

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Dostosowanie do przepisów ppoż. Zespołu Szkół Architektury, Krajobrazu i Handlowo-Uslugowych w Gdańsku przy ul. Czyżewskiego 31”.

3.2. W ramach zadania przewiduje się prace budowlano-instalacyjne:

- dostawę i montaż drzwi wewnętrznych spełniających wymagania dla dróg ewakuacyjnych,
- zapewnienie właściwej długości dośc ewakuacyjnych,
- wydzielenie klatki schodowej wraz z oddymianiem,
- wyprofilowanie spadku w klatkach schodowych, pozwalające na wyrównanie wysokości stopni klatki schodowej,
- dostosowanie istniejących stopni do zgodności z warunkami technicznymi – doście do hali sportowej,
- wykonanie ścianek oddzielenia ppoż.,
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z hali sportowej,
- wykonanie nowego wyjścia z budynku w części parterowej,
- wykonanie drugiego wyjścia ewakuacyjnego wraz ze schodami zewnętrznymi z sali audytorskiej,
- wymianę pokrycia dachu nad pomieszczeniami [A2.02], [A2.03], [A2.04] na pokrycie NRO (-papa o klasie B_{ROOF(+1)}),
- wymianę istniejącej stolarki na stolarkę ppoż.
- wykonanie pasów ppoż. na elewacji.

3.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Roboty budowlane
3. Roboty sanitarne i wentylacyjne
4. Roboty elektryczne
5. Roboty teletechniczne
6. Roboty towarzyszące.



Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.4. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa sporządzonej w dniu 09.04.2021r. w Bydgoszczy przez Pracownię Projektowo-Inżynierską EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek – adres do korespondencji ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz.

Nazwa dokumentacji jest następująca

„Dostosowanie do przepisów p.poz Zespołu Szkół Architektury, Krajobrazu i Handlowo-Usługowych w Gdańsku przy ul. Czyżewskiego 31.”

Dokumentacja projektowa stanowi następujące załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany;
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt techniczny branży budowlanej;
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ - Projekt techniczny branży sanitarnej;
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ - Projekt techniczny branży elektrycznej;
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - Projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany;
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ - Projekt wykonawczy branży sanitarnej;
- 7) Załącznik nr 7 do OPZ - Projekt wykonawczy branży elektrycznej;
- 8) Załącznik nr 8 do OPZ - przedmiary robót:
branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna;
- 9) Załącznik nr 9 do OPZ - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
branża budowlana , branża sanitarna , branża elektryczna;
- 10) Załącznik nr 10 – Ekspertyza techniczna;
- 11) Załącznik nr 11 - Decyzja KMPSP w Gdańsku nr PZ.5560.106.5.2018.JG z dnia 02.10.2018r.;
- 12) Załącznik nr 12 - Materiały do odbioru od Wykonawcy;
- 13) Załącznik nr 13 - Wzór umowy o ochronę drogi z GZDiZ.

Zamawiający informuje, że na powyższy zakres oraz zadanie uzyskał pozwolenie na budowę wydane przez stosowny urząd.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia właściwych organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ Państwowej Straży Pożarnej do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA

1. Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do OPZ pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są



niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
6. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Warunki prowadzenia robót:

3.5. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- dokumentacji projektowej,
- uzgodnieniach z użytkownikami obiektu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,



- decyzjach administracyjnych - prace będą prowadzone na podstawie wydanego pozwolenia na budowę

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy.
- 3.7. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac remontowych podczas ferii zimowych.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły).

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) niepowodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
 - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.5. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika (Dyrekcję Szkoły) - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności



ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

Wykonawca uwzględni w harmonogramie możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.

- 4.6.** Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Szkoły.
- Koszty urządzenia zaplecza budowy obciążają Wykonawcę.

Wykonawca w toku prowadzenia robót winien zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej i ciepłej do Obiektu. Wszystkie przerwy w dostawie zasilania muszą być uzgodnione z Dyrekcją Obiektu.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.7.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochrony mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - d) prace w dni wolne i po godzinach pracy szkoły

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.8.** Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.



4.9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
- do dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność.
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych – z uwagi na ciągłość eksploatacyjną szkoły.
- **uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym sporządzenie dokumentacji warsztatowej konstrukcji stalowej schodów z sali audytorskiej.**
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu.
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



4.11. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.12. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.13. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.14. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.15. Po wykonaniu instalacji teletechnicznych i elektrycznych Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prób i rozruchów całości systemów i instalacji. W przypadku wykrycia usterek Wykonawca winien wykonać kalibrację wraz z aktualizacją systemów a następnie uzyskać w pełni sprawny system i przekazać go Zamawiającemu. Koszty przeprowadzenia testów i ewentualnej kalibracji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.16. W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy:

- pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażień podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D);
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

4.17. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 30 dni przed planowaną datą zakończenia robót – harmonogramów rzeczowo - czasowych przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikających z wymagań prawa (np. przeglądy roczne,



pięcioletnie). Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR (Dokumentacji Techniczno Ruchowej) należy dołączyć zestandaryzowane karty, zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.

4.19. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 13 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

4.20. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych
- **sporządzenia dokumentacji warsztatowej konstrukcji stalowej schodów z sali audytorskiej**
- **zgłoszenia i uzyskanie odbioru wykonanych robót budowlanych przez Państwową Straż Pożarną**
- kosztów obsługi geodezyjnej i geologicznej
- dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.21. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy



- b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

4.22. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

4.23. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.24. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót posiadających uprawnienia zgodne z SWZ i obowiązującymi przepisami.

5. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.



7. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.