

**Opis przedmiotu zamówienia**

PKOB 1265 - Hale sportowe

**1. Przedmiot zamówienia:**

Zadanie: „Remont budynku nr 11/251 hala sportowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą– Etap III”

**2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:**

Adres: ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn

Administrator: 22 WOG Olsztyn

Użytkownik: 22 WOG Olsztyn

**3. Charakterystyka i stan obecny obiektu:**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem żelbetonowym, konstrukcja nośna budynku z poprzecznych jednonawowych żelbetonowych ram, ściany nośne murowane o gr. 46 cm, ściany działowe z cegieł gr. 12. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną zakładkową „esówką”.

Budynek wyposażony w instalację odgromową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Na potrzeby sanitarne i zabezpieczenia pożarowego budynek zasilany jest poprzez wewnętrzne przyłącza kompleksu z miejskiej sieci. Węzeł cieplny budynku zasilany jest przyłączem wysokoparametrowym z miejskiej sieci m. Olsztyna.

**Parametry techniczne części budynku objętego robotami budowlanymi:**

Długość budynku	-	120 m
Szerokość budynku	-	22,5 m
Powierzchnia dachu	-	2079 m <sup>2</sup>

**Nawierzchnie dojść i dojazdów:**

Od strony północnej i południowej znajdują się tereny zielone – porośnięte krzewami i drzewami, od strony wschodniej i zachodniej budynek styka się z budynkami garażowymi i magazynowymi. Od strony północnej otoczony jest drogą dojazdową, asfaltową, stanowiącą drogę przeciwpożarową.

**4. Zakres robót:****4.1. Branża sanitarna .**

W zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych należy wykonać:

- Instalację wody zimnej i hydrantowej,
- Instalację grzewczą,
- Instalację technologiczną do nagrzewnic central wentylacyjnych,
- Instalację wentylacji mechanicznej.

## **4.2. Branża budowlana**

W zakresie robót budowlanych należy wykonać:

- - Wykucia z muru otworów okiennych i montaż 2 okien,
- Demontaż i ponowny montaż istniejącego sprzętu sportowego i wyposażenia: drabinki gimnastyczne przyścienne,
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach,
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach,
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach,
- Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach na podłożu z betonu,
- Tynków jednowarstwowych wewnętrznych z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym,
- Tynków jednowarstwowych wewnętrznych z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie na stropach,
- Okładzin z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ościeżach wg opisu w PT,
- Obudowy belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi gr.1,25 cm na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą,
- Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych,
- Cyklinowania posadzek z deszczulek starych zniszczonych lub malowanych,
- Lakierowanie posadzki i parkietu.

## **4.3. Branża elektryczna.**

W zakresie robót elektrycznych należy wykonać:

- Rozdzielnie,
- Instalację oświetleniową, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne),
- Instalację gniazd wtyczkowych podstawowych,
- Instalację uziemienia oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- Instalację ochrony odgromowej i przepięciowej,
- Zasilanie urządzeń branży sanitarnej

## **4.4 Branża teletechniczna.**

W zakresie robót elektrycznych należy wykonać:

- System sygnalizacji pożarowej

**5. Szczegółowy zakres prac** zawarty w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz załączonym projekcie.

## 6. Warunki realizacji zadania:

- Kierownik robót zobowiązany jest do wytypowania prac niebezpiecznych i sporządzenia do nich planu BIOZ.
- Prace wykonywać w porozumieniu z użytkownikami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów wykonawczych związanych z realizacją zadania, a także z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Prace prowadzić w sposób jak najmniej utrudniający komunikację i dostęp do obiektów przyległych do terenu robót.
- Przed rozpoczęciem robót dostarczyć wykaz pracowników i środków transportowych celem przygotowania przepustek wstępu na teren kompleksu do Administratora 22 WOG w Olsztynie.
- Wszystkie wymienione materiały pochodzące od konkretnych producentów można zamieniać na materiały od innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych oraz po akceptacji Zamawiającego.
- Wszelkie próby, roboty zanikowe i uruchomienie instalacji - terminy należy uzgadniać z Zamawiającym.
- Wprowadzanie zmian dotyczących technologii i zakresu robót wymagają zgody Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy.
- Odpady powstałe w trakcie realizacji zadania należy przekazać do utylizacji i rozliczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami normatywnymi.
- Rozliczenie zużycia energii elektrycznej, wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót, dokonane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń pomiarowych wg zasad określonych w oddzielnej zawartej umowie na dostawę mediów.
- Prace budowlane można prowadzić w godzinach 7<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup> w dni powszednie. Istnieje możliwość pracy poza wyznaczonymi godzinami po uzgodnieniu z Dowództwem Jednostki.
- Zamawiający wymaga ustanowienia kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane).

**7. Na etapie przygotowania oferty przetargowej zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na obiekcie stanowiącym rzeczowe zadanie - **osoba do kontaktu: Tomasz Szczypiński (tel. 261 32 32 60).****

Sporządził:

---

.....  
(st. inspektor RZI Olsztyn - WEN/Sekcja TUN)