

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/41  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 22/41</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08	8	m <sup>2</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
2	KNR 9-21	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0302-03	metodą natrysku	m <sup>2</sup>	20,000	
		20		RAZEM	20,000
3	KNR 0-19 0-	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m <sup>2</sup>		
d.1	19(wł) 0929-	dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2			
	11	1,75*1,48+0,88*2,21	m <sup>2</sup>	4,535	
				RAZEM	4,535
4	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i	m <sup>2</sup>		
d.1	0533-02	pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	0,630	
		1,80*0,35		RAZEM	0,630
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach			
		Należy uwzględnić montaż narożników poddunkowych metalowych po obu			
		stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
7	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06	betonu	m <sup>2</sup>	4,800	
		1,60*3		RAZEM	4,800
8	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	łazienka	szt.	1,000	
		1,0		RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	łazienka	szt.	1,000	
		1,0		RAZEM	1,000
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	3,02*4,42	m <sup>2</sup>	13,348	
	pokój	1,49*1,34	m <sup>2</sup>	1,997	
				RAZEM	15,345
11	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	łazienka	m <sup>2</sup>	2,277	
		1,45*1,57		RAZEM	2,277
12	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	łazienka	m <sup>2</sup>	1,040	
		1,30*0,80		RAZEM	1,040
13	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1130-02	bości 5 mm	m <sup>2</sup>	15,345	
		poz.10		RAZEM	15,345
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>	6,504	
	p.pokój	((1,47+1,24)*2)*1,20		RAZEM	6,504
15	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	plaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5			
		m2	m <sup>2</sup>	1,823	
		1,47*1,24		RAZEM	1,823
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-03	ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych,			
	p.pokój	gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	6,504	
		poz.14		RAZEM	6,504
17	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-15	stropach plaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na			
	p.pokój	podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	1,823	
		poz.15			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0713-01 pokój p.pokój łazienka	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach ((3,02+4,42)*2)*2,50-4,69+0,80*2,00 ((1,34+1,49)*2)*2,50-0,80*2,00*3 ((1,45+1,57+0,63)*2)*2,50-poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 34,110 9,350 9,714	1,823
19	KNR-W 4-01 d.1 0713-02 pokój 1 p.pokój łazienka	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. 3,02*4,42 1,34*1,49 1,45*1,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 13,348 1,997 2,277	53,174
20	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża Krotność = 2 poz.19+poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 70,796	17,622
21	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.14-poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM -2,032	70,796
22	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 17,622	-2,032
23	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 15,345	17,622
24	KNR 2-02 d.1 1113-08 pokój p.pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,02+4,42)*2-0,8 (1,35+1,49)*2-0,8*3	m m m	RAZEM 14,080 3,280	15,345
25	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.26*115%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2,619	17,360
26	KNR 0-12 d.1 1118-05 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą Po-mieszczenie mniejsze od 10 m2. 1,45*1,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2,277	2,619
27	KNR 0-12 d.1 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,45+1,57)*2)*1,40+0,60*2,0-0,80*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 8,536	2,277
28	KNR 2-02 d.1 1017-03 łazienka	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,00*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1,600	8,536
29	KNR 2-02 d.1 1017-04 pokój	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,00*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1,600	1,600
30	KNR 2-02 d.1 1017-01  p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,00*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1,600	1,600
31	KNR 4-01 d.1 0411-08 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm 1,0	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
32	KNR 4-01 d.1 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01  (0,40+0,40)*2,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 6,00	szt.  szt.	  6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.1	KNR 4-01 1212-28 pokój łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,50*2+2*0,45 2,50*2+2*0,40	m  m m	  5,900 5,800	
				RAZEM	11,700
36 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych  1,13 0,92	m  m m	  1,130 0,920	
				RAZEM	2,050
37 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód  0,123*1,4	t  t	  0,172	
				RAZEM	0,172
38 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,123	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,123	
				RAZEM	0,123
39 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,123	
				RAZEM	0,123
40 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów  poz.38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,123	
				RAZEM	0,123
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
41 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm  6,20	m  m	  6,200	
				RAZEM	6,200
42 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle  3,20	m  m	  3,200	
				RAZEM	3,200
43 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miętko, na ścianach w budynkach mieszkalnych 6,20	m  m	  6,200	
				RAZEM	6,200
44 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 1,50	m  m	  1,500	
				RAZEM	1,500
47 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
56	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 6,00	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
57	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
59	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
60	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5,0	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
61	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm <sup>3</sup> w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem p/t 2,00	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
64	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
65	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000