

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### „BUDOWA MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE - ETAP II”

#### CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Spis treści

1. Informacje podstawowe: .....	2
2. Lokalizacja: .....	2
3. Stan obecny .....	3
4. Opis inwestycji – Zakres zamówienia .....	4
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa.....	6
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – branże i materiały .....	9
7. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe. ....	14
8. Decyzje administracyjne .....	19
9. Przedmiary.....	21

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Decyzje administracyjne

Załącznik nr 5: Przedmiary

## 1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy **wykonania ETAPU II budowy budynku Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie** w zakresie umożliwiającym:

- 1) uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz
- 2) użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) Wykonanie konstrukcji - stalowych, drewnianych, robót murowych;
- 2) Wykonanie konstrukcji żelbetowych, w tym m.in.:
  - a) wykonanie kładki żelbetowej opartej na konstrukcji stalowej w poziomie „+8,25” w osiach „e – l”;
  - b) wykonanie słupów żelbetowych S14 do pełnej wysokości tj. powyżej poziomu „+8,30” do poziomu „+14,18” w osiach „e-l”;
  - c) wykonanie płyty fundamentowej pod wielkogabarytowy eksponat (silnik);
- 3) Wykonanie wszystkich elementów architektury (prace zewnętrzne i wewnętrzne) wraz z wyposażeniem;
- 4) Wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych w branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej;
- 5) Wykonanie instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego;
- 6) Wykonanie zagospodarowania terenu;
- 7) Wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia;  
oraz
- 8) Wykonanie nasadzeń drzew zgodnie z załączonymi decyzjami administracyjnymi;
- 9) Wykonanie bieżącej dokumentacji fotograficznej – zgodnie z STWiORB i ustaleniami z Zamawiającym i Koordynatorem,
- 10) Wykonanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej.

## 2. Lokalizacja:

Nieruchomości, na których będzie realizowane Zamówienie znajduje się w Polsce, w woj. pomorskim, w powiecie lęborskim, w miejscowości **Łeba**, w strefie portowej, w granicach Portu Łeba. Zlokalizowane są one w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego oraz otuliny Słowińskiego parku Narodowego. Oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr **365/84** i **55/16** oraz **55/19** w obrębie ewidencyjnym 2.

Zgodnie z Decyzją Wojewody Pomorskiego WI-IV.7840.1.49.2017.MG o Nr 13/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 23 marca 2018 r. (wydanej m.in. na podstawie zapisów Decyzji Nr 15/15 o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2015r. znak P.p. 6730.15.2015.JR) oraz z Decyzją Wojewody Pomorskiego WI-IV.7840.1.45.2019.MG o Nr 4/2020

zmieniającą w/w pozwolenie na budowę z dnia 17 stycznia 2020 r., w zakresie zagospodarowania terenu inwestycja jest realizowana w granicach działek nr 365/84 i 55/16. Część instalacji zewnętrznej dolnych źródeł ciepła i kanalizacji deszczowej, będzie realizowana na działce nr 55/19.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony archeologicznej.

Nieruchomości sąsiadujące:

- od zachodu zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny pod nazwą Falochron Wschodni (dz. nr 365/85, Bi) oraz kanał portowy (dz. nr 365/66, wm). Falochron Wschodni pełni funkcję dojścia do plaży,
- od północy niezabudowany fragment działki (dz. nr 365/85, Bi),
- od strony północno-wschodniej i wschodniej znajduje się działka (dz. nr 55/19, N) użytkowana jako zieleń parkowa z usytuowanym dalej w kierunku wschodnim zbiornikiem wodnym - Łabędzi Staw,
- od południa fragment działki (dz. nr 365/85, Bi) zabudowany parterowymi budynkami magazynowymi;
- od strony południowej niezabudowany fragment działki (dz. nr 55/18, Bz).

### 3. Stan obecny

Działki składające się na teren inwestycji posiadają następujące oznaczenia użytkowania: działka nr **365/84** - "Bi", działka nr **55/16** - "N", dz. nr **55/19** - "N"

Działka 55/16 jest rejonem podmokłym z zadrzewieniem liściastym – 11 szt. drzew. Na działce 365/84 zadrzewienie nie występuje. Działka 55/19 jest zadrzewiona.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren to fragment nadmorskich obszarów wydmowych. W terenie występują złożone warunki gruntowo-wodne. Woda gruntowa w formie swobodnego zwierciadła występuje na głębokości 0,62÷1,89m, to jest na rzędnych 0,33-0,40m n.p.m. Podany poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń (listopad 2017) i może ulec zmianom w zależności od pór roku.

Wykonanie głębokich wykopów wymaga obniżenia poziomu wody gruntowej.

Realizacja całości inwestycji pn. „BUDOWA MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE” została podzielona na etapy.

Etap I – 2020/2021; Zakres prac obejmował m.in.:

- Wykonanie robót poprzedzających, polegających na wykonaniu tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy jego ogrodzeniem, monitoringiem oraz wykonaniem niezbędnych, tymczasowych przyłączy instalacyjnych,
- Rozbiórka istniejących na terenie budowy budynków,
- Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- Roboty ziemne,

- Zabezpieczenie wykopu,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie izolacji fundamentów,
- Wykonanie elementów żelbetowych konstrukcji budynku,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Etap II – 2021/2023; Zakres prac przedstawiono w punkcie 4. niniejszego opracowania.

#### 4. Opis inwestycji – Zakres zamówienia

Niniejsze zamówienie dotyczy wykonania **II ETAPU budowy budynku Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie**.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Zamówienia w sposób umożliwiający uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowego obiektu oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Parametry podsta-  
wowe:

Realizacji podlega budynek składający się z jednej kondygnacji podziemnej i z czterech kondygnacji naziemnych wraz z przyłączeniem do instalacji zewnętrznych, w pełni wyposażony w instalacje wodne, sanitarne, ciepłne, elektryczne, teletechniczne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku o określonej funkcji, wykończony wewnątrz i zewnętrznie oraz przekazanie tegoż budynku do użytkowania Zamawiającemu.

Zgodnie z dokumentacją budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1) Powierzchnia zabudowy: 3 000,00 m<sup>2</sup>,
- 2) Długość: 84,65 m,
- 3) Szerokość: 32,00 ÷ 44,60 m,
- 4) Wysokość zabudowy: - 15,50 m,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku: - 6195,07 m<sup>2</sup>
- 6) Powierzchnia wewn. budynku: - 5 764,75 m<sup>2</sup>
- 7) Powierzchnia całkowita budynku: razem: - 9 793,64 m<sup>2</sup>
- 8) Powierzchnie całkowite poszczególnych kondygnacji:

K101	- 609,06 m <sup>2</sup>
K201	- 2916,92 m <sup>2</sup>
K202	- 2915,15 m <sup>2</sup>
K203	- 2798,47 m <sup>2</sup>
K204	- 554,04 m <sup>2</sup> ,
- 9) Kubatura: - 46 694,69 m<sup>3</sup>

### Architektura:

Zaprojektowana nowoczesna bryła budynku doskonale wpisze się w nadmorski klimat, jak i planowany charakter instytucji. Formę obiektu określa przede wszystkim frontowa falująca fasada, pokryta giętymi drewnianymi listwami. Bryła swoim kształtem i lekkim nachyleniem nawiązuje do konaru wyrzuconego na brzeg, kadłubów statków, fal i nadmorskich wydm. Dodatkowo, przed północną fasadą pionowo rozpięte liny, które przypominają stare konopne liny statków, będą uzupełnieniem betonowych ścian i okazałych przeszkleń.

### Konstrukcja:

Konstrukcja budynku jest zaprojektowana jako monolityczna żelbetowa w układzie słupeńcowo - stropowym, oparta na stopach i ławach fundamentowych oraz płytach fundamentowych. Sztywność przestrzenną budynków zapewniają żelbetowe trzony klatek schodowych i ściany żelbetowe połączone płytami stropowymi.

Projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej. W terenie występują złożone warunki gruntowo - wodne.

Konstrukcję dachu tworzą dźwigary z drewna klejonego oparte na ścianie i słupach żelbetowych. Przekrycie dachu z blachy trapezowej.

### Instalacje

#### wewnętrzne:

W efekcie finalnym budynek wyposażony będzie w kompletne, sprawnie funkcjonujące i w pełni wyposażone instalacje:

- 1) sanitarne,
- 2) elektryczne i teletechniczne.

### Instalacje

#### zewnętrzne:

W ramach niniejszego zadania budynek zostanie podłączony do kanalizacji instalacji zewnętrznych - przyłączy:

- 1) przyłącza wodociągowe,
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 3) przyłącze gazowe,
- 4) przyłącze elektryczne,
- 5) przyłącze teletechniczne.

Zakres prac II ETAPU Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową wchodzącą w skład Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmuje zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową i przetargową:

- 1) Wykonanie konstrukcji - stalowych, drewnianych, robót murowych;
- 2) Wykonanie konstrukcji żelbetowych, w tym m.in.:
  - a) wykonanie kładki żelbetowej opartej na konstrukcji stalowej w poziomie „+8,25” w osiach „e – l”;
  - b) wykonanie słupów żelbetowych S14 do pełnej wysokości tj. powyżej poziomu „+8,30” do poziomu „+14,18” w osiach „e-l”;
  - c) wykonanie płyty fundamentowej pod wielkogabarytowy eksponat (silnik);
- 3) Wykonanie wszystkich elementów architektury (prace zewnętrzne i wewnętrzne) wraz z wyposażeniem;

- 4) Wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych w branży sanitarnej, elektrycznej i technicznej;
- 5) Wykonanie instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją wężła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego;
- 6) Wykonanie zagospodarowania terenu;
- 7) Wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia;  
oraz
- 8) Wykonanie nasadzeń drzew zgodnie z załączonymi decyzjami administracyjnymi;
- 9) Wykonanie bieżącej dokumentacji fotograficznej – zgodnie z STWiORB i ustaleniami z Zamawiającym i Koordynatorem,
- 10) Wykonanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej.

## **5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i projektach, które należy stosować odpowiednio do zakresu prac ETAPU II:

Specyfikacje Techniczne  
Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

- 1) Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie  
branża: budowlana  
autor: NORMAN Biuro kosztorysowe  
data opracowania: listopad 2018 r.
- 2) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE  
branża: sanitarna  
autor: Pracownia Projektowa Plus3 Architekci Sp. z o.o.  
data opracowania: listopad 2018 r.
- 3) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE  
branża: sanitarna  
autor: mgr inż. Krzysztof Chojecki  
Pracownia Projektowa Plus3 Architekci Sp. z o.o.  
data opracowania: listopad 2018 r.
- 4) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
branża: elektryczna  
autor: mgr inż. Piotr Duda,  
Pracownia Projektowa Plus3 Architekci Sp. z o.o.  
data opracowania: maj 2018 r.

- 5) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE TELETECHNICZNE  
branża: teletechniczne  
autor: mgr inż. Piotr Duda,  
Pracownia Projektowa Plus3 Architekci Sp. z o.o.  
data opracowania: maj 2018 r.
- 6) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
branża: instalacje wewnętrzne – opracowanie wykonawcze zamienne dot. Instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją wężła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego  
autor: Sławomir Burdalski, bestion projekt północ sp. z o.o.
- 7) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
branża: zewnętrzne sieci sanitarne – opracowanie wykonawcze zamienne dot. Instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją wężła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego  
autor: Sławomir Burdalski, bestion projekt północ sp. z o.o.;
- 8) PROJEKT BUDOWLANY
- TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ARCHITEKTURA,  
autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.,  
data: luty 2018 r.;
  - TOM II – KONSTRUKCJA,  
autorzy: mgr inż. Marek Salak, mgr inż. Krzysztof Pęczkowski,  
data: styczeń 2018 r.;
  - TOM III – INSTALACJE SANITARNE,  
autorzy: mgr inż. Krzysztof Chojecki, mgr inż. Aneta Kalińska-Barej,  
data: luty 2018 r.
  - TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE,  
autorzy: mgr inż. Katarzyna Brzeska, mgr inż. Adam Smagowicz,  
data: luty 2018 r.;
- 9) PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
- TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ARCHITEKTURA, PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.,  
data: listopad 2019 r.;

Projekty budowlane:



Wielobranżowy projekt wykonawczy:

- 10) TOM I „Projekt Wykonawczy. Architektura”  
autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.
- 11) TOM II – KONSTRUKCJA,  
autorzy: mgr inż. Marek Salak, mgr inż. Krzysztof Pęczkowski, z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.
- 12) TOM III – PROJEKT WYKONAWCZY - INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – REWIZJA 01,  
autorzy: mgr inż. Krzysztof Chojecki, mgr inż. Aneta Kalińska-Barej, z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.
- 13) TOM III – INSTALACJE SANITARNE :  
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE;  
KANALIZACJA DESZCZOWA ZEWNĘTRZNA;  
PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ I PRZEBUDOWA KAN.SANITARNEJ;  
autorzy: mgr inż. Krzysztof Chojecki, mgr inż. Aneta Kalińska-Barej, z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.
- 14) PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH,  
autorzy: mgr inż. Piotr Duda, mgr inż. Michał Niedźwiecki, z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.

Dodatkowe opracowania wykonawcze:

- 15) Warunki Ochrony Przeciwpożarowej (Projekt Wykonawczy),  
autorzy: mgr inż. Alicja Berner, mgr inż. Marcin Cisek  
data: listopad 2018 r.;
- 16) Scenariusz pożarowy  
autorzy: mgr inż. Paweł Szlachta, mgr inż. Marcin Cisek  
data: grudzień 2018 r.;
- 17) Instalacja dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego  
branża: sanitarna  
autorzy: mgr inż. Piotr Stypuła, mgr inż. Marzena Burzykowska  
data: sierpień 2020 r.
- 18) System Zarządzania Energią w Budynku MAPiRB w Łebie  
branża: elektryczna  
autor: mgr inż. Krzyszto Sztenc  
data: sierpień 2020 r.
- 19) Projekt wykonawczy.  
branża: drogi  
autor: mgr inż. Adam Skrajny, mgr inż. Zbigniew Pietrzyk,  
inż. Gabriela Skrajna  
data: listopad 2019 r.



## 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – branże i materiały

### 6.1. Informacje dotyczące branż towarzyszących:

Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:

#### 6.1.1. branża architektoniczno - budowlana:

- 1) Wykonanie przygotowawczych prac budowlanych:
  - a) szczelnego przejścia przez ścianę zewn. w poziomie piwnic pod instalację zewn. dolnych źródeł ciepła – zgodnie z załączonym rysunkiem, wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego i zaleceniami producenta izolacji pionowej fundamentów budynku;
- 2) Wykonanie kładki żelbetowej opartej na konstrukcji stalowej w poziomie „+8,25” w osiach „e – l” – z uwzględnieniem istniejącego podparcia stropów na krawędziach, w miejscach przerwy na kładkę: wykonanie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. nie później niż **do dnia 20 listopada 2021 r.**, a w przypadku przekroczenia tego terminu Wykonawca poniesie koszty związane z dzierżawą stempli i wież podporowych do podparcia stropu po południowej stronie kładki; Zamawiający dopuszcza możliwość wymiany w/w stempli na elementy własne Wykonawcy, zgodnie z zaleceniami Koordynatora i zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do prac i po ich zakończeniu należy protokołem potwierdzić stan techniczny stropów. Po demontażu istniejącego podparcia stropów na krawędziach, w miejscach przerwy na kładkę, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób przekazania stempli i wież podporowych;
- 3) Wykonanie instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego –Zamawiający przewidział alternatywne do projektu wykonawczego rozwiązanie lokalizacji dolnego źródła ciepła. Prace związane z wykonaniem instalacji doziemnej pionowych wymienników gruntowych są objęte zakresem przedstawionym w dokumentacji „Instalacja dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego” wymienionej w punkcie 5. ;
- 4) wykonanie elementów wzorcowych (Mock’up), czyli wskazanych w dokumentacji projektowej próbek nowego produktu, mające na celu sprawdzenie jakości wykonania zakresu prac przez Wykonawcę:
  - a) Posadzka głównej hali ekspozycyjnej - próbka ok. 10x10m wraz z pokazaniem wybranej technologii dylatacji posadzki, zgodnie z zaproponowaną i zatwierdzoną przez Koordynatora technologią zawartą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową (Informacja znajduje się na rzucie parteru, rys. R-201) oraz zgodnie z zaleceniami potencjalnego producenta posadzki; przynajmniej 1 miesiąc przed pracami zasadniczymi; Rysunek warsztatowy dylatacji posadzek w holu wejściowym, restauracji oraz w sali ekspozycyjnej należy przedstawić Projektantowi, Koordynatorowi i Zamawiającemu do akceptacji;
  - b) Fragment zielonej posadzki wielowarstwowej na parterze - próbka min. 2x2m wraz z pokazaniem wybranej technologii dylatacji posadzki, zgodnie z zaproponowaną i zatwierdzoną przez Koordynatora technologią zawartą w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową (Opis proponowanej specyfikacji oraz zdjęcie przykładowego, oczekiwanego efektu znajduje się na rzucie parteru, rys. R-201.) oraz



zgodnie z zaleceniami potencjalnego producenta posadzki; przynajmniej 1 miesiąc przed pracami zasadniczymi; Rysunek warsztatowy dylatacji posadzek w holu wejściowym, restauracji oraz w sali ekspozycyjnej należy przedstawić Projektantowi, Koordynatorowi i Zamawiającemu do akceptacji;

- c) Fragment fasady szklanej (profile i szklenie) - o wymiarze ok. 3mb wraz z pokazaniem wybranej technologii. Oznaczenie lokalizacji elementu wzorcowego znajduje się na rzucie parteru, rys R-201;
- d) Fragment elewacji pochyłej drewnianej - Minimalny zakres oznaczony na rysunku elewacji zachodniej, rys. nr E-402;
- e) Balustrada wewnętrzna wraz okładzinami i w powiązaniu ze schodami i balustradą schodów - do wykonania okładziny dwustronnie oraz fragmenty sufitów podwieszanych i okładzin spodu schodów, a także fragment posadzki oraz min 2 trepy schodów. Na odcinku ok. 1m okładzina wewnętrzną zdemontowana, aby umożliwić weryfikację montażu szkła do żelbetowych balustrad. Oznaczenie elementu wzorcowego znajduje się na rzucie 1 piętra, rys. R-202;
- f) drzwi drewniane - należy przedstawić Projektantowi, Koordynatorowi i Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem zamówienia, wraz z okuciami, klamkami etc.;
- g) Wszystkie elementy typu sufity, płytki, okładziny, lampy, osprzęt elektryczny, armatura sanitarna (umywalki, baterie itp.), wyposażenie łazienek (kosze, suszarki, dyspozytory papieru itp.), obudowy, deski (tarasowe i wewnętrzne), klamki, okucia, etc. należy przedłożyć Projektantowi, Koordynatorowi i Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem pełnego zamówienia. Dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Projektanta kolorystyki, jakości i parametrów próbek elementów docelowych mogą być zamawiane i montowane;
- h) Liny montowane na elewacji północnej – materiał, sposób mocowania i wykończenia należy wykonać we wskazanym na rysunku miejscu, a próbki przedłożyć Projektantowi, Koordynatorowi i Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem pełnego zamówienia;
- i) Zorganizowanie wykonywania elementów wzorcowych i przedkładania do akceptacji próbek leży po stronie Wykonawcy tak, aby ewentualne uwagi Koordynatora, Zamawiającego i Projektanta oraz wynikająca z tego konieczność poprawy elementów wzorcowych nie miały wpływu na Harmonogram inwestycji.

#### 6.1.2. branża sanitarna:

- 1) Wykonanie przygotowawczych prac budowlanych;
- 2) Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zlokalizować sieć światłowodową biegnącą wzdłuż wschodniej granicy działki (patrz PZT);
- 3) Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej - Zamawiający przewidział alternatywne do projektu wykonawczego rozwiązanie lokalizacji instalacji w obrębie rampy/ zewnętrznego zejścia na poziom „-1”. Prace związane z wykonaniem kanalizacji w tym obrębie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
- 4) Zamawiający przewidział alternatywne w stosunku do projektu wykonawczego rozwiązanie na wykonanie instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego. Prace związane z wykonaniem instalacji doziemnej pionowych wymienników gruntowych są objęte zakresem przedstawionym w dokumentacji „Instalacja dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła



ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego” wymienionej w punkcie 5 OPZ;

- a) Przed realizacją inwestycji ilość elementów należy skolerować ze schematem technologicznym i po przeprowadzeniu inwentaryzacji terenu;
  - b) Przed przystąpieniem do wykonania prac ziemnych powinny być wyznaczone przez uprawnionego geodetę osie otworów technicznych oraz studni rozdzielaczowych. Po wykonaniu odwiertów dla sond pionowych geodeta powinien wyznaczyć trasę rurociągów rozprowadzających oraz dobiegowych;
  - c) Harmonogram prac robót budowlanych musi uwzględnić specyfikę terenu budowy, a Wykonawca na własny koszt przygotowuje obszar do poprawnego wykonania odwiertów pod sondy;
  - d) Prace montażowe poziomej instalacji zewnętrznej dla dolnych źródeł będą wykonywane ze szczególną uwagą miejsc kolizyjnych z innymi instalacjami zewnętrznymi;
  - e) W trakcie wykonywania odwiertów pod sondy Wykonawca na własny koszt zabezpieczy konstrukcję budowanego obiektu muzeum przed uszkodzeniem, zarysowaniem, zniszczeniem. Wszelkie naruszenia konstrukcji spowodowane podczas prowadzonych odwiertów, jak również będące wynikiem wykonanych prac, Wykonawca naprawi na własny koszt, w uzgodnieniu z Koordynatorem, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i Warunków Technicznych i innych obowiązujących przepisów, przywracając zniszczony element do pierwotnego stanu, równorzędnemu pod względem jakości wykonania i spełniającemu wszelkie wymogi bezpieczeństwa;
  - f) Wykonywane prace ulegające zakryciu podlegają ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed ich zakryciem. Wykonawca, zgodnie z uzgodnionym Harmonogramem prac, będzie informował Inspektora Nadzoru o konieczności odbioru etapu prac, przed jego zakończeniem. W przypadku, gdy prace ulegną zakryciu, przed przystąpieniem do odbioru, Koordynator, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wydać polecenie Wykonawcy o ich odsłonięciu;
  - g) Pomiędzy poszczególnymi elementami instalacji należy zachować wskazane w projekcie odległości;
  - h) Zaprojektowane sondy należy wykonać jako prefabrykaty i przedstawić Inspektorowi Nadzoru protokoły z przeprowadzonych, dla każdej z osobna, prób szczelności;
  - i) Zaprojektowane odcinki instalacji poziomej ułożyć ze stałymi spadkami umożliwiającymi odpowietrzenie i odwodnienie instalacji.
- 5) Wykonanie układu jonizacji powietrza wentylacyjnego – zgodnie z poniższymi wytycznymi:
- a) Jonizacja w oparciu o montowany w kanale wentylacyjnym generator jonów oparty na bipolarnej jonizacji igłowej;
  - b) Minimalna ilość generowanych jonów: 800 mln jonów/cm<sup>3</sup>/s;
  - c) Moc nie większa niż 50 W.
- 6) Wykonanie odrębnie opomiarowanego zaworu czerpalnego na zewnątrz obiektu – umożliwienie korzystania z wody na terenie działki; ze szczególnym uwzględnieniem szczelnej izolacji termicznej przejścia przez ścianę zewn. budynku;

- 7) Wykonanie instalacji wentylacji pomieszczeń - przed złożeniem pełnego zamówienia należy przedstawić do akceptacji Projektantowi, Koordynatorowi, branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu karty materiałowe urządzeń wraz ze sposobem ich połączenia i funkcjonowania zgodnego z pozostałymi systemami i instalacjami;
- 8) Urządzenia wchodzące w skład instalacji wewn. muszą współpracować z zainstalowanym systemem zarządzania energią w budynku BEMS (ang. Building Energy Management System)
- 9) W pomieszczeniach tzw. „mokrych” i zamontowanymi kratkami odpływowymi – po wykończeniu posadzek należy sprawdzić poprawność kierunków spływu np. przy użyciu wiadra z wodą;

**6.1.3. branża elektryczna i teletechniczna:**

- 1) Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zlokalizować sieć światłowodową biegnącą wzdłuż wschodniej granicy działki (patrz PZT);
- 2) Wykonanie instalacji dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła , z uwzględnieniem branż elektrycznej i teletechnicznej, wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego –Zamawiający przewidział alternatywne do projektu wykonawczego rozwiązanie lokalizacji dolnego źródła ciepła. Prace związane z wykonaniem instalacji doziemnej pionowych wymienników gruntowych są objęte zakresem przedstawionym w dokumentacji „Instalacja dolnego źródła dla gruntowych pomp ciepła wraz z instalacją węzła ciepła i chłodu na potrzeby chłodzenia i ogrzewania podłogowego” wymienionej w punkcie 5;
- 3) Na elewacji frontowej, południowej i wschodniej należy zapewnić dodatkowe wyjście zasilania elektrycznego pod oświetlenie logo muzeum;
- 4) Wykonanie odrębnie opomiarowanego elektrycznego złącza instalacyjnego (4 gniazda elektryczne 230V, gniazdo 3f 400V/16A, gniazdo 3f 400V/32A, gniazda teleinformatycznego) na zewnątrz obiektu (wyjścia zlokalizowane na ścianach zewn. w pobliżu wyjść z obiektu) – umożliwienie korzystania z urządzeń na terenie działki; ze szczególnym uwzględnieniem izolacji termicznej przejścia przez ścianę zewn. budynku;
- 5) Do każdego zaproponowanego urządzenia, które wymaga podłączenia do sieci teleinformatycznej (internet), należy w jego pobliżu przewidzieć punkt przyłącza sieci strukturalnej;
- 6) Lokalizacja gniazd wtykowych w pomieszczeniach użytkowych - do ostatecznej akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem w nich prac instalacyjnych;
- 7) Depozytor kluczy (elektro-mechaniczny system dystrybucji i monitorowania obiegu kluczy w obiekcie; identyfikacja użytkowników powinna odbywać się nad podstawie kart Kontroli Dostępu, kompatybilnych z zamontowanym systemem KD w obiekcie; urządzenie zaopatrzone w 3 komplety kluczy i instrukcję w języku polskim); ilość miejsc na klucze oraz skrytek odpowiednia dla ilości drzwi i pomieszczeń specjalnych (magazyny, pomieszczenia podlegające szczególnej ochronie) w obiekcie – do zakupu i montażu przez Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przedstawiciela Zamawiającego;
- 8) Instalacja ogrzewania podłogowego w części magazynowej - sposób mocowania, szczegółowego ułożenia i wykończenia należy uzgodnić z Projektantem, Koordynatorem i Zamawiającym przed złożeniem wniosku materiałowego i rozpoczęciem prac w tym rejonie;
- 9) Ostateczna lokalizacja opraw oświetleniowych (w szczególności w holu wejściowym i Sali ekspozycyjnej) – po uzgodnieniu z Projektantem, Koordynatorem, branżowym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym;

- 10) Urządzenia wchodzące w skład instalacji wewn. muszą uwzględniać współpracę z zainstalowanym system zarządzania energią w budynku BEMS (ang. Building Energy Management System). Wykonawca we wniosku materiałowym przedłoży Koordynatorowi, branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu potwierdzenie tej informacji;
- 11) Zainstalowana instalacja BEMS musi współpracować z funkcjonującymi już oddziałami Narodowego Muzeum Morskiego – oprogramowanie systemu, dostępne przez przeglądarkę internetową, ma umożliwić ustanowienie wymaganego komfortu cieplnego poprzez regulację temperatury w osobnych niezależnych pomieszczeniach przy wykorzystaniu integracji oprogramowania z systemami zewnętrznymi (bazy danych SQL), takich jak np. integracja z systemami kontroli dostępu lub zintegrowane dynamiczne plany okresów użytkowania, odczyty aktualnych danych pogodowych i prognoz pogody, automatycznie dostosowujące nastawy poboru energii za pomocą oprogramowania i odpowiednio dobranych algorytmów pracy urządzeń, w zależności od aktywnych odczytów i scenariuszy dostosowanych do aktualnych warunków.
- 12) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia trzy tygodniowej Eksploatacji Próbnej Systemów:
  - a) telewizja dozorowa TVD;
  - b) system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN wraz z kontrolą dostępu KD;
  - c) system alarmu pożarowego SAP;
  - d) system zarządzania energią w budynku BEMS (ang. Building Energy Management System)przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Robót.
- 13) Do Eksploatacji Próbnej Inwestor przystąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, Koordynatorowi i branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Projektantowi pisemnej informacji o pomyślnym zakończeniu prób końcowych. Próby końcowe będą przeprowadzone na zainstalowanych i wbudowanych kompletnych, również pod względem urządzeń, wyposażenia jak i oprogramowania, systemach.
- 14) Dokładne miejsca podejścia zasilania do kas i sklepiku, w tym podłączenie bramek, muszą być uzgodnione na etapie wykonawstwa instalacji z Zamawiającym i branżowym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

## 6.2. Wyposażenie:

- 1) wyposażenie pomieszczeń określone w STWIORB B - 02.04.11 „MONTAŻ GOTOWYCH ELEMENTÓW” oraz w poniższych podpunktach;
- 2) Elementy wyposażenia do potwierdzenia na etapie realizacji u Zamawiającego i Projektanta przed złożeniem zamówienia i na podstawie wniosku materiałowego i ewentualnie egzemplarza próbnego, próbki;
- 3) Wpięcia alpinistyczne – do zainstalowania na dachu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. konserwacji powierzchni dachowych;
- 4) Wyposażenie kuchni – wyłączone z zakresu prac;
- 5) Wyposażenie kasy – wyłączone z zakresu prac;
- 6) Wyposażenie sklepu – wyłączone z zakresu prac;



- 7) Wyposażenie szatni dla zwiedzających – szatnia bezobsługowa z szafkami metalowymi zamkniętymi na kluczyk (indywidualny dla pojedynczej szafki, do każdego drzwiczek 3 komplety kluczy, dokładny system zamykania do zaakceptowania przez Zamawiającego przed złożeniem zamówienia), w zróżnicowanych rozmiarach (np. na plecaki, na płaszcze); stojak na parasole; lustro bezpieczne bezramkowe, clear 6mm, klejone, h = 120 – 180 cm;

### 6.3. Wymagania dotyczące materiałów i sprzętów:

- 1) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- 2) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 3) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 4) dostarczone urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Generalnym Wykonawcą;
- 5) dostarczone urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od wyłączności na stosowanie rozwiązań tylko jednego producenta;
- 6) dostarczone urządzenia bądź systemy muszą posiadać instrukcje obsługi i gwarancje w języku polskim;
- 7) Urządzenia wchodzące w skład instalacji wewn. muszą uwzględniać współpracę z zainstalowanym system zarządzania budynkiem BEMS (ang. Building Energy Management System);
- 8) usługi serwisowe urządzeń i sprzętów w ramach gwarancji – obowiązują przez cały okres Umowy Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, dostęp do nich nie może być uzależniony od odległości ani długich terminów, a kody lub hasła do urządzeń przekazane Zamawiającemu.

## 7. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 7.1. Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy od momentu przejścia aż do chwili Odbioru Końcowego robót.
- 7.2. Wykonawca zorganizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego na koszt własny.

### 7.3. Ogrodzenie placu budowy

- 1) Wykonawca w momencie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, tj. działek nr 365/84 i 55/16 i części działki 55/19, zobowiązany jest do zweryfikowania granic inwestycji i sprawdzenia istniejącego ogrodzenia placu budowy. Ewentualne braki, ubytki lub uszkodzenia zostaną uzupełnione lub naprawione na koszt Wykonawcy.

- 2) Pełne, stabilne ogrodzenie całości terenu inwestycji, będzie utrzymywane przez Wykonawcę w stanie umożliwiającym pełne zabezpieczenie terenu budowy na dalszym etapie robót.
- 3) Sposób wykonania ogrodzenia nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. Systemy ogrodzeń tymczasowych, przenośnych powinny być solidne, wytrzymałe, stworzone do ograniczenia dostępu jak i w celu zminimalizowania uciążliwych skutków budowlanych. Wymagana wysokość przęśla min. 1,8m.
- 4) Po zakończeniu budowy Wykonawca usunie ogrodzenie budowlane we własnym zakresie.

#### 7.4. Organizacja placu budowy wraz z drogą dojazdową

- 1) Wykonawca na swój koszt zorganizuje zaplecze budowy, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień administracyjnych.
- 2) Zamawiający, poza terenem inwestycji, nie dysponuje innymi nieruchomościami położonymi w pobliżu inwestycji. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 3) Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Projektem Organizacji Placu Budowy i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
- 4) Wykonawca zapewni zasilenie placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz wszystkie niezbędne media we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia wymagana będzie reorganizacja ruchu ulicznego, co wymagać będzie opracowania przez Wykonawcę stosownej dokumentacji i uzyskania pozwoleń odpowiednich organów administracji państwowej - projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z naprawą ewentualnych szkód, a także zgoda na dojazd ciężkim sprzętem. Zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie ulicy odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) Dojazd budowlany do terenu inwestycji będzie odbywał się z wykorzystaniem działki o nr ewid. 55/18. Wykonawca sprawdzi i przygotuje bezpośredni dojazd do terenu budowy we własnym zakresie i według swoich potrzeb, z uwzględnieniem uzyskania właściwych pozwoleń odpowiednich organów administracyjnych. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie drogi na dz. nr 365/85 – zgodnie z wydaną negatywną opinią Urzędu Morskiego w Słupsku (pismo Nr NP-Ł-60/47/17 z dnia 31.10.2017 r.), stanowiącą załącznik do projektu budowlanego.
- 7) Wykonawca usunie na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg na placu budowy i poza nim, związanych z realizacją obiektów oraz na bieżąco będzie utrzymywał ich czystość.
- 8) Miejsce składowania materiałów oraz miejsce dla pojazdów budowy powinno być zabezpieczone przed wejściem osób nieupoważnionych. W przypadku kradzieży materiałów, sprzętu, pojazdów wykorzystywanych do budowy przedmiotu zamówienia, Inwestor nie poniesie dodatkowych kosztów.
- 9) W obrębie zaplecza budowy Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania sali narad koordynacyjnych.



### 7.5. Monitoring placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach ceny ofertowej, do realizacji niniejszego zamówienia w taki sposób, aby możliwe było, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, utrzymanie istniejącego monitoringu placu budowy na dotychczasowym poziomie i jakości przekazu. Protokolarne przekazanie Wykonawcy w/w monitoringu nastąpi w dniu przekazania terenu budowy. Po zakończeniu prac, objętych zakresem Przedmiotu Zamówienia, elementy monitoringu zostaną protokolarnie przekazane Zamawiającemu.

### 7.6. Nasadzenia drzew

- 1) Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej Umowy, wykona wszystkie obowiązki wynikające z decyzji uzyskanych przez Zamawiającego (decyzje Burmistrza Miasta Łeby Nr GK.6131.57.3.2018.WS z dnia 14 listopada 2018, Nr GK.6131.57.4.2018.WS z dnia 11 czerwca 2019 r., Nr GK.6131.57.5.2018.WS z dnia 15 lipca 2020r. oraz
  - po wykonaniu nasadzeń – Wykonawca złoży w UM Łeba dokumentację fotograficzną wraz ze wskazaniem na mapie sytuacyjnej dokładnej lokalizacji nasadzeń i kopię złożonych dokumentów, przekaże Zamawiającemu.
- 2) W przypadku, gdy nasadzenia, o których mowa w ust. 1 nie zachowają żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia i naliczona zostanie opłata, o której mowa w decyzji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia. Powyższe nie wyłącza prawa do żądania naprawienia szkody.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania nasadzeń etapami. Z uwzględnieniem zapisów ust. 1 i 2 dla każdego z etapów.

### 7.7. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu prac budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia, do sporządzenia dokumentacji powykonawczej:

- 1) Ilość egzemplarzy: 3 komplety, w skład 1 kompletu wchodzi dokumentacja w wersji papierowej i dokumentacja w wersji elektronicznej, tożsama z papierową, na nośniku CD/DVD w formacie \*.pdf i edytowalnym.
- 2) Wszystkie opracowania, dokumenty, rysunki, poszczególne skoroszyty powinny być trwale spięte w segregatorach, teczkach, w jednakowym kolorze, z ponumerowanymi stronami i spisem treści.
- 3) Części składowe skoroszytów:
  - - strona tytułowa:
    - o aktualna data opracowania, nazwa i miejsce inwestycji;
    - o opis zawartości, np. Dokumentacja powykonawcza – Wykopy
    - o nazwa i dane Zamawiającego,
    - o nazwa i dane Wykonawcy
    - o ilość stron, z ilu składa się opracowanie
  - - okładka (przezroczysta – widoczna strona tytułowa):
    - o opis z numerem teczki
    - o opis ze spisem zawartości (spis treści z prawidłowo wpisanymi numerami stron poszczególnych działów, dokumentów)



- kolejne elementy dokumentacji ułożone zgodnie ze spisem treści;
  - każda strona dokumentacji powinna być opatrzona klauzulą: „Wbudowano w obiekt MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE”, Nazwa Wykonawcy, podpis Kierownika Budowy lub Robót
- 4) Opis poszczególnych segregatorów:
- SEGREGATOR I – DOKUMENTY INSTYTUCJONALNE:
- I/1 – Pozwolenie na budowę – kopia;
  - I/2 – Dziennik budowy - kopia
  - I/3 – Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - kopia
  - I/4 – Projekt budowlany z naniesionymi zmianami nieistotnymi podpisanymi przez Kierownika Budowy i Głównego Projektanta, bądź projekt budowlany zamienny,

#### SEGREGATOR II – DOKUMENTACJA BUDOWLANA

- II/1 – Projekt architektoniczny – powykonawczy (wszystkie kondygnacje, rzuty, przekroje przez klatki schodowe, stropy) – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/1/1 – Rzuty, przekroje, II/1/2 – Zestawienia, itd.;
- II/2 – Projekt konstrukcyjny – powykonawczy (z wyraźnie zaznaczonymi zmianami – wszystkie elementy konstrukcyjne budynku) – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/2/1 – Konstrukcja fundamentów oraz przyziemia, Karton II/2/2 – Konstrukcja stropów, ścian, słupów, schodów, itd.;
- II/3 – Atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów budowlanych wbudowanych w obiekt (atesty wytrzymałościowe betony, stali, itd.), – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/4/1 – beton, Karton II/4/2 – stal, Karton II/4/3 – izolacje przeciwwodne oraz przeciwwilgociowe, itd.;
- II/4 – Dokumentacja powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z uwzględnieniem pomiarów bieżących robót zanikających – wykonana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie i przepisami budowlanymi; Kopie szkicu sytuacyjnego obiektów oraz kopie mapy powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego, geodeta przekazuje Zamawiającemu i Kierownikowi budowy. Sporządzona geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie stanowiła stan wyjściowy obiektu i materiał porównawczy do dalszych analiz.;
- II/5 – Protokoły odbiorów częściowych poszczególnych elementów budynku;

#### SEGREGATOR III – DOKUMENTACJA BUDOWLANA BRANŻA SANITARNA

- III/1 – Projekt powykonawczy (z wyraźnie zaznaczonymi zmianami) wraz z geodezyjną inwentaryzacją bieżącą i powykonawczą – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/3/1 – Projekt powykonawczy branży sanitarnej – zagospodarowanie terenu, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, Karton II/2/2 – Projekt powykonawczy kanalizacji sanitarnej – dane techniczne, itd.;
- III/2 – Oświadczenia kierownika robót sanitarnych,

III/3 – Atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów budowlanych wbudowanych w obiekt (kolejne numery – analogicznie do punktu III/3)

#### SEGREGATOR IV – DOKUMENTACJA BUDOWLANA BRANŻA ELEKTRYCZNA

III/1 – Projekt powykonawczy (z wyraźnie zaznaczonymi zmianami) wraz z geodezyjną inwentaryzacją bieżącą i powykonawczą – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/3/1 – Projekt powykonawczy branży elektrycznej – zagospodarowanie terenu, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, Karton II/2/2 – Projekt powykonawczy zewnętrznej instalacji elektrycznej– dane techniczne, itd.;

III/2 – Oświadczenia kierownika robót elektrycznych,

III/3 – Atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów budowlanych wbudowanych w obiekt (kolejne numery – analogicznie do punktu III/3)

#### SEGREGATOR V – DOKUMENTACJA BUDOWLANA BRANŻA TELETECHNICZNA

III/1 – Projekt powykonawczy (z wyraźnie zaznaczonymi zmianami) wraz z geodezyjną inwentaryzacją bieżącą i powykonawczą – segregatory umieszczone w ponumerowanych kartonach np. Karton II/3/1 – Projekt powykonawczy branży teletechnicznej – zagospodarowanie terenu, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, Karton II/2/2 – Projekt powykonawczy zewnętrznej instalacji teletechnicznej – dane techniczne, itd.;

III/2 – Oświadczenia kierownika robót teletechnicznych,

III/3 – Atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów budowlanych wbudowanych w obiekt (kolejne numery – analogicznie do punktu III/3)

- 5) Jeżeli niektóre elementy wmontowane, zainstalowane w budynku nie zostały wymienione powyżej, należy nadać im kolejne numery segregatorów w dziale, który merytorycznie odpowiada danej dokumentacji.
- 6) Brak dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej uniemożliwi podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego robót.

**7.8.** Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**7.9.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**7.10.** Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w miejscu prowadzenia robót w pobliżu istniejącego światłowodu – uwzględniając zapisy zawarte w dokumentacji Projektu Budowlanego Zamienego – Załącznik Nr 3 do SWZ.

- 7.11.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót przeprowadzi, na własny koszt, ocenę zagrożenia terenu pod względem występowania przedmiotów wybuchowych pochodzenia wojskowego. Należy dokonać kontrolnego rozpoznania saperskiego terenu – w szczególności na przyległym terenie inwestycyjnym działki nr 55/19.
- 7.12.** Niniejsza SWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w projektach budowlanych i wykonawczych, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.
- 7.13.** Uwaga – w zakresie wyrobów, materiałów i urządzeń do zastosowania w trakcie realizacji niniejszego zamówienia obowiązują zapisy zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 7.14.** Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Zamówienia i jednocześnie potwierdza, że jest w stanie wykonać w całości Przedmiot Zamówienia na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i dodatkowych dokumentów oraz nie wnosi do nich uwag.
- 7.15.** W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W przypadku chęci zmiany przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyrobów lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 7.16.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób określonych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia – to jest wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jakie się będą odbywały na terenie placu budowy.

## 8. Decyzje administracyjne

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- 1) Decyzja Nr 13/2018 nr rej. WI-IV.7840.1.49.2017.MG z dnia 23 marca 2018 r. - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę;
- 2) Postanowienie WI-IV.7840.5.5.2017.MG z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów §271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Decyzja Nr 4/2020 nr rej. WI-IV.7840.1.45.2019.MG z dnia 17 stycznia 2020 r. - zmieniająca w/w pozwolenie na budowę w zakresie zagospodarowania terenu

Pomorski Komendant Wojewódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

- 4) Postanowienie Nr WZ.5595.294.7.2017.AL z dnia 20 lutego 2018 r. o wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków:

- 5) Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku nr ARD.5183.336.2017.PK z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie projektowanego budynku nowego oddziału NMM w Gdańsku – Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie – inwestycji zlokalizowanej na dz. nr 365/84 i 55/16.

Decyzje Burmistrza Miasta Łeby:

- 6) Decyzja Nr 15/15 o warunkach zabudowy nr rej. Pp.6730.15.2015.JR z dnia 17 sierpnia 2015 r.;
- 7) Decyzja o wydaniu zezwolenia na usunięcie drzew i realizacji nasadzeń zastępczych Nr GK.6131.57.3.2018.WS z dnia 14 listopada 2018r., Decyzja zmieniająca Nr GK.6131.57.4.2018.WS z dnia 11 czerwca 2019r. oraz Decyzja zmieniająca Nr GK.6131.57.5.2018.WS z dnia 15 lipca 2020r.

Uzgodnienia gestorów mediów:

- 8) Uzgodnienie wydane przez Spółkę Wodną „Łeba” nr SW/KS/2191/2017 z dnia 12 października 2017 w sprawie podłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz usunięcia kolizji projektowanego budynku z istniejącą siecią kanalizacyjną;
- 9) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator znak: EOP-5-030679-2017 z dn. 3 października 2017 r.;
- 10) Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Amber Gaz sp. z o.o. nr 16/W/10/2017 z dnia 18 października 2017 r.;
- 11) Decyzja nr D/47/17 z dnia 16 października 2017 r. wydana przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” sp. z o.o. dot.: określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej;
- 12) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci OPL wydane przez ORANGE POLSKA SA znak: 70199/TTIDRRU/P/2017 z dnia 9 listopada 2017 r.;
- 13) pozwolenie wodnoprawne Nr GD.ZUZ.3.421.441.2019.MW z dnia 24 października 2019 r. Dyrektora Zarządu Zlewnie Wód Polskich w

Gdańsku na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych lub roztopowych do zbiornika retencyjnego „Łabędzi Staw”

- 14) warunki odprowadzenia wód z odwodnienia powstałego wykopu Nr SW/DB/1168/2019 z dnia 06 sierpnia 2019 r. wydane przez Spółkę Wodną „Łeba”.

Niezbędnym dokumentem jest również 15) pozytywna opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Ciska w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zastosowanych ponadstandardowych rozwiązań projektowych – zgodnie z wymaganiami Decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, aktualizacja lub uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

## 9. Przedmiary

Przedmiary mają charakter orientacyjny, odpowiedzialność za rzetelną wycenę Przedmiotu Zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli dane rozwiązanie zostało wskazane w dokumentacji przetargowej, a nie zostało przedstawione w przedmiarach, nie oznacza, że nie wchodzi w zakres Przedmiotu Zamówienia.

- 1) Przedmiar robót – BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO w ŁEBIE - Roboty budowlane, data: lipiec 2021 r.;
- 2) Przedmiar robót – BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO w ŁEBIE – Branża sanitarna (instalacje wewnętrzne), data: lipiec 2021 r.;
- 3) Przedmiar robót – BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO w ŁEBIE - Branża sanitarna (instalacje zewnętrzne), data: lipiec 2021 r.;
- 4) Przedmiar robót – BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO w ŁEBIE – Branża elektryczna, data: lipiec 2021 r.;
- 5) Przedmiar robót – BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO w ŁEBIE – Instalacje teletechniczne, data: lipiec 2021 r.;