewłaściwego skalkulowania ceny lub pominięcia przez wykonawcę jakiegokolwiek elementu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

W razie zmian w przepisach dotyczących stawki podatku VAT, Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto, których powyższe zmiany będą dotyczyć.

**§ 6**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu:

1. 10 % wartości netto wynagrodzenia, określonej w § 1 pkt 4 umowy, z powodu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn zależnych od wykonawcy;
2. 2 % wartości netto zlecenia, wyliczonej wg cen jednostkowych określonych w załączniku do umowy,   
   za niewykonanie usług geodezyjnych w terminach określonych w § 2 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. 1 % wartości netto wadliwie wykonanych usług, wyliczonej wg cen jednostkowych określonych w załączniku do umowy, za nieterminowe wywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 2 pkt 3 umowy,   
   za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, w terminie ustalonym przez Strony w protokole;
   1. Zamawiający zapłaci wykonawcy 10 % wartości wynagrodzenia netto, określonej w § 1 pkt 4 umowy, z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 10 pkt 1.2. umowy.
4. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 7**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

**§ 8**

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego.

**§ 9**

1. Integralną część umowy stanowią:
   1. Oferta wykonawcy (wraz z załącznikami);
   2. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
   3. Załącznik do umowy.
2. Za równoważne z oświadczeniami w formie pisemnej, składanymi przez Strony w wykonaniu niniejszej umowy, uznaje się również oświadczenia złożone drugiej Stronie, pocztą elektroniczną na adres:
   1. [sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl](mailto:sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl) – dla zamawiającego,
   2. \_\_\_@\_\_\_ – dla wykonawcy.
3. Na żądanie nadawcy listu elektronicznego, druga Strona niezwłocznie potwierdzi tą samą drogą fakt jego otrzymania.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
   * + - 1. Określonych w ustawie – Kodeks cywilny;
         2. Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

* + - * 1. Rozpoczęcia likwidacji wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie; odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie nastąpić może   
   w terminie 21 dni od zaistnienia tej przyczyny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są w terminie 21 dni od daty odstąpienia, sporządzić szczegółowy protokół dotychczas wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 11**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za wyjątkiem kluczowych zadań, których obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę zastrzegł zamawiający.
2. O ile zasadne, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w pkt 2, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia, bądź zastąpić innym podwykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 122)**

Członkowie Konsorcjum oświadczają, iż na podstawie umowy regulującej ich współpracę przy realizacji nin. zamówienia:

1. Pełnomocnikiem Konsorcjum jest: \_\_\_;
2. Pełnomocnik upoważniony jest do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Konsorcjum składającego się z jego Członków oraz do wyłącznego występowania w imieniu Konsorcjum w trakcie realizacji niniejszej umowy;
3. Przyjmują solidarną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy.

**§ 123) / § 133)**

1. Wszystkie sprawy czy roszczenia między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy winny być rozwiązywane bez zbędnego opóźnienia w sposób polubowny, drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd polski właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 133) / § 143)**

Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 143) / § 153)**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH oraz przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.

**§ 153) / § 163)**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***1)*** | ***do uzupełnienia o stosowne dane, w zależności od formy prowadzenia działalności przez wykonawcę*** |
| ***2)*** | ***paragraf umowy obowiązujący tylko w przypadku wykonawców występujących wspólnie*** |
| ***3)*** | ***stosownie do kolejności numeracji paragrafów umowy*** |

**Załącznik do umowy**

**Nr – \_\_\_/TR/2024**

CENOWO-ILOŚCIOWY WYKAZ USŁUG GEODEZYJNYCH

***UWAGA:*** *przedmiotowy wykaz zgodny będzie z wykazem przedstawionym na druku formularza cenowego*