

ZZ-2380-127/24

informacja na Platformę zakupową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „uPzp” na **Posterunek Policji Kliniska Wielkie – budowa nowej siedziby**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 uPzp Zamawiający przekazuje pytania z dnia 6-9.12.2024 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami SWZ:

Pytanie nr 1:

Czy wiata śmietnikowa widoczna w Projekcie Zagospodarowania Terenu wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt dotyczący wiaty śmietnikowej:

1. PT Konstrukcji wiaty wraz ze sposobem posadowienia,
2. PT Architektury

Odpowiedź na Pyt. nr 1:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest we wcześniejszej odpowiedzi.

Informujemy ponadto, że w PZT nie ma obiektu budowlanego o nazwie "wiata". Nie projektuje się wiaty jako obiektu budowlanego w myśl orzeczeń NSA, a jedynie miejsce do gromadzenia i segregacji odpadów, w formie "zadaszonej osłony ze ściankami ażurowymi" zgodnie z zapisem §22, ust.2 Warunków Technicznych. Osłonę należy kwalifikować jako urządzenie techniczne montowane do podłoża bez konieczności fundamentowania.

Użyte sformułowanie "wiata śmietnikowa" w STWiORB i przedmiarze branży budowlanej ma charakter zwyczajowy, ale należy ją kwalifikować i rozumieć jw.

Pytanie nr 2:

Zapis w §5 ust. 5: „Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.”

Prosimy o skrócenie powyższego terminu do 15 dni.

Odpowiedź na Pyt. nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie powyższego terminu.

Pytanie nr 3:

Zapis w §9 ust. 1: „WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania w 2024 r. kwoty do wysokości posiadanych środków w planie finansowym Zamawiającego 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych i 00/100) brutto, a jeżeli cena oferty jest niższa - do wysokości pełnego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym

mowa w zdaniu pierwszym, na podstawie wykonanych i odebranych robót oraz udzielonej zaliczki w myśl zapisów § 11 ust. 2 niniejszej umowy. Nie wykonanie tego obowiązku może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY i naliczeniem kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. a) niniejszej umowy.”

Zwracamy uwagę, że z oczywistych przyczyn nie jest możliwe, aby do końca 2024 r. Wykonawca zdołał wykonać roboty o wartości 4.000.000 zł lub o wartości całkowitej kwoty oferty, czyli z powodów obiektywnych już w momencie podpisywania umowy obowiązek Wykonawcy opisany powyżej będzie niemożliwy do spełnienia.

Ponadto jest wysoce prawdopodobne, że przy obowiązujących terminach zawartych w PZP podpisanie umowy z Wykonawcą będzie miało miejsce już w roku 2024.

W związku z powyższym prosimy o odpowiednią zmianę zapisów w §9 ust. 1 tak, aby uwzględniały rzeczywistą sytuację.

Odpowiedź na Pyt. nr 3:

Wykonawca zobowiązany jest do zafakturowania w 2024 r. kwoty do wysokości posiadanych środków w planie finansowym Zamawiającego 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych i 00/100) brutto, a jeżeli cena oferty jest niższa - do wysokości pełnego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, na podstawie wykonanych i odebranych robót **oraz** udzielonej zaliczki w myśl zapisów § 11 ust. 2 projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczkę na poczet wykonania zamówienia (zgodnie z przyznanym limitem środków finansowym w 2024 r. w wysokości 4.000.000,00 zł) w oparciu o art. 442 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę gruntu?

Odpowiedź na Pyt. nr 4:

Patrz: Roboty ziemne - przedmiary branży drogowej i budowlanej.

Pytanie nr 5:

Ile Zamawiający przewiduje, pilotów do bram i szlabanów ?

Odpowiedź na Pyt. nr 5:

Patrz przedmiar branży budowlanej.

Pytanie nr 6:

Prosimy o rysunek balustrady schodowej wewnętrznej, ze wskazaniem średnic.

Odpowiedź na Pyt. nr 6:

Materiał: stal nierdzewna - patrz STWiORB i przedmiar branży budowlanej, wygląd (wizualizacja) - patrz Przekrój A-A (Rys. nr 6) PAB, wymagania techniczne - zgodnie z Warunkami Technicznymi,

Pytanie nr 7:

Prosimy o rysunek balustrady zewnętrznej, ze wskazaniem średnic.

Odpowiedź na Pyt. nr 7:

Materiał: stal nierdzewna - patrz STWiORB i przedmiar branży budowlanej, wygląd (wizualizacja)
- patrz Przekrój A-A (Rys. nr 6) PAB, wymagania techniczne - zgodnie z Warunkami Technicznymi,

Pytanie nr 8:

Prosimy o rysunek pochwyty ze wskazaniem średnic.

Odpowiedź na Pyt. nr 8:

Materiał: stal nierdzewna - patrz STWiORB i przedmiar branży budowlanej, wygląd (wizualizacja)
- patrz Przekrój A-A (Rys. nr 6) PAB, wymagania techniczne - zgodnie z Warunkami Technicznymi,

Pytanie nr 9:

Prosimy o doprecyzowanie krawędzi sufitów podwieszanych, czy krawędź całkowicie ukryta czy częściowo ukryta. Sugerujemy częściowo ukrytą, z uwagi na dostęp do instalacji.

Odpowiedź na Pyt. nr 9:

Co oferent ma na myśli pisząc o "krawędzi sufitów podwieszanych", czy chodzi mu o widoczność profili nośnych sufitu czy o widoczność krawędzi kasetonów wypełniających. Projekt zakłada rozwiązanie podstawowe - krawędzie profili widoczne, krawędzie wypełnień niewidoczne z dopuszczeniem częściowo widocznych tzw. wypełnień opuszczonych.

Pytanie nr 10:

Prosimy o doprecyzowanie gatunku stali w kracie okiennej.

Odpowiedź na Pyt. nr 10:

Gatunek stali krat okiennych: X120Mn12; stare oznaczenie: 11G12.

Pytanie nr 11:

Prosimy o doprecyzowanie koloru wewnętrznych farb? Cena zależna od koloru wybranej farby.

Odpowiedź na Pyt. nr 11:

Kolorystyka ścian: Wszystkie ściany należy wykończyć gładzią gipsową, pomalować kilkakrotnie farbą zmywalną, półmatową w kolorze białym NCS-S-0500N.

Pytanie nr 12:

Czy zamiast papy na posadzce na gruncie jest akceptowane rozwiązanie zamienne - zastosowanie folii 2x PE?

Odpowiedź na Pyt. nr 12:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne: 2 x PE.

Pytanie nr 13:

Prosimy o doprecyzowanie, czy kostka brukowa ma być z fazą czy bez fazy?

Odpowiedź na Pyt. nr 13:

Kostka brukowa - bez fazy.

Pytanie nr 14:

Czy zamiast separatorów betonowych 15x30 na parkingach można zastosować gumowe?

Odpowiedź na Pyt. nr 14:

Dopuszcza się separatory gumowe.

Pytanie nr 15:

Prosimy o uszczegółowienie zapisu z załącznika nr 6 do SWZ z § 3 ust.2 pkt. 7 dotyczącego wymiany materiałów eksploatacyjnych. Czy Wykonawca ma w zakresie wymianę np. baterii do pilotów bram, wymianę żarówek?

Odpowiedź na Pyt. nr 15:

Wymiana baterii w pilotach do bram oraz żarówek nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Prosimy uszczegółowienie zabudowy do kabin prysznicowych, czy mogą być ścianki hpl z kurtyną, czy szklane ścianki?

Odpowiedź na Pyt. nr 16:

Patrz zestawienie drzwiowe Rys. A-12 oraz poz. 112 Przedmiaru branży budowlanej.

Pytanie nr 17:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o fundamenty pod maszty flagowe.

Odpowiedź na Pyt. nr 17:

Fundamenty pod maszty flagowe - prefabrykowane, dostarcza producent masztów, analogia - jak fundamenty pod słupy oświetleniowe.

Pytanie nr 18:

Prosimy o uszczegółowienie logo na elewacji (wymiary), wraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym mocowania do elewacji.

Odpowiedź na Pyt. nr 18:

Logo na elewacji narysowane w skali. Mocowanie logo - do kasetonów elewacyjnych dostarcza wykonawca logo.

Pytanie nr 19:

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie Flag do masztów flagowych ?

Odpowiedź na Pyt. nr 19:

W zakresie Wykonawcy jest dostarczenie flag do masztów flagowych.

Pytanie nr 20:

W PZT jest wskazane miejsce do składowania i segregacji odpadów. Według SWZ w zakresie jest przygotowanie miejsce pod śmietnik. Czy w zakresie zadanie, będzie przygotowanie wiaty śmietnikowej?

Odpowiedź na Pyt. nr 20:

Patrz odpowiedzi poprzednie dot. osłony śmietnikowej.

Pytanie nr 21:

Czy są przewidziane przelewy awaryjne na dachu w osi 1-2 ?

Odpowiedź na Pyt. nr 21:

Tak – w ofercie należy przewidzieć 2 przelewy awaryjne.

Pytanie nr 22:

Prosimy o uszczegółowienie grubości powłoki izolacji przeciwwilgociowej na fundamentach.

Odpowiedź na Pyt. nr 22:

Nie będzie podana grubość powłoki izolacji przeciwwilgociowej na fundamentach, wymagalna będzie skuteczność tej powłoki.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że umeblowanie budynku (biurka, szafki, krzesła), nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Odpowiedź na Pyt. nr 23:

Zamawiający potwierdza, że umeblowanie budynku (biurka, szafki, krzesła), nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, że szerokość opaski wokół budynku powinna mieć szerokość 2,0m.

Odpowiedź na Pyt. nr 24:

Opaska wokół budynku: 0,5 m.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie instalacje (wentylacja oraz trasy kablowe) zmieszczą się w przestrzeni ponad sufitem powieszanym?

Odpowiedź na Pyt. nr 25:

Potwierdzamy - trasy instalacji przewidziane są w przestrzeniach nadsufitowej.

Pytanie nr 26:

Witam z tego co udało mi się ustalić z producentem masztów, na dachu o rozmiarze 11x12 metrów nie da się podstawić 30 m masztu. Kąt lin jest taki że reakcje na budynek będą ogromne.

Dla 30m masztu należy zapewnić promień mocowania lin na poziomie $r=15m$, wynika z tego że ten daszek powinien mieć minimum 25x25 metrów.

Jedynym rozsądnym rozwiązaniem jest postawienie tam wieży, ale budynek musi być dostosowany to obciążeń jakie wieża na niego przeniesie.

Proszę o przesłanie obliczeń projektowych wybranego rozwiązania w przetargu.

Odpowiedź na Pyt. nr 26:

Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotu zamówienia maszt antenowy kratownicowy z odciągami.

Pytanie nr 27:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nastąpił błąd w opisie branży sanitarnej wewnętrznej (pkt.10). Pomiędzy miejscowością Kliniska Wielkie a Moryń, która jest 100 km dalej.

Odpowiedź na Pyt. nr 27:

Zamawiający potwierdza – w opisie branży sanitarnej pojawił się błąd – cały temat dotyczy wyłącznie Klinisk Wielkich gm. Goleniów, a nie Morynia.

Pytanie nr 28:

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie przekrojów przez warstwy pozycji P-5 wskazanej w rys A-6.

Odpowiedź na Pyt. nr 28:

Warstwy pozycji P-5 znajdują się na rys. A-6 – patrz podcień wejściowy.

Pytanie nr 29:

W pozycji 165 kosztorysu budowlanego, wskazano płyty granitowe płomieniowane. Z uwagi, że na ww. materiał nie ma certyfikacji na antypoślizgowość. Zwracamy się z prośbą do zamawiającego o materiał zamienny jak np. płytki lastrykowe zewnętrzne (konglomerat na bazie cementu) imitujące granit, które są przebadane i mają odpowiednie certyfikaty.

Odpowiedź na Pyt. nr 29:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę granitu płomieniowanego na płyty z lastryka. Granit promieniowany posiada certyfikat na antypoślizgowość, np. Strzegom.

Pytanie nr 30:

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie wymagań do płytek glazurowanych na ściany. Zgodnie z przedmiarem wskazano płytki o wymiarach 20x25 cm. Czy zamawiający dopuszcza większe formaty? W STWIORB w przypadku okładzin na ściany, powołano tylko normy.

Odpowiedź na Pyt. nr 30:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie większych formatów płyt glazurowanych na ścianach niż 20 x 25 cm. Wskazany wymiar jest minimalnym.

Pytanie nr 31:

Mając na uwadze, że farby akrylowej nie spełniają klasy 1 ścieralności na szorowanie, zwracamy się do Zamawiającego o zgodę na zmianę farby sufitowej akrylowej, na farbę lateksową. Proponujemy użycie jednakowej farby na ściany i sufity (lateksowa).

Odpowiedź na Pyt. nr 31:

Zamawiający nie wyraża sprzeciwu na zmianę farb akrylowych na lateksowe.

Pytanie nr 32:

Prosimy o informacje, czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie projektowanej fasady aluminiowo-szklanej „A3” jako standardową ściankę aluminiową z drzwiami zewnętrznymi?

Odpowiedź na Pyt. nr 32:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę fasady aluminiowo-szklanej „A3” na tzw. Standardową ściankę aluminiową (ślusarkę otworową).

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.