



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Nazwa zamówienia

„Budowa skateparku w Jarze Wilanowskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019”.

3. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa skateparku w Jarze Wilanowskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019”.

4.1. Realizacja zadania obejmuje:

- a) Budowę skateparku o wymiarach 19m x 24m wykonanego w technologii żelbetowej „cast in place”,
- b) Wykonanie 6 pozostałych elementów skateparku,
- c) Budowę oświetlenia skateparku,
- d) Budowę kanalizacji deszczowej celem odwodnienia niecki typu „BOWL”,
- e) Wyposażenie w elementy małej architektury: kosze na odpady oraz tablicę z regulaminem,
- f) Wykonanie nasadzeń,
- g) Odtworzenie terenu.

4.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- a) Powierzchnia skateparku: 455m²,
- b) Powierzchnia trawników na terenie płaskim: 160 m²,
- c) Powierzchnia trawników na skarpach: 380 m²
- d) Powierzchni nasadzeń krzewów na skarpach: 952 m².

4.3. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

4.3.1. budowę niecki typu „BOWL” wraz z 6 pozostałymi elementami skateparku:

1. Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych,
2. Wykonanie nasypów,
3. Wykonanie podbudowy na podsypce,
4. Wykonanie konstrukcji płyty betonowej skateparku,
5. Wykonanie konstrukcji 6 figur/elementów skateparku ,
6. Wykonanie nasadzeń,
7. Montaż elementów małej architektury,
8. Odtworzenie terenu-zieleni,
9. Montaż tablicy informacyjnej;



4.3.2. wykonanie odwodnienia niecki typu „BOWL”:

Roboty budowlano- montażowe, w tym m.in.: montaż kanału deszczowego DN 200, włączenie nowo wykonanego kanału do istniejącej studni DN800, montaż studzienek rewizyjnych, montaż studzienek rewizyjnych z klapą zwrotną, montaż studzienek ściekowych.

4.3.3. wykonanie oświetlenia:

Roboty elektryczne, w tym m.in. budowa linii kablowych oświetleniowych, montaż słupów oświetleniowych z oprawami, doposażenie rozdzielnic RO, pomiary i czynności sprawdzające

4.3.4. uzyskanie ostatecznego oraz bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Wykonawca musi przeanalizować dostępność komunikacyjną do Jaru Wilanowskiego oraz jest zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Gdańskimi Wodami sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy oraz zapoznania się z ograniczeniami tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 5 OPZ.

5. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1. Przedmiot zamówienia określa:

dokumentacja wykonana przez mg invent Mariusz Gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 w Gdańsku pod nazwą: „Skatepark Jar Wilanowska w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku”, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje **projekt budowlany**

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekty wykonawcze:**

1. Branża architektury i konstrukcji
2. Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
3. Branża elektryczna – oświetlenie

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **przedmiary robót:**

1. Branża konstrukcyjna i kanalizacja sanitarna
2. Branża elektryczna – oświetlenie

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Branża budowlana
2. Branża elektryczna
3. Branża sanitarna

Załącznik nr 5 – Wymagania dotyczące tablicy informacyjnych

Załącznik nr 6 – Wymagania dotyczące oznaczeń małej architektury

Załącznik nr 7 – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.

Zamawiający informuje, że na powyższy zakres oraz zadanie uzyskał pozwolenie na budowę wydane przez stosowny urząd.

Wymagane minimalne okresy gwarancyjne od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego:

- na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy,
- na wykonaną zieleń wynosi 12 miesięcy



Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej

W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez GOS, GZDiZ i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Każdy przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ust. 1 ustawy.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

6. Warunki prowadzenia robót

6.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - c) decyzjach oraz uzgodnieniach i opiniach zawartych w dokumentacji projektowej,
 - d) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 6.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 6.4. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b) zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- 6.5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać projekt tymczasowej organizacji ruchu i go uzgodnić oraz uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
- W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.



6.6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Gdańskimi Wodami sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

6.7. **Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie w Jarze Wilanowskim ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników** (mieszkańców, dzieci i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Gdańskim Ośrodkiem Sportu, GZDiZ, Gdańskimi Wodami i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach, wynikające również z konieczności zapewnienia płynnego funkcjonowania i bezpieczeństwa użytkowników, należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z zarządcą terenu.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

6.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

6.9. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z zarządcą terenu.
- W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.10. **Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) koszty wynikające ze specyfiki Jaru Wilanowskiego i ograniczonego tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren oraz utrudnionego dojazdu do placu budowy,
- f) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.11. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie rekreacyjnym przy zapewnieniu



stałej eksploatacji, przejezdności oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szelne tymczasowe przeogrody i wyogrodzenia na czas prowadzenia robót.

6.12. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli i użytkowników terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i przedstawiciela Gdańskiego Ośrodka Sportu zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu,
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwibracyjną/bezdrGANIOWĄ technologię wykonywania robót.

Uwaga:

Zgodnie z mapą do celów projektowych wydaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku na terenie działek objętych inwestycją występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej. Zakres prac powoduje skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą, tj. siecią oświetleniową oraz teletechniczną. Zwraca się uwagę, aby prace ziemne w rejonie pozostałych sieci wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

6.13. Wykonawca zobowiązany jest:

- wystąpić do zarządcy drogi i uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, koszty zajęcia pasa drogowego należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- jeżeli zajdzie taka potrzeba sporządzić uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy,
- do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 7 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów;
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (przy uwzględnieniu wejścia w życie z dniem 21 września 2022 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych),
- sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:



- art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - :prowadzić roboty w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
 - spełnić wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
 - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie,
 - zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Gdańskim Ośrodkiem Sportu, GZDiZ, Gdańskimi Wodami i Inspektorem Nadzoru,
 - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
 - zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na placu budowy oraz ochronę mienia,
 - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości
 - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 6.14. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na składowisko odpadów lub do punktu zbierania odpadów** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek i odpadów (w tym budowlanych). Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe o zysk uzyskany ze sprzedaży złomu.
- 6.15. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 6.16. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 6.17. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:



- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni
Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.
Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.
- c) Wykonawca prześle Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 4 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 4 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), do weryfikacji w nie później, niż 30 dni przed terminem zakończenia robót. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

6.18. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 6.19.** W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami), która powinna zawierać:
- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - decyzję o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie robót,
 - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
 - branżowe techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na którym zostały wykonane prace,
 - Dziennik Budowy,
 - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - dokumentację powykonawczą,
 - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
 - sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz



dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (z uwagi na długi termin oczekiwania na rejestrację operatu geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMG dopuszcza się przekazanie go Zamawiającemu w późniejszym terminie, przy czym należy wówczas załączyć do dokumentacji odbiorowej pomiar roboczy),

- oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.

6.20. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia,
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży,
- Zakres rzeczowy wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 t.j.) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót **przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 8 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

6.21. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym.

6.22. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - wynikających ze specyfiki Jaru Wilanowskiego i utrudnionego dojazdu/transportu materiałów do placu budowy,
 - dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariereki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
 - umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza



budowy,

- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

6.23. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń powinny uwzględniać postanowienia ust. 5.1. OPZ w zakresie równoważności rozwiązań, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

6.24. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne lub europejskie/krajowe, oceny techniczne wydane przez uprawnione do tego instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

6.25. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

6.26. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

6.27. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

6.28. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

6.29. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

6.30. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

6.31. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto



oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upłygnięciu okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/ wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyтым stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 5 do OPZ.

- 6.32.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.