

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/61
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 26/61					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 9-21	Usunięcie odchodów ptasich z balkonu	m ²		
d.1	0108-01 uwaga pod tablicą analogia				
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
2	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m ²		
d.1	1215-08				
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
3	KNR 9-21	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2	m ²		
d.1	0302-03	metodą natrysku			
		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
4	Wycena in- dywidualna	Osiatkowanie balkonu Uwaga Montaż przeprowadzić w sposób uzgodniony wcześniej z Zamawiającym Oczka siatki: max. 50x50mm Grubość sznurka: min. 1,0mm Kolor piaskowy (beżowy) Materiał wykonania: wysokiej jakości polietylen Gramatura: min. 23g/m2 Ochrona UV: zabezpieczenie filtrem UV Przystosowana do użytkowania na zewnątrz	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 0-19 0-	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.1	19 0929-11				
	pokój 1	1,75*1,48+0,88*2,21	m ²	4,535	
	pokój 2	1,45*1,48+0,88*2,21	m ²	4,091	
				RAZEM	8,626
6	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0533-02				
	pokój 1	1,80*0,35	m ²	0,630	
	pokój 2	1,50*0,35	m ²	0,525	
				RAZEM	1,155
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddunkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01				
		4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
9	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06				
		1,60*3+1,4	m ²	6,200	
				RAZEM	6,200
10	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
	pokój 1	3,05*4,43	m ²	13,512	
	pokój 2	3,73*2,64+0,61*0,54	m ²	10,177	
				RAZEM	23,689
13	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07				
	łazienka	1,53*1,83	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
14	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
	łazienka	2,30*0,80	m ²	1,840	
	pokój 2	(2,50+1,8)*0,30	m ²	1,290	
				RAZEM	3,130

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm poz.12+1,04*2,41+0,51*0,54	m ² m ²	 26,471	
				RAZEM	26,471
16 d.1	KNR-W 4-01 0713-01 pokój 1 pokój 2 p.pokój łazienka	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach ((3,05+4,43)*2)*2,50-4,69+0,80*2,00 ((2,73+2,64)*2)*2,50-4,69+0,80*2,00 ((1,04+2,41)*2)*2,50-0,80*2,00*3 ((1,53+1,83+0,63)*2)*2,50-0,80*2,00	m ² m ² m ² m ²	 34,310 23,760 12,450 18,350	
				RAZEM	88,870
17 d.1	KNR-W 4-01 0713-02 pokój 1 pokój 2 p.pokój łazienka	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. 3,05*4,43 2,73*2,64 1,04*2,41+0,84*0,63 1,53*1,83	m ² m ² m ² m ²	 13,512 7,207 3,036 2,800	
				RAZEM	26,555
18 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża Krotność = 2 poz.17+poz.16	m ² m ²	 115,425	
				RAZEM	115,425
19 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.16-poz.25	m ² m ²	 79,382	
				RAZEM	79,382
20 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.17	m ² m ²	 26,555	
				RAZEM	26,555
21 d.1	KNR 2-02 1112-05 pokój 1 pokój 2 p.pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. 3,05*4,43 2,73*2,64 1,04*2,41+0,84*0,63	m ² m ² m ² m ²	 13,512 7,207 3,036	
				RAZEM	23,755
22 d.1	KNR 2-02 1113-08 pokój 1 pokój 2 p.pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,05+4,43)*2-0,8 (2,73+2,64)*2-0,8 (1,04+2,41+0,63)*2-0,8*4	m m m m	 14,160 9,940 4,960	
				RAZEM	29,060
23 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.24*115%	m ² m ²	 3,220	
				RAZEM	3,220
24 d.1	KNR 0-12 1118-05 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą Po-mieszczenie mniejsze od 10 m2. 1,83*1,53	m ² m ²	 2,800	
				RAZEM	2,800
25 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,53+1,83)*2)*1,40+0,60*2,0-0,80*1,40	m ² m ²	 9,488	
				RAZEM	9,488
26 d.1	KNR 2-02 1017-03 łazienka	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,00*0,80	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
27 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,00*0,80*2,0	m ² m ²	 3,200	
				RAZEM	3,200
28 d.1	KNR 2-02 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,00*0,80	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 4-01 0411-08 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 (0,40+0,40)*2,5	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 4 Podokienniki 2 6,00	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
33 d.1	KNR 4-01 1212-28 pokój 1 pokój 2 łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49*2+2*0,45 2,49*2	m m m m	 5,880 5,880 4,980	
				RAZEM	16,740
34 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1,13	m m	 1,130	
				RAZEM	1,130
35 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,123*1,4	t t	 0,172	
				RAZEM	0,172
36 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,123	m ³ m ³	 0,123	
				RAZEM	0,123
37 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.36	m ³ m ³	 0,123	
				RAZEM	0,123
38 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.36	m ³ m ³	 0,123	
				RAZEM	0,123
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
39 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 4,20	m m	 4,200	
				RAZEM	4,200
40 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 3,30	m m	 3,300	
				RAZEM	3,300
41 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych 4,50	m m	 4,500	
				RAZEM	4,500
42 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	 1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
46	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
48	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
49	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
50	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
51	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 7,00	szt. szt.	RAZEM 7,000	7,000
52	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 5,00	szt. szt.	RAZEM 5,000	5,000
53	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
4	BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE				
54	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	RAZEM 3,000	3,000
55	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
				RAZEM	1,000