

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....r., pomiędzy:

**Miastem Katowice** z siedzibą 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

- ♦ **Pana Ryszarda Jaworskiego** - Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice, zwanego dalej Zamawiającym,

a

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....NIP.....

(adres)

zwanego dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- ♦ .....

zwanymi dalej wspólnie Stronami,

dla zadania pn.: „**WPF PERSPEKTYWA 2021-2027 Program "Katowice - Czyste Powietrze" Szkoła Podstawowa nr 36 im. K. K. Baczyńskiego**” - **Wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku**, numer sprawy ZP/169/2023.

#### PREAMBUŁA

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 tj.) zwaną dalej: „uPzp” lub „ustawa Pzp”.
2. Zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej:
  - 1) umowa (niniejszy dokument);
  - 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, w formie pisemnej lub stwierdzone w protokole;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w treści „SWZ”);
  - 4) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwana dalej „SOPZ”);
  - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usług projektowych polegających na opracowaniu **dokumentacji projektowej** oraz **usług objętych prawem opcji** związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**WPF PERSPEKTYWA 2021-2027 Program "Katowice - Czyste Powietrze" Szkoła Podstawowa nr 36 im. K. K. Baczyńskiego**” - **Wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku**<sup>1</sup>.
2. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie następujących prac:**
  - a) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
  - b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej,
  - c) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu,
  - d) opracowanie projektu budowlanego oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
  - e) opracowanie projektu wykonawczego (z podziałem na branże),
  - f) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (z podziałem na branże),
  - g) opracowanie przedmiaru robót (z podziałem na branże i etapy),
  - h) opracowanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże i etapy),
  - i) opracowanie audytu energetycznego uwzględniającego kompleksową termomodernizację budynku wraz z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
  - j) opracowanie zbiorczej tabeli elementów scalonych (załącznik nr 3 do SOPZ),
  - k) dostosowanie projektowanych instalacji SP 36 do założeń załączonego do SOPZ opracowania pn.: *Program Funkcjonalno – Użytkowy zastosowanej AKPiA i jej integracji z „Systemem monitoringu nośników energii i wody wraz z możliwością sterowania w obiektach użyteczności publicznej miasta Katowice – SMiS”* (załącznik nr 1 do SOPZ),
  - l) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania.

<sup>1</sup> Klasyfikacja wydatków .....

3. **Zakres zamówienia objętego prawem opcji:**  
Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. **Szczegółowy zakres zamówienia określają:**
  - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ),
  - 2) oferta Wykonawcy,  
stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości do 50% wartości nadzorów autorskich, w zakresie obejmującym wykonanie większej ilości nadzorów autorskich niż Zamawiający przewiduje w SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy oraz na terminy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wymaganych prawem zgód od autora/ów istniejącej dokumentacji projektowej, jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi taka potrzeba.

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 2

1. Termin wykonania usług projektowych określa się na **180 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia** ..... z zastrzeżeniem jak niżej:
  - 1) Termin opracowania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej: do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 2) Termin opracowania ekspertyzy stanu technicznego obiektu: do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 3) Termin złożenia wniosku do organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót, do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Termin zastrzeżony w ust. 1 powyżej uważa się za zachowany, jeśli Wykonawca protokolarnie prześle Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację projektową w ilości wskazanej w SOPZ wraz z opracowaniami powiązаныmi oraz decyzją o pozwolenie na budowę/ lub brakiem sprzeciwu zgłoszenia robót.
3. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w terminie **do 3 lat od daty zawarcia umowy**. Terminy realizacji zamówienia objętego prawem opcji obowiązują z chwilą otrzymania przez Wykonawcę jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego i są następujące:
  - 1) Termin pełnienia nadzoru autorskiego z pobytami projektanta na budowie, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 umowy – oddelegowanie projektanta w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia (wezwania).
4. Terminy realizacji usług projektowych oraz usług objętych prawem opcji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ZA PRACE PROJEKTOWE I ZASADY ZAPŁATY

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wynosi ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek VAT .....%
2. **Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady wynagrodzenia:**
  - 1) Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości **20%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 za opracowanie dokumentacji projektowej tj.: opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej oraz opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu – podstawą wystawienia faktury są **protokoły odbioru** o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 1) i 2) umowy.
  - 2) Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości **20%** kwoty określonej w § 3 ust. 1. za opracowanie dokumentacji projektowej tj.: złożenie kompletnego wniosku do organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 1) i 2) umowy.
  - 3) Wykonawca może wystawić **fakturę w wysokości 60% kwoty** określonej w § 3 ust. 1 umowy po wydaniu wszystkich decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu oraz za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla dwóch etapów i opracowań powiązanych (projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary, STWiOR, audyt energetyczny oraz wszelkie uzgodnienia), po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego i uzupełnieniu ewentualnych braków, na podstawie protokołów odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 1) i 2) umowy.
3. Faktury należy wystawić na **Miasto Katowice – Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice**, odbiorca faktury: **Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice**

i dostarczyć do siedziby Zamawiającego. W opisie faktury należy powołać się na numer umowy. Do faktury należy dołączyć właściwe dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury.

4. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
5. W sytuacjach wyjątkowych, jeżeli Wykonawca wywiąże się z wszystkich czynności potrzebnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron, brak możliwości złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane itp.) pozwolenie nie może lub nie zostanie wydane, wówczas:
  - a) w przypadku braku możliwości wydania decyzji,
  - b) w przypadku opóźnienia wydania decyzji leżącej po stronie organu uprawnionego do jej wydania,
  - c) w przypadku zawieszenia postępowania o wydanie decyzji, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
  - d) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z uzyskania decyzji,

istnieje możliwość wystawienia faktur, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3. umowy na podstawie protokołu spisane go przez Stronę zawierającego klauzulę informacyjną o niemożności lub niezasadności uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

6. Zamawiający oświadcza, że z chwilą zawarcia umowy zaciąga zobowiązanie finansowe wyłącznie w zakresie wykonania usług projektowych.

## **PRAWO OPCJI I ZASADY ZAPŁATY**

### **§ 4**

1. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie powierzenia Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (§ 1 ust. 3) po stawce jednostkowej ustalonej w niniejszym paragrafie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego w aneksie do niniejszej umowy, z jednoczesnym ustaleniem okresu realizacji.
2. Z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający zaciąga zobowiązanie finansowe w zakresie wykonania usług objętych PRAWEM OPCJI, a Wykonawca nie może odmówić ich wykonania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji wynosi ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł oraz podatek VAT .....% i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym:
  - 1) Stawka jednostkowa NA za jeden pobyt projektanta na budowie w jednym dniu lub jeden dzień wykonywania czynności nadzoru poza terenem budowy w wys.: ..... zł brutto / 1 NA w tym: stawka jednostkowa netto ..... zł oraz podatek VAT .....% i planowanych pobytów projektanta na budowie w ilości .....NA. (ilość pobytów .....NA x .....zł brutto = ..... PLN brutto).
4. Za wykonanie usług objętych PRAWEM OPCJI ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
  - 1) Wykonawca jest uprawniony do rozliczania usług nadzoru autorskiego do wysokości kwoty określonej w § 4 ust. 3 pkt.1), na zasadach jak niżej:
    - a) Wykonawca będzie wystawiać faktury VAT za czynności nadzoru autorskiego nie częściej niż raz w miejscu;
    - b) Podstawą wystawienia faktury są potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego karty nadzoru autorskiego;
    - c) Wysokość faktury wynikać będzie z iloczynu potwierdzonych przez inspektora nadzoru kart nadzoru autorskiego i stawki NA;
    - d) Ostatnia faktura w roku powinna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 15 grudnia.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całości bądź części zamówienia objętego prawem opcji, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń. W przypadku, gdy Zamawiający nie powierzy Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z § 4 ust. 1 umowy, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę brutto określoną w § 4 ust. 3 pkt.1 umowy.

## **WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w SWZ.
2. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) udokumentowane w sposób określony w SWZ. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie polegał na osobach wskazanych w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”. Wykaz stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:

- a) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, O zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami.
  - b) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., (Dz.U. z 2021 poz. 2351 t.j.) dla wymaganego zakresu robót,
  - c) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i wymagane przepisami prawa decyzje, które pozwolą na przeprowadzenie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji,
  - d) przekazać całość opracowań projektowych w ilości i formatach określonych szczegółowo w SOPZ.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w „wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia”, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia umowy. Zmiana stać się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Zamawiającego zgodzie. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
  6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi projektowe. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług projektowych.
  7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  8. <sup>2</sup> Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować usługi projektowe będące przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie:
    - 1) ..... (wg oferty wykonawcy);
    - 2) .....
  9. <sup>3</sup> \*Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wiedzy i/lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... ( w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany do stosowania niżej wymienionych zasad:

- 1) **Przebudowa urządzeń typu liniowego** projektować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez właściciela tych urządzeń, na terenach stanowiących własność Zamawiającego lub terenach będących w jego władaniu (użytkownik wieczysty), z zastrzeżeniem:
  - a) Jeżeli na etapie przygotowania inwestycji wystąpi konieczność wykonania prac projektowych związanych z przełożeniem urządzeń typu liniowego i na wniosek właściciela tych urządzeń zostaną wprowadzone ulepszenia – wówczas koszty tych ulepszeń pokrywa właściciel ulepszenia przewidziane do sfinansowania przez właściciela winny być wyodrębnione z dokumentacji projektowej, w szczególności winny być opisane w projekcie wykonawczym i kosztorysie różnicowym umożliwiającym Zamawiającemu zawarcie stosownego porozumienia i obciążenia Właściciela kosztami tych ulepszeń, natomiast w przypadku zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych przebudowanych urządzeń typu liniowego – przedłożyć oświadczenie w tym zakresie.

<sup>2</sup> Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców wówczas zapis (\*) zostaje wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

<sup>3,4</sup> Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, w zakresie zasobów finansowych wówczas zapisy z (\*) zostaną wykreślone przy udzieleniu zamówienia.

- b) W przypadku urządzeń typu liniowego zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – wówczas należy ustalić z Właścicielem nieruchomości, przy udziale Zamawiającego, sposób korzystania z jego nieruchomości, w tym zasady ustanowienia służebności przesyłu,
  - c) Do projektu wykonawczego przebudowy urządzeń typu liniowego, jako załącznik sporządzić plan sytuacyjny z naniesieniem likwidowanego urządzenia oraz nowego przebiegu zaprojektowanej przebudowy urządzeń liniowych na tle mapy własnościowej z podaniem numerów działek,
  - d) Jeżeli uzyskanie od Właściciela uzgodnienia projektu wykonawczego przebudowy urządzenia typu liniowego jest uzależnione od zawarcia przez Zamawiającego umowy (np. przyłączeniowej) lub porozumienia kolizyjnego, a Zamawiający na etapie projektowania nie zamierza zawrzeć takiej umowy – wówczas Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć, iż przyjął w dokumentacji rozwiązania projektowe zgodne z wydanymi warunkami technicznymi.
- 2) **Zabezpieczenie inwestycji przed wpływem eksploatacji górniczej**, o ile zajdzie taka potrzeba projektować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późn.zm.) tj Wykonawca w dokumentacji określi warunki i sposób posadowienia obiektu oraz jego zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej. Wykonawca w opisie technicznym winien podać koncepcję przystosowania obiektu do przewidywalnych wpływów, charakterystykę zastosowanych rozwiązań i ująć wszystkie elementy zabezpieczeń oraz umożliwić ich identyfikację w części graficznej projektu.
- 3) **Projekty wykonawcze branżowe nie mogą wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązania projektowego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń – wówczas przyjęte w rozwiązaniach projektowych produkty winny być opisane w „ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW I SYSTEMÓW PODSTAWOWYCH” zawierającym co najmniej szczegółowy opis produktu i podstawowych jego parametrów technicznych, niezbędnych do potrzeb weryfikacji w przypadku zastosowania materiałów, systemów „RÓWNOWAŻNYCH”.**

## OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

### § 7

1. **Na podstawie danych wyjściowych SOPZ, wizji lokalnej, inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku Wykonawca opracuje** wstępne rozwiązania projektowe w zakresie niezbędnym do przedstawienia optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji, wstępne rozwiązania projektowe i kluczowe elementy dokumentacji mające wpływ na wygląd i cenę, w zakresie zgodnym z SOPZ. Uzyskane przez Wykonawcę na naradzie koordynacyjnej wstępne uzgodnienia wydane przez podmioty określone w SOPZ mogą być pozytywne lub negatywne, zawierające sugestie zmian, ew. inne propozycje (tj. wytyczne dodatkowe).
2. **Wytyczne dodatkowe stanowiąc będą łącznie z SOPZ podstawę do opracowania i uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej i audytu energetycznego. Uzyskane uzgodnienia dokumentacji projektowej wydane przez podmioty określone w SOPZ winny być pozytywne i tylko takie będą podstawą do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.**
3. Rozwiązania projektowe, w szczególności kluczowe elementy dokumentacji mające wpływ na funkcjonalność winny być konsultowane na etapie projektowania z podmiotami wskazanymi w SOPZ.
4. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisaną przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
5. Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych lub koszty, które Zamawiający będzie musiał ponieść z tytułu spraw terenowo - prawnych (wykupy, dzierżawy, odszkodowania itp.)
6. W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w SWZ, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres przyszłych robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji lub eksploatacji obiektów, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, celem ustalenia dalszego toku postępowania.
7. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego lub Zarządę nieruchomością w toku realizacji umowy.
8. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest w zależności od potrzeb Zamawiającego do: przygotowania materiałów informacyjnych dotyczących projektowanego przedsięwzięcia, udzielania odpowiedzi oraz podejmowania działań niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

9. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, ma obowiązek jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
10. Wykonawca ma obowiązek udzielać odpowiedzi i wyjaśnień oferentom biorącym udział w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót ogłoszonego w oparciu o przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy – w terminie 3 dni od dnia przekazania pytań.

## PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 8

1. Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy wstępnych rozwiązań projektowych o których mowa w § 7 ust. 1 określa datę i miejsce **narady koordynacyjnej**, na której:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zaprezentować wstępne rozwiązania projektowe i kluczowe elementy projektowanego obiektu,
  - 2) Zostaną dokonane wstępne uzgodnienia pozytywne lub negatywne, zawierające sugestie zmian, ew. inne propozycje.
2. **Naradę koordynacyjną Zamawiający wyznaczy w terminie do 7 dni od daty otrzymania opracowań projektowych wskazanych w § 2 pkt 1).** Z narady koordynacyjnej Zamawiający sporządzi protokół/notatkę, który stanowić będzie pisemne zawiadomienie o dokonanych wstępnych uzgodnieniach i wykazem wytycznych do uwzględnienia w docelowym rozwiązaniu projektowym, który winien być opracowany i przedłożony przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Strony na naradzie i określonym w protokole/notatce. Zapisy § 9 ust. 2-4 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w § 7 ust. 7 umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej w § 1 umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonanie usługi.
5. Zamawiający ma prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac projektowych oraz na skutek uzyskanych informacji ma prawo zgłosić Wykonawcy swoje uwagi lub zastrzeżenia.

## ZATWIERDZENIE I ODBIÓR OPRACOWAŃ STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY

### § 9

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poszczególne opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy w odpowiednich terminach określonych w §2 umowy, w ilości po 1 egz. każdego opracowania w formie papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu poszczególnych opracowań Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać ich sprawdzenia jakości. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania każdego dostarczonego opracowania wchodzącego w skład przedmiotu umowy, przed podpisywaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w czasie **do 14 dni** od daty ich otrzymania. Zamawiający podpisze protokół – w przypadku przejęcia opracowań najpóźniej **w 14 dniu**, chyba, że zajdzie sytuacja opisana w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o ewentualnych zastrzeżeniach do opracowań tj. uwagi lub braki (zwane dalej „zastrzeżenia”) w terminie do 14 dni od daty ich dostarczenia. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do danego opracowania w terminie do 14 dni.  
W zależności od istotności i stopnia złożoności zastrzeżeń Wykonawca:
  - a) poprawi błędy i/lub uzupełni braki opracowania, bądź
  - b) uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia, bądź
  - c) przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

Po dokonaniu poprawek przez Wykonawcę w opracowaniach i ponownemu zweryfikowaniu kompletności audytu, dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów Zamawiający albo podpisze protokół odbioru albo w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń, Zamawiający wyznaczy kolejny termin, którego niedotrzymanie powoduje naliczanie odpowiedniej kary umownej. Jeżeli jednak łączne opóźnienie Wykonawcy w usunięciu zastrzeżeń przekroczy 45 dni Zamawiającemu przysługiwać będzie również prawo do odstąpienia od umowy w zakresie części jeszcze nie wykonanej. **Odbiór zostaje zakończony z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru**, opisanego w ust. 4 niniejszego paragrafu. Za zachowanie terminu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego oraz protokołu odbioru dokumentacji – załączniki nr 5 i 6 do umowy.

4. W trakcie realizacji niniejszej umowy będą stosowane protokoły j.n.:
  - 1) Protokół zdawczo – odbiorczy zawierający specyfikację przekazywanych opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania te zostały wykonane zgodnie z umową i są kompletne, który będzie potwierdzeniem daty wpływu prac do Zamawiającego;

- 2) Protokół odbioru dokumentacji projektowej – potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji projektowej oraz opracowań z nią powiązanych;

Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.

5. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć egzemplarze każdego przekazanego Zamawiającemu opracowania, w ilościach i formatach zgodnych z SOPZ przed potwierdzeniem właściwego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4 pkt.2. niniejszego paragrafu.**

## PRAWA AUTORSKIE

### § 10

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego §3 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu. Przeniesienie praw, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) Utrwalania dzieła, lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach;
  - 2) Zwielokrotniania dzieła, lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik;
  - 3) Wprowadzania dzieła do pamięci komputera;
  - 4) Zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do wykonywania robót budowlanych na podstawie tego dzieła;
  - 5) Użyczenia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, na rzecz podmiotów i organów będących uczestnikami procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane, oraz na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu sporów wynikłych z niniejszej umowy;
  - 6) Publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w internecie;
  - 7) Wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, także w celach promocyjnych, reklamowych i marketingowych;
  - 8) Udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła;
  - 9) Rozpowszechnianie dzieła lub jego części – publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych;
  - 10) Tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
  - 11) Prawo do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegającego na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu;
  - 12) Prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
  - 13) Dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe;
  - 14) Digitalizacja dzieła (ucyfrowienie);
  - 15) Rozporządzanie opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, wg uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca, z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust.1, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.
6. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji

- projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
7. W przypadku gdy przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji byłoby niewystarczające przy zawieraniu porozumień kolizyjnych z właścicielami przebudowywanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia praw do dzieła na wymaganych przez właściciela urządzeń liniowych polach eksploatacji. Przeniesienie praw dokonane będzie w drodze zawarcia aneksu do umowy.
  8. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych, praw zależnych lub osobistych praw autorskich do opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu płacąc należne jej kwoty będące konsekwencją ich naruszenia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prawne przedmiotu umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

#### **§ 11**

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy lecz nie dłużej niż **5 lat od daty** podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowej dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie **14 dni od otrzymania**, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

### **NADZÓR AUTORSKI**

#### **§ 12**

1. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji Wykonawca będzie pełnił przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWIORB, aż do końcowego odbioru robot budowlanych.
2. **Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski zgodnie z art. 20.1. pkt 4) Prawa Budowlanego** oraz w zakresie:
  - a) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) Dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
  - d) Dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - e) Czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - f) Dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
  - g) Sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
  - h) Dokonywania oceny produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z dokumentacją projektową,
  - i) Sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,



- j) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
  - k) Sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
  - l) Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - m) Udział w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
  - n) Opiniowania lub uzgadniania możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę,
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania **usług projektowych** obejmujących:
- a) Opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w zależności od specyfiki projektu zamiennego),
  - b) Prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji administracyjnych,
  - c) Wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę (lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym), w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji,
  - d) Przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami.
4. **Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:**
- 1) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (faksem lub mailem);
  - 2) Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
  - 3) **Jeden nadzór autorski z pobytem Projektanta na budowie** <sup>4</sup> uwzględnia:
    - 1) Przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
    - 2) Czas przejazdu Projektantów z siedziby jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
    - 3) Czas pobytu Projektantów branż budowlanych na budowie, w tym:
      - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
      - udział w odbiorach technicznych, końcowych i innych,
    - 4) Załatwienie spraw związanych z nadzorem.  
Wykonawca zobowiązany jest oddelegować Projektanta na budowę najpóźniej w ciągu 2 dni od chwili wezwania, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, o ile nie zostanie uzgodniony inny dłuższy termin. W uzasadnionych przypadkach nadzór może być sprawowany w siedzibie Wykonawcy, bez konieczności pobytu projektanta na budowie.
  - 4) Podstawą do obliczenia należności będą potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego karty nadzoru autorskiego zawierające temat nadzoru i rozstrzygnięcie.
  - 5) Kwota wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn faktycznych ilości nadzorów autorskich potwierdzonych kartami nadzoru autorskiego i stawki jednostkowej ustalonej w § 4 ust. 3 pkt 1 umowy.
  - 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.
5. W przypadku nie powierzenia przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazany w § 2 ust. 3 umowy Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie NA (prawo opcji), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 13

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 14

(Zasady ogólne dokonywania zmian umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP w § 15 i § 16 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczy będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonują zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie.

---

<sup>4</sup> Przez jeden nadzór należy rozumieć jeden dzień pobytu wszystkich niezbędnych projektantów na budowie.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy PZP lub odpowiednio w § 15 i § 16 niniejszej umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (PZP i/lub umowa).
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy PZP.

## **§ 15**

### **(Zmiana terminu)**

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy wystąpi:
  - 1) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
    - a) brak wydania uzgodnienia wstępnego lub ostatecznego albo innego dokumentu w terminie do 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne (tj. zostało złożone co najmniej na 30 dni przed upływem odpowiedniego terminu pośredniego określonego w harmonogramie) i Wykonawca wykazał się należytą starannością w procesie uzyskania uzgodnienia,
    - b) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne (tj. zostało złożone co najmniej na 45 dni przed upływem odpowiedniego terminu pośredniego określonego w harmonogramie).
    - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
    - d) brak wydania przez właściwy organ wymagalnej decyzji administracyjnej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przed upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy na złożenie właściwego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.
  - 2) Przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności:
    - a) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych powodujące wstrzymanie prac projektowych,
    - b) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo – prawnych, w szczególności wystąpiły trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja lub wystąpił brak możliwości uzyskania zgód właścicieli gruntów na zajęcie terenu pod inwestycje,
    - c) w trakcie pozyskiwania warunków branżowych (technicznych) na etapie przedprojektowym, zaistniała istotna zmiana zakresu zamówienia w stosunku do wytycznych ujętych w Specyfikacji Technicznej,
    - d) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną (np. MZUiM, Katowickie Wodociągi S.A., Miejskiego Konserwatora Zabytków, Tramwajów Śląskich S.A., Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, właścicielami mediów w zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej itp.) wystąpi istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych,
    - e) brak zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnych rozwiązań projektowych na naradzie koordynacyjnej w terminie określonym w § 9 ust. 2 umowy, w skutek czego nie jest możliwe przedstawienie docelowych rozwiązań w terminie określonym przez Strony, tj. w § 3 ust. 1 umowy.
  - 3) Nastąpiła konieczność dodatkowych usług projektowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu Art. 455 ustawy PZP;
  - 4) Okres realizacji robót budowlanych został przesunięty lub wydłużony, a planowany termin ich ukończenia przekracza termin określony w § 2 ust. 3 umowy (dotyczy usług nadzoru autorskiego).
  - 5) Zmiany będące następstwem siły wyższej – rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **(Zmiana wynagrodzenia)**

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w sytuacji, gdy:
  - 1) W trakcie pozyskiwania warunków branżowych na etapie przedprojektowym, zostały wydane warunki techniczne powodujące istotną zmianę zakresu rzeczowego zamówienia w stosunku do wytycznych ujętych w SOPZ, z zastrzeżeniem, iż niniejsza przesłanka nie dotyczy tych zmian, które wynikają bezpośrednio z dodatkowych założeń dla wydanych decyzji administracyjnych w ramach niniejszego zamówienia, które zostaną wykonane bez dodatkowego wynagrodzenia;

- 2) W trakcie ostatecznego uzgadniania rozwiązań projektowych, została wydana negatywna opinia podmiotu wskazanego w SOPZ, uprawnionego do uzgodnienia dokumentacji projektowej, a przyczyna braku akceptacji nie leży po stronie Wykonawcy, lecz powstała po przeanalizowaniu rozwiązań projektowych i podmiot uprawniony wskazał inne nowe wytyczne skutkujące opracowaniem rewizji rozwiązania projektowego;
  - 3) Ilości planowanych nadzorów określonych w § 4 ust. 3 umowy zostaną wyczerpane, a realizacja inwestycji nie została zakończona i niezbędne jest dalsze sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą zwiększenia wynagrodzenia będzie wniosek, o którym mowa w § 14 ust. 3 zawierający specyfikację i koszt opracowań do wykonania wyliczony na podstawie kalkulacji indywidualnej wykonanej w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych i uwzględniającą stawkę za jednostkę nakładu pracy obowiązująca w dniu składania oferty z zastrzeżeniem, że Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy określającą kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po uzgodnieniu przez obie Strony kwoty dopłaty.
  3. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt.3 Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.
  5. W przypadku nie zrealizowania zamówienia podstawowego w terminie umownym określonym w § 2 ust.1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także w przypadku, gdy Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów Unii Europejskiej, Zamawiający może ROZWIĄZAĆ UMOWĘ. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpi przez przekazanie Wykonawcy powiadomienia, które wejdzie w życie z dniem otrzymania tego powiadomienia przez Wykonawcę. Po wejściu w życie powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:
    - a) zaprzestanie dalszej pracy,
    - b) przekaże wszelkie utwory, dokumenty i materiały, które stanowią kompletne opracowania nadające się do wykorzystania, wykonane w wyniku realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca może i chce uzyskać wynagrodzenie,
    - c) określi wartość wykonanych i przekazanych prac opisanych pod lit. B) powyżej, na dzień rozwiązania umowy.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowego wykonania części umowy potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## KARY UMOWNE

### § 17

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosownie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu **kompletnej dokumentacji projektowej** wraz decyzją o pozwoleniu na budowę albo braku sprzeciwu zgłoszenia robót budowlanych, dla której ustalono termin wykonania w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości .....% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie dla zamówienia podstawowego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
    - b) za zwłokę w wykonaniu opracowania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej, dla której ustalono termin wykonania w § 2 ust. 1 pkt. 1) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
    - c) za zwłokę w wykonaniu ekspertyzy stanu technicznego obiektu, dla której ustalono termin wykonania w § 2 ust. 1 pkt. 2) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
    - d) za zwłokę w dostarczeniu kopii wniosku wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych potwierdzonego przez organ, dla której ustalono termin wykonania w § 2 ust. 1 pkt. 3) umowy – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego;
    - e) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej tj. w okresie rękojmi, o której mowa w § 11 umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w § 11 ust. 2, jednak nie więcej niż 5% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
    - f) za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zastrzeżeń, o których mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego dla usunięcia zastrzeżeń, jednak nie więcej niż 5% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
    - g) za istotną wadę dokumentacji projektowej, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych, wyższe niż 50 000 zł – w wysokości 1,5 % wartości robót budowlanych należnych podmiotowi wykonującemu te roboty,

- h) za brak skutecznego przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i praw zależnych – w wysokości 5% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) za brak dostarczenia do Zamawiającego egzemplarzy opracowań w ilości i formatach określonych w SOPZ - w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 9 ust. 5 umowy;
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 3 ust.1.
- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 30% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 3 ust.1.
2. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w umowie w § 3 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§18**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności realizacja prac projektowych opóźnia się o co najmniej 4 tygodnie;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje usług projektowych zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności do złożonych opracowań nie wnosi zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, nie uzupełnia braków w projektach – w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, a opóźnienie Wykonawcy w usunięciu zastrzeżeń przekroczyło 45 dni licząc od pierwotnego terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
  - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 4) Wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy kwotę określoną w § 17 ust. 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu **30 dni** od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (Art. 456 ustawy PZP).

## **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 19**

Zamawiający informuje, że:

- 1. Administratorem danych osobowych jest Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice, e-mail: [cuw@cuw.katowice.pl](mailto:cuw@cuw.katowice.pl), tel. 32 606 13 01. Informację o przetwarzaniu danych można uzyskać na stronie internetowej: [https://cuwkatowice.bip.gov.pl/rodo/395975\\_ochrona-danych-osobowych.html](https://cuwkatowice.bip.gov.pl/rodo/395975_ochrona-danych-osobowych.html)
- 2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: [iod@cuw.katowice.pl](mailto:iod@cuw.katowice.pl); tel. 32 606 13 28.
- 3. Dane przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1710 tj. z późn. zm.).

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

### **§ 21**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
- 2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
- 3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnę będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) - załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - załącznik nr 3
4. Wzór karty nadzoru autorskiego - załącznik nr 4
5. Protokół odbioru dokumentacji projektowej - załącznik nr 5
6. Protokół zdawczo – odbiorczy - załącznik nr 6

Wykonawca

Zamawiający

**Karta nadzoru autorskiego  
(karta pobytu na budowie)**Zamawiający: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach.  
.....

Lp.	Data pobytu	Projektant	Opis uzgodnień (cel wizyty)	Potwierdzenie pobytu (inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego, kierownik budowy)
1	2	3	4	5

Podpis Projektanta  
.....Potwierdzenie inspektora nadzoru  
.....Potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego  
.....

**PROTOKÓŁ**  
**Odbioru Dokumentacji Projektowej**

<b>1. Miejsce: Katowice</b>	
<b>2. Dotyczy umowy:</b> .....	
<b>3. Przedmiot umowy:</b> ..... .....	
<b>4. Zamawiający: Miasto Katowice</b> Reprezentowana przez:	<b>5. Wykonawca:</b> Nazwa firmy: ..... Reprezentowana przez: .....
<b>6. Przekazanie przedmiotu umowy:</b> <b>Data:</b> .....	
<b>§ 1</b>	
Wykonawca przekazuje przedmiot umowy w zastępującym zakresie:	
1. ....	
2. ....	
3. ....	
4. ....	
5. ....	
6. ....	
<b>§ 2</b>	
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia wad w dokumentacji projektowej	
<b>Za Zamawiającego:</b>	<b>Za Wykonawcę:</b>
<b>7. Odbiór przedmiotu umowy:</b> <b>Data:</b> .....	
<b>§ 1</b>	
Zamawiający zgodnie z zapisami umownymi odbiera wykonany przedmiot umowy w zakresie jak w punkcie 6.	
<b>§ 2</b>	
W związku z powyższym Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT na kwotę: .....netto VAT (23%): ..... Do zapłaty(brutto):.....	
<b>§ 3</b>	
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.	
<b>Za Zamawiającego:</b>	<b>Za Wykonawcę:</b>

**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO-ODBIORCZY**

<b>1. Miejsce: Katowice</b>	
<b>2. Dotyczy umowy:</b> .....	
<b>3. Przedmiot umowy:</b> ..... .....	
<b>4. Zamawiający:</b> Miasto Katowice Reprezentowana przez:	<b>5. Wykonawca:</b> Nazwa firmy: ..... ..... Reprezentowana przez: .....
<b>6. Przekazanie przedmiotu umowy:</b> <b>Data:</b> .....	
<b>§ 1</b>	
Wykonawca przekazuje przedmiot umowy w zastępującym zakresie:	
1. ....	
2. ....	
3. ....	
4. ....	
5. ....	
6. ....	
<b>§ 2</b>	
Zamawiający zapozna się z przedstawionymi dokumentami i dokona ich sprawdzenia w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.	
<b>Za Zamawiającego:</b>	<b>Za Wykonawcę:</b>
<b>7. Odbiór przedmiotu umowy:</b> <b>Data:</b> .....	
<b>§ 1</b>	
Zamawiający zgodnie z zapisami umownymi odbiera wykonany przedmiot umowy w zakresie jak w punkcie 6.	
<b>§ 2</b>	
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.	
<b>Za Zamawiającego:</b>	<b>Za Wykonawcę:</b>