

PREZYDENT
MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

twierdza się, że decyzja niniejsza
nie podlega wniesieniu odwołania
stała się ostateczna z dniem 13.02.2020 r.
Zabrze, dnia 13.02.2020 r.

Zabrze, 2020-01-14

WB. 6740.1431.2019.CG
ID sprawy: 198407204

DECYZJA Nr 34 / 2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz.1186) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2069)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla:

Inwestora: Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Leszek Krzak reprezentujący „Buwamat – Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. 41-800 Zabrze ul. Wandy 10/3

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w Zabrzu w ul. Żółkiewskiego – inwestycja prowadzona na terenie działek nr 4552/73, 4584/82, 4585/82, 4586/82, 3395/82, 2862/82, 4590/82, 2861/82 /obręb Zabrze 0012/ przy ul. Fredry, Żółkiewskiego, i Chłopskiej w Zabrzu

autor projektu: mgr inż. Leszek Krzak

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

numer uprawnień: SLK/3200/POOS/10

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/6739/10

autor projektu: mgr inż. Jarosław Sakławski

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

numer uprawnień: SLK/3203/POOS/10

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/7012/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji w tym zgodnie z pismem Nr 2-1427-2020 Wydziału Ekologii, Urzędu Miejskiego w Zabrzu tj.:

1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 ze zm.):

☐ W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

☐ Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

☐ Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

- ☐ Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
- ☐ Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- 2. Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2018. poz. 1454 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
 - ☐ Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - ☐ Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
- 3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 ze zm.):
 - ☐ Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - ☐ W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
 - ☐ Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.
- zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2. **wynikających z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska:**
 - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- 3. **wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:**
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 06.12.2019r. do Prezydenta Miasta Zabrze w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Leszek Krzak reprezentujący „Buwamat – Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. 41-800 Zabrze ul. Wandy 10/3, wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w Zabrzu w ul. Żółkiewskiego – inwestycja prowadzona na terenie działek nr 4552/73, 4584/82, 4585/82, 4586/82, 3395/82, 2862/82, 4590/82, 2861/82 /obręb Zabrze 0012/ przy ul. Fredry, Żółkiewskiego, i Chłopskiej w Zabrzu.

Dnia 16.12.2019r. tut. organ pismem znak: znak:WB.67401431.2019.CG zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Strony postępowania nie wniosły uwag.

Dnia 16.12.2019r. organ wezwał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym, które usunięto dnia 08.01.2020r.

Dnia 13.01.2020r. wpłynęło pismo Nr 2-1427-2020 z Wydziału Ekologii tut. Urzędu z warunkami z zakresu ochrony środowiska.

Tut. organ sprawdzając kompletność wniosku stwierdził, że :

☐ projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

☐ projekt budowlany został opracowany przez projektantów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;

☐ projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

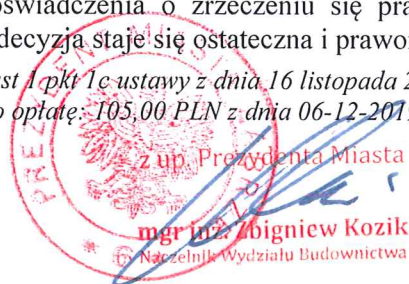
W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 1827) - pobrano opłatę: 105,00 PLN z dnia 06-12-2019r.



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (strony postępowania):

1. Leszek Krzak „Buwamat – Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. ul. Wandy 10/3, Zabrze
2. Adrian Godziszewski ul. Żółkiewskiego 14b/9, 41-800 Zabrze
3. Włodzimierz Kuliś ul. Czarnieckiego 23b/6, 41-800 Zabrze
4. Anna Bysiak-Kwaśniewska ul. Żółkiewskiego 6/9, 41-800 Zabrze
5. Sebastian Jóźwiak ul. Żółkiewskiego 6/3, 41-800 Zabrze
6. Wanda Stosz ul. Żółkiewskiego 6/2, 41-800 Zabrze
7. Grażyna Szymanowska ul. Żółkiewskiego 2/7, 41-800 Zabrze
8. Bożena Bartoszevska ul. Żółkiewskiego 4/1, 41-800 Zabrze
9. Zenon Bartoszewski ul. Żółkiewskiego 4/1, 41-800 Zabrze
10. Zbigniew Paprocki ul. Gierałtowska 31, 41-800 Zabrze
11. Krzysztof Widera ul. Żółkiewskiego 4/2, 41-800 Zabrze
12. Mirosław Ptasinski ul. Paderewskiego 7a/22, 41-700 Ruda Śląska
13. Anna Ptasinska ul. Paderewskiego 7a/22, 41-700 Ruda Śląska
14. Anna Kuroń-Jeszka ul. Żółkiewskiego 4/1, 41-800 Zabrze
15. Krzysztof Szombara ul. Żółkiewskiego 4/10, 41-800 Zabrze
16. Bogumiła Szombara ul. Żółkiewskiego 4/10, 41-800 Zabrze
17. Ewa Stefańska ul. Żółkiewskiego 4/4, 41-800 Zabrze
18. Ewa Grudzień ul. Gdańska 44b/18, 41-800 Zabrze
19. Michał Misinkiewicz ul. Żółkiewskiego 4/12, 41-800 Zabrze
20. Anna Błaszczkowska ul. Żółkiewskiego 4/3, 41-800 Zabrze
21. IK w/m
22. ZM w/m
23. WE w/m
24. MZDiII Zabrze
25. PINB ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze
26. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).