



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

- sprawa nr 35/PN/2021/BK

Znak sprawy: 35/PN/2021/BK

Warszawa, dnia 8 października 2021 r.

**NARODOWY INSTYTUT GERIATRII, REUMATOLOGII
I REHABILITACJI**

**IM. PROF. DR HAB. MED. ELEONORY REICHER
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania inwestycyjnego pt.: „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Umowa nr DOI/NIGRiR/COVID-1985112/6230/1040/871

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) – dalej Pzp

ZATWIERDZIŁ:

*Pełnomocnik Dyrektora
ds. Administracyjno – Technicznych
mgr Damian Wrona*

Materiały przygotowane przez Komisję Przetargową
powołaną Decyzją Dyrektora Instytutu
z dnia 8 października 2021 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji

im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

tel. nr 22/67 09 143

Adres internetowy: www.spartanska.pl

Adres strony prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska>

NIP 525-001-10-42, REGON 000-288-567

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 1) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
7. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
 - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - 3) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania na podstawie art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub]z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - 6) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe, stosownie do art. 22 RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji** na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą”, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” **zadania inwestycyjnego pt.: ”Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: **SWZ**, projektowane postanowienia umowy – **załącznik Nr 4 do SWZ** oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **załącznik nr 2 do SWZ wraz z załącznikami do PFU**
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w ramach adaptacja pomieszczeń (prace remontowo -instalacyjne) zostanie podzielona na 3 obszary w ramach jednego zadania i będzie polegała w szczególności na :
 - pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych wewnętrznych na poziomie parteru i piwnicy w zakresie zmian funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją, remoncie istniejących elementów budowlanych za wyjątkiem istniejących elementów konstrukcyjnych oraz remoncie istniejących elementów instalacji wewnętrznych przy pozostawieniu instalacji tranzytowych i przyłączy do budynku z uwzględnieniem zabezpieczenia p.poż budynku;
 - wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz dostawa i montażem okien dachowych;
 - pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych zewnętrznych obejmujących: wykonanie nowej elewacji z wymianą pokrycia dachu, remont schodów + dojścia i ciągi pieszych, pochylni i studni okiennych, wykonanie zadaszenia wejścia, zabudowa ścianek + drzwi wejściowych ze szkła bezpiecznego zabudowa klatki schodowej+ wiatrołap, prace brukarskie wokół budynku i parking, wykonanie dwóch kasetonów reklamowych - logo, uporządkowanie terenu wraz z zielenią i małą architekturą wokół budynku.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować wszystkie niepotrzebne elementy znajdujące się w budynku. Wszystkie realizowane prace remontowo - wykończeniowe powinny być wykonywane z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i branżowymi. Wszelkie prace, w następstwie których mogą występować zakłócenia w dostawie oraz dystrybucji energii elektrycznej, cieplnej lub innych mediów, albo w następstwie których może dochodzić do podniesienia poziomu hałasu i wibracji, powinny być każdorazowo zgłaszane odpowiednim służbom technicznym Instytutu oraz uzgadniane.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub też zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowanymi pracami remontowymi w obrębie Instytutu.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów adaptacji pomieszczeń (prace remontowo - wykończeniowe) oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

4. Opis części zamówienia:

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

- sprawa nr 35/PN/2021/BK

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części(zadania) z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, nadmierne trudności techniczne, organizacyjne oraz koszty wykonania zamówienia. Wykonanie całości robót przez jednego wykonawcę pozwoli na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych oraz pozostałych elementów stanowiących przedmiot zamówienia w tym instalowanego wyposażenia, prawidłowości podłączeń, instalacji, koniecznych zasilających itp. oraz przyjęcie na siebie odpowiedzialności przez jednego Wykonawcę za ewentualne roszczenia związane z korzystaniem z uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Ponadto wykonanie zamówienia przez jednego wykonawcę gwarantuje dotrzymanie narzuconego terminu.

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

1) Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

2) Dodatkowe przedmioty:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz Podwykonawcy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia następujące czynności: roboty demontażowe, roboty wykończeniowe, instalacje elektryczne i teletechniczne (m.in. wykonanie instalacji, dostawa i montaż osprzętu), instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje ciepła technologicznego, instalacje wentylacji, instalacje klimatyzacji (m.in. wykonanie instalacji, dostawa i montaż osprzętu) były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.).

7. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają zapisy wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 4** do SWZ.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza odbycie wizji lokalnej. W celu odbycia wizji należy skontaktować się z panem Andrzejem Snopkiem – Kierownikiem Działu Technicznego nr tel. 500 401 297 297 lub e-mail: andrzej.snopek@spartanska.pl Brak odbycia wizji lokalnej nie skutkuje odrzuceniu oferty.

V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **do 31 stycznia 2022 r.** (wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu robót – jeśli wymagane).

2. Wymagane terminy - rękojmi wynosi **60 miesięcy**.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

3. Gwarancji jakości minimum **36 miesięcy** na wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o do-puszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Dodatkowo z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy zamawiający wykluczy wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 3. W zakresie podstaw wykluczenia zastosowanie znajdują również odpowiednie zapisy art. 110 oraz art. 111 ustawy.

VII. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1.0 udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca:
 1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – minimum **dwie** roboty budowlane wykonaną w systemie **zaprojektuj i wybuduj** o wartości co najmniej **3 000 000,00 zł** brutto polegającą na przebudowie lub remoncie (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) budynku

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

użyteczności publicznej (w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)) o powierzchni użytkowej min. **300 m²**.

Zamawiający dopuszcza spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez zrealizowanie odrębnie robót budowlanych i projektowania.

2. W przypadku legitymowania się doświadczeniem odrębnym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania doświadczenia w realizacji robót budowlanych w zakresie i wartościach takich jak wskazane w pkt. 1 oraz dwóch projektów (okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) w zakresie przebudowy lub remontu (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)) o powierzchni użytkowej min. 300 m².

Wartości podane w dokumentach w walutach obcych, celem oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu, zostaną przeliczone na złote wg kursu średniego danej waluty do złotego, publikowanego w tabeli kursów średnich Narodowego Banku Polskiego (NBP), obowiązujących na dzień publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

a) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która zostanie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnej za wykonanie dokumentacji projektowej:

- min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 1) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- min. 1 osoba musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 2) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- min. 1 osoba musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 4) lit. c) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 4) lit. b) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),

b) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która zostanie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi:

- min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 2) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 2 Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 4) lit. c) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 2 Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 4) lit. b) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 2 Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 220).

Ponadto Zamawiający uzna spełnienie wyżej wymienionych wymagań, jeżeli osoby posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego, odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ust. 1 niniejszej części SWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

1) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4) niniejszej części SWZ:

- a) w odniesieniu do doświadczenia zawodowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) lit.a) niniejszej części SWZ jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie,

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- b) w odniesieniu do kwalifikacji zawodowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 4) lit. b) niniejszej części SWZ jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie lub wykonawcy spełnią warunek wspólnie.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zastrzeżeniem, że zasady dotyczące spełniania warunków mają również zastosowanie do podmiotu trzeciego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, to wykonawcy ci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
10. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 9, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
11. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

12. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
13. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
14. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
15. Oświadczenie, o którym mowa w ust 5 oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 9 składa się w formie zgodnej z postanowieniami rozporządzeń, o których mowa w ust. 12 części VIII SWZ.

VIII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór stanowi **załącznik nr 3A do SWZ**) oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór stanowi **załącznik nr 3B do SWZ**), w zakresie wskazanym przez zamawiającego.
2. Oświadczenia, o których mowa powyżej w ust. 1 stanowią dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Zamawiający **wezwe wykonawcę**, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym **niż 5 dni** od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

5) w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania:

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- b) w przypadku, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Zamawiający wezwie do złożenia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, wymienionych w pkt. 1) powyżej.

6) na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Wzór Wykazu stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**),
- b) wykazu usług projektowych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór Wykazu stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**,

(w przypadku gdy wykonawca zrealizował roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z zapisami części VII SWZ ust. 1 pkt 4) tiret pierwszy, to nie składa przedmiotowego wykazu usług)

- c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór Wykazu stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**),

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- 7) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) lit. a) części VIII SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Terminy określone w ust. 6 powyżej stosuje się.
8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
9. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa ust. 1 niniejszej części, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- 8) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
- 9) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
10. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, o których mowa w ust. 1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
11. Wraz z ofertą wykonawca musi złożyć następujące przedmiotowe środki dowodowe:
- 10) Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
12. W zakresie nie uregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy:
- 11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415);

- 12) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

IX. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska>
2. We wszelkich kontaktach z Zamawiającym Wykonawcy powinni powoływać się na numer procedury przetargowej: 35/PN/2021/BK
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest: Bogumiła Kalinowska, e-mail: bogumila.kalinowska@spartanska.pl
4. Wszelkie wnioski składane poza godzinami urzędowania Zamawiającego traktowane będą jako wniesione w następnym dniu roboczym.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** przesyłania wniosków w trybie art. 284 ust. 1 Pzp poprzez pocztę elektroniczną.
6. W sytuacjach awaryjnych w szczególności w przypadku braku działania platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska> Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej (z wyłączeniem złożenia oferty, dla której jedynym dopuszczalnym sposobem złożenia jest przesłanie jej za pośrednictwem Platformy Zakupowej). W takim przypadku komunikacja odbywa się za pomocą adresu: bogumila.kalinowska@spartanska.pl
7. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie. Do wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w trybie art. 284 ust. 1 Pzp, wskazane jest także załączenie przez Wykonawcę dodatkowo ww. dokumentu w formacie umożliwiającym edytowanie tekstu przez Zamawiającego (np. .docx).
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Wniosek lub oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska> Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 1 oraz ust. 2 Pzp, gdzie

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

- sprawa nr 35/PN/2021/BK

zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 Pzp sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

10. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

12. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.
- 3) Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
 - 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
 - 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
 - 9) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
 - 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podana w dokumentacji.
 - 11) Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert.
 - 12) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
 - 13) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
 - 14) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
 - 15) Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
13. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
14. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska> dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska> znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
15. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium do dnia **25 października 2021 roku do godz. 10:00** w wysokości: – **73 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych, groszy 00/100),
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
4. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto 24 2490 0005 0000 4600 8185 8973 w Alior Banku z dopiskiem: "Wadium - nr postępowania (**Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**)– sprawa nr 35/PN/2021/BK)

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Pzp., bez potwierdzania tych okoliczności; z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - b) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

- sprawa nr 35/PN/2021/BK

składania ofert);

c) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

d) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: (Zamawiający);

e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

f) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie:

a) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;

b) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp, zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa Pzp.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **23 listopada 2021 r.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia

5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Wykonawca, za pośrednictwem platformy zakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
10. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
11. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w części VIII ust. 1 SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
13. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a) .zip
 - b) .7Z
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES
15. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
16. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
17. Ofertę stanowi wypełniony druk *Formularza oferty* który stanowi **załącznik nr 1 do SWZ** oraz **Załącznik nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D** do PFU
18. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w *Formularzu oferty* (w miejscu do tego przeznaczonym), części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Brak wskazania części zamówienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
19. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 1 części VIII

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

SWZ oraz oświadczenie i zobowiązanie, o których mowa w części VIII ust. 5 i 9 SWZ, a także pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji zgodnie z postanowieniami części XI SWZ.

20. Oświadczenie, o którym mowa w części VIII ust. 5 SWZ oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w części VIII ust. 9 SWZ składa się w formie zgodnej z postanowieniami rozporządzeń, o których mowa w części VIII ust. 12 SWZ.
21. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. W przypadku dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
22. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 16, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
23. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 16, zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
24. Przepis ust. 18 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
25. Przepisy ust. 16–18 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

26. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonuje mocodawca lub notariusz.
27. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/spartanska> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **25 października 2021r. do godziny 10:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl , wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XIV. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **25 października 2021r. o godzinie 10:30**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie art. 449 ustawy oraz zgodnie z art. 452 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, przed podpisaniem Umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego w Alior Bank 24 2490 0005 0000 4600 8185 8973 na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć - zabezpieczenie Umowy na: **Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” (znak sprawy 35/PN/2021/BK).**
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (poręczenia, gwarancje) należy wnieść oryginał w Dziale Zamówień Publicznych.
7. Zwrot należytego wykonania umowy:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zapisy art. 451 ustawy stosuje się.

XVI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę zgodnie ze wzorem Umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

XVII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzania **wizji lokalnej** w terenie oraz zapisów SWZ i warunków określonych umową. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to **RYCZAŁT**.
2. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnienie ryzyka Wykonawcy, między innymi:
 - wykonania projektów wykonawczych i powykonawczych i innej dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających prawidłową realizację i kontrolę robót w oparciu o tą dokumentację - ze wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami wraz z informacją bioz pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, wykonania specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót,
 - opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wykonania wszelkich prac i robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych w tym zagospodarowania i później likwidacji zaplecza budowy, wraz z kosztami podłączenia i likwidacji oraz użytkowania mediów,

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z opracowaniem zestawienia kosztów poszczególnych elementów zamontowanych instalacji wg wskazań zamawiającego,
 - związane z odbiorami robót budowlanych, w tym koszty ekspertyz, badań, decyzji czy opinii wymaganych przez przepisy prawa w zakresie odbiorów,
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
 - wszystkich kosztów - odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp.,
 - wszystkich kosztów - odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów oraz koszty innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - koszty dokonywania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji, a także wszelkie inne wynikające z dokumentacji postępowania
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
 5. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. - Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.
 6. W okolicznościach o których mowa w ust. 5 Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanego punktu, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
9. Kryteriami oceny ofert ze wskazaniem procentowego znaczenia tych kryteriów są:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena brutto oferty	70%
2.	Termin gwarancji prac remontowo - budowlanych	30%

10. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego.

- 1) W kryterium nr 1 – „**Cena brutto oferty**” maksymalną liczbę punktów, tj. 70 otrzyma oferta z najniższą ceną brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają punkty wynikające z przeliczeń arytmetycznych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = C_{\min} / C_{ob} \times R$$

gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena brutto oferty

C_{min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty

C_{ob} – Cena brutto oferty zaoferowana w badanej ofercie

R – ranga

- 2) W kryterium nr 2 – „**Termin gwarancji prac remontowo - budowlanych**” maksymalną liczbę punktów, tj. 30 otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji. Punkty zostaną przydzielone za następujące okresy gwarancji:
 - 36 miesięcy – 0 pkt
 - od 37 do 48 miesięcy – 5 pkt
 - od 49 do 60 miesięcy – 15 pkt
 - od 61 do 72 miesięcy i powyżej – 30 pkt

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

- sprawa nr 35/PN/2021/BK

Oferta zawierająca termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy podlega odrzuceniu z powodu niespełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego, natomiast oferta z terminem gwarancji dłuższym niż 72 miesiące jest wiążąca i uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 20.

11. W trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.
12. Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według w/w kryteriów wynosi 100 pkt.
13. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie wynika uprawnienie do zawarcia umowy, wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia takiego dokumentu przez zawarciem umowy.
6. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XX. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ ZAWARTEJ UMOWY W NASTĘPUJĄCYCH OKOLICZNOŚCIACH

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.

- 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 5) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 6) W przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, a roboty te będą obiektywnie robotami dodatkowymi, Zamawiający po ich uznaniu sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
 - 7) Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. realizacji przedmiotu zamówienia lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
 - 8) Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia następuje na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
 - 2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ
 - 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
 - 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 5) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu kalkulację zaofertowanej ceny).
 3. Zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

- dłuższy okres czasu co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia,
- d) przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego,
- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- f) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
- g) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą o czas pierwotnie zakładany do wykonania przedmiotu zamówienia,
- h) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych,
- i) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ.
- j) skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego,
- k) zmiana terminów jest dopuszczalna w okolicznościach niespowodowanych działalnością Wykonawcy,
- l) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego jeżeli wynika to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
 - 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
5. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SWZ.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZESŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XXII. OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA ART. 214 SUT. 1 PKT 7 USTAWY

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy.

XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące przepisy wykonawcze.

XXIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ
2. Program funkcjonalno – użytkowy - załącznik nr 2 do SWZ
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - załącznik nr 3A do SWZ
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3B do SWZ
5. Wzór Umowy - załącznik nr 4 do SWZ

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

6. *Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 6 do SWZ*

7. *Wykaz usług projektowych - załącznik nr 7 do SWZ*

8. *Wykaz osób - załącznik nr 8 do SWZ*



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

- sprawa nr 35/PN/2021/BK

Załącznik nr 1

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
FORMULARZ OFERTOWY**

....., dnia

I. INFORMACJE O WYKONAWCY

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

w przypadku oferty wspólnej (Konsorcjum)¹:

Pełnomocnik Konsorcjum:

.....
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

Uczestnik Konsorcjum:.....

nazwa Wykonawcy

.....

¹ Należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wskazując również Pełnomocnika

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposazenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”
– sprawa nr 35/PN/2021/BK

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON
Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)
tel. fax
e-mail www (jeżeli posiada)
województwo powiat

2. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....
nazwa

.....
numer telefonu:
numer faksu:
adres poczty elektronicznej:

INFORMACJA O WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA:

- mikro przedsiębiorstwo
 małe przedsiębiorstwo
 średnie przedsiębiorstwo
 duże przedsiębiorstwo
(zaznaczyć odpowiednie)

II. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu wyrażam chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, organizowanym przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

za cenę całkowitą brutto zł,
w tym podatek VAT w wysokości %.
za cenę netto: zł

2. Zestawienie kosztów:

Lp.	Nazwa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Prace remontowo - wykończeniowe		

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

2	Instalacje		
3.	Wyposażenie		
RAZEM			

3.Oferujemy wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w terminie do dnia

4.Oświadczamy, że²:

- 1)wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- 2)wybór naszej oferty prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

.....

.....

nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, wartość bez kwoty podatku.

5.Ponadto oświadczamy, że jesteśmy³:

- 1)mikro przedsiębiorcą,
- 2)małym przedsiębiorcą,
- 3)średnim przedsiębiorcą,
- 4)Żadnym z ww. wymienionych

6.Cena oferty (ryczałtowa) zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia określone zapisami SWZ.

7.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ

8.Oświadczam, że zawarte w SWZ istotne postanowienia umowy zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

9.Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec

² Stwierdzenie nieprawdziwe skreślić

³ Stwierdzenia nieprawdziwe skreślić

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

10. Oświadczam, że udzielam Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowo – wykończeniowe na okres⁴ **miesiące** (minimum 36 miesięcy).
11. Oświadczam, że udzielam Zamawiającemu gwarancji na dostarczone urządzenia na okres⁵ **miesiące** (minimum 24 miesięcy).
12. Oświadczam, że do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie czynności określonych w Rozdziale IV ust. 6) niniejszego SWZ, zatrudnimy pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku – Kodeks pracy.
13. Osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy: p., tel., e-mail
14. Wadium zostało wniesione:
 - 1) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego⁶
 - 2) w siedzibie Zamawiającego w formie⁷
15. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 uPzp, na następujący rachunek bankowy⁸
16. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w części II pkt 1) Formularza oferty na zasadach określonych w Rozdziale XV SWZ oraz w Istotnych dla Stron postanowieniach umowy (załącznik nr 4 do SWZ).
17. W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do podpisania umowy z naszej strony będzie
18. Deklarujemy **60 dniowy** termin płatności od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
19. Zamówienie wykonamy sami/ wykonanie następujących części zamówienia powierzmy podwykonawcom⁹.
20. Oświadczamy, że powierzmy podwykonawcom część zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

21. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

⁴ W przypadku niewpisania okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy.

⁵ W przypadku niewpisania okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 24 miesięcy.

⁶ Jeżeli tak, należy wpisać nr rachunku, na który dokonano wpłaty

⁷ Niepotrzebne skreślić

⁸ Niepotrzebne skreślić

⁹ Niepotrzebne skreślić

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

– sprawa nr 35/PN/2021/BK

22. Oświadczamy, że na podstawie art. 18 ust. 3 uPzp¹⁰:

- 1) żadne z informacji zawartych w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 2) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Uwaga! W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

23. Oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr do

24. Niniejszym potwierdzam załączenie do oferty następujących dokumentów:

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

- a) – Załącznik nr
- b) – Załącznik nr
- c) – Załącznik nr

.....
 Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
 upoważnionego(ych)
 przedstawiciela(li)
 Wykonawcy(ów)

¹⁰ Niepotrzebne skreślić



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 3A do SWZ

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców

.....
.....

Adres

REGON

NIP

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

(składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa))

Dotyczy postępowania pn:

Nazwa postępowania	Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”
Znak sprawy	35/PN/2021/BK

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt. 1-6 ustawy oraz art. 109 ust 1 pkt. 4 ustawy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 3B do SWZ

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców

.....

Adres

REGON

NIP

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU

(składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa))

Dotyczy postępowania pn:

Nazwa postępowania	Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”
Znak sprawy	35/PN/2021/BK

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:
Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w części VII SWZ.
INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW
Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w części VII SWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie:..... <i>(należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)</i>

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 4 do SWZ

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym – sprawa nr **35/PN/2021/BK** pn. „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” , zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej.
 - 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji.
 - 3) Wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych.
 - 4) Uzyskanie niezbędnych do użytkowania pozwoleń.
 - 5) Przekazanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tożsamej z papierową.
 - 6) Wykonanie dokumentacji: Instrukcja użytkowania obiektu.
 - 7) Wykonywanie niezbędnych przeglądów technicznych i serwisowanie systemów w ramach gwarancji.
 - 8) Wyposażenie w zakresie wynikającym z opz – Załącznik nr
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w §5 Umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, normami jakościowymi i technicznymi, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o SWZ, dokumentację techniczną, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia i warunków realizacji Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

terenu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym Umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także, iż dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
7. W organizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania realizacji uciążliwych robót budowlanych z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
8. O ile zajdzie taka potrzeba lub konieczność, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi organami administracji lub instytucjami w postępowaniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§2

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 z późn. zm.), przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia:
Roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty wykończeniowe, instalacje elektryczne i teletechniczne (m.in. wykonanie instalacji, dostawa i montaż osprzętu), instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje ciepła technologicznego, instalacje wentylacji, instalacje klimatyzacji (m.in. wykonanie instalacji, dostawa i montaż osprzętu);
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy czynności te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie to powinno zawierać:
 - 1) podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) imię i nazwisko pracownika,
 - 4) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 5) rodzaj umowy o pracę,
 - 6) zakres obowiązków pracownika,
 - 7) czynności określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, które pracownik będzie wykonywał,
 - 8) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym także do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym przedstawić mu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedłoży, na każde wezwanie Zamawiającego, aktualny dokument wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym w wezwaniu.
10. W przypadku niewywiązania się z wyżej wymienionych obowiązków, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z §19 ust. 1 pkt 12) Umowy. Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

podstawie §18 ust. 1 pkt 2) Umowy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej z §19 ust. 1 pkt 9) Umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów zobowiązujących do zatrudnienia przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących czynności wymienione w ustępie 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej (zwanych dalej „dokumentacją projektową”), o których mowa w §1 Umowy,
- 2) uzyskanie wynikających z przepisów wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, sprawdzeń rozwiązań konstrukcyjnych, uzgodnień wraz z ewentualnymi odstępstwami wymaganymi przez przepisy prawa,
- 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej,
- 4) uzyskanie akceptacji wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem jej w organach administracji budowlanej oraz rozpoczęciem robót budowlanych w tym zakresie,
- 5) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 6) opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie” przed dniem przekazania terenu budowy,
- 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 8) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 9) ochrona mienia zgromadzonego na terenie budowy przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 10) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych niepożądanych działań,
- 11) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, tak by realizacja przedmiotu zamówienia w żadnym stopniu nie utrudniała funkcjonowania kompleksu budynków Instytutu
- 13) przejęcie odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 14) prawidłowa koordynacja robót wszystkich branż,
- 15) staranne planowanie i uzgadnianie realizacji uciążliwych robót z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego,
- 16) zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 17) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 18) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 19) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 20) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 21) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 22) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 23) zapewnienie skutecznego wywozu odpadów i śmieci na swój koszt,
- 24) wnioskowanie o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- 25) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym,
- 26) prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 27) zorganizowania robót budowlanych w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 29) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
- 30) współpraca w trakcie realizacji robót budowlanych z przedstawicielami Zamawiającego,
- 31) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego,
- 32) przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 33) tymczasowa przebudowa urządzeń obcych, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 34) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 35) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 36) uporządkowanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
- 37) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego,
- 38) uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem stanu pierwotnego terenów zielonych i naprawą ciągów komunikacyjnych,
- 39) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 40) zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 41) opracowanie i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót,
- 42) uzyskanie wszystkich odbiorów i uzgodnień koniecznych do użytkowania obiektu,
- 43) opracowanie wszelkich wymaganych prawem niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i użytkowania przedmiotu zamówienia instrukcji, w tym: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (IBP), scenariusza pożarowego – scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektu,
- 44) wykonanie wszelkich opracowań, specyfikacji, ekspertyz i analiz oraz związanych z nimi uzgodnień wynikających z przepisów prawa lub wymaganych przez właściwe organy administracji lub też wymaganych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia nawet w przypadku braku prawnego obowiązku ich sporządzenia,
- 45) wykonanie – przez 24 miesiące od daty odbioru końcowego – serwisu, wymaganych dokumentacją techniczną przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, wyposażenia lub sprzętu wraz z instalacjami, o których mowa w dokumentacji projektowej, dostarczonych i wbudowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia, wyposażenia

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- lub sprzętu, jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę,
- 46) udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres 36 miesięcy
- 47) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i danych wyjściowych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) kontrola kierunków rozwoju prac projektowych i robót budowlanych,
- 3) ocena i akceptacja dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia,
- 4) odbiór merytoryczny dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia,
- 5) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7) uczestnictwo w Radach Budowy,
- 8) odbiory robót budowlanych,
- 9) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§5

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych: do 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia: dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy tj. do dnia.....r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidzianych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności na terminy wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych (zwany dalej „Harmonogram”).
5. Harmonogram powinien w szczególności obejmować:
- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
6. W ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania Harmonogramu Zamawiający zajmie pisemne stanowisko. Jeżeli Harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

7. Harmonogram stanie się załącznikiem do Umowy. W sytuacji zmian w Harmonogramie niemających wpływu na przesunięcie końcowego terminu realizacji Umowy, zmiany te nie będą powodowały konieczności zmian jej postanowień w drodze aneksu. Wzór Harmonogramu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
8. Jeżeli na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w tym takich okoliczności, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu, miałyby nastąpić zmiany Harmonogramu, Wykonawca powinien powiadomić o tym Zamawiającego. Wszelkie propozycje Wykonawcy wprowadzenia zmian Harmonogramu muszą być należycie uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany powyższe w żadnym zakresie nie mogą wpływać na zwiększenie Wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy ani na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu.
9. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Zmiana przez Wykonawcę Harmonogramu bez akceptacji Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o dokonanej zmianie.

§6

Siła wyższa

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronom wykonanie obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie.
2. Za siłę wyższą w szczególności przyjmuje się:
 - 1) akt terroryzmu lub wprowadzenie stanu wojennego na terytorium obejmującym teren budowy,
 - 2) strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy,
 - 3) katastrofę naturalną, które wystąpiła na terytorium obejmującym teren budowy, w szczególności: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar który nie powstał z winy Wykonawcy; siłą wyższą nie jest katastrofa budowlana spowodowana przez Wykonawcę,
 - 4) poważne awarie niespowodowane przez Wykonawcę,
 - 5) stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii w rozumieniu ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych ludzi z dnia 05 grudnia 2008 roku (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1845) na terytorium obejmującym teren budowy.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada za szkodę spowodowaną niewykonaniem obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie, jeżeli niewykonanie obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie nastąpiło wskutek siły wyższej.

§7

Teren budowy

1. W przypadku ingerencji w elementy istniejącej infrastruktury na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, w razie konieczności lub na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do wykonania działań w celu zapewnienia właściwego jej funkcjonowania.
2. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, inspektorom nadzoru inwestorskiego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
3. W przypadku zanieczyszczenia lub zniszczenia przez Wykonawcę terenów przyległych do terenu budowy Wykonawca doprowadzi je do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca będzie prowadził wszelkie uciążliwe ze względu na hałas roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§8

Materiały

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym przepisami polskiego prawa, być zaakceptowane przez Zamawiającego, oraz zgodne z treścią złożonej oferty.
2. Wykonawca przed zastosowaniem materiału, urządzenia lub wyposażenia (tj. przed jego wbudowaniem lub instalacją) przedłoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie tego materiału, urządzenia lub wyposażenia (wzór – załącznik nr 4 do Umowy) zawierający:
 - 1) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
 - 2) karty katalogoweoraz na żądanie Zamawiającego próbki dla wskazanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o zatwierdzenie materiału, urządzenia lub wyposażenia prześle Wykonawcy informację czy przedłożony wniosek zatwierdza, czy też nie.
4. Wniosek materiałowy niezawierający dokumentów lub próbek, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie będzie rozpatrywany przez Zamawiającego i zostanie zwrócony Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego.
5. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia może stosować tylko materiały, urządzenia lub wyposażenie zatwierdzone przez Zamawiającego. Wszelkie materiały, urządzenia lub wyposażenie niezatwierdzone przez Zamawiającego, a zastosowane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą na żądanie Zamawiającego usunięte na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną użyte materiały, urządzenia lub wyposażenie niezatwierdzone przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

§9

Inspekcje i próby

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą uprawnieni do dokonywania badań, prób, pomiarów.
2. Żadna robota budowlana nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań, prób, pomiarów.
4. Miejsce i termin dokonywania badań, prób, pomiarów będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań, prób, pomiarów.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie przez siebie określonym, może nakazać Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niezgodnych z Umową,
 - 2) wstrzymanie robót prowadzonych niezgodnie z Umową,
 - 3) ponowne wykonanie robót budowlanych zrealizowanych niezgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
 - 4) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
7. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego do zatrudnienia osób trzecich na koszt Wykonawcy w celu realizacji tego polecenia.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię **polisy ubezpieczenia** Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykorzystywał do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, polisa powinna również swoim zakresem ochrony obejmować odpowiedzialność za podwykonawców. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
3. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedłożona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać polisę w zakresie i z sumą ubezpieczenia określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu na swój koszt i w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, rozumiany dla celów niniejszego paragrafu, jako okres

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

obejmujący również okres udzielonej Gwarancji Jakości, oraz przedstawiać Zamawiającemu kopię kolejnej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w ciągu 14 (czternastu) dni od daty zawarcia danej polisy.

4. W przypadku nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy w terminie wskazanym w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej.
5. Ewentualne szkody i roszczenia powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą wartość sumy ubezpieczenia wynikającej z treści polisy lub których nie obejmuje zakres odpowiedzialności wynikającej z polisy (w tym wartość fransyz, udziałów własnych), zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie do SWZ, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem:
 - 1),
 - 2),
 - 3),które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu zamówienia wskazany w §5 ust. 1 pkt 4) Umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 4)umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5)umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 6)załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo – finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa §5 Umowy,
 - 7)umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w §2 Umowy,
 - 8)w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.
- 5.Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie uważane za jego akceptację.
- 6.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
- 7.Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 8.Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 9.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia zawarte w ustępach 2 – 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia zawarte w ustępach 2 – 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców).
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez odsetek.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 27 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę, co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.

§12

Przedstawiciele Stron

1. Kierownictwo robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy:, tel.
2. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) – branża konstrukcyjno- budowlana,
 - 2) – branża sanitarna,
 - 3) – branża elektryczna.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do zlecania robót zamiennych i dodatkowych.
4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania Umowy Strony upoważniają:
 - 1) ze strony Wykonawcy, do kontaktów roboczych Wykonawca podaje następujący nr tel.:, fax:, e-mail:,
 - 2) ze strony Zamawiającego, do kontaktów roboczych Zamawiający podaje następujący nr tel.:, e-mail:
5. Upoważnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień Umowy oraz złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4) Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
15. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1842 z późn. zm.).

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

16. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Wypłata, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§14

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór merytoryczny dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe,
 - 4) odbiór końcowy,
 - 5) odbiory gwarancyjne.
2. Dokumentację projektową do weryfikacji przez Zamawiającego Wykonawca winien dostarczyć w jednym egzemplarzu, wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej. Przekazanie dokumentacji projektowej Strony potwierdzają protokołem przekazania dokumentacji, przygotowanym przez Wykonawcę.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o:
 - 1) wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 2) kompletnym stanie dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) spełnieniu dyspozycji ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej w trakcie podpisywania protokołu przekazania.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru merytorycznego, który zakończony zostanie w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty przekazania dokumentacji projektowej. Odbiór merytoryczny dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem (wzór – załącznik nr 5 do Umowy).
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru wad dokumentacji projektowej uniemożliwiających dokonanie odbioru, Wykonawca usunie wskazane wady w terminie 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania informacji o wadach. Po usunięciu wad Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru.
7. Po dokonaniu odbioru merytorycznego dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty odbioru 3

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

egzemplarze tej dokumentacji w formie drukowanej oraz 3 egzemplarze w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej). Wykonawca może wystąpić do właściwego organu administracji z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę tylko po odebraniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

8. Odbiory częściowe mają na celu potwierdzenie wykonania części robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem i są podstawą do wystawienia faktur częściowych. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane po wykonaniu poszczególnych części robót budowlanych określonych w Harmonogramie. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy umowne dotyczące odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz dostarczenia wszystkich urządzeń i wyposażenia w całości i jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
10. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi, w szczególności na stwierdzeniu, czy w okresie gwarancji lub rękojmi ujawniły się jakiegokolwiek wady, a także na stwierdzeniu, czy zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi wady zostały przez Wykonawcę usunięte, a jeżeli zostały usunięte, to czy zostały usunięte w sposób należyty. Odbiór gwarancyjny musi odbyć się z inicjatywy wykonawcy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół w którym strony wskażą wszelkie wady i usterki oraz ustalą termin ich usunięcia. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego nastąpi po usunięciu wszelkich wad i usterek. Jedynie podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag jest podstawą do uznania, że na Wykonawcy nie ciąży już żadne obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji.
11. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
12. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie dokonany w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Jeżeli Wykonawca zaniecha zgłoszenia, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
14. Odbiorów określonych w ust. 1 pkt. 1), 3), 4) i 5) niniejszego paragrafu będzie dokonywać komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
15. Z czynności odbiorów określonych w ust. 1 pkt. 1), 3), 4) i 5) niniejszego paragrafu zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia poczynione podczas odbiorów, w szczególności zakres wykonanych robót, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych robót oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
16. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia określonym w §5 ust. 1 pkt 4) Umowy.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

17. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w formie papierowej w ilości określonej przez Zamawiającego (maksymalnie 3 komplety) oraz w formie elektronicznej. Zawartość dokumentacji określona przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zawierać w szczególności:
- 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały, urządzenia, wyposażenie,
 - 2) karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń, wyposażenia,
 - 3) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i szkoleń,
 - 5) karty gwarancyjne na wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie
18. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia był całkowicie lub częściowo wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawierające: zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
19. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 3 dni robocze od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
20. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nieistotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,
 - 2) istotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - odmówić odbioru robót budowlanych i żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - albo
 - odmówić odbioru robót budowlanych i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

§15

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być realizowane tylko na skutek zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą do ewentualnej zmiany Umowy w tym zakresie jest sporządzony przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych.

§16

Sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy będzie płatne częściami w sposób opisany poniżej.
2. Rozliczenie między Stronami dokonywane będzie na podstawie:
 - 1) faktur/rachunków częściowych wystawianych w terminie 7 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego dokonanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (wzór - załącznik nr 6 do Umowy) za okresy nie krótsze niż miesięczne i dotyczące robót rzeczywiście wykonanych w tym okresie, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w §5 Umowy.Łączna suma faktur lub rachunków częściowych nie może przekroczyć 90% umownego wynagrodzenia.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia do wartości 100% umownego wynagrodzenia nastąpi fakturą/rachunkiem) końcową wystawioną w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku stanowić będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego (wzór – załącznik nr 7 do Umowy), pod rygorem nie przyjęcia faktury/rachunku.
4. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą/rachunkiem bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca załącza do faktury/rachunku oświadczenie o wykonaniu tego przedmiotu zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą/rachunkiem za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców do faktury/rachunku Wykonawca załącza:

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 1) zestawienie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług oraz wynagrodzeń wynikających z tych umów,
 - 2) oświadczenie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu,
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur/rachunków wystawionych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) dowody zapłaty wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu.
- Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) odrębnie dla każdego etapu.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą/rachunkiem dokumentów wskazanych w ust. 4 albo 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 albo 5 niniejszego paragrafu lub dostarczenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności faktury/rachunku Wykonawcy:
- 1) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 2) na kwotę zaległą lub sporną - w przypadku oświadczenia, które wskazuje na zaległość lub spór,
- przy czym wstrzymana płatność będzie traktowana jako nieoprocentowana kaucja gotówkowa dla zabezpieczenia możliwego roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie stanowi niewykonania przez Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z Umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający dokona zwrotu faktury/rachunku bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury/rachunku.
10. Termin płatności faktury/rachunku, w sytuacji opisanej w ust. 9 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na następujący rachunek bankowy
-

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 11 niniejszego paragrafu znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zwanym dalej „Wykazem”.
14. Jeżeli w Wykazie będzie figurował inny rachunek bankowy niż podany w ust. 11 niniejszego paragrafu, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy podany w Wykazie.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 24 godzin od chwili zaistnienia tych zdarzeń. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
16. Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 11 niniejszego paragrafu nie figuruje w Wykazie i w Wykazie nie figuruje inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona płatności na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa oraz 15d ust. 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.
17. Ustępy 15 – 16 niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.

§17

Odpowiedzialność za wady

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Wykonawca udziela gwarancji dla zamontowanych urządzeń, wyposażenia lub sprzętu zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
 - 3) siły wyższej.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, chyba że co innego wynika z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli okres rękojmi ustalony przez przyzmat okresu gwarancji będzie krótszy od okresu rękojmi przewidzianego w Kodeksie cywilnym, to wtedy przyjmuje się, że okres rękojmi wynosi tyle, ile przewiduje Kodeks cywilny.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w 15 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego, koszty te zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub spowodowała albo może spowodować szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powstania szkody albo powiększenia się szkody.
15. Jeżeli dla ustalenia istnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na zasadach określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wad.
17. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e – mail:

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

18. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego przedmiotu zamówienia korzystać.
19. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 4) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności
- w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie uzyskał w terminie, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Umowy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 20 dni,
 - 6) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w §10 Umowy lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z Umowy,
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
 - 8) wystąpi okoliczność wskazana w §5 ust. 9 lub 10 Umowy,
 - 9) wystąpi okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem §5 ust. 9 i 10 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

4.W przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy oraz opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 5) Wykonawca sporządzi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót (ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu) oraz wykazu materiałów (ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu) kosztorys w oparciu o Harmonogram,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały lub urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

5.W przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z Harmonogramem, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Postanowienia §15 i §16 stosuje się odpowiednio.

6.W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, wskazanych w ustępie 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego.

7.Protokół inwentaryzacji robót będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku.

8.W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny podanej w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Zamawiający odbierze i dokona zapłaty tylko za roboty budowlane wykonane zgodnie z Umową.

9.Ewentualne inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

10. Zamawiający może także odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 Pzp na zasadach określonych w tym przepisie.

§19

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za:
 - 1) każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 2) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 3) każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 4) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 5) każdy przypadek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 6) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w §5 ust. 1 pkt. 4) Umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego; kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 7) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 100.000,00 zł;
 - 8) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej przy odbiorze, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia odbioru usunięcia wady; kara umowna za zwłokę w usunięciu danej wady nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 9) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
 - 10) każdy przypadek niedopełnienia obowiązku, do którego Wykonawca był zobowiązany Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy. Postawą do naliczenia kary będzie pisemne oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do dopełnienia obowiązku wynikającego z zapisów Umowy, nie wykona zaleceń tego wezwania w wyznaczonym terminie,

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 11) każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w §10 ust. 1 lub 3 Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,
- 12) każdy przypadek niedopełnienia obowiązku w zakresie zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę:
 - a) za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy lub kopii umów o pracę,
 - b) za przedłożenie kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może według własnego uznania, na podstawie noty księgowej, żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo potrącić je z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §15 ust. 1 Umowy.

§20

Zmiany Umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4) Umowy z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej o czas występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - c) zlecenia robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), 3), 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o okres niezbędny do wykonania tych robót,
 - d) wystąpienia przeszkód lub utrudnień wywołanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego zakresu

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- robót przy zastosowaniu dostępnych na rynku technologii lub powodujących, iż wykonanie aktualnie realizowanego zakresu robót może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót o czas trwania tych przeszkód lub utrudnień,
- e) zaistnienia obiektywnej przyczyny technicznej lub zaistnienia zdarzenia niezależnego od Wykonawcy, którego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć i nie jest w stanie uniknąć, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - f) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia lub konieczności wykonania robót w oparciu o przepisu art. 304 Pzp,
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy,
 - 3) zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 - 4) obniżenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 5) zmiany strony Umowy, tj. Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa,
 - 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o finansowanie zadania.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,
3. Dokonanie zmiany Umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian lub przedłożenia propozycji przez Zamawiającego i zgody Stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonana dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w odrębnych przepisach.
2. Wykonawca zapewnia, że autorzy dokumentacji projektowej będą sprawować nadzór autorski na żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający nabywa z dniem odebrania dokumentacji projektowej autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

4. Wykonana dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia może zostać wykorzystana przez Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca zachowuje prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań i przeróbek dokumentacji projektowej nawet wtedy, gdy przeniósł na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej. Wykorzystanie danych i informacji w innych celach niż określono w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej zgody drugiej ze Stron.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy podjęli obowiązki wynikające z Umowy.
8. Obowiązek określony w ust. 7 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów

§11.

ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest **Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
- 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 8) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.

2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
- 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania na podstawie art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp.
- 3) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe, stosownie do art. 22 RODO.
- 4) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 5) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

9. prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych oraz organów kontrolnych.

§12.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące odnoszące się do przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową przez jedną ze Stron drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy,
4. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału/urządzenia/wyposażenia,
5. Wzór protokołu odbioru dokumentacji projektowej
6. Wzór protokołu odbioru częściowego,
7. Wzór protokołu odbioru końcowego,



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

.....

*pieczęć
firmowa
Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do Umowy nr

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

L p.	Zakres robót	Wartość brutto	tygodnie realizacji przedmiotu zamówienia																											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																		
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
RAZEM (brutto)																														

Miejscowość

Kierownik

Wykonawca

Akceptacja					
Inspektor	Inspektor	Inspektor	Koordynator	Z-ca	Z-ca

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

i data:	wnik	wca	or	or	or	ator	Kwestor	Kancler
.....	budo						a	za
.....	wy							
...			branża budowla na	branża sanitarn a	branża elektryc zna		ds. CM	ds. CM

	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>	<i>pieczęć i podpis</i>



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 6 do SWZ

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.

Nazwa postępowania	Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj
Znak sprawy	35/PN/2021/BK

w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **części VI SWZ wraz z załączeniem** dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość zrealizowanych robót budowlanych(brutto w zł)	Data i miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane
A	B	C	D	E

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

1.	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....zł</p>	<p>Data:.....</p> <p>Miejsce:.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
----	--	----------------	---	---------------------------



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 7 do SWZ

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

WYKAZ USŁUG PROJEKTOWYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

Nazwa postępowania	Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj
Znak sprawy	35/PN/2021/BK

w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **części VII SWZ wraz z załączeniem** dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana	Przedmiot usługi	Wartość usługi (brutto w zł)	Data wykonania (dd-mm-rrrr)
A	B	C	D	E



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

1.		zł	
----	--	--	---------	--



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 8 do SWZ

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

WYKAZ OSÓB

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.

Nazwa postępowania	Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj
Znak sprawy	35/PN/2021/BK

w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **części VII SWZ**

Lp.	Rodzaj specjalności	Imię i Nazwisko Wykształcenie	Opis kwalifikacji zawodowych w szczególności zakres oraz nr uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Dysponowanie osobą
-----	---------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	---------------	-----------------------

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

						Dysponuję/będę dysponował ¹¹
A	B	C	D	E	F	G
1	Architektoniczna (do projektowania)	<p>Imię</p> <p>Nazwisko</p> <p>Wykształcenie</p>	<p>Zakres uprawnień:</p> <p>nr uprawnień: ..... .....</p>	.....	Nie dotyczy	
2	Konstrukcyjno-budowlana (do projektowania)	<p>Imię</p> <p>Nazwisko</p> <p>Wykształcenie</p>	<p>Zakres uprawnień:</p> <p>nr uprawnień: ..... .....</p>	.....	Nie dotyczy	

¹¹W kolumnie „G” należy wpisać odpowiednio:

„dysponuję”- należy rozumieć jako dysponowanie osobą w oparciu o zawartą np. umowę o pracę, umowa zlecenie itp. (gdy Wykonawca dysponuje osobą bezpośrednio), lub „będę dysponował” - należy rozumieć jako udostępnienie przez podmiot trzeci (gdy Wykonawca będzie dysponował osobą pośrednio, polegając na zasobach innych podmiotów). Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

3	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (do projektowania)	<p>Imię</p> <p>Nazwisko</p> <p>Wykształcenie</p>	<p>Zakres uprawnień:</p> <p>nr uprawnień: ..... .....</p>	.....	Nie dotyczy	
4	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (do projektowania)	<p>Imię</p> <p>Nazwisko</p> <p>Wykształcenie</p>	<p>Zakres uprawnień:</p> <p>nr uprawnień: ..... .....</p>	.....	Nie dotyczy	
5	Konstrukcyjno-budowlana	<p>Imię</p> <p>Nazwisko</p> <p>Wykształcenie</p>	<p>Zakres uprawnień:</p> <p>nr uprawnień:</p>	.....	Nie dotyczy	

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

				
6	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Imię Nazwisko Wykształcenie	Zakres uprawnień: nr uprawnień: ..... .....	.....	Nie dotyczy	
7	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Imię Nazwisko Wykształcenie	Zakres uprawnień: nr uprawnień: ..... .....	.....	Nie dotyczy	



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 4 do Umowy nr

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU / URZĄDZENIA		
NR		
Wykonawca:	Sporządził(a):	Data:
	Dotyczy:	
<p>Wykonawca zgłasza do zatwierdzenia n/w materiał/urządzenie: (Podać nazwę materiału/urządzenia z określeniem charakterystyki (w tym parametrów technicznych i eksploatacyjnych), producenta, dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i potwierdzające spełnienie warunków kontraktu. Dokumenty dołączyć w formie załączników).</p>		
<p>Załączniki: </p>		

W/w materiał/urządzenie jest zgodne z dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy

Przekazał:

.....
 (Wykonawca)

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

1. Akceptacja:
(data i podpis)

Załącznik nr 5 do Umowy nr.....

WZÓR

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.....
2.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....
2.....

Po zapoznaniu się z dostarczoną w dniu.....dokumentacją projektową na:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

realizowaną na podstawie umowyz dnia r. zwanej dalej umową oraz z treścią tej umowy, stwierdza się co następuje:

1. Dokumentacja projektowa została* / nie została* dostarczona w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

2. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a. opóźnienia powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, (jakie)

b. opóźnienia powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego, (jakie)

c. opóźnienia niezależne od w/w stron, (jakie)

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

3. W przypadku ustalenia odpowiedzialności stron, w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych:

4. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności zamówionej dokumentacji stwierdzono:

a. dostarczono następujący zakres dokumentacji

<i>Lp.</i>	<i>Dokumentacja zamówiona</i>	<i>Dostarczono</i>
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		

(w kol. 2 wymienić poszczególne części składowe dokumentacji określone w umowie)

b. dostarczona dokumentacja zawiera* / nie zawiera* wszystkie zamówione na podstawie umowy części (wymienić brakujące)

5. Do dokumentacji dołączono:

a. oświadczenie o kompletności dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć:

tak* / nie*

b. kserokopie uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych:

tak* / nie*

c. wymagane przepisami uzgodnienia poszczególnych składowych branżowych części dokumentacji:

tak* / nie*

wymienić brakujące (z ww.)

6. Termin dostarczenia brakujących, wymienionych w punkcie 4 i 5 części dokumentacji ustala się na dzień

7. Wykonawca przy niniejszym protokole udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, za wady dokumentacji.

9. Wykonawca oświadcza, że:

10. przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji,

1) dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

- 2) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji lub jej części do realizacji innej inwestycji,
 - 3) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji,
 - 4) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 5) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
11. Wykonawca przekazuje* / nie przekazuje* niniejszym protokołem na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i oświadcza, że projektanci podpisani pod składowymi częściami dokumentacji są jej autorami.
 12. Zamawiający zobowiązuje się w przypadku zlecenia zmian, przeróbek lub kontynuacji dokumentacji innej Jednostce Projektującej, poinformować ją o obciążeniu dokumentacji lub niektórych jej części składowych niezbywalnymi osobistymi prawami autorskimi i nałożyć na inną Jednostkę Projektującą obowiązek uwzględnienia w jej ofercie kosztów związanych z załatwieniem osobistych praw autorskich Jednostki Projektującej.
 13. *Ze względu na braki wymienione w punkcie 4 i 5 protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury końcowej za wykonanie dokumentacji. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół końcowy uzupełniony o odbiór brakujących części wymienionych w punkcie 4 i 5 niniejszego protokołu.
 14. *Po stwierdzeniu kompletności dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć, dokonuje się jej odbioru. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za realizację dokumentacji.
 15. Powyższy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki dokumentacji nałożonej na Wykonawcę w umowie.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i braków w dokumentacji zgodnie z warunkami umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.....

2.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.....

Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do umowy.....

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

Protokół spisany w dniu w Warszawie w sprawie odbioru robót wykonanych przez.....

w zakresie zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

wg umowy nr z dniar. na rzecz Zamawiającego.

Komisja w składzie:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

- prace zostały wykonane zgodnie z zakresem zamówienia – TAK / NIE (*)

Załączniki (*):

1. Protokół stanu zaawansowania robót (przedłożony przez Wykonawcę)
2. Protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą
3. Dokumentacja powykonawcza
4.

UWAGI:

.....
.....
.....

Podpis członków komisji:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |

**nie potrzebne skreślić*



Specyfikacja warunków zamówienia

„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr35/PN/2021/BK

Załącznik nr 7 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

Protokół spisany w dniu w Warszawie w sprawie odbioru robót wykonanych przez.....

w zakresie zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo – leczniczej w zespole po-Covid-19” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

wg umowy nr z dniar. na rzecz Zamawiającego.

Komisja w składzie:

1. 5.
2. 6.
3. 7.
4. 8.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

- prace zostały wykonane zgodnie z zakresem zamówienia – TAK / NIE (*)

Załączniki (*):

1. Protokół stanu zaawansowania robót (przedłożony przez Wykonawcę)
2. Protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą
3. Dokumentacja powykonawcza
4.

UWAGI:

.....
.....
.....

Podpis członków komisji:

1. 5.
2. 6.
3. 7.
4. 8.

**nie potrzebne skreślić*