

## **B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (SST)**

### **Spis treści:**

1. SST 01 Roboty murarskie i murowe
2. SST 02 Kładzenie i wykładanie podłóg
3. SST 03 Zabudowy sufitowe
4. SST 04 Roboty tynkarskie i okładziny ścienne
5. SST 05 Roboty malarskie
6. SST 06 Stolarka wewnętrzna
7. SST 07 Roboty instalacyjne elektryczne
8. SST 08 Instalowanie mebli i wyposażenia
9. SST 09 Roboty rozbiórkowe

#### **1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej sst**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej /SST/ jest określenie wymagań dotyczących wykonania robót remontu szatni oraz obszaru przyległego w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19. W ramach remontu zostanie podniesiony standard pomieszczeń, elementy istniejącego wyposażenia zostaną zdemontowane i wymienione / uzupełnione nowym. Specyfikację należy rozpatrywać łącznie z projektem wielobranżowym budowlanym, wykonawczym i opisami dotyczącym danego zadania.

#### **1.2. Rodzaje prac i wykonania**

##### **1.2.1. Prace powiązane z przedmiotem specyfikacji i projektem architektury**

Instalacje i sieci wg projektów i specyfikacji instalacji / sieci sanitarnych i elektrycznych

#### **1.3. Uwagi ogólne**

*Specyfikację należy rozpatrywać wraz z warunkami ogólnymi specyfikacji, opisami oraz projektem architektonicznym i opracowaniami branżowymi*

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. *Zakres prac obejmuje pełen zakres robót wraz z montażem i dostawą wszystkich materiałów, ze wszystkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do pełnej realizacji obiektu i jego sprawnego funkcjonowania również, gdy prace te nie zostały osobno wymienione zgodnie z zakresem prac stanowiącym przedmiot umowy.*
2. *w przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie. Brak reakcji będzie traktowany jako uwzględnienie wariantu zawierającego pełen zakres robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacją.*
3. *wykonawca ma obowiązek powiadomić Projektanta niezwłocznie w każdym wypadku jeśli, jego zdaniem, przyjęte rozwiązania projektowe są w niezgodności z obowiązującymi przepisami*
4. *niezależnie od rozwiązań zastosowanych w projekcie wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Ewentualne wykonanie dodatkowych elementów uzupełniających przedmiot zamówienia do zgodności z obowiązującymi przepisami nie stanowi roboty dodatkowej dla Wykonawcy.*
5. *wszelkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśniać i uzgadniać z Projektantem.*
6. *oferent jest zobowiązany zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne związane z realizacją zamierzenia i uwzględnić je w oferowanej cenie.*
7. *wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową i identyfikacji wszelkich przebiegów i kolizji elementów. Rozwiązanie przebiegów (w tym przebiegów w przegrodach przeciwpożarowych) i kolizji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną i uwzględnić w oferowanej cenie.*

8. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne będą zgodne z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, o ile w opisie elementu nie zostały przywołane inne normy.
9. na wszelkie elementy, których użycie wymaga certyfikacji będą dostarczone certyfikaty oraz deklaracje zgodności producenta. Certyfikaty i deklaracje zgodności wraz z DTR urządzeń i dopuszczeniem UDT na urządzenia które tego wymagają, a także instrukcje obsługi i konserwacji pozostałych elementów powinny być zawarte w Instrukcjach Obsługi i Serwisowania dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu budowy
10. Należy stosować materiały wysokiej jakości, pełnowartościowe, bez żadnych wad. Dla materiałów, które dostarczane są w gatunkach, o ile nie podano gatunku, należy przyjmować najwyższy możliwy. Nie dopuszcza się stosowania wadliwych technologii wpływających na użytkowanie, estetykę, bezpieczeństwo, trwałość, gwarancję dostawcy.
11. roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz polskich norm dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych
12. podstawą rozliczeń będą obmiary w jednostkach miary odpowiednich do zadania, rozliczeniu podlega kompletny system składający się ze wszystkich elementów wynikających z technologii

#### **ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

1. Rozwiązania zamienne mogą być przedstawione osobno z podaniem wpływu rozwiązania na cenę, czas wykonania, wygląd, funkcjonalność i listą konsekwencji wynikających ze zmiany dla przyjętych rozwiązań innych elementów. Referencyjne rozwiązania / modele należy traktować jako wzorcowe pod wzg. wyglądu, parametrów, kolorystyki, cech użytkowych i wymiarów. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia produktów referencyjnych przed zaproponowaniem rozwiązań równorzędnych.
2. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Projektanta i Inwestora. W przypadku wprowadzenia zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej (w tym zamiennego pozwolenia na budowę), koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.

#### **PRAWA PROJEKTANTA**

1. Niniejszy projekt jest utworem chronionym prawem autorskim z zastrzeżeniem praw nabytych przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem.
2. Projekty wykonawcze (jeżeli są wymagane od Wykonawcy lub Producenta / Dostawcy) i rysunki warsztatowe zostaną przedstawione do akceptacji Projektanta
3. Próbkki materiałów wykończeniowych – szczególnie rozwiązań zamiennych - w tym posadzek, okładzin ściennych, oświetlenia, malowań, ślusarki i stolarki oraz urządzeń podlegają aprobacie Architekta. Próbkki należy przedstawić w kombinacji pokazującej zależność z sąsiadującymi elementami.
4. Projektant zastrzega sobie prawo wstępu na teren budowy i kontroli wszystkich prac w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.  
Projektant zastrzega sobie udział w odbiorach częściowych robót. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić projektanta o terminach odbiorów.

**W razie zaistnienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami różnych przepisów obowiązują przepisy bardziej rygorystyczne. W wypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że występują jakiekolwiek sprzeczności pomiędzy niniejszą specyfikacją lub rysunkami a wymaganiami polskich przepisów i uregulowań, obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne powiadomienie o tym Projektanta.**

#### **1.4 Próbkki i modele**

Wykonawca przygotowuje próbkki materiałowe dla wszystkich typów okładzin ścian wraz z fugą, okładzin podłóg, przewidzianą w projekcie architektonicznym. W przypadku malowań należy przedstawić malowania referencyjne na ścianie lub płycie GK nie mniejszej niż 100x50. Projektant zastrzega sobie prawo do wyboru innego odcienia malowania po uzgodnieniu odpowiednich próbek.

#### **1.5 Dokumenty odniesienia / Projekty i opracowania branżowe.**