

## KARTA GWARANCYJNA

### na wykonanie zadania

### Remont dachu budynku nr 3 zlokalizowanego na terenie 35 drop w Skwierzynie.

#### § 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji na przedmiot umowy tj.: **Remont dachu budynku nr 3 zlokalizowanego na terenie 35 drop w Skwierzynie.**
2. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, urządzenia, materiały i wyroby, które Wykonawca zastosował do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 2

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wszystkich wad które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów budowlanych i instalacyjnych.

#### § 3

1. Termin usunięcia wad ustala się na 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego termin usunięcia wad może być wydłużony. Na tą okoliczność strony umowy sporządzają protokół.

#### § 4

1. Rodzaj wad przewidzianych niniejszą gwarancją obejmuje w szczególności:
  - nieszczelność pokrycia dachowego,
  - pęknięcia, zarysowania, odparzenia okładzin podłogowych i ściennych,
  - pęknięcia, zarysowania nowo wykonanych sufitów podwieszonych,
  - łuszczenie, odparzenia pokryć malarskich,
  - pęknięcia, zarysowania nowo wybudowanych lekkich ścianek z płyt G-K,
  - niewłaściwe funkcjonowanie instalacji elektrycznej 230V,
  - nieszczelność instalacji wod-kan, wentylacji, c.o. oraz niewłaściwe ich funkcjonowanie,
  - zagłębienia, pęknięcia, wybrzuszenia powierzchni posadzek,
  - nieszczelność, wypaczenie zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
  - korozja metalowych elementów tj. rynny, rury, obróbki blacharskie.
2. Gwarancja obejmuje również inne przypadki niż wymienione w ust. 1, jeżeli wada będzie jednoznacznie wynikała z wykonanych robót, a użytkowanie obiektu i sieci było właściwe.

#### § 5

Gwarancją nie będą objęte przypadki niewłaściwego użytkowania obiektu i przeróbek we własnym zakresie, itp.

#### § 6

W przypadku usunięcia wad przez wykonanie od nowa robót budowlanych termin gwarancji na te roboty obowiązuje od nowa z dniem usunięcia wad.

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy