

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. I. Paderewskiego 10/8  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Paderewskiego 10/8</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia	1,50*4+0,90*3+2,22*2	m	13,140	
				RAZEM	13,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	(1,97+3,31+3,00+2,96)*2,50-(0,80*2,00+0,90*1,50)	m <sup>2</sup>	25,150	
	kuchnia			RAZEM	25,150
4	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	poz.3	m <sup>2</sup>	25,150	
	kuchnia			RAZEM	25,150
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01	2,96*3,10	m <sup>2</sup>	9,176	
	kuchnia			RAZEM	9,176
6	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu - drzwi wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06	2,0*0,9	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
7	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm naprawa ościeży od strony klatki schodowej	m		
d.1	0708-01	5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania -ościeża od strony klatki chodowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-02	2,80*0,25	m <sup>2</sup>	0,700	
				RAZEM	0,700
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
	analogia	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m <sup>2</sup>	1,800	
		2,0*0,9		RAZEM	1,800
10	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z warstwą zaprawy klejowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	3,500	
	balkon	3,50		RAZEM	3,500
12	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-03	poz.11	m <sup>2</sup>	3,500	
	balkon			RAZEM	3,500
13	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Po-	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-03 z.	mieszczenie mniejsze od 10 m2.			
	sz. 5.3.a				
	balkon	1,64*1,52	m <sup>2</sup>	2,493	
				RAZEM	2,493
14	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1	1119-01	2,25	m	2,250	
				RAZEM	2,250
15	TZKNC N-K/	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi)	dm <sup>2</sup>		
d.1	VI 3/8-a				
	balkon	52,5	dm <sup>2</sup>	52,500	
				RAZEM	52,500
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
16	KNR 4-02	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników montaż na szafce	szt.		
d.2	0218-04	1,0	szt.	1,000	
	aneks kuchenny			RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-02	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0213-01		szt.	1,000	
	kuchnia	1,00			
				RAZEM	1,000
18	KNR 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt.		
d.2	1021-07		szt.	1,000	
	analogia	1			
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-02	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01		szt.	1,000	
	kuchnia	1,00			
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-02	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem z łącznikiem giętym	kpl.		
d.2	0311-03	gazowym	kpl.	1,000	
	kuchnia	1,00			
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>BADANIA I POMIARY</b>			
21	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	pomiar.		
d.3	1202-01	go napięcia	pomiar.	4,000	
		4,00			
				RAZEM	4,000
22	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.3	0402-03		szt.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000
23	KNR INSTAL	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.3	0205-01		lokal.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000