

Umowa Nr

zawarta w dniu2024 r. w Wołominie pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, nr NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: przy kontrasygnacie.....

a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) - dalej: „ustawa Pzp” i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy drogi ul. Sosnowej w Wołominie wraz z infrastrukturą techniczną, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ul. Sosnowej w Wołominie”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonanie inwentaryzacji pasa drogowego w tym terenów przejętych pod inwestycję,
- 2) opracowanie min. 2 wariantów koncepcji projektu drogi wraz z uzbrojeniem inżynierskim, przedstawionej na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja,
- 3) opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w tym weryfikacja jej aktualności,
- 4) opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, niezbędnych dla lokalizacji drogi (przyjęto szacunkowo 45 działek do podziału, ostateczna liczba podziałów nieruchomości wynikać będzie z uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych),
- 5) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych,
- 6) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) i wykazem nasadzeń do usunięcia,
- 7) opracowanie operatu dendrologicznego,
- 8) opracowanie projektu ochrony zieleni,
- 9) opracowanie projektu zieleni niskiej i wysokiej oraz planu gospodarki istniejącym drzewostanem,
- 10) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy infrastruktury technicznej i przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,
- 11) wykonanie oceny i raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- 12) wystąpienie i uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, w tym w zakresie geometrii oraz konstrukcji drogi,
- 13) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- 14) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- 15) opracowanie projektu budowlanego w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i projektu technicznego, dla wszystkich branż,
- 16) opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż,
- 17) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego usunięcia występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynierskim oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów,
- 18) opracowanie oraz zaopiniowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas robót,
- 19) opracowanie oraz zaopiniowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu,
- 20) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót drogowych oraz branżowych,
- 21) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 22) opracowanie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorys inwestorski dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót,
- 23) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 24) wykonanie operatu wodnoprawnego, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- 25) aktualne wypisy z rejestru gruntów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- 26) opracowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej wraz z wymaganymi załącznikami,

27)uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z jednoczesnym nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

28)inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy.

3. Wytyczne do projektowania:

1) dokumentacja musi być wykonana zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” (Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26.06.2023 r.) oraz musi uwzględniać technologię minimalizującą kolizje z roślinami oraz sposoby poprawy warunków siedliskowych po zakończeniu inwestycji,

2) dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,

b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

c) Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych,

d) Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

e) Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych,

f) Ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

g) Ustawą z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,

h) Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne,

3) szacunkowa długość projektowanej drogi ok. 615 mb, odcinek drogi objęty opracowaniem: cała ulica wraz ze skrzyżowaniami ul. Sosnowej z ul. Wołomińska i z ul. Wesołą oraz włączeniem w ul. Błotną, z wyłączeniem skrzyżowania ul. Sosnowej z ul. Graniczną,

4) dokumentacja projektowa musi dowiązać się do istniejących dróg (ulic),

5) opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji,

6) opracowanie musi zawierać projekt pełnej infrastruktury drogowej i pozadrogowej, w tym:

a) jezdnia,

b) chodniki,

c) zjazdy do nieruchomości przyległych do drogi,

d) kablowe oświetlenie drogowe (oprawy oświetleniowe do ponownego montażu),

e) kanał technologiczny wraz ze studniami (co najmniej profil podstawowy kanału technologicznego, określony w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne), (jeżeli wystąpi taka konieczność),

f) odwodnienie,

g) oznakowanie poziome i pionowe, elementy BRD,

h) zieleni,

7) rozwiązania projektowe winny umożliwiać korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym,

8) dokumentacja musi zawierać rozwiązania wysokościowe dla każdego wjazdu z osobna,

9) w przypadku występowania stałych punktów geodezyjnych zaprojektować ich przedstawienie w miejsce nie kolidujące z inwestycją,

10) koncepcja budowy ulicy musi być uzgodniona z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień koncepcji,

11) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian projektowych żądanych przez Zamawiającego,

12) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania,

13) kosztorysy i przedmiary winny obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

14) dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. musi być opracowana z należytą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych,

15) dokumentacja będzie służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych,

16) dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku Wykonawca opracuje tabele parametrów równoważności (istotnych parametrów, które musi spełniać

produkt równoważny),

17) dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne,

18) dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona,

19) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego,

20) dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym również uzgodnienia międzybranżowe, opinie, pozwolenia, decyzje, operaty i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do przygotowania i złożenia kompletnych wniosków wraz z wymaganymi załącznikami/dokumentami w celu uzyskania ww. opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji, warunków, wypisów, operatów i innych,

21) w dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,

22) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,

23) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo i zakres projektów i uzgodnień stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji,

24) dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej:

a) wersja papierowa:

- projekty, informacja BIOZ – 5 egz.,
- kosztorysy i przedmiary – 1 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego,
- dokumentacja geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych – 3 egz.,
- pozostałe opracowania – 5 egz.,

b) wersja elektroniczna. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z kompletem dokumentów formalno – prawnych, w wersji elektronicznej niezabezpieczonej przed kopiowaniem. Opracowania należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym (CD, DVD, pendrive) w 1 egz.:

- kosztorysy inwestorskie należy zapisać w postaci modyfikowanej z możliwością edycji przez Zamawiającego w programie kompatybilnym z programem Norma Pro,
- przedmiary w formacie PDF (dla ofertentów),
- pozostałą dokumentację należy zapisać w formacie PDF.

25) Wykonawca winien przewidzieć ewentualne kolizje i ująć je w wycenie. Brak rozpoznania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

§ 2. Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) koncepcję budowy ulicy wraz z uzbrojeniem inżynierskim oraz inwentaryzację dendrologiczną, w terminie 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z decyzją ZRID w terminie 360 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3. Zakres obowiązków, oświadczenia stron i przedstawiciele stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,
- 2) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia,
- 2) udzielania wszelkich wyjaśnień, składania korekt i uzupełnień wniosku o wydanie decyzji ZRID na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji ZRID,
- 3) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej,
- 4) uzyskania uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji,

- 5) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji,
- 6) wykonania inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) bieżących konsultacji z Zamawiającym w zakresie ochrony zieleni,
- 8) na wniosek Zamawiającego branie udziału, na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach, naradach i spotkaniach roboczych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 9) uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie musiał konsultować przyjęte rozwiązania z Zamawiającym .
- 10) dostarczenia dokumentacji uzgodnionej ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla uzyskania decyzji ZRID oraz wykonywania prac budowlanych uwzględnionych w dokumentacji,
- 11) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 12) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
- 13) informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 14) udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 15) uzyskania wszystkich niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji ZRID, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji,
- 16) wykonania wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
- 17) sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
- 18) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracyjnego w toku postępowania o udzielenie decyzji ZRID,
- 19) dokonania wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania,
- 20) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 21) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
- 22) wypełnienia podstawowego zakresu obowiązków Projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane,
- 23) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie projektu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz do uzupełnienia braków w tejże dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od przesłania Wykonawcy zapytania,
- 24) wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy złożonych przez nich ofert,
- 25) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękojmi na życzenie Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych,
- 26) Wykonawca wraz z dokumentacją złoży Zamawiającemu protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 27) Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów.
- 28) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym.
- 29) Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
- 30) Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania. Polisa ta uwzględnia okres trwania prac projektowych – do czasu ich zakończenia.
- 31) W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

32) Do opracowanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

33) Wykonawca odpowiada finansowo za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, do kwoty równej wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Przedstawiciele stron:

1) Wykonawca ustanawia nw. osoby do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na pełen czas trwania umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:

Główny projektant (branża drogowa) –

Projektant branży elektrycznej –

Projektant branży teletechnicznej –

Projektant branży sanitarnej -

Specjalista w zakresie ochrony drzew -

2) Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem projektu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:

3) Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

4) Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji, tel. 22 7633042.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł, słownie:, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:

Rozliczenie za prace odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy, tj.:

1) w 2024 r. – w wysokości 10.000,00 zł brutto,

2) w 2025 r. – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia tj. zł brutto.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zafakturowania prac, zgodnie z ww. wysokością środków na poszczególne lata. Zamawiający zastrzega, iż bez zgody Wykonawcy, może dokonywać zmian wysokości limitów na poszczególne lata realizacji umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej, jak też ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności. Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie:

1) faktury częściowej, w wysokości 10.000,00 zł brutto wystawionej po opracowaniu koncepcji budowy ulicy wraz z uzbrojeniem inżynieryjnym oraz inwentaryzacją dendrologiczną,

2) faktury częściowej, stanowiącej kwotę w wysokości 80% wartości umowy brutto określonej w ust. 1 pomniejszoną o wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt. 1, tj. zł, wystawionej po opracowaniu dokumentacji projektowej i złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z jednoczesnym nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z wymaganymi załącznikami,

3) faktury końcowej, stanowiącej 20% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj. zł, wystawionej po uzyskaniu decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

4. Do faktur częściowych i końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Faktury częściowa i końcowa opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu – przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 4 Zamawiający odeśle fakturę bądź wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia. W takim wypadku termin opłacenia faktury będzie liczony ponownie zgodnie z ust. 5, od daty dostarczenia uzupełnionej/poprawionej faktury Zamawiającemu.

7. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

8. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione z następującymi danymi:
Nabywca / Odbiorca: Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

g10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny prac projektowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu prac projektowych niezbędnego do wykonania dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac projektowych są wystarczające do wykonania całości prac projektowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie prac projektowych, zapoznał się z terenem prac projektowych oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. Wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 5. Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. w kwocie (słownie złotych:), w jednej lub w kilku z następujących form:

- 1) pieniężnej;
- 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancji bankowej;
- 4) gwarancji ubezpieczeniowej;
- 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 462).

2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy, zaś 30% – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego, w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy;
- 2) w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5, należy ustanowić na okres wykonywania umowy i trwania gwarancji, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu z tytułu:

- 1) prawidłowości wykonania umowy winna obejmować dodatkowo 30 dni od daty odbioru końcowego;
- 2) gwarancji i rękojmi winna obejmować dodatkowo 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, z jakiegokolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez

Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Ilekroć w ramach realizacji przedmiotu umowy powstaną opracowania, dokumentacja, itp. mające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), dalej jako „utwory”, Wykonawca z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie (tj. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie), przenosi bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- a) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji,
- b) utrwalania dowolną techniką,
- b) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne,
- c) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- d) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
- e) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
- f) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- g) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- h) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym także przez podmioty inne niż Zleceniodawca (tj. przez podmioty, którym Zleceniodawca zlecił świadczenie usług na jego rzecz),
- i) określania nazw,
- j) wykorzystania do celów marketingowych lub promocji,
- k) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.

4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.

5. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.

8. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.

9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych projektów.

10. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

§ 7. Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmian w takiej umowie), jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź na jej zmianę). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.

2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

3. Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
19. Prace wykonywane za pomocą podwykonawców:
20. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowanie tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej

części wynagrodzenia, na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

23. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dokonana przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

§ 8. Odbiory

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w częściach:

- część I - koncepcja budowy ulicy wraz z uzbrojeniem inżynierskim oraz inwentaryzacją dendrologiczną,
- część II - kompletny wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z jednoczesnym nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z wymaganymi załącznikami, z potwierdzeniem przyjęcia przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- część III - kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z decyzją ZRID.

2. Odbiory częściowe nastąpią po wykonaniu zakresu prac części I i II, o których mowa w ust. 1.

3. Odbiór końcowy nastąpi po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji określonej w ust. 1 - część I, II, III. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego dokumentacji w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

4. Czynności odbiorów częściowych/końcowego zakończą się podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu wykonania poprawek lub uzupełnień.

5. Postanowienia ust. 4, stosuje się odpowiednio w przypadku przekazania przez Wykonawcę dokumentacji po dokonaniu poprawek i uzupełnień.

6. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodność z przepisami prawa oraz umową.

7. Odbiór dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakikolwiek błędy w dokumentacji nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

8. O zauważonych po dokonaniu odbiorze wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

9. Niezależnie od uprawnień określonych w § 10 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający otrzyma przedmiot umowy z wadami bądź w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania przedmiotu umowy zawierającego wady, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo według własnego wyboru:

- nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wedle określonej przez siebie kwoty, wynagrodzenie za przedmiot umowy obciążony wadą,
- odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie nie późniejszym niż okres gwarancji określony w § 9 ust. 1 umowy, wykonując wykonawstwo zastępcze,
- usunąć wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie,
- zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uwzględnionym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9. Gwarancja jakości, rękojmi za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 3 lat licząc

od dnia końcowego odbioru prac.

2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia prac przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o projekty, składające się na przedmiot umowy.
5. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
7. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
12. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonej w kosztorysach inwestorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1.
14. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych części przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich dostarczenia, o których mowa w § 2 ust 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1,
 - 4) za nie wykonywanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 2, każdorazowo w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te zobowiązania z pomocą osoby trzeciej, obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
3. Wykonawca odpowiada finansowo do wysokości szkody, jaką poniósł zamawiający, w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności faktur.
7. Roszczenie z tytułu kar, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
10. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.
11. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie,
 - 2) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od całości umowy.
3. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 12. Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1.1. Zmiany umowy co do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą mogły nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany procentowej stawki podatku VAT;

- 2) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018. poz.2177) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

1.1.1 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1.1 pkt. 2), 3), 4), Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

1.1.2 W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, strony dokonają stosownej zmiany umowy. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1.1 powodują obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający dokona korekty wynagrodzenia odpowiednio do tych zmian. Zmiana może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie zakresu umowy pozostałego do wykonania po wejściu w życie przepisów prawa powołanych w ust.1.1 powyżej.

1.1.3 Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1.1,
- b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- c) konieczności zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu opracowań projektowych wynikających z wezwań i zaleceń organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów;
- d) szczególnie uzasadnionych trudności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub części umowy;
- e) zmiany przepisów prawa;
- f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
- h) decyzji Zamawiającego o pominięciu wykonania opracowania elementów przedmiotu umowy lub rozszerzeniu zakresu zamówienia,

1.2 Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych części, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części, w następujących przypadkach:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy, jego poszczególnych części lub opracowań projektowych;
- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
- 4) szczególnie uzasadnionych trudności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub części umowy;
- 5) zmiany przepisów prawa;
- 6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- 7) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 8) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego - po przekroczeniu terminu 30 dni na uzgodnienie;
- 9) wydłużenia czasu konsultacji społecznych spowodowanego konfliktami społecznymi, protestami mieszkańców, organizacji itp.
- 10) decyzji Zamawiającego o pominięciu wykonania opracowania elementów przedmiotu umowy lub rozszerzeniu zakresu zamówienia,

1.3. W przypadkach określonych w ust. 1.1 i 1.2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływu na termin umowy i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 60 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

1.4. Zmiany Umowy zostaną dokonane w formie aneksu do umowy.

1.5. Zamawiający ma prawo wydania, w formie pisemnej polecenia zmiany i jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy:

- 1) pominąć opracowanie części elementów przedmiotu umowy,
- 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe,
- 3) zmniejszyć lub zwiększyć zakres opracowań.

1.6. Przed wydaniem polecenia zmiany, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany;

1.7. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

1.8. Na etapie realizacji umowy strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 Prawa zamówień publicznych, za pomocą, których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.

1.9. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13. Klauzula informacyjna

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, i następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 14. Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (Waloryzacja).

2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p), ogłaszany przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy.
4. Kwoty płatne Wykonawcy w ramach przewidzianych umową jednego odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu umowy będą podlegać waloryzacji w momencie dokonywania odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, w stanie na dzień przekazania elementów dokumentacji projektowej, podlegających odbiorowi lub zaistnienia okoliczności umożliwiających dokonanie odbioru wyłącznie w części wynagrodzenia dla części dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
5. Wysokość wskaźników waloryzacji wynagrodzenia ustala się na podstawie wzoru:
- $$W_X = [(S_{X0}/S_X) \times 100] - 100$$
- gdzie:
- W_X – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia w momencie dokonywania odbioru częściowego (jako W_1 i W_2) lub odbioru przedmiotu umowy (jako W_3) w stanie na dzień przekazania elementów dokumentacji projektowej podlegających odbiorowi lub zaistnienia okoliczności umożliwiających dokonanie odbioru,
- S_X – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2023 r. wskaźnik S_X wynosi 25,32 zł), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy,
- S_{X0} – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładów pracy (j.n.p) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym dokonywany jest odbiór częściowy lub odbiór przedmiotu umowy.
- Wskaźnik W_X zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.
6. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
7. Waloryzację przeprowadza się poprzez zawarcie aneksu do umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości $\pm 15\%$ wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia umowy w skutek zastosowania poszczególnych waloryzacji (W_1 , W_2 , W_3), tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu i kwoty przewidzianej w umowie.
9. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
10. Waloryzacji podlega ta część wynagrodzenia, która wynika z dokonania odbioru częściowego lub odbioru przedmiotu umowy w stanie na dzień przekazania elementów dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi lub zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru.
11. Wykonawca w momencie przekazania elementów dokumentacji projektowej podlegających odbiorowi lub zaistnienia okoliczności umożliwiających dokonanie odbioru zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie (wyliczeniu) wysokości wskaźnika waloryzacji (W_1 , W_2 , W_3), który winien być zastosowany w odniesieniu do części wynagrodzenia dla części dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
12. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, odpowiednie zastosowanie będą mieć niniejsze postanowienia zawarte w niniejszej klauzuli waloryzacyjnej.
13. Waloryzacja wynagrodzenia płatnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik ustalony zgodnie z pkt 5 Klauzuli waloryzacyjnej.

Postanowienia końcowe

§ 15

Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA