



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

TBS/AB /DI/23/KŁ
Sygn. akt. 10/DI/22/KŁ

Gdańsk 11 stycznia 2023

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 10B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wewnętrznego układu drogowego (dojścia, dojazdy, parkingi) sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 62 na działkach nr 10/304 i 10/253 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić koszt utylizacji na legalnym wysypisku nadmiaru ziemi z makroniwelacji, wykopu pod budynek, z korytowania pod nawierzchnie i z wykopów pod sieci branżowe.

Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w ofercie zgodnie z ust. 1.1.8. Załącznika nr 5 do Umowy.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić zwiększoną do 20cm grubość warstwy humusu pod trawnikami.

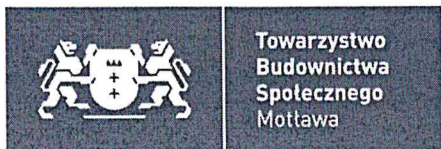
Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w ofercie zgodnie z ust. 1.8.2. Załącznika nr 5 do Umowy.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż kuchenek elektrycznych w ilości równej liczbie mieszkań.

Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w ofercie zgodnie z ust. 1.1.4. Załącznika nr 5 do Umowy w ilości równej ilości mieszkań.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej.

Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w ofercie zgodnie z ust. 1.9.4. Załącznika nr 5 do Umowy.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Mottawa

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić płotki ochronne wys. 50 cm dla krzewów oraz o doprecyzowanie, jaka ma być ich konstrukcja. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić drzewa określonego wieku i obwodu pnia oraz krzewy określonej wysokości.

Odpowiedź: Zamawiający koryguje zapisy ust. 1.8.2. Załącznika nr 5 do Umowy, otrzymuje on nowe brzmienie o następującej treści:

1.8.2. Zieleń:

- Wyrównanie terenu wolnego od zabudowy, obsypanie ziemią urodzajną gr. 20 cm, zwałowanie i obsianie trawą, w dniu odbioru końcowego trawnik powinien być dobrze rozwinięty. W zamian Zamawiający dopuszcza trawnik z rolki.
- Nasadzenia drzew zgodnie z projektem, z uwzględnieniem:
 - wieku: min. 10 lat,
 - obwodu pnia na wys. 1 m od poziomu terenu: minimum 18 cm,
 - prawidłowo ukształtowanej dla danego gatunku drzewa korony i systemu korzeniowego,
 - drzewa należy posadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną, wykonać wokół pni miski, opalikować drzewa,
 - zabezpieczeń- min 3 tyczki dla każdego drzewa
- Pielęgnacja zieleni przez okres 3-ch lat (przycinanie krzewów i drzew, koszenie trawy) od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru technicznego; przez pielęgnację zieleni rozumie się 5 razy w roku koszenie trawy na pisemne wezwanie Zamawiającego, 4 razy w roku przycinanie drzew i krzewów na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz regularne nawadnianie na koszt Zamawiającego. Do koszenia trawy i przycinania drzew i krzewów należy przystąpić najpóźniej w przeciągu trzech dni od daty wezwania Zamawiającego pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy. Jeżeli w trakcie okresu pielęgnacji krzew, drzewo lub trawa będą w złym stanie wegetacyjnym, Wykonawca wymieni krzew lub drzewo i dokona nowego zasiewu trawy.
- W miejscu gdzie winna zostać nasadzona wiśnia pospolita „Umbracullifera” należy nasadzić jarząb szwedzki o wysokości maksymalnie do 2,5 m.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że serwis urządzeń branży elektrycznej należy wycenić jako usługę w okresie gwarancyjnym, a nie doliczyć do ceny instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Odpowiedź: Serwis urządzeń branży elektrycznej należy wycenić jako usługę w okresie gwarancyjnym.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja na bramy garażowe uchylne będzie gwarancją producenta, tzn. 2 lata. Możliwość przedłużenia gwarancji do 5 lat istnieje tylko dla bram segmentowych. Czy Zamawiający przyjmuje do wiadomości dwuletnią gwarancję na zaprojektowane bramy uchylne, czy zdecyduje się na ich zamianę na droższe bramy segmentowe otwierane ręcznie?

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmottawa.pl | www.tbsmottawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 211 271 000,00 PLN



Odpowiedź: Gwarancji na wbudowane urządzenia udziela Wykonawca a nie producent urządzenia. Zgodnie z paragrafem 23 Umowy gwarancja winna być udzielona na okres 5 lat licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego (bez wykrycia wad lub usterek), przy czym konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu i obróbki blacharskie będą objęte (min. 5 lat; max. 15 lat) letnim okresem gwarancyjnym.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal

