

UMOWA

zawarta w dniu r. w Wyrzysku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Wyrzysku Sp. z o.o. z siedzibą w Wyrzysku, ul. Podgórna 1A, 89-300 Wyrzysk,

wpisaną do rejestru KRS 0000097379, NIP 7642213557 , Regon 57086621200000, kapitał zakładowy 19 979 520,00 zł (w całości opłacony)

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Edwarda Gaitkowskiego – Prezesa Zarządu,

a

zwana dalej „WYKONAWCĄ”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na realizację zadania pn.: **„Kanalizacja sanitarna dla ul. Leśnej w Osieku nad Notecią”** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamówienia pod nazwą „Kanalizacja sanitarna dla ul. Leśnej w Osieku nad Notecią”. Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr ew. 279/12, 301/2, 279/1, 280/8, 280/6, 280/4, 280/2, 280/1, 281/1, 281/2, 281/3, 282/2, 282/3, 283/1, 283/2, 284, 285, 286/2, 286/1, 287/3, 287/4, 287/2, 288/1, 288/2, 289, 227/1, 227/2, 225, 223/1, 224, 226, 228, 229, 230/1, 231/1, 231/2, 232, 233, 234, 235, 236, 237/2, 237/1, 238 obręb geodezyjny Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk, powiat pilski, województwo wielkopolskie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników jeżeli posługuje się podwykonawcami przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych, własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w SWZ. W przypadku braku określenia tych robót w dokumentach ich wykonanie należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach przedmiotu umowy czynności w zakresie obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenia

jej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii w terminie nie późniejszym niż do dnia przystąpienia do odbioru końcowego robót.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.

10. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.

11. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zadania.

§2.

Ogólny zakres prac w ramach zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z postępowaniem przygotowawczym obejmującym:
 - a) w razie konieczności wystąpienie do gestorów sieci o warunki przyłączenia,
 - b) uzyskanie pozostałych zgód, pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu (np. pozwolenie wodnoprawne).

- 1) Opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji:
 - a) projektów technicznych poszczególnych branż,
 - b) opracowanie planu BIOZ,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - e) innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.
2. Realizację inwestycji na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej:
 - a) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i podłączeniem,
 - b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).
 - c) wykonanie innych prac koniecznych do zrealizowania zamówienia oraz innych robót budowlanych warunkujących pełne i prawidłowe wykonanie zadania. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, wszelkie opłaty, w tym celne i graniczne, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich dóbr i innych rzeczy potrzebnych do realizacji robót oraz przedmiot umowy.

W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i realizacji w szczególności następujących czynności:

- a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym uzgodnień z zamawiającym,
- b) wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych,
- c) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań projektowych,
- d) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy,
- e) przekazanie autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań projektowych,
- f) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną i przyjętą do realizacji przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- g) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
- h) utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy,
- i) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,
- j) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- k) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych

umową,

l) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,

m) kompleksowe zagospodarowanie terenu,

n) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane.

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, a posiadających wymagane prawem polskim, unijnym atesty, aprobaty.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku Wykonawców spoza terenu Polski kwalifikacje personelu powinny być uznawane za równoznaczne z polskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - a) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów,
 - b) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu Zamawiającego z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - c) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom, przedstawicielom Zamawiającego,
 - d) udzielania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
 - e) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowania uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń i współpracy z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - f) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy,
 - g) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - h) w okresie gwarancji i rękojmi - udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną.

2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót dostarczyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie stanowił integralną część umowy.

§3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: zł

słownie: złotych 00/100

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: i zł

słownie: złotych 00/100 brutto: zł

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się w transzach:

- pierwsza po wykonaniu połowy zakresu przedmiotu umowy o wartości 50% całkowitego wynagrodzenia umownego, na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury;

- druga po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie: protokół odbioru robót podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy.
4. Za dzień dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego
5. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody pisemnej Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi

koszty: podatku VAT, prac projektowych, robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), odwozu nadmiaru gruntu, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do porządku i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach ustalonych w ust. 2.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 85 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 12.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 12 oraz ust. 13 okażą się niezgodne z prawdą.
14. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury papierowe.
17. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
18. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
19. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).
20. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym ww. zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawców.
21. Podwykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego dalszym podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym ww. zmianom dotyczącym zobowiązania dalszych podwykonawców.

§4.

1. W sytuacji, gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i

odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§5.

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
2. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy i przedstawiciela Wykonawcy robót.
3. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ...
4. Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
5. Faktura uregulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
6. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy będą potrącane z faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów (w terminie 7 dni od dnia zawarcia) dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

8. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni od otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
10. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian wynosi 14 dni od otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury przez Wykonawcę.
12. W treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

§6.

1. nie dotyczy

§7.

1. Termin wykonania zamówienia:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu następnym po podpisaniu umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt b) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) wydłużenia terminów załatwiania spraw przez urzędy;
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - e) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§8.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od wystąpienia Wykonawcy z takim wnioskiem.
2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia frontu robót.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

§9.

1. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:
 - a) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - b) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. W przypadku zmiany osoby przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§10.

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie/osobach:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Imię i nazwisko: Uprawnienia w specjalności: -,
Nr uprawnień: -, Telefon: - e-mail:-

2. Zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której kserokopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. W/w osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań Stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.
4. Zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§11.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Końcowy odbiór robót:
 - a) przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót oraz po potwierdzeniu przez osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru, gotowości do odbioru;
 - b) W odbiorze robót uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego;
 - c) Do odbioru końcowego robót przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą projektową, decyzję zezwalającą na użytkowanie i inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane, postanowień SWZ;
 - d) Zamawiający sporządza protokół odbioru robót który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

4.1.nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

4.2.nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
5. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
6. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.

§12.

1. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy i gwarancji na urządzenia technologiczne i materiały na okres 36 miesięcy których bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać

uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne w dacie odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad (usterek) oraz awarii Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady (usterki) za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania faxu na nr - lub e-maila na adres: W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu bądź adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma i przyjęcie reklamacji do realizacji.
7. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
 - a) czas reakcji na zgłoszenie awarii - do 24 godz.,
 - b) przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu na miejsce wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) czas naprawy awarii - do 5 dni roboczych,
 - d) przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy.
8. W przypadku, gdy usunięcie awarii będzie niemożliwe do wykonania w terminie określonym w ust. 6 lub ust. 7, Wykonawca następnego dnia roboczego po upływie tego terminu dostarczy i zainstaluje bezpłatnie urządzenie zastępcze o takim samym standardzie i funkcjonalności, do czasu zakończenia naprawy.
9. W przypadku innej usterki lub wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 20 dni roboczych.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
11. W przypadku gdy w okresie gwarancji - pomimo uprzedniej naprawy - ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na

- nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca - wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia. Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 13. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 14. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 15. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
 16. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§13.

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przysługuje w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez

zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy;

- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiot umowy realizuje niezgodnie z jej postanowieniami lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy;
- d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy;
- e) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy;
- f) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu;
- g) istnieje realne zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:

- a) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru;
- b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może być dokonane w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwaną przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) protokólnego ustalenia, przez przedstawicieli Stron umowy, procentowego stopnia zaawansowania wykonania dokumentacji projektowej i pomnożenia tej wielkości przez wartość dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji dokumentacji projektowej;

b) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

c) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych i minimalne ceny robocizny, sprzętu i materiałów itd. (dla woj. wielkopolskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Ceny materiałów będą równe ich kosztom nabycia. Ceny pozostałych czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y w przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.

§14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w:
 - a) ust. 1 pkt b), czyli „za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy”,
 - b) ust. 1 pkt j), czyli „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym”,nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§15.

n/d

§16.

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały okres realizacji umowy.

§17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 15% wartości umowy pierwotnej.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez zmianę terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w §7. ust. 3 niniejszej umowy.
4. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych itp.);
 - 2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 3) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących funkcje projektanta, kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 5) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe;
 - 6) zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, nie wykonania części zamówienia (roboty zaniechane) lub wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, które mogą być rozliczone według stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym lub wyliczone na podstawie zasad opisanych w §13 ust.5.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone powyżej, o ile zmiany te mają charakter nieistotny.
6. Wszystkie postanowienia, o których mowa powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§18.

1. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią Załącznik nr 1 do Umowy. Wzór informacji o przetwarzaniu danych Zamawiającego przez Wykonawcę stanowią Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz przez okres 6 lat po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Zleceniodawcą i Zleceniobiorcą.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

§19.

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie stanowiła utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) i w związku z powyższym podlega przepisom tej ustawy oraz poniższym regulacjom.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy i dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie, o której mowa w ust. 1 powyżej, a także, że jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową oraz że nie naruszają praw osób trzecich.
3. Wykonawca, z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie techniką cyfrową i reprograficzną,
 - 2) wytwarzanie określoną techniką kolejnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci komputerowej Zamawiającego, tak aby upoważniony pracownik Zamawiającego lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego, mogła mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publiczne prezentowanie dokumentacji lub jej fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) posługiwanie się oraz udostępnianie dokumentacji lub jej fragmentów wszelkim organom administracji rządowej i samorządowej, sądom, osobom fizycznym lub prawnym.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
5. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego, w ramach ustalonego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia, zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Zamawiający nabywa na własność wszystkie jej egzemplarze.

§20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§21.

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sytuacji gdy sporów nie można rozstrzygnąć w sposób, o którym mowa w ust. 1 sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz ar. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, przekazujemy poniższe informacje.

1. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wyrzysku Sp. z o.o..
2. Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w tym na potrzeby korzystania z praw przysługujących osobom, których dane dotyczą prosimy o kontakt z inspektorem pod adresem e-mail, telefonicznie pod nr lub pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby administratora
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegających na ustalaniu i dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane o charakterze finansowym.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być dostawcy usług zaopatrujących w rozwiązania informatyczne, techniczne oraz organizacyjne umożliwiające obsługę oraz zarządzanie organizacją (rachunkowość, operatorzy pocztowi i kurierzy, dostawcy usług internetowych, w tym poczty elektronicznej, oprogramowania, hostingu), a także dostawcy usług doradczych i prawnych.
6. Dane osobowe niezbędne do realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. Dane osobowe niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora polegających na ustalaniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami będą przechowywane do momentu upływu terminu przedawnienia, czyli przez 6 lat. Koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), wniesienia skargi do organu nadzorczego w

zakresie ochrony danych osobowych (art. 77 RODO), którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.

9. Źródłem pochodzenia danych osobowych jest osoba, której dane dotyczą lub Wykonawca.

Załącznik nr 2 - Wzór informacji o przetwarzaniu danych osobowych Zamawiającego przez Wykonawcę

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz ar. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, przekazujemy poniższe informacje.

1. Administratorem danych osobowych jest
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w tym na potrzeby korzystania z praw przysługujących osobom, których dane dotyczą prosimy kontakt: w.krolik@pwikwyrzysk.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegających na ustalaniu i dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane o charakterze finansowym.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być kontrahenci, podwykonawcy, dostawcy usług.
6. Dane osobowe niezbędne do realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. Dane osobowe niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora polegających na ustalaniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami będą przechowywane do momentu upływu terminu przedawnienia, czyli przez 6 lat. Koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych (art. 77 RODO), którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Źródłem pochodzenia danych osobowych jest osoba, której dane dotyczą lub Zamawiający.