

## **Wzór umowy**

### **Umowa nr RGKiM.272.10.2022.WJa**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

#### **Gminą Miasta Puck,**

z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 1 Maja 13, NIP 587 15 66 983, REGON 19 16 75 439 , reprezentowaną przez:  
**Burmistrza Miasta Puck – Hannę Pruchniewską**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika – Wioletty Joskowskiej,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul....., zarejestrowaną w .....  
prowadzonym przez ..... pod numerem ..... NIP .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanych „Stronami”, a każde z nich także „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr RGKiM.271.10.2022.WJa o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

### **§1 – Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest realizacja zadania pn. Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zaplecza Portu Puck -infrastruktury lądowej do obsługi załóg na terenie działki nr 201/5, obr.2.1, Puck – wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”), Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i szczegółowym zakresem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącymi **Załącznik nr 1** do umowy, oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania, i nie zgłasza w stosunku do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Współdziałanie stron umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
  - 1) Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów w niej określonych.
  - 2) Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w tym celu ze strony Zamawiającego.
  - 3) W razie powstania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

### **§ 2 – Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu **w terminie do dnia .....**

2. W terminie powyższym Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie czynności, skompletować wymaganą, pełną dokumentację projektowo- kosztorysową wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleniem na budowę i przekazać Zamawiającemu, tj.:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
  - 2) Projekt techniczny - 5 egz.
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
  - 4) Przedmiary robót - 3 egz.
  - 5) Kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
  - 6) Pozostałe opracowania i elementy związane z inwestycją -różne czynności i opracowania wynikające z przygotowania formalno-prawnego i projektowania w tym:
    - a) mapa do celów projektowych, badania geotechniczne,
    - b) operat wodno-prawny, program badań archeologicznych (o ile będą wymagane)
    - c) ekspertyzy, oceny techniczne,
    - d) pozwolenia, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje itp. wymagane odrębnymi przepisami,
    - e) instrukcje obsługi i utrzymania oraz technicznego użytkowania obiektu, instalacji, a także urządzeń związanych z budynkiem obejmujące wyszczególnienie niezbędnych czynności konserwacyjnych, systemów sterowania itp.,
    - f) opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z niezbędnym wyposażeniem (koce, gaśnice, hydranty, oznakowanie, piktogramy itp.).
  - 7) Ponadto przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD, format plików rysunków \*.dwg i \*.pdf. – 1 egz.,
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
5. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 13 umowy.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, Strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
7. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie „Harmonogramu prac” (zwanego dalej „harmonogramem”). Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich zadań objętych przedmiotem umowy - jak określono w §2 ust. 2 w połączeniu ze wskazanym terminem realizacji umowy w §2 ust. 1.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych harmonogramem, niepowodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy.

### **§3 – Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu umowy - dokumentacji wyszczególnionej w opisie przedmiotu zamówienia co zostanie stwierdzone protokołem odbioru, sporządzonym przez Zamawiającego, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

### **§4 – Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) udzielenie Zamawiającemu gwarancji kompletności i dobrej jakości wykonanych na jego zlecenie prac i przyjęcie na siebie odpowiedzialność cywilno-prawnej w zakresie objętym przedmiotem umowy,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przez wykwalifikowanych i uprawnionych specjalistów, zgodnie ze współczesnymi zasadami wiedzy inżynierskiej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 3) zapewnienie właściwej kadry z wymaganymi uprawnieniami projektowymi,
  - 4) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi) oraz, że jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.

## **§5 – Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

## **§ 6 – Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej o której mowa w § 2 ust. 2 umowy wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę;
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury za przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji wraz z ostępolowaną dokumentacją;
  - 3) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie potwierdzony protokołem przekazania dokumentacji – podpisanym przez obydwie strony umowy. Potwierdzenie przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia przez Wykonawcę, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia jej bez zastrzeżeń.
  3. Brak kompletnego opracowania – przedmiotu zamówienia lub pozytywnej jego oceny (wystosowanie uwag i zastrzeżeń) oznacza istotną wadę przedmiotu zamówienia i upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru – z podaniem przyczyny odmowy.
  4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią wybraną wedle własnego uznania, bez konieczności zatwierdzenia przez Wykonawcę oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

## **§7 – Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:

**netto ..... zł**

**plus należny podatek od towarów i usług (VAT) ..... zł,**

**łącznie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone umową oraz wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a także normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej oraz realizacji robót usług.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 8 – Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na podstawie zatwierdzonego protokołu przekazania dokumentacji projektowo kosztorysowej w wysokości do 80% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy oraz pozostałe min. 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego.
  - 1 Umowy oraz pozostałe min. 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru, odpowiednio przekazania dokumentacji projektowo kosztorysowej i odbioru końcowego prac.
3. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w §5, Wykonawca jest zobowiązany do każdego z protokołu, o którym mowa w ust. 3, dołączyć oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi w ramach ww. zadania zostały całkowicie zaspokojone – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił Podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany zakres prac, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego Podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Faktury należy wystawiać na:  
Nabywca: Gmina Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, NIP 587-15-66-983  
Odbiorca: Urząd Miasta Puck ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego w formie elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 178).

9. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia poczytuje się dzień zlecenia realizacji przelewu przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z umowy, płatności będą wstrzymane.
11. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wynagrodzenia w stosunku do Podwykonawców obciążają w całości Wykonawcę.
12. Zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 10 umowy, w przypadku ich naliczenia.

### **§ 9 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego tj. w wysokości ..... zł (słownie: ... zł) w formie .....
2. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych określonych w §10 umowy, w przypadku ich naliczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad – do czasu ich usunięcia.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, o czas przesunięcia tego odbioru.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **§10 – Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust.1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kary umowne będą naliczane od nowych terminów.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11 – Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 12 – Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m. in.: dokonania uzupełnień, poprawek błędów, naprawienia zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) w dokumentacji niezwłocznie lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia.

## **§ 13 – Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

- 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
    - a) jeżeli będą następstwem: polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
    - b) jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
      - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
    - c) zmiana danych teleadresowych,
    - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - 5) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym wystąpienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    - 1) ogłoszeniu upadłości,
    - 2) ogłoszeniu likwidacji,
    - 3) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 4) zmianie osób reprezentujących,
    - 5) zawieszenia działalności,
    - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## § 14 – Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **Załącznik nr 4** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia ww. warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej 2 dni po terminie płatności raty, potwierdzenie dokonania zapłaty składki zgodnie z umową ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1, na koszt i ryzyko Wykonawcy wedle własnego wyboru, opłacając składkę ubezpieczeniową, którą następnie potrąci bez odrębnej zgody Wykonawcy z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15 – Komunikacja

Strony będą się porozumiewały w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: ....
3. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja, dla swojej skuteczności, sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą, pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  1. dla Zamawiającego:  
Urząd Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck,  
..... nr tel. ...., e-mail: .....
  2. dla Wykonawcy:  
.....  
(nazwa, adres Wykonawcy)  
..... nr tel. ...., e-mail: .....  
(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy, nr telefonu, e-mail)

## **§ 16 – Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania danych osobowych Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, w trybie art. 28 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”) dane osobowe niezbędne do realizacji zamówienia, w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
4. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
5. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.



6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
17. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 17 - Prawa autorskie**

1. Z chwilą stworzenia Dzieła (przedmiotu zamówienia), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa powyżej następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalania jakąkolwiek techniką,
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - 4) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
  - 5) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
  - 6) wystawiania,
  - 7) wyświetlania,
  - 8) użyczenia i/lub najmu,
  - 9) dzierżawy,
  - 10) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 11) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 12) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła.
3. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora Dzieła – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
6. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowego Dzieła Wykonawca przenosi na niego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
7. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła, wynikających z opracowania redakcyjnego, w szczególności przerywania go materiałami reklamowymi i promocyjnymi.
8. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w pkt 2).
9. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron www, baz danych).

## **§18 – Postanowienia końcowe**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji technicznej, załączonej do tej specyfikacji.
4. Rozwiązania zawarte w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia nie budzą wątpliwości Wykonawcy, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.; określanego w treści umowy jako „k.c.”) i aktów wykonawczych do tych ustaw.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ);

Zał. nr 2 – oferta Wykonawcy;

Zał. nr 3 – wzór oświadczenia Podwykonawcy;

Zał. nr 4 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

**Zamawiający:  
Gmina Miasta Puck  
ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck**

Pełna nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	
NIP / PESEL <i>w zależności od podmiotu</i>	
REGON	
KRS/CEiDG <i>w zależności od podmiotu</i>	
Adres siedziby Podwykonawcy	
E-mail	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Podwykonawcy	

**Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy  
o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą  
w zakresie realizacji umowy**

Zgodnie z §8 ust. 3 umowy na realizację zamówienia publicznego na usługi dla zadania pn.

**Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zaplecza Portu Puck -  
infrastruktury lądowej do obsługi załóg na terenie działki nr 201/5, obr.2.1, Puck – wraz z  
uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę.**

Niniejszym oświadczam, że przedsiębiorca/spółka

.....  
przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia .....

W związku z powyższym oświadczamy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimkolwiek pracami wykonanymi przy ww. inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Podwykonawcy
.....	.....

**Uwaga!**

Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców).

W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.