

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa gminnego budynku mieszkalnego, komunalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin przy ul. Rolnej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wołomin

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ogrodowa 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Wołomin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-200

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wolomin.org.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wolomin.org

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/wolomin>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa gminnego budynku mieszkalnego, komunalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin przy ul. Rolnej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9763d2ea-1c6c-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00264420/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-11-10 10:53

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00005329/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.28 Budowa gminnego budynku mieszkalnego, komunalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin przy ul. Rolnej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00190676/02

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.38.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa gminnego budynku mieszkalnego komunalnego (wielorodzinnego) wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na działce ew. nr 82 obr. 04 (obecnie działka nr ew. 82/2) w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin, przy ul. Rolnej wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i obsługą komunikacyjną – realizacja pod klucz wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

Budynek to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, III kondygnacyjny, niepodpiwniczony, dwusegmentowy, z dachem płaskim. Segmenty w układzie galeriowym. W budynku zaprojektowano 30 mieszkań, jedno, dwu i trzypokojowe. Mieszkania dostępne są z zewnętrznej galerii. Dostęp do galerii zapewniają schody w częściowo obudowanej klatce schodowej.

Powierzchnia zabudowy – 501,44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (bez balkonów) – 1 182,69 m<sup>2</sup>

w tym powierzchnia mieszkań – 987,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pom. technicznych – 6,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia komunikacji – 189,44 m<sup>2</sup>

Kubatura (bez balkonów) – 4 583,16 m<sup>3</sup>

Ilość lokali mieszkalnych – 30 szt.

Zakres robót i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, pozwoleniu na budowę i Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załączniki do SWZ (zał. 1A)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5823589,14 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 7398046,82 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5823589,14 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Eurodom Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7743258283

**7.3.4) Miejscowość:** Płock

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**

Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

nie są znani na ten moment

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-11-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5823589,14 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy