

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt parkingu wraz z placami gospodarczymi, drogą dojazdową i wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne inwestora
Gmina Ropczyce
39-100 Ropczyce
Ul. Krisgo 1
- Wizja lokalna i pomiary wykonane w terenie

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Sąsiedztwo

Przedmiotowa inwestycja (dz. nr ewid. **2019**) graniczy z następującymi działkami:

Od strony zachodniej	– z dz. nr ewid. 2017/2
Od strony wschodniej	- z dz. nr ewid. 2023
Od strony północnej	- z dz. nr ewid. 2018
Od strony południowej	- z dz. nr ewid. 2022/1

Działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi.

- Obiekty budowlane

Działki nr **2018**, **2017/2**, **2022/1**, są zabudowane.

- Powiązanie komunikacyjne działek

Dostępność i obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej nr ewid. 2023 istniejącym zjazdem.

- Ukształtowanie terenu i zieleń

Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą.

Na działce Inwestora w obrębie inwestycji nie wyróżnia się zadrzewień i zakrzewień.

W związku z powyższym nie ma konieczności wycinki drzew i uzyskania odpowiedniej decyzji na ich usunięcie stosownie do art. 83, art.86 ust 1 i 2, art.90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651, 1688, 1396; z 2016r. poz. 422 z późn. zm.)

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się:

a) Parking:

Parking dla samochodów osobowych w ilości 10 miejsc. Parking wyłożony kostką betonową np. Behaton w kolorze grafitowym. Dojazd do parkingów z kostki np. Behaton w kolorze szarym. Miejsca oddzielone od siebie kostką w kolorze szarym, jak place dojazdowe.

Powierzchnia miejsc parkingowych - 125,5 m²

Powierzchnia dojazdów - 308,2 m²

Warstwy konstrukcyjne:

- Kostka betonowa typu np. Behaton – 8cm
- Podsypka cementowo piaskowa – 5cm
- Kruszywo łamane tłuczeń – 10cm
- Kruszywo naturalne pospółka – 10cm
- Warstwa odsączająca - piasek – 10cm
- Grunt rodzimy

Podsypka z pospółki o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,99$

b) Teren utwardzony/place gospodarcze:

Powierzchnia placów - 107,7 m²

Place gospodarcze wykonać z płyt JOMB grubości 8 cm, w kolorze ciemnym szarym, wg rysunku budowlanego.

Warstwy konstrukcyjne:

- Płyty JOMB – 8cm
- Podsypka cementowo piaskowa – 5cm
- Kruszywo łamane tłuczeń – 10cm
- Kruszywo naturalne pospółka – 10cm
- Warstwa odsączająca - piasek – 10cm
- Grunt rodzimy

Podsypka z pospółki o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,99$

UWAGA: Kolizja z podziemnymi sieciami: z gazociągiem, dlatego zaleca się w obrębie istniejącego gazociągu na szerokości min. 1,0 m od jego osi podbudowę projektowanej nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej, rozbieralnej z kostki brukowej wykonać wyłącznie z podsypki piaskowej bez użycia podsypki z cementu.

c) Chodnik po wschodniej stronie działki :

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Powierzchnia chodnika - 10,0 m²
Obrzeże betonowe gładkie 6x30 w kolorze grafitowym

Chodnik wykonać w kolorze jasnym szarym. Obrzeża betonowe w kolorze grafitowym.
Kostkę brukową o grubości 6cm posadzić na podsypce cementowo piaskowej grubości 5cm.

Warstwy konstrukcyjne:

- Kostka betonowa – 6cm
- Podsypka cementowo piaskowa – 5cm
- Kruszywo łamane tłuczeń – 10cm
- Kruszywo naturalne pospółka – 10cm
- Warstwa odsączająca - piasek – 10cm
- Grunt rodzimy

Podsypka z pospółki o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,99$

d) Uzbrojenie terenu:

- Projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem kanalizacji do szczelnych zbiorników znajdujących się na działce 2022/1..

e) Dojścia i dojazdy:

Warstwy konstrukcyjne ruchu kołowego:

- Kostka betonowa typu np. Behaton – 8cm
- Podsypka cementowo piaskowa – 5cm
- Kruszywo łamane tłuczeń – 10cm
- Kruszywo naturalne pospółka – 10cm
- Warstwa odsączająca - piasek – 10cm
- Grunt rodzimy

Podsypka z pospółki o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,99$

- f)** Fragmenty terenu wolne od zabudowy i nawierzchni utwardzonych projektuje się przeznaczyć na zazielenienie trawnikami, drzewami i krzewami ozdobnymi.

g) Ogrodzenie

- Nie dotyczy.

h) Wjazd na działkę

Należy przebudować istniejący wjazd na działkę. Istniejący przepust z uwagi na to, że jest płytko usytuowany i może ulec zniszczeniu pod wpływem obciążeń należy wymienić na np. fi 400 i usytuować go głębiej, lub zamontować korytko betonowe z kratą żeliwną na wierzchu, w zależności od zaleceń właściciela drogi. Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z działki drogowej dz. nr 2023 mającej połączenie z drogą powiatową.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

i) słupki drogowe/chodnikowe.

Zamontować słupki drogowe w ilości 6 szt. Kolor czarny lub antracytowy w formie prostopadłościanu. Montowany na stałe do podłoża. Konstrukcja metalowa, odporna na warunki atmosferyczne.

5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działek

Powierzchnia terenu inwestycji:	- 1 147,00 m ²
(Obszar konturu: A,B,C,D,E,F,- A – działka nr ewid. 2019)	
Powierzchnia utwardzona	- 605,40 m ²
(proj. utwardzenie terenu)	
Wskaźnik <u>powierzchni nowej zabudowy</u>	- 52,78 % pow. terenu obj. inwestycją
(Pow.utwardzona) (Obszar konturu: A,B,C,D,E,F,-A – dz. nr 2019)	
Intensywność wykorzystania terenu	– 47,22 % powierzchni terenów biologicznie czynnych na obszarze terenu obj. inwestycją
(Obszar konturu: A,B,C,D,E,F – A – działki nr ewid. 2019)	

6. Informacje dotyczące warunków zabudowy działek

- Działki nr **2019, 2022/1** położone w miejscowości Niedźwiada Górna, gm. Ropczyce.

Informacje dotyczące projektowanej zabudowy:

- Powierzchnia utwardzona – 605,40 m²

Dodatkowe informacje:

- Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: **0,53** pow. terenu objętego inwestycją
- Powierzchnia biologicznie czynna stanowi: **0,47** pow. terenu objętego inwestycją
- Wody opadowe odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejących szczelnych zbiorników na deszczówkę.

7. Wpis do rejestru zabytków

W strefie wpływu obiektu budowlanego na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

9. Ochrona środowiska

Ochrona atmosfery

Zanieczyszczenie powietrza – nie występuje ponadnormatywnie.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Ochrona pow. ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych

Przy zachowaniu przepisów BHP nie będzie zagrożeń dla powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Projektowane zagospodarowanie nie powoduje naruszenia stosunków wodnych w terenie. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia wodami opadowymi roztopowymi ziemi, wód podziemnych oraz nie powoduje zalewania działek przyległych.

Odpady komunalne

Odpady komunalne gromadzone w pojemniku na śmieci na terenie własnym działki.

Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej wewnętrznej.

Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

- Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.
- Przy prowadzeniu robót ziemnych i budowlanych należy zapobiegać zmianom naturalnego ukształtowania rzeźby terenu oraz chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i zniszczeniem ze stosownym przyjęciem istniejących i projektowanych rzędnych terenu.
- Odpady powstałe w związku realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zagospodarować lub unieszkodliwić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami).

10. Interesy osób trzecich

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, nie powoduje zalewania wodami opadowymi, nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, nie powoduje pogorszenia aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez zaprojektowanie terenów utwardzonych o niewielkich spadkach.

12. Analiza zacienienia

Odległość projektowanego zagospodarowania od innych budynków na działkach sąsiednich zapewnia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi.

13. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego

- Zaopatrzenie w wodę.
Nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków.
Nie dotyczy.
- Wody opadowe z placów utwardzonych, dojść i dojazdów

Wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych, placów utwardzonych i dojazdów odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej i połączone do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce sąsiedniej zakończonej szczelnymi zbiornikami.

- Zagrożenie dla środowiska w kolizji z istniejącymi sieciami

W przypadku natrafienia na ewentualne sieci uzbrojenia terenu należy zwrócić się do dysponentów tychże sieci z prośbą o możliwość ich przełożenia. Z uwagi na kolizję kanalizacji deszczowej z gazociągiem, należy w obrębie istniejącego gazociągu na szerokości min. 1,0 m od jego osi podbudowę projektowanej nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej, rozbieralnej z kostki brukowej wykonać wyłącznie z podsypki piaskowej bez użycia podsypki z cementu. Przejścia kanalizacji deszczowej w kolizji z gazem wykonać wg dokumentacji.

- Zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

Zagrożenie nie występuje. Emisja urządzeń odprowadzających spaliny do atmosfery i spalin samochodów została pominięta z uwagi na ich niewielką ilość.

- Zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi oraz wibracjami.

Zagrożenie nie występuje, gdyż na terenie obiektu nie przewidziano źródeł wytwarzających hałas, promieniowania, zakłóceń elektrycznych oraz wibracji.

- Odpady stałe, śmieci.

Odpady stałe będą segregowane i składowane w pojemnikach na śmieci.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

- Lokalizacja działek w terenie.

Omawiana działka znajduje się w miejscowości Niedźwiada Górna i leży w obrębie administracyjnym 0006 NIEDŹWIADA.

Działki sąsiadują z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi.

W przypadku zniszczenia istniejącej drogi gminnej, wykonawca wykona naprawę na własny koszt.

- Istniejąca szata roślinna.

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się wycinki drzew. W obrębie inwestycji nie wyróżnia się zadrzewień i zakrzewień do usunięcia.

- Chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie działek objętych inwestycją nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

- Ocena ekologiczna.

Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki inwestora.

Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Wody opadowe i kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych części należy sprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce sąsiedniej, do szczelnych zbiorników.

14. Informacja o obszarze oddziaływania

14.1 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami].
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. *w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202 z późn. zmianami].
- Rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) z późn. zmianami.

14.2 Obszary oddziaływania

- Projektowana inwestycja jaką jest zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej na parking oraz wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, projektowane są w miejscowości Niedźwiada Górna na działkach o nr ewid. **2019 i 2022/1**.
- Inwestycja zamyka się w obszarze działek inwestycyjnych i nie oddziałuje niekorzystnie na działki sąsiednie.

Uwaga: zarówno roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

OPINIA GEOTECHNICZNA

związana z inwestycją polegającą zagospodarowaniu przestrzeni wiejskiej na parking wraz z placami gospodarczymi, drogą dojazdową i wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej., na działce o nr ewid. 2019 położonej w miejscowości Niedźwiada Górna, gm. Ropczyce; jedn. ewid. 181503_5 Ropczyce – Obszar Wiejski; obręb: 0006 Niedźwiada

1.1 Imię i nazwisko osoby sporządzającej opinię geotechniczną:

Piotr Kosydar
Ul. Wyszyńskiego 89
39-100 Ropczyce
Upr. PDK/0172/POOK/13

Na podstawie opinii geotechnicznej sporządzonej przez:

mgr inż. Tomasz Cichoń
GEO-TOM Usługi Geologiczne
Ul. Pułaskiego 7/391
35-011 Rzeszów

1.2 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu

1.2.1. Określenie kategorii geotechnicznej:

- Zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - projektowane przedsięwzięcie to budowa utwardzenia terenu posadowionego w prostych warunkach gruntowych.

1.2.2. Projektowane odwodnienia budowlane – teren inwestycji nie wymaga odwodnienia.

1.2.3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie jest wymagana, brak budowli ziemnych

1.2.4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające - nie są wymagane

1.2.5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

- Teren badań jest obecnie terenem stabilnych pod względem ruchów osuwiskowych, niemniej jednak jest to teren z predyspozycjami do powstawania osuwisk.

1.2.6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektów i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektów budowlanych z obiektami sąsiadującymi:

- W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów na których przedmiotowa inwestycja mogłaby oddziaływać.
- Prace realizować zgodnie z projektem budowlanym.

1.2.7. Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie jest wymagana

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

1.2.8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie jest wymagane.

1.2.9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektów budowlanych – nie jest wymagane.

Zaleca się prowadzić prace budowlane w okresach suchych. Podłoże gruntowe budują osady akumulacji eoliczno-deluwialnej, reprezentowane przez pyły, gliny pylaste oraz piaski gliniaste. W serii gruntów spoistych mogą występować wody gruntowe sączeniowe, pochodzące z infiltracji wód opadowych w podłoże gruntowe. Wahania głębokości występowania wód sączeniowych zależą głównie od opadów atmosferycznych i pór roku. Reakcje wód gruntowych na opady są opóźnione na skutek różnej prędkości wsiąkania wody, spowodowanej oporami jakie stawia środowisko gruntowe.

Teren inwestycji jest obecnie terenem stabilnym pod względem ruchów osuwiskowych. Aby zachować stateczność zbocza należy przede wszystkim nie nawadniać zbocza, nie podcinać zbocza oraz nie należy tworzyć dużych nasypów ziemnych. Wzrost ciężaru czapy gruntów przypowierzchniowych, nachylenie zbocza, uplastycznienie gruntów pylastych i gliniastych, powoduje powstanie płaszczyzn poślizgu.

W przypadku nawodnienia i rozluźnienia istniejącego gruntu, może nastąpić zagrożenie ewentualnymi osiadaniem nawierzchni. W takim przypadku można rozważyć następujące rozwiązania: a) wymianę gruntu podłoża na grunt niewysadzinowy o większej nośności, b) stabilizację gruntu podłoża spoiwem hydraulicznym lub wapnem, c) wzmocnienie podłoża poprzez ułożenie warstwy z mieszanki niezwiązanej zbrojonej warstwą lub warstwami geosyntetyków.

1.2.10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów - nie są wymagane.-----

Grunty pylasto-gliniaste są podłożem budowlanym, bardzo wrażliwym na działanie wody.

UWAGI dodatkowe dla prac ziemnych:

- nie wolno dopuścić do zawodnienia wykopu tak wodami opadowymi jak i z ewentualnych sączeń. Wykopy zaleca się wykonywać w okresach suchych.
- nie wolno wjeżdżać do wykopu sprzętem mechanicznym powodującym drgania z uwagi na możliwość wystąpienia zjawiska tiksotropii.
- wykopy wykonywać stosując warstwę ochronną i nie dopuszczając do stagnowania w dnie wykopu wód opadowych i z sączeń.