

UMOWA nr SA.271.....2023

Zawarta w dniu w Drygalech przez Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygalech ul. Grunwaldzka 22 , posiadające NIP 849-000-45-05 oraz REGON 790011300 zwane dalej Zamawiającym , reprezentowane przez Nadleśniczego

oraz

Wykonawcą

zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , posiadającym NIP oraz REGON, reprezentowanym przez – właściciela

W wyniku udzielenia zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Nadleśnictwie Drygały nr z dnia w trybie, o wartości poniżej 150 tys. zł , Strony zawierają umowę, o treści jak niżej :

§ 1

zakres przedmiotowy umowy :

Zamawiający zamawia , a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą „ **Przebudowa kotłowni wraz z montażem zbiornika akumulacyjnego ciepło w budynku mieszkalnym o adresie Drygały, ul. Kościuszki 40.** ” , zgodnie z wymaganiami określonymi w:

1. Zaproszeniu do złożenia oferty*,
2. Zapytaniu ofertowym*,

, które wraz z załącznikami (tj. dokumentacją projektową) stanowią Załącznik nr 1 do umowy .

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Przebudowie kotłowni oraz montaż zbiornika akumulacji ciepła w budynku mieszkalnym o adresie Drygały, ul. Kościuszki 40.

Zakres robót obejmować będzie:

- a) Roboty rozbiórkowe obejmujące: rozbiórkę ścianki działowej, rozbiórkę części podłogi, wykucie ościeżnicy drzwiowej oraz wykucie otworu drzwiowego w nowym miejscu,
- b) Roboty budowlano-montażowe obejmujące: uzupełnienie posadzki z materiałów niepalnych w kotłowni, wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, zmurowanie otworu drzwiowego, wykonanie nadproża nad otworem drzwiowym, osadzenie ościeżnicy drzwiowej i skrzydła drzwiowego, uzupełnienie tynków na zamurowaniach i ościeżach, malowanie pomieszczenia kancelarii, montaż zbiornika akumulacyjnego wraz z zaworami, pompą ciepłej wody użytkowej, zabezpieczeniem termicznym i innymi akcesoriami zgodnie ze schematem połączenia kotła DS. WOOD 18, wykonanie izolacji rurociągów oraz niezbędnych prób,

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji Projektowej , w skład której wchodzi: plany i rysunki umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania oraz 2 przedmiary robót które stanowią Załącznik nr 1 do* , Zamawiający informuje, iż roboty objęte umową prowadzone będą w budynku użytkowanym i wymaga aby miejsce wykonywania robót było codziennie na koniec dnia roboczego uprzątnane .

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają , iż termin zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia r.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót , jeżeli wykonawca w ciągu **7 dni** od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem .
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót , Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy .

§ 3

Wynagrodzenie

1. strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe , na podstawie oferty /kosztorysów ofertowych –które stanowią Załącznik nr 2 do umowy na kwotę :

..... zł + % Vat w wysokości zł
kwota brutto (wraz z podatkiem vat) wynosi zł

słownie : zł .

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie obmiaru robót dotyczącego wyłącznie robót objętych dokumentacją projektową, wg stawek określonych w kosztorysie wymienionym w ust. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony.
4. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę dokumentację powykonawczą.
5. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową w ciągu **21 dni** po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wszelkie roboty wykraczające poza zakres robót określony dokumentacją projektową będą uznane za nowe roboty wymagające odrębnej procedury zamówienia.
8. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
9. W przypadku korzystania podczas realizacji zamówienia z Podwykonawców, Zamawiający przed zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia za część zamówienia wykonywaną przez Podwykonawcę wymagać będzie od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego rozliczenie się z Podwykonawcą.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu dla wykonywania robót w terminie **2 dni** po podpisaniu umowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia,
 - c) odbioru przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót*, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy/* części
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
 - d) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - e) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem
 - g) dbania o należyty porządek na terenie budowy
 - h) wyrównania ewentualnych szkód spowodowanych w wyniku realizacji zamówienia,

§ 5

Przedstawiciele stron ;

1. Zamawiający powołuje swego przedstawiciela, którym jest Pan do sprawdzania jakości wykonanych robót, potwierdzania ich wykonywania oraz kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót.
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie Pan działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom, przez niego upoważnionym, a w tym przedstawicielom biura projektów i autora dokumentacji projektowej, oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy, oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **36 miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w umowie.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
5. Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną.
6. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu **7 dni** od ich usunięcia celem odbioru tych robót i sporządzenia stosownego protokołu.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
9. W przypadkach przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu przeglądu. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie tłumaczy wykonania przeglądu.
10. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
11. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień niniejszej Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej stanowi warunek podpisania protokołu odbioru robót.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Kary umowne .

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób :
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 1. **0,1%** wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy , liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru ,
 2. **0,1%** wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad , liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy , w wysokości **10 %** wartości zamówienia brutto .
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 1. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy , z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,1%** wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki,
 2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego , w wysokości **10 %** wartości zamówienia brutto ,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać **30%** wartości wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych , strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .

§ 8

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu :
 - a) dokumentację powykonawczą
 - b) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami
 - c) rozliczenia pełnej kwoty , którą wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem
3. Jeżeli Zamawiający uzna , że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej , w porozumieniu z Wykonawcą , wyznaczy datę odbioru końcowego robót .
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi , że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej , w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego .
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru końcowego .
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie **14 dni** kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4 .
7. Zamawiający zwoła , w trakcie trwania okresu rękojmi , komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego .
8. Odbiór ostateczny polega na ocenie robót , a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym .
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru stwierdzonych usterek robót w ciągu **14 dni** kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad , o których mowa w punkcie 10 .
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od umowy .
11. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół , zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad .
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych . Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie .
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie . Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie .
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie , wady usunie Zamawiający , obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę .

§ 9

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy , w formie pisemnego aneksu w następujących okolicznościach :

- a) strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia , jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i nie wynikało z działań Wykonawcy , a spowodowane zostało : szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych , natknięciem się podczas wykonywania robót na wykopaliska archeologiczne ,
- b) zmiany ustawowej stawki podatku vat ,
- c) konieczności zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków , którymi dysponuje Zamawiający ,
- d) konieczności zmiany wskazanych w umowie osób przewidzianych do wykonania zamówienia i osób odpowiedzialnych za ich nadzorowanie ,
- e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków technicznych , mających wpływ na przyjęte rozwiązania techniczne .

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.

Znak sprawy: S.270.36.2023

2. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca nie może potrącać swojej wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia lub kary umownej z żadną wierzytelnością Zamawiającego.
4. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
5. Treść niniejszej Umowy stanowi wyraz zgodnej woli Stron oparcia współpracy na warunkach przynoszących im wzajemne korzyści w ramach prowadzonej przez nie działalności. Osoby działające za strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania porozumienia, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy którejkolwiek ze stron wykonanie porozumienia..
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1). Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy wykonawcy
 - 2). Załącznik nr 2 - Przedmiar robót – 2szt ,,
 - 3). Załącznik nr 3 – Plany, rysunki z lokalizacją miejsc wykonywania robót oraz schematem montażu zbiornika akumulacyjnego.
7. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z jej podmiotów.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- niepotrzebne skreślić