



Tczew, dnia 21 sierpnia 2014 r.

WB.6740.1.107.2014

DECYZJA NR 1.107.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), zmienionego Uchwałą nr XVIII/151/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1788 z dnia 21 maja 2012 r.), a także zmienionego uchwałą nr XXXIII/266/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2986 z dnia 24 lipca 2013 roku) zmienionego Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 maja 2014 r., poz. 1791), zmienionego Uchwałą Nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 6 maja 2014 r., poz. 1792), zmienionego Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1804)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Miejskiej Tczew z dnia 24 lipca 2014 roku

zatwierdzam:

„PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W OSIEDLU PRĄTNICA W TCZEWIE”

projektant:

techn. bud. Lech Dojka - upr. nr 102/65 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – ewid. POM/IS/0860/01;

sprawdzający:

mgr inż. Marcin Kaczmarek – upr. nr POM/0206/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/0015/09;

i udzielam pozwolenia na budowę

~~/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

sieci kanalizacji deszczowej na osiedlu Prątnica w Tczewie na terenie działek nr 110/1, 110/2, 124/2, 158, 190/2, 191, 193/2, 511, 512 (obręb 6) z wyłączeniem dz. nr 60 (obręb 4) oraz 194 (obręb 6)

dla Gminy Miejskiej Tczew

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83 – 110 Tczew

kategoria obiektu: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy każdorazowo powiadamiać właściciela posesji o wejściu na teren jego działki;
- **po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;**

- po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - zgodnie z art. 15 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; Inwestor zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt zniszczonego lub uszkodzonego w czasie wykonywania prac znaku geodezyjnego; Zgodnie z art. 48 ww. ustawy, kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlega karze grzywny;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki;~~²⁾
 1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;*
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
 - 3) o rozpoczęciu robót budowlanych powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie.
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 110/1, 110/2, 124/2, 158, 190/2, 191, 193/2, 194, 511, 512 (obręb 6), 60 (obręb 4) w Tczewie.

UZASADNIENIE

Dnia 24 lipca 2014 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Gminy Miejskiej Tczew, dotyczące pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej na osiedlu Prątnica w Tczewie na terenie działek nr 110/1, 110/2, 124/2, 158, 190/2, 191, 193/2, 511, 512 (obręb 6) z wyłączeniem dz. nr 60 (obręb 4) oraz 194 (obręb 6).

Pismem nr WB.6740.1.107.2014 z dnia 6 sierpnia 2014 roku tut. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżeń do sprawy.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy oraz nie narusza interesów osób trzecich. Inwestor przedłożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery kompletne w przedmiotowym zakresie projekty budowlane wraz z zagospodarowaniem działki. Inwestycja nie jest wyszczególniona w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397). W związku z tym, iż Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1.,,PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W OSIEDLU PRĄTNICA W TCZEWIE”.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Tczew, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, koresp. ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
3. II Liceum Ogólnokształcące im. Jana II Sobieskiego w Tczewie,
ul. Królowej Marysienki 10, 83-110 Tczew
4. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 12.09.2014

INSPEKTOR
mgr Sylwia Brange