

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z modernizacją klatki schodowej - ul. Armii Krajowej 11 w Pyskowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH- TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272154672

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strzelców Bytomskich 9

1.5.2.) Miejscowość: Pyskowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-120

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 032 2333262 wew. 30

1.5.8.) Numer faksu: 032 23332107

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm-pyskowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm-pyskowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

platformazakupowa.pl/pn/mzbm-pyskowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z modernizacją klatki schodowej - ul. Armii Krajowej 11 w Pyskowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-56841151-cb84-11ec-b879-9a86e5ac3946

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00188021/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01 09:24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00150610/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/1/2022/BG/18/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 254486,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z modernizacją klatki schodowej położonego w Pyskowicach przy ul. Armii Krajowej 11 .

2. Zakres zamówienia:

Zakres robót obejmuje w szczególności następujące roboty budowlane:

- Remont elewacji frontowej wraz z malowaniem
- Ocieplenie ściany zewnętrznej od strony podwórza wełną mineralną
- Renowację detali architektonicznych (gzymsy, opaski okienne)
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
- Odtworzenie otworów nawiewnych do mieszkań, zgodnie z zaleceniem kominiarskim stanowiącym zał. nr 9
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Malowanie klatek schodowych
- Izolację termiczną i przeciwwilgociową ścian piwnic oraz drenaż od strony południowej

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w :

- projekcie (projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) stanowiących załącznik Nr 7 A-B
- STWiORB stanowiącej załącznik nr 6
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5.

Przedmiar robót ma charakter informacyjno – pomocniczy, z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli w SWZ Zamawiający posługuje się przedmiarem robót, to dokument ten ma jedynie na celu łatwiejsze skalkulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

Uwagi:

1. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia ich wraz z certyfikatami, deklaracjami użytkowymi itp. i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
2. Zadaniem Wykonawcy prac jest prawidłowe zabezpieczenie placu budowy, dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami i administratorami uzbrojenia podziemnego oraz opracowanie planu BIOZ.
3. Przy realizacji zadania wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał.
4. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia i maksymalnie skrócić czas wyłączenia drogi z ruchu.
5. Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Pyskowice, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1015/69 decyzją z 18.02.1969r,
6. roboty budowlane objęte są pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 28.01.2022r. - stanowiącym załącznik nr 8.
7. zgłoszenia robót budowlanych dokonał Zamawiający w dniu 28.02.2022r.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego(chodnika) na własny koszt i własnym staraniem.

Gwarancja będzie zgodna z ofertą, przy czym minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważnienie podyktowane jest tym, że obowiązuje ustawa z dnia 13,04.2022r. O szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835), określająca m.in dodatkowe, obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania, których uwzględnienie stało bezwzględnie konieczne.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2