

**Załącznik Nr 4 do
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

PROJEKT UMOWA Nr/.....

Zawarta w dniu r. w Bartoszycach, pomiędzy:

Wodociągowo-Ciepłowniczą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością „COWIK” w Bartoszycach, ul. Limanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym, Sąd Gospodarczy w Olsztynie VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000063462, NIP 743-000-47-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest :

„DOSTAWA I NADZÓR NAD MONTAŻEM ORAZ ROZRUCH TECHNOLOGICZNY ZE SZKOLENIEM PRACOWNIKÓW KOMPLEKSU ODWADNIAJĄCEGO NA BAZIE TALERZOWEJ PRASY OSADU ŚCIEKOWEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BARTOSZYCACH” oraz dostawie urządzenia zastępczego, zapewniającego ciągłość odwadniania osadu, zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie z dnia r., który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze Szczegółowym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

Kompleks odwadniający/Odwadniacz śrubowo-dyskowy (prasa talerzowa), będzie składać się z:

- ramy wsporczej;
- rur i kotnierzy przyłączeniowych jednostki;
- 2x bębnow odwadniających z napędem (blok śrubowo-dyskowy);
- komory nadawy i komorą flokulacji osadu (AISI304);
- mieszadła mechanicznego;
- awaryjnego czujnika maksymalnego poziomu;
- czujnika automatycznego utrzymania poziomu w zbiorniku flokulacji;
- Szafy sterującej z panelem dotykowym;
- Instrukcji obsługi w języku polskim;
- Stacji przygotowania polimeru -Pompy nadawy osadu;
- Pompy nadawy flokulanta;
- Przepływomierza nadawy osadu;
- Przepływomierza nadawy polimeru.

Urządzenia wskazane powyżej, będą zwane w dalszej części umowy Urządzeniami lub pojedynczo Urządzeniem.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł (słownie:). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Zamawiający przyjmuje, a Wykonawca potwierdza, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym m.in. koszty zakupu urządzeń, dostarczenia, transportu, nadzoru nad montażem, uruchomienie przedmiotu umowy, szkolenia, dostawie urządzenia zastępczego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie, nie podlega podwyższeniu. ani waloryzacji z tytułu skutków inflacji, czy jakichkolwiek innych czynników, z wyjątkiem sytuacji wskazanej poniżej w ust. 6.

4. Zamawiający przewiduje zaliczkę w wysokości 30% netto +VAT wynagrodzenia (wartości zamówienia), wypłacaną Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Po zaksięgowaniu Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową na otrzymaną kwotę.
5. Jeżeli część robót wykona Zamawiający lub na zlecenie Zamawiającego inny podmiot niż Wykonawca, to ww. wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartości robót określone zgodnie z ofertą Wykonawcy, o której mowa w § 1.
6. Dodatkowo Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy za wyraźną, pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Stron w następującym zakresie:
 - 1) Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy - w sytuacji, gdy konieczności wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
 - zmianą zakresu przedmiotu umowy, wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, dodatkowych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w pkt 1).
7. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zgłosi powyższy fakt Zamawiającemu. Wówczas wartość i zakres zmian zostanie uzgodniona i spisana przez przedstawicieli Stron w formie protokołu konieczności. Nowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w omawianej sytuacji wprowadzona będzie aneksem do niniejszej umowy na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności.
8. Za opóźnienie w uregulowaniu należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji umowy: od dnia podpisania umowy.
 - 2) zakończenie robót: do dnia 30.11.2023 r.

Przez termin zakończenia robót, strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych umową. Dokumentem potwierdzającym zakończenie robót i przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

2. Wykonawca dołoży wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego o przyczynie lub okolicznościach mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

3. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy:

- 1) działaniem siły wyższej;
- 2) z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;
- 3) z powodu zmian projektowych zależnych od Zamawiającego.

Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót

4. Zmiana terminu wykonania robót w związku z zaistnieniem przyczyn, o których mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty za dostarczony i wykonany Zamawiającemu Przedmiot Umowy, będą stanowić Faktury VAT dostarczone listownie do siedziby Zamawiającego, bądź w formie elektronicznej, wystawione przez Wykonawcę:

- zaliczkowa w wysokości 30% netto + VAT wynagrodzenia (wartości zamówienia), wystawiona po podpisaniu przez strony niniejszej umowy. Po zaksięgowaniu płatności, Wykonawca winien w ciągu 7 dni wystawić i dostarczyć Zamawiającemu fakturę zaliczkową na otrzymaną wartość zaliczki,
- końcowa na 100% (30 % + 70 %) netto + VAT wynagrodzenia (wartości zamówienia), wystawiona po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Umowy.

2. Płatność za faktury realizowana będzie za pośrednictwem rachunku bankowego dedykowanego do rozliczenia płatności między przedsiębiorcami wskazanego w urzędzie skarbowym. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie 21 dni od dnia skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycje obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.

3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym dokonania rozruchu Urządzeń i przeprowadzenia szkolenia, o których mowa w § 1, a także przekazania świadectw pochodzenia, deklaracji zgodności Urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej Urządzeń wraz z instrukcją obsługi w ilości 3 egz. w języku polskim (w wersji papierowej), kart gwarancyjnych, badań, pomiarów elektrycznych dostarczanych urządzeń - wszystkie w/w dokumenty winny być przekazane również w wersji elektronicznej (wystarczy skany).

4. W przypadku, gdy przed upływem terminu płatności faktury VAT Wykonawcy, wystąpi awaria Urządzenia lub Urządzeń i/lub zostaną stwierdzone jakiegokolwiek nieprawidłowości

w ich działaniu, Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności należności objętej fakturą VAT Wykonawcy do czasu usunięcia nieprawidłowości. W przypadku usunięcia nieprawidłowości w działaniu Urządzenia lub Urządzeń objętych niniejszą Umową, termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg na nowo.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn nieprawidłowości w wystawieniu faktury oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. Takie Faktury nie będą przyjmowane i zostaną zwrócone Wykonawcy. Termin zapłaty należności liczony będzie od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. W przypadku, gdy faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo, Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania płatności wynikającej z faktury VAT do momentu uzupełnienia braków. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, początek terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT uzupełnionej o wymagane dane lub dokumenty.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, wynikającej z umowy, na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że Urządzenia są fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych i prawnych oraz mogą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem opisanym w ofercie Wykonawcy i instrukcji obsługi. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na Upředzenia jest niezależna od gwarancji jakości udzielonych przez inne podmioty, w tym producenta Urządzenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym dostarczone Upředzenia na okres –miesiący.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmii na przedmiot umowy – na okresmiesiący.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmii rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

5. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad, usterek lub awarii, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli usunięcie wad, usterek lub awarii, nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy, po uzgodnieniu stron Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na czas naprawy Urządzenia, Urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż parametry zareklamowanego Urządzenia. Brak dostarczenia Urządzenia zastępczego, uprawnia Zamawiającego do zapewnienia takiego Urządzenia na czas naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Czas reakcji serwisowej: 72 godziny od chwili powiadomienia. Czas reakcji oznacza maksymalny czas przystąpienia do wykonania czynności serwisowych, licząc od momentu zgłoszenia wady, awarii lub usterki przez Zamawiającego.
9. Termin usunięcia wady, awarii lub usterki, nie może przekraczać 7 dni roboczych od daty dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia.
10. Powiadomienia o wadach, awariach lub usterek, będą zgłaszane w formie elektronicznej na adres e-mail :.....
11. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązywanie się z terminów, o których mowa w ust. 5-10, Zamawiający bez dodatkowego wezwania zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego przewidzianego w art 480 Kodeksu cywilnego, obciążając kosztami Wykonawcę.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek, spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
15. Wykonanie prac w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 12, nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
16. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
18. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją i rękojmią Zamawiający nie mógł w sposób pełny korzystać z Przedmiotu Umowy.

19. Zawarte w umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień niniejszej Umowy, a ich zastosowanie w relacjach wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności (dotyczy to również każdej zmiany takich warunków).
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
21. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
22. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
24. W wypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy, a postanowieniami gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
25. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia Urządzenia, z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający nie przestrzegał zaleceń opisanych w dokumencie DTR.
26. Zamawiający dokona przed upływem okresu gwarancji przeglądu Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy, Zamawiający zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
27. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany w ramach gwarancji i rękojmi ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się przepisy powyższe.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Organizacja robót:

- a) organizacja robót/prac w celu wykonania Przedmiotu Umowy (w dalszej części umowy zwane jako „roboty”), w całości należy do Zamawiającego,
- b) za szkody w trakcie robót odpowiada Zamawiający, jeżeli powstały z jego winy,
- c) osoby do kontaktu:

Zamawiający: tel.

Wykonawca:..... tel.

2. Podstawowe obowiązki :

Wykonawca zobowiązuje się terminowo wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, odpowiadających najnowszym wydaniom Polskich Norm, zaleceniami Zamawiającego na warunkach ustalonych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i urządzenia spełniające wymagania jakościowe określone w obowiązujących przepisach i normach.

3. Zapewnienie dostępu do terenu robót :

Zamawiający ma obowiązek zapewnienia dostępu do terenu robót Wykonawcy i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.

4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia :

Zamawiający ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Zgodnie z art.208 ust. 1 pkt 2 k.p. koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez innych pracodawców (Wykonawcy i wykonawcą oraz ewentualnych podwykonawców Zamawiającego) w tym samym miejscu jest – (pracownik Zamawiającego).

5. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót

6. Zamawiający uprawniony jest do zbadania Urządzeń celem potwierdzenia zgodności z niniejszą Umową oraz do odmowy przyjęcia albo zwrotu do Wykonawcy Urządzeń, które nie były zamówione albo są w jakikolwiek sposób sprzeczne z treści oferty Wykonawcy, a także Urządzeń, których opakowania wskazują na możliwość uszkodzenia bądź na braki ilościowe Urządzeń oraz Urządzeń, do których nie załączono dokumentów gwarancji, warunków serwisowych, w tym gdy Wykonawca posługuje się własnymi warunkami, lub instrukcji obsługi w języku polskim. Niezależnie od warunków gwarancji udzielonych przez inne podmioty, Zamawiający ma prawo zbadania Urządzeń w terminie określonym w przepisach prawa z tym zastrzeżeniem, iż termin ten wynosi nie mniej niż 3 dni robocze, natomiast prawo zwrotu każdego Urządzenia z przyczyn wyżej określonych może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od upływu terminu do zbadania Urządzenia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Urządzenie, który pozbawione będzie jakichkolwiek braków lub wad w terminie 2 dni roboczych od daty złożenia oświadczenia o zwrocie.

7. Wykonawca zobowiązuje się odebrać zwracane Urządzenie od Zamawiającego i dostarczyć do Zamawiającego Urządzenie wolne od wad na własny koszt.

8. Wymiana Urządzenia, o którym mowa w ust. 6 i 7 , nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej.

§ 7

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót (dokonał wizji lokalnej) oraz warunki prowadzenia robót przez Zamawiającego są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
 - b) będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, miejscowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą umową wykona bez udziałów podwykonawców.

§ 8

Wymogi dotyczące Urządzeń

1. Wykonawca oświadcza, że oferowane przez niego Urządzenia objęte przedmiotem niniejszej Umowy stanowią jego wyłączną własność i przysługujące mu prawo własności nie jest w jakikolwiek sposób ograniczone lub obciążone.
2. Wykonawca oświadcza, że Urządzenia objęte niniejszą Umową oraz ich opakowania spełniają i będą spełniać w dacie dostawy i uruchomienia oraz odbioru wszelkie wymagania prawne, jakie ich dotyczą w szczególności w zakresie wymagań bezpieczeństwa, należytego oznaczenia i informacji zamieszczonych na Urządzeniach.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie Urządzenia, które spełniają warunki określone w powyższym oświadczeniu Wykonawcy oraz niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogłyby mieć wpływ na prawdziwość jego oświadczeń zawartych w ust. 1 i 2, a w szczególności o toczących się przeciwko Wykonawcy lub z jego udziałem jakichkolwiek postępowaniach (sądowych, administracyjnych, podatkowych) w związku z wprowadzeniem Urządzeń do obrotu.

§ 9

Odbiór

1. Odbioru końcowego robót, dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy po całkowitym faktycznym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.

2. Gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu listownie w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej, w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy, Zamawiający, wyznaczy termin odbioru robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności otrzymanej dokumentacji, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości otrzymanej dokumentacji, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, W takiej sytuacji Zamawiający na piśmie wyspecyfikuje wykonawcy przyczyny powyższego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 2.
6. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
7. Czynności odbiorowe zakończone zostaną podpisaniem protokołu odbioru urządzeń przez Stronę Umowy, który będzie zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego urządzeń i będzie podpisany przez strony.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego urządzeń zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
9. W przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym poinformuje Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór urządzeń zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
11. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z umową. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej Umowy w następujących przypadkach :
 - 1) za opóźnienie lub zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - 2) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1,
 - 3) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w tym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 5) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto za całość umowy, za każdą umowę przelewu wierzytelności,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpieniem od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia

- i wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
 8. Zamawiający, w razie wystąpienia opóźnienia, może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
 9. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 powyżej i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
 10. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy jeszcze przed terminem zakończenia prac objętych zamówieniem, jeżeli :
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 3 umowy, lub
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową.
 11. Suma wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia (wartości przedmiotu zamówienia).

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach :
 - 1) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i opóźnienie to przekracza 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, bądź przesuniętego zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy,
2. Termin na odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach o których mowa w ust. 1, wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren wykonywania Przedmiotu Umowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

4. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji prac.
5. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania wypowiedzenia, w następujących przypadkach :
 - 1) Gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
 - 2) Gdy wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postpowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - 3) Gdy wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postpowanie egzekucyjne,
 - 4) Gdy pomimo wezwania, Wykonawca będzie realizował roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren oraz go opuścić na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem

i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania (odstąpienia do Umowy) Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wnoszone w postaci aneksu zatwierdzonego podpisem przez obie strony.
3. Wszystkie spory i rozbieżności, które mogą powstać pomiędzy stronami w związku z lub w procesie wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki Wykonawcy względem Zamawiającego (w tym wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców), mogą być przeniesione na osobę trzecią za wyłączną pisemną zgodą zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (treść jak w Załączniku nr 1 do SWZ),
 2. Załącznik Nr 2 – oferta z dnia..... r. (treść jak w Załączniku nr 2 do SWZ).
 3. Załącznik nr 3 - Klauzula RODO.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA