


nazwa i adres inwestycji	ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE REKREACYJNE ul. prof. J. Kozłowskiego, 62-064 Plewiska, gmina Komorniki dz. nr 618/29, obręb ewid. Plewiska	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> V </div> kategoria obiektu
inwestor	GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	
nazwa i adres jednostki projektowej	PL+sp. z o.o. A: os. Władysława Jagiełły 26/31, 60-694 Poznań T: +48 600953648 E: info@plplus.pl W: www.plplus.pl	
stadium	PROJEKT TECHNICZNY	
zespół projektowy	ARCHITEKTURA:	
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007
	OPRACOWANIE:	
	mgr inż. arch. Aleksandra Litwinowicz	
	mgr inż. arch. Karolina Arentowicz	
	mgr inż. arch. Zuzanna Król	
	inż. arch. Katarzyna Kowalczyk	
Oświadczenie projektantów	Zgodnie z treścią art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Tekst ujednolicony - Dz. U. poz. 1549 z 2015 r. oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
data	09-2017	stron:

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

OPINIE I UZGODNIENIA

1. Uchwała Nr XV/88/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie: uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Plewiska, w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Zielarskiej, obejmującego część działki ewidencyjnej gruntu 618/28.

2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i przynależność do izb samorządowych

- mgr. inż. arch. Pawła Litwinowicza

- CZĘŚĆ A – projekt zagospodarowania terenu

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. KOMPLET RYSUNKÓW

nr rys.	treść rysunku	skala
-	MAPA ZASADNICZA NIEAKTUALIZOWANA	1:500
ZT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A201	RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:50
A301	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A302	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A501	DETAL. PIŁKOCHWYT	1:20, 1:50
A502	DETAL. FUNDAMENT ŚCIANKI DO TENISA	1:20
A503	DETAL. FURTKA	1:50
A504	DETAL. KOSZ NA ŚMIECI, ŁAWKA	1:10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 – tekst jednolity: ost. zm. Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr. 161 poz. 1279) oświadczam, że projekt **ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CELE REKREACYJNE** zlokalizowany przy ul. prof. J. Kozłowskiego , 62-064 Plewiska, dz. nr ewid. 618/29, obręb ewid. Plewiska, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

architektura:

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja: województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Komorniki, wieś Plewiska, ul. prof. J. Kozłowskiego, 62-064 Plewiska, dz. nr 618/29, obręb Plewiska

Inwestor: Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części działki nr ewid. 618/29 na cele rekreacyjne. Projektuje się utwardzenie terenu ze ścianką treningową do tenisa. Ogrodzenie terenu piłkochwyłami. Wykonanie ciągu pieszego z kostki betonowej.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Uchwała Nr XV/88/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie: uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Plewiska, w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Zielarskiej, obejmującego część działki ewidencyjnej gruntu 618/28.

1.3. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka nr ewid. 618/29 jest działką o nieregularnym kształcie objętą Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XV/88/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 grudnia 2007 r. – teren zieleni urządzonej 1ZP. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Znajduje się na niej wygrodzony wybieg dla psów. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym, od południa – z budynkami mieszkalnymi. Od wschodu realizowane jest założenie parkowo-rekreacyjne (place zabaw, boisko sportowe, pole piknikowe).

Teren inwestycji nie leży w strefie Ochrony Konserwatorskiej oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Granice i położenie terenu

Działka nr 618/29 stanowiąca teren inwestycji zlokalizowana jest na terenie wsi Plewiska (gmina Komorniki) przy ul. prof. J. Kozłowskiego.

- Droga dojazdowa

Obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem odbywa się z ul. prof. J. Kozłowskiego oraz z ul. Zielarskiej.

- Istniejące obiekty

Przedmiotowa działka jest terenem niezabudowanym.

Na działce znajduje się wygrodzony wybieg dla psów.

- Istniejące drogi i chodniki

Działka nr 618/29 jest terenem zielonym, na którym nie znajdują się żadne utwardzone ciągi piesze i pieszo-jezdne.

- Istniejąca zieleń

Na omawianym terenie znajduje się zieleń trawiasta oraz pojedyncze drzewa (zieleń nieuporządkowana).

1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni poliuretanowej do rekreacyjnej gry w tenisa. Utwardzenie o wymiarach 10x11,5 m - nawierzchnia sportowa (poliuretanowa) z systemową ścianką do tenisa szer. 8 m. Ogrodzenie boiska piłkochwyłami wysokości 4 m. Wykonanie ciągu pieszego szer. 200 cm. Zlokalizowanie ławki oraz kosza na śmieci na terenie utwardzonym.

1.6. BILANS TERENU

- całkowita powierzchnia działki	49 187,00 m ²
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem.....	550,80 m ²
- powierzchnia nawierzchni sportowej.....	123,22 m ²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych	58,09 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	49 005,69 m ²

1.7. PROCENT UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

$49005,69 \text{ m}^2 / 49187,00 \text{ m}^2 = 0,996 \times 100\% = 99,6\%$

1.8. POZIOM PROJEKTOWANEGO TERENU

Poziom projektowanego terenu nawiązuje do poziomu terenu istniejącego.
Projektowany poziom boiska wynosi: **81,65 m n.p.m.**

1.9. ZJAZD NA DZIAŁKĘ / DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp na teren objęty opracowaniem – od ul. prof. J. Kozłowskiego.

1.10. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Nie przewiduje się lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych – najbliższe ogólnie dostępne miejsca parkingowe znajdują się w sąsiedztwie przedmiotowego terenu przy ul. Zielarskiej.

1.11. ZIELEŃ

Nie planuje się zmian w zakresie zieleni istniejącej. Na przedmiotowej działce znajduje się teren zagospodarowany trawnikami i pojedynczymi drzewami dojrzałymi.

1.12. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE

1.12.1. SYSTEM REALIZACJI

Prace budowlane należy powierzyć wykwalifikowanym ekipom rzemieślniczym lub firmie usługowo-budowlanej pod nadzorem kierownika budowy.

1.12.2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1.12.2.1	NAWIERZCHNIE P1 – NAWIERZCHNIA CHODNIKA - kostka betonowa 20x20x6 cm w kolorze szarym - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm - podsypka piaskowa gr. 20 cm Styk nawierzchni chodnika z powierzchnią biologicznie czynną oraz nawierzchnią poliuretanową (P2) należy rozgraniczyć za pomocą betonowego opornika chodnikowego o wym. 6x20x100 cm w kolorze szarym (odpowiadający nawierzchni). P2 – NAWIERZCHNIA POLIURETANOWO W OPISIE TECHNOLOGII PRAC PRZYJĘTO SYSTEM FIRMY INTERCHEMOL. ZAWARTE W NINIEJSZYM PROJEKCIE NAZWY MATERIAŁÓW, PODANO JAKO PRZYKŁADOWE, BĘDĄCE PODSTAWĄ DO OKREŚLENIA ICH STANDARDU TECHNICZNEGO I ESTETYCZNEGO. W REALIZACJI MOŻNA STOSOWAĆ MATERIAŁY INNYCH FIRM, KTÓRE ODPOWIADAJĄ STANDARDOWI OKREŚLONEMU W PROJEKCIE LUB TEŻ STANDARD TEN PODWYŻSZAJĄ. ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH NIŻ OPISANE W
----------	---

PROJEKCIE WYMAGA TO OD WYKONAWCÓW DOKONANIA UZGODNIONA Z INWESTOREM I NADZOREM INWESTORSKIM.

- pył EPDM kolor RAL 5015, gr. 2 mm
- warstwa zamykająca gr. 35 mm (rozwiązanie systemowe) np:
 - CHEMAL PW2AB – szpachla
 - CHEMOLAN M50
 - ŻWIR PŁUKANY
 - GRANULAT GUMOWY
- warstwa wyrównująca miał kamienny gr. 4 cm (kruszywo frakcji 0-4 mm)
- warstwa klinująca miał kamienny gr. 5 cm (kruszywo frakcji 0-31,5 mm)
- warstwa konstrukcyjna gr. 10 cm (kruszywo łamane frakcji 31,5-63 mm)
- piasek zagęszczony $Id > 0,5$ – wymiana gruntu
- grunt rodzimy

Jako parametry istotne należy przyjąć minimalne wymagania dla nawierzchni poliuretanowej:

Twardość $\sim 70 \pm 5 \text{ShA}$

Wytrzymałość na rozrywanie $> 0,5 \text{ MPa}$

Wydłużenie przy zerwaniu $> 45 \%$

Ścieralność wg Stuttgart max. 0,13 mm

Przyczepność międzywarstwowa $> 0,43 \text{ MPa}$

Tłumienie siły minimum 35 %

Odbicie piłki 95% (+-5%)

Maksymalne ugięcie 2,0 mm do 2,5mm

1.12.3. URZĄDZENIA SPORTOWE

1.12.3.1 PIŁKOCHWYT

Piłkochwyty usytuowane zgodnie z rysunkiem A201 – Projekt zagospodarowania terenu, np. firmy Huck. Każdy piłkochwyty wysokości 4m. Wykonany z siatki bezwęzłowej polipropylenowej. Siatka rozwieszona na aluminiowych słupach nośnych za pomocą akcesoriów montażowych. Słupy rozmieszczone w rozstawie osiowym maks. 3 m. Słupy mocowane w zafundamentowanych tulejach.

Siatka bezwęzłowa, polipropylenowa, wielkość oczka 4,5 x 4,5 cm, grubość splotu linki 3 mm. Kolor czarny. Obszycie wzmacniające na brzegach. Odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV. Musi posiadać świadectwo niepalności oraz być obojętna fizjologicznie (atest PZH).

Słupy nośne aluminiowe malowane proszkowo o całkowitej długości 4,7 m, wysokość po zamontowaniu w tulejach 4 m nad płytą boiska.

Słupy skrajne wykonane z profilu aluminiowego, wyciskanego. Wymiar zewnętrzny słupa 80 x 80 mm, grubość ścianki profilu minimum 3 mm. Słup posiadający specjalne uźebrowania wewnętrzne wzmacniające profil pod kątem wytrzymałości oraz sztywności. Wzdłuż osi jednego boku, specjalnie wyprofilowany rowek, który umożliwia mocowanie do niego siatek piłkochwyków za pomocą haczyków PP. Słup lakierowany proszkowo na kolor zgodny z RAL 7043.

Słupy środkowe wykonane z profilu aluminiowego, wyciskanego. Wymiar zewnętrzny słupa 80 x 80 mm, grubość ścianki profilu minimum 2,2 mm. Wzdłuż osi jednego boku, specjalnie wyprofilowany rowek, który umożliwia mocowanie do niego siatek piłkochwyków za pomocą haczyków PP. Słup lakierowany proszkowo na kolor zgodny z RAL 7043. Tuleje wykonane z profilu stalowego, grubość ścianki 3 mm, długość 70 cm. Tuleje cynkowane ogniowo. Tuleje fundamentowane w podłożu.

Zastrzał wykonany z profilu kwadratowego stalowego min. 40 x 40 x 3 mm, cynkowany ogniowo, malowany proszkowo na kolor zgodny z RAL 7043. Z jednej strony zastrzał mocowany do słupa skrajnego na wysokości ok. 5,5m; z drugiej do tulei słupa sąsiedniego. Zastrzał zabezpiecza skrajne słupy przed ugięciem.

	<p>Zgodnie z rysunkiem A501 – Detal. Piłkochwyt.</p> <p>Lokalizacja zgodnie z rysunkiem A201 – Rzut Zagospodarowania Terenu.</p> <p>Użytkowanie piłkochwytu</p> <p>Piłkochwyt przeznaczony jest do wychwytywania piłek do gier prowadzonych na terenie. Przed rozpoczęciem użytkowania i okresowo (max. co 3 m-ce) należy sprawdzić:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mocowanie siatki karabińczykami ocynkowanymi i haczykami PP -naciąg linek stalowych za pomocą śrub rzymskich -stan stóp fundamentowych pod słupami -stan śrub mocujących itp. <p>UWAGA: Nie wolno wspinać się i wieszać na żadnych elementach słupów oraz siatki, nie wieszać na piłkochwycie żadnych elementów nie będących integralną częścią systemu.</p> <p>FURTKA /D1/</p> <p>furtka stalowa, wahadłowa, profile stalowe ocynkowane ogniowo, wypełnienie z siatki stalowej z drutu, wielkość oczka nie większa niż 40x40 mm, furtka wyposażona w zamek</p> <p>wymiary: szerokość – 105 cm, wysokość – 245 cm</p> <p>Zgodnie z rysunkiem A503 – Detal. Furtka.</p>
1.12.3.2	<p>SYSTEMOWA ŚCIANA DO TENISA</p> <p>Ścianka treningowa do tenisa np. firmy RAAP wykonana z polimerbetonu pokryta żelkotem w kolorze RAL 6002 z zatopionymi białymi liniami oraz znacznikami.</p> <p>Montowana z parabolicznych paneli z polimerbetonu o grubości lica 25 mm. Szerokość jednego elementu – 100 cm, wysokość – 150 cm. Głębokość zmontowanych elementów z polimerbetonu wraz z konstrukcją stalową grubościenną – ocynkowaną ogniowo – 62 cm.</p> <p>Wysokość ścianki – 3m, dodatkowo ścianka wyposażona jest w ocynkowany ogniowo piłkochwyt o wys. 1m (wysokość całkowita 4m).</p> <p>Szerokość ścianki – 8 m.</p> <p>Ścianka montowana na stalowym ocynkowanym stelażu z profili grubościennych.</p> <p>Lokalizacja – zgodnie z rysunkiem A201 – Rzut Zagospodarowania Terenu.</p> <p>ŁAWA FUNDAMENTOWA</p> <p>wymiary: 90x30x830 cm</p> <p>ława z betonu C20/25 w8 zbrojenie stal A-III, pod ławą warstwa gr. 10 cm z chudego betonu pomiędzy ławą fundamentową a warstwą chudego betonu izolacja – folia PE poniżej wymiana gruntu – piasek zagęszczany warstwami.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem A502 – Detal. Fundament ścianki do tenisa.</p>

1.12.4. MAŁA ARCHITEKTURA

1.12.4.1.	<p>ŁAWKA</p> <p>produkt referencyjny – Ławka Clipo 02.428, ZANO MODERN</p> <p>materiały – stal gr. 10 mm malowana proszkowo w kolorze zgodnym z RAL 7045, siedzisko z drewna egzotycznego Iroko – Teak Afrykański zabezpieczone lakierem bezbarwnym.</p> <p>wymiary – długość 180 cm, wysokość 45 cm, szerokość 45 cm.</p>
-----------	---

	Zgodnie z rysunkiem A504 – Detal. Kosz na śmieci, ławka. lokalizacja – zgodnie z rysunkiem A201 – Rzut Zagospodarowania Terenu
1.12.4.2.	KOSZ NA ŚMIECI produkt referencyjny – Kosz betonowy z daszkiem, Puczyński materiały – pokrywa na sworzniu ze stali kwasoodpornej 304 szlifowanej, beton architektoniczny szary wymiary – wysokość 95 cm, szerokość 35 cm, głębokość 35 cm Zgodnie z rysunkiem A504 – Detal. Kosz na śmieci, ławka. lokalizacja – zgodnie z rysunkiem A201 – Rzut Zagospodarowania Terenu

1.13 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr. 2013, poz. 1397)

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścił się w obrębie działek objętych opracowaniem.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, ukształtowania terenu). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

2. UWAGI WYKONAWCZE

2.1. UWAGI OGÓLNE:

- Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem branży w której mają zostać wprowadzone.

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddodorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami

zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

- Rysunki wszystkich branż rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgadniać z projektantem.

2.2. UWAGI DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użyтым programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu - w takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny
- Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie proponowane zmiany względem projektu należy uzgodnić z projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozwiązania projektowego do akceptacji pracowni PL+ sp. z o.o. autor: Paweł Litwinowicz.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - a) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - b) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
 - c) instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - d) instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - d) przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

3. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126). (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401)

3.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE REKREACYJNE
ul. prof. J. Kozłowskiego, 62-064 Plewiska, gmina Komorniki
dz. nr ewid. 618/29, obręb ewid. Plewiska

3.2. NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA KOMORNIKI
ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

3.3. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz

3.4. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach zamierzenia bud. zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

Zakres robót i kolejność realizacji:

- wykonanie fundamentów pod elementy urządzeń sportowych
- montaż urządzeń sportowych
- wykonanie nawierzchni utwardzonych
- montaż elementów małej architektury
- montaż ogrodzenia

3.5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

3.6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi przy ich normalnym wykorzystaniu.

3.7. ZAGROŻENIA W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- potracania przez sprzęt ciężki (koparka itp.) podczas transportu materiałów i robót ziemnych
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie robót w kesonach i atmosferze – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się
- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – poza środkami izolacyjnymi przeciwwilgociowymi i wykończeniowymi (farba, lakiery) – nie występuje
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące
- prace z urządzeniami mechanicznymi i zasilanymi en. elektryczną - porażenie prądem, urazy spowodowane awarią maszyn, nadmierny hałas i wibracje

3.8. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót. Robotami mogą tylko kierować tylko osoby posiadające właściwe kwalifikacje, uprawnienia budowlane, członkowie Izby Inżynierów Budowlanych, posiadający aktualne ubezpieczenie OC oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP dla kadry kierowniczej. Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych. Osoba kierująca pracami winna określić szczegółowe wymagania BHP przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych a zwłaszcza na czas prowadzenia tych robót, zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami, prowadzone przez wyznaczone osoby. Pracowników należy wyposażyć w niezbędny sprzęt ochrony osobistej. Osoba nadzorująca zobowiązana jest przeprowadzić instruktaż pracowników, obejmujący imienny podział pracy, kolejność wykonywanych czynności oraz wymagania BHP przy wykonywaniu tych czynności. Pracownicy wykonujący i nadzorujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem ukończenia szkoły uczelni, bądź kursów przysposobienia, kształcących w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie BHP.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni bezwzględnie stosować się do poleceń Kierownika Budowy odpowiedzialnego na mocy prawa budowlanego za koordynację działań zapewniających bezpieczną w zakresie przepisów BHP i ochrony zdrowia realizację robót a wynikającą z przepisów BHP i wykonanego przez nich planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy prowadzeniu robót należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami BHP, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez przeszkolenia w zakresie BHP. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM NA BUDOWIE

- należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.- roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy

- należy wywiesić na widocznym miejscu wykaz adresów i numerów telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji i punktu technicznego
- wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania
- wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione
- w miejscu prowadzenia robót spawalniczych należy usunąć materiały łatwopalne
- materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko
- roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami (dotyczy także malowania elementów stalowych)

W czasie wykonywania robót impregnacyjnych (malarskich) zabronione jest:

- palenie tytoniu
- spożywanie posiłków
- dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu
- przy wykonywaniu robót z użyciem klejów, lakierów i farb i wszelkich innych tego typu substancji – należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych (malarskich) oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy zobowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem
- teren, na którym odbywa się montaż elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonania

3.9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, Dotyczy to w szczególności:

- projekt techniczny
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu
- dokumentację techniczno - ruchową oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na terenie budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na terenie budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej

3.10. UWAGI:

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

4. UŻYTKOWANIE OBIEKTU – OBSŁUGA

4.1. DANE OGÓLE

Projektowane boisko treningowe do tenisa będzie użytkowane przez mieszkańców gminy Komorniki. Obiekt został zaprojektowany i zlokalizowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników przy jego normalnej eksploatacji.

4.2. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na terenie nie znajdują się schody oraz nierówności uniemożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

4.3. GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW

- rodzaje odpadów – pojemniki po napojach, opakowania jednorazowe, worki foliowe
- wywóz śmieci – przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów bytowych

4.4. UTYLIZACJA ŚCIEKÓW

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SOCJALNO - BYTOWYCH:

Obiekt nie generuje ścieków socjalno-bytowych.

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW TECHNOLOGICZNYCH:

Obiekty nie generują ścieków technologicznych.

SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH:

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

4.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr. 2013, poz. 1397)

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścił się w obrębie działek objętych opracowaniem.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, ukształtowania terenu). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

4.5.1. EMISJA SUBSTANCJI DO POWIETRZA

nie występuje

4.5.2. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE

źródła hałasu charakterystyczne dla tego typu obiektów:

- rekreacyjna gra w tenisa

opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007