

UMOWA NR 272. .2024

zawarta w dniur. w Oławie, pomiędzy

Gminą Oława ,
pl. M.J. Piłsudskiego 28
55-200 Oława,

dalej zwaną „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Artura Piotrowskiego - Wójta Gminy Oława

przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława
a Firmą

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy „Projektantem”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na przyłączenie schroniska dla zwierząt w m. Gać dz.nr.384/2 do sieci Tauron Dystrybucja S.A. w oparciu o Warunki przyłączenia z dnia 02.08.2023r.

Należy zaprojektować sieć SN , sieć NN do zaprojektowanego wg odrębnego projektu ZK schroniska oraz stację transformatorową kontenerową 20/0,4 kV z wyposażeniem zgodnie z warunkami oraz z dodatkowymi pięcioma obwodami na rozłącznikach listwowych pionowych 400A z możliwością rozbudowy o następne 5 obwodów.

1.Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie projektu budowlanego z informacją dotyczącą Planu BIOZ, projektu wykonawczego w zakresie transformatora i układu pomiarowego oraz projektu technicznego
 - 2) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 3) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
 - 4) wykonanie wersji elektronicznej edytowalnej dokumentacji określonej w pkt 1) – 3) na płycie CD
 - 5) Uzyskanie map do celów projektowych,
 - 6) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, decyzji pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych. Zamawiający posiada podpisana umowę przyłączeniowa i warunki przyłączenia do sieci Tauron.
 - 7) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 8) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót bez sprzeciwu organu,
 - 9) projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winne być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 2 Dokumentacja projektowa sporządzona będzie w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597,1681, 1688, 1762,1890, 1963, 2029..), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego\, (Dz. U.poz 2454 z dnia 29.12.2021), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz 2458 z dnia 20.12.2021.)

§ 2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa i oferta Projektanta.

§ 3

Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Projektant uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 4

Podczas wykonywania prac projektowych Projektant zobowiązany jest do:

1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego;
2. Sporządzenia wszelkich oświadczeń w szczególności oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wystąpień dotyczących decyzji, uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający;
3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
4. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji;
5. Udokumentowania, że dany rodzaj wyrobu budowlanego został przewidziany do zastosowania zgodnie z wymaganiami producentów;
6. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań;
7. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych .
8. Przekazania Zamawiającemu oryginałów decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;
9. Zamawiający wymaga by projekt był koordynowany przez Projektanta oraz poddawany uzgodnieniom (Zamawiającemu należy przekazać kopie uzgodnień wraz z przedłożonym do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektem budowlanym).

§ 5

1. W przypadku powierzenia przez Projektanta do wykonania części przedmiotu umowy, podwykonawcom – Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców Projektant odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działania własne.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do powielania, we własnym zakresie, dokumentacji na potrzeby własne otrzymane w formie papierowej bądź elektronicznej.

§ 7

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami Ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami Ustawy, w tym zmian wskazanych w art.455, Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych.

- 2) stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian:
- a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Projektanta wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmiany dotyczących: sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - c) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Projektanta, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania świadczenia prac nie z winy Projektanta, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Projektanta najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne).
 - e) Dopuszcza się zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań projektowych.
 - f) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Projektanta skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Projektanta dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie innych instytucji,
 - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Projektanta;
 - g) Projektant zobowiązany jest do uwzględnienia poleceń Zamawiającego m.in.w zakresie:
 - pominięcia pewnych opracowań projektowych lub ich elementów,
 - wykonania zamiennego opracowania projektowego lub ich elementy,
 - wykonania dodatkowego opracowania projektowego jeśli będzie ono niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu Projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na podstawie odrębnej umowy.
2. Każdorazowo obecność na placu budowy Projektant obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy.

§ 9

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie prac – od dnia zawarcia umowy,
 - wykonanie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót bez sprzeciwu organu **w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw.

§ 10

1. Projektant zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji i decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót bez sprzeciwu organu.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury.
3. Odbiór ograniczy się do odbioru ilościowego polegającego na sprawdzeniu wykazu zawartości dokumentacji projektowej ze stanem rzeczywistym.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Projektant nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Projektantowi dokumentację w celu usunięcia wad.
5. Projektant ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 11

1. Na podstawie oferty Projektanta, za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wraz z podatkiem VAT**zł brutto**
Słownie:
- Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji
2. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego aktualną wysokość podatku VAT. Kwota netto pozostaje, w takim przypadku, niezmienną.
 3. Podstawę wystawienia przez Projektanta faktury za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 10 ust 2 niniejszej umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Projektanta w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności

dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu faktur w formie: papierowej (należy wybrać: papierowej {tradycyjnej}, elektronicznej, elektronicznej ustrukturyzowanej).
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę formy przekazywania faktur za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (faktura elektroniczna ustrukturyzowana), Zamawiający i Wykonawca (dostawca) wyrażają zgodę na przesyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych
7. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową udziela Projektant do czasu upływu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Projektant będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, bez względu na koszt ich usunięcia. W razie braku usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Projektanta.

§ 13

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
 - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
5. Strony ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy bez względu na sposób rozwiązania i jej przyczynę, na Zamawiającego przechodzą bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, prawa autorskie do przedmiotu umowy wykonanego przez Projektanta, w takim kształcie, jaki Projektant wykona go do chwili rozwiązania umowy, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ust.1, w tym w zakresie korzystania zgodnie z przeznaczeniem, oraz w zakresie realizacji robót na podstawie wykonanych dokumentacji projektowej.

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze całości prac projektowych lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia wad;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta lub odstąpienia przez Projektanta jednakże z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 4) w razie nieuzasadnionego nie przybycia na plac budowy na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w § 8 ust. 4 umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w razie odstąpienia przez Projektanta od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie zależnych od Projektanta – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. W przypadku stanu zaawansowania opracowania projektu większego niż 5 % w momencie przerwania Zamawiający zapłaci za zakres w/w opracowania wykonanego do momentu odstąpienia od umowy.
5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych . Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia łącznego za zadanie określonego w §11.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Projektant nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

§ 16

1. Ze strony Projektanta wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania obowiązków umowy będzie pracownik Urzędu Gminy Oława. - Kamila Żygadło

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 18

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 19

Przeniesienie przez Projektanta praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY: