

**UMOWA NR ...../WEN/2022 - WZÓR**

zawarta w dniu .....**2022** r. w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który reprezentuje.....

a ..... KRS ..... NIP ..... REGON....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o treści następującej:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1129 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **remont dachu budynku nr 3 zlokalizowanego na terenie 35 drop w Skwierzynie**.
2. Szczegółowy zakres robót określono w specyfikacji warunków zamówienia (część B) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi i montażowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) udziału w czynnościach odbiorowych,
  - 2) realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
  - 3) usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji;
  - 4) stosowania w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia przepisów dotyczących ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie robót i na terenie do niego przyległym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca.

**§ 2**

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu robót.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do .....2022r., zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie.....zł słownie: ....., **brutto w kwocie** ..... **zł** słownie: ..... wraz z podatkiem VAT wg stawki ..... w kwocie..... wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn.

zm), dotyczące umowy o dzieło. W szczególności art. 632 § 1 tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane elementy robót będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej, za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru części i całość robót bez wad i zastrzeżeń w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90 %** wartości wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót bez wad i zastrzeżeń, a dla faktury końcowej podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót bez wad. Fakturę końcową Wykonawca przedłoży w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, przy rozliczaniu, się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy oraz dowody zapłaty (kopię faktury i dokument przelewu bankowego) potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji odebranych robót otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie umów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 11 ust. 9 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy:..... W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich należności przysługujących mu od Zamawiającego.
14. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzenia (dowodu wpłaty/przelewu) o rozliczeniu finansowym za zakupione (pobrane) media od administratora nieruchomości na terenie, której realizowane są roboty określone niniejszą umową.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia w miejscu prowadzenia prac i obowiązku poddania się takiej kontroli.
16. Obowiązek określony w ust.15 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę biorących

udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i okresu obowiązywania umowy.

18. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

#### **§ 4**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Strony ustalają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po odbiorze końcowym robót, przez co rozumie się potwierdzenia wykonania umowy bez zastrzeżeń w protokole końcowym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądź musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie bez warunków.

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od daty jego odbioru końcowego a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – licząc od daty usunięcia wad. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach art. 556<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm). Okres rękojmi wynosi 5 lat.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Jeżeli ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej ujawnienia (tryb awaryjny).
5. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin usunięcia wad może być wydłużony.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie (dotyczy urządzeń i wyposażenia stanowiących środki trwałe).
9. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
10. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w dostarczanych wyrobach Wykonawca przedłuży w karcie gwarancyjnej termin gwarancji wyrobu o czas, w którym wskutek wad wyrobu, objętego gwarancją Użytkownik nie mógł w pełni z niego korzystać, z uwzględnieniem terminu użytkowania Wyrobu z zamiennikiem.
11. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad podlegających usunięciu w ramach rękojmi i gwarancji, ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy w wypadku:
  - a) jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania zgłoszenia;
  - b) jeżeli wykonawca, dwukrotnie wezwany do usunięcia wad listem poleconym na adres wykonawcy wskazany w umowie, nie podejmie żadnych czynności zmierzających do usunięcia wady lub nie ustosunkuje się pisemnie do zgłoszenia;
  - a) jeżeli wykonawca odmówi usunięcia wad wskazanych w zgłoszeniu;
  - b) w wypadku wad, które mogą skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, po upływie 72 godzin, jakie Wykonawca ma na usunięcie wady.
12. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych na zasadach, o których mowa w § 12.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową **na kwotę 500 000,00zł bez podlimitów na jedno zdarzenie**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty budowlane objęte umową, nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych,
  - c) szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (m.in. przepięcia, wyładowania atmosferyczne).
3. Wykonawca **przed dniem podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie robót i oznakowanie robót w obrębie terenu robót do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania prac.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:
  - inspektor nadzoru robót branża budowlana – p. ....
  - inspektor nadzoru robót branża sanitarna – p. ....
2. Do wydawania na piśmie wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz inspektora nadzoru jest upoważniony ppłk Mariusz Rudzki.
3. Inspektor nadzoru oraz osoba upoważniona przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta dokonana będzie wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - kierownik robót branża budowlana – p. ....
  - inspektor nadzoru robót branża sanitarna – p. ....
  - kierownik robót branża elektryczna – p. ....
7. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się .....
8. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 6, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zakończeniu robót wnioski o dokonanie odbioru robót wraz z kompletem dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego (po dwa egzemplarze). Niedopełnienie powyższych warunków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
3. Za dzień zgłoszenia gotowego przedmiotu umowy do odbioru Zamawiający uznaje datę wpływu wniosku Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru robót dokona potwierdzenia w dzienniku robót ich zakończenia albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
5. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru w terminie do 10 dni od chwili pisemnego potwierdzenia skutecznego zakończenia robót.
6. Za datę wywiązania się Wykonawcy z terminu zakończenia robót uznaje się datę wpływu wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletną dokumentację odbiorową wymaganą przepisami prawa budowlanego oraz dokumentację powykonawczą.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że roboty nie zostały ukończone zgodnie z opisem wskazanym w przedmiocie umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych.

## § 9

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy (usunięcia wad) lub części przedmiotu umowy na jego koszt.

## § 10

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma możliwość korzystania z niezbędnych mediów znajdujących się w dyspozycji administratora nieruchomości (np. energia elektryczna, woda i inne).
2. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania terenu robót Wykonawcy wraz z zamontowaniem podlicznika i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, każdorazowo okaże dla Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwia dla Wykonawcy dostęp do korzystania z energii elektrycznej na zasilanie terenu robót poprzez rozdzielnicę budowlaną z legalizowanym układem pomiarowym (montaż oraz urządzenia Wykonawcy) o zabezpieczeniach przedlicznikowych maksymalnie 3\*16/20A na warunkach ustalonych przy przekazaniu terenu robót.
4. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii WLZ i instalacji wewnętrznej Zamawiającego, Zamawiający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.
5. Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie wskazań podliczników lub ryczałtem po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie sporządzonych protokołów rozliczeń za media.
6. Należność za media (poza energią elektryczną) Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur lub rachunków wystawionych przez administratora – 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy (WOG) Wędrzyn, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku).
7. Należność za energię elektryczną Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur VAT (rachunków) wystawionych przez Zamawiającego – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze (RZI), na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku) przez RZI.
8. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia, powstania zagrożenia dla ludzi i zwierząt oraz środowiska naturalnego w rejonie wykonywania przez niego robót. Obowiązki te w zakresie kosztów usunięcia negatywnych skutków obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów zakupionych we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wykonawca oświadcza, że materiały zużywane do wykonania robót budowlanych stanowią jego własność i nie są obciążone na rzecz osób trzecich.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem dokumenty potwierdzające, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w SWZ.
12. Wykonawca po zakończeniu prac uprządkuje teren robót i przekaze go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki (demontażu) w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Uprzątnięcie tych materiałów z placu robót wraz z transportem do miejsca wskazanego przez inspektora nadzoru należy do obowiązków Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie, własnym transportem i na własny koszt.
14. Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi protokół z odzysku, który przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.
15. Materiały zaklasyfikowane, jako zdatne do ponownego wykorzystania Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu SOI Skwierzyna. Dokument (oryginał) potwierdzający

przekazanie tych materiałów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.

16. Materiały zaklasyfikowane, jako niezdatne do ponownego wykorzystania oraz gruz i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca prześle na własny koszt do utylizacji, a potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.

17. W zakresie zagospodarowania wytworzonych odpadów:

- a) Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.774).
- b) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.
- c) Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez kierownika robót o przekazaniu do utylizacji odpadów, o których mowa w ust. a.
- d) w przypadku otrzymania kary, o której mowa § 12 ust. 3 wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie\* lub strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace: .....

\* - *niepotrzebne skreślić*

W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

1. zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm) w trybie niżej określonym.
2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
  - a) warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych prac/robót. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy;
  - b) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
  - c) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania prac/robót na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła (wzór-załącznik nr 5).
  - d) zobowiązanie Podwykonawcy do zawarcia z osobami zaangażowanymi w wykonanie czynności niezbędnych do realizacji robót budowlanych, umowy o pracę.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
7. Warunki realizacji robót przez Podwykonawcę zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą regulującym zasady sporządzenia i weryfikowania dokumentów rozliczeniowych za wykonanie prac podzleconych oraz termin i zasady ich rozliczania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 pkt. 8 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace / roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
10. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenie wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
13. Wykonawca, niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. Zapisy w § 11 obowiązują odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
15. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nierozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu robót w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej terminem wykonania w harmonogramie w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) w wypadku, gdyby wada podlegała usunięciu w terminie 72 godzin kara umowna będzie ustalona w wysokości dwukrotności kary określonej na zasadzie § 12 ust. 1 pkt c umowy;
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
  - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych należnych Podwykonawcy za ilość dni zwłoki w zapłacie przysługującego mu wynagrodzenia,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy,
  - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy,
  - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę porządkową z tytułu naruszenia przepisów ochrony środowiska, a w szczególności za nieprawidłowe postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji przedmiotu umowy w kwocie 1000 złotych za każdy stwierdzony wpisem do dziennika robót (*a w przypadku jego braku przez wpisanie tego faktu w notatkę z pobytu na terenie robót*) przypadek naruszenia zasad ochrony środowiska na terenie robót lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę porządkową w kwocie 200 złotych za brak na terenie robót dziennika robót. Jednocześnie Zamawiający zgłosi ten fakt do organów nadzoru budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się spełnić na rzecz Zamawiającego świadczenie pieniężne w kwocie 200 zł w przypadku stwierdzenia braku ubrania roboczego u pracownika wykonawcy w postaci: kasków stosownego obuwia kamizelek identyfikujących firmę wykonawcy oraz w przypadku naruszenia zasad wynikających z przepisów bhp i p.poż. Świadczenie pieniężne będzie naliczane za każde stwierdzone naruszenie. Naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający zgłosi do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1129 z późn. zm.) sankcję z tytułu niespełnienia przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą taką osobę.
7. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Łączna wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 12 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w umowie.
9. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.
10. W wypadku powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na zasadach § 5 ust. 11 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kary umownej ustalonej na zasadach określonych § 12. W takim wypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody będzie przekraczała wysokość nałożonej kary umownej.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie do 14 dni od przekazania terenu prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - b) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie;
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - d) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - f) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 14 ust. 2, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom na terenie JW. bez zgody Zamawiającego.
  - g) gdy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę warunków określonych w § 3 ust. 8 Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) odbioru prac przerwanych w terminie do 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może odkupić od Wykonawcy konstrukcje lub urządzenia określone w dokumentacji budowlanej według cen, za które zostały nabyte przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przez jedną ze stron sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz nieodebranych a wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy zgodnie z kartą gwarancyjną.
7. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, przy zachowaniu regulacji wynikającej z § 5, §6, §12.
8. Odstąpienie może nastąpić do dnia odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 14**

1. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu wojskowego.
2. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać poniższe przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
- a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o Ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 742 z dnia 2019.04.23),
  - b) decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021r., poz. 177).

3. Wykonawca/Podwykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania z związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
4. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) opisanych w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca/Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz pracowników biorących udział w realizacji umowy i niezwłocznie będzie informował o zmianach w tym zakresie.
6. W przypadku nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający w porozumieniu z bezpośrednim użytkownikiem obiektów rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym i powiadomi natychmiast o naruszeniach z zakresu ochrony informacji niejawnych Ekspozyturę Służby Kontrwywiadu Wojskowego w Czerwieńsku.

### § 15

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją – jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
7. \*Na zawarcie umowy małżonek Wykonawcy (p.....) wyraził zgodę składając stosowne oświadczenie, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie osób fizycznych posiadających ustawową wspólność majątkową wynikającą z zawarcia małżeństwa.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy z formularzem cenowym
  - 2) opis przedmiotu zamówienia – część B SWZ
  - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy
  - 4) karta gwarancyjna
  - 5) wzór oświadczenia podwykonawcy
  - 6) oświadczenie współmałżonka

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,

Egz. Nr 2 – Wykonawca,

Egz. Nr 3 – Komórka RZI realizująca zamówienie publiczne,

Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**