

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy:

**POWIATEM STRZELECKIM** – reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Strzeleckiego** z siedzibą: 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2 w imieniu którego działają:

- 1) **Waldemar Gaida** – **Starosta Strzelecki**
- 2) **Waldemar Bednarek** – **W-ce Starosta**

- zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Powiatem Strzeleckim**”,

a .....z siedzibą: ..... reprezentowanym przez:

.....

- zwany w dalszej części niniejszej umowy „**WYKONAWCĄ**”.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

*„Nasadzenia drzew w ciągu dróg powiatowych Powiatu Strzeleckiego na terenie Gminy Jemielnica w 2024 r.”*

na zasadach i w zakresie szczegółowo określonym w „Planie nasadzeń” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, Ofercie Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności.

2. Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy, (Dz.U. z 2024 poz. 1320 t.j.)

### § 2

1. Zadanie zlokalizowane jest w ciągu dróg powiatowych Powiatu Strzeleckiego na terenie Gminy Jemielnica.

2. Nasadzenia drzew w pasie drogowym dróg powiatowych Powiatu Strzeleckiego w 2024 r. w zakresie:

- a) wyznaczenie w terenie miejsc sadzenia zgodnie z planem nasadzeń,
- b) wykonanie dołów o średnicy 0,6 m i głębokości 0,9 m w gruntach kategorii III na terenach płaskich w ilości 67 szt. wykonany dołek powinien być zalany wodą przed posadzeniem drzewek,
- c) posadzenie drzewek liściastych form naturalnych z bryłą korzeniową w ilości 67 sztuk w zakresie określonym w „Plan nasadzeń drzew w ciągu dróg powiatowych Powiatu Strzeleckiego jesienią 2024 r.”
- d) osadzenie palików drewnianych z drzew iglastych po dwa na każde drzewo. Palik po umocowaniu go w gruncie należy przyciąć 10 cm poniżej korony drzewka,
- e) przywiązanie (w ósemkę) drzewka do palików tak, aby nie został uszkodzony pień,

- f) zaprawienie dołków glebą urodzajną żyzną lub kompostową,
- g) podlanie każdej rośliny bezpośrednio po posadzeniu dawką od 10 do 15 litrów wody,
- h) wykonanie misek na głębokość od 4 do 5 cm poniżej płaszczyzny gruntu o średnicy 0,80 m. pozostawiona w „czarnym ugorze”,
- i) rozplantowanie na poboczu pozostałej gleby,
- j) pielęgnacja nasadzeń poprzez podlewanie sadzonek w zależności od warunków atmosferycznych oraz faktycznych potrzeb przez okres gwarancyjny trwający 12 miesięcy

### § 3

1. Wykonawca odbierze od Zamawiającego teren robót w terminie do **5 dni** od daty zawarcia umowy,
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 dni od terminu przekazania terenu robót. Niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w ust. 3.
3. Roboty objęte niniejszą umową zostaną wykonane w terminie **30 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymywania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. O konieczności dokonania zmiany terminu Wykonawca ma obowiązek wystąpić nie później niż 7 dni przed terminem oddania przedmiotu umowy.  
Przy określaniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac, zakres przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące zwłokę –przy czym Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
  - 1) działania siły wyższej,
  - 2) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej starannościW tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel i sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto  
(słownie złotych: ..... i 00/100)  
plus 8 % podatek VAT:  
(słownie złotych: ..... i 00/100)  
co łącznie stanowi kwotę brutto:  
(słownie złotych: ..... i 00/100)
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie po zakończeniu robót, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Powiat Strzelecki, 47 – 100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2, NIP 756-18-12-928, REGON 531412651.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 10 dni licząc od daty wpływu urzędu Starostwa Powiatowego.
5. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz.361.)
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 3 jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

#### **§ 6**

1. Zamawiający powołuje Olgę Bielka jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 7**

Wykonawca ustanawia ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.

### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie terminów określonych w § 3 ust. 3 z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **1,0 %** wartości brutto zadania określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3)
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej w trakcie realizacji umowy i zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów związanych z jej usunięciem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone kary umowne dla Wykonawcy zostały potrącone przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę o której mowa w § 4 ust. 1.

### **§ 9**

1. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego o zakończeniu robót i przyjęcia wszystkich niezbędnych dokumentów.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad w realizacji umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów nasadzeń w ramach umowy z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z warunkami zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, odpowiedzialny za dozór będzie Wykonawca - do czasu przejścia terenu robót pod swój dozór przez Zamawiającego. Po przejściu terenu robót, przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia koszty ponosić będzie Zamawiający.
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia kontraktowego i deliktowego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Suma gwarancyjna musi odpowiadać, co najmniej wartości wykonywanych usług określonych w umowie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawców, Zamawiającego i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§13**

1. Za ewentualne szkody i negatywne skutki wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powstałe w trakcie realizacji umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń w trakcie trwania wycinki i spełnić te warunki na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z właścicielami nieruchomości nie stanowiących pasa drogowego dróg powiatowych, warunki wejścia i korzystania z tych nieruchomości z zachowaniem formy pisemnej oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się rozwiązać samodzielnie i na własny koszt wszelkie ewentualne spory powstałe w wyniku wejścia na teren i naruszenia stanu tych nieruchomości.

## **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie uległy stawki podatku VAT.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**