

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/6
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 26/6					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 9-21	Usuwanie odchodów ptasich z balkonu	m ²		
d.1	0108-01 uwaga pod tablicą analogia balkon		m ²	5,000	
	5				
				RAZEM	5,000
2	KNR-W 4-01	Mycie płyty balkonowej	m ²		
d.1	1215-08 balkon		m ²	5,000	
	5				
				RAZEM	5,000
3	KNR 9-21	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2	m ²		
d.1	0302-03 balkon	metodą natrysku	m ²	10,000	
	10				
				RAZEM	10,000
4	Wycena in- dywidualna	Osiatkowanie balkonu Uwaga Montaż przeprowadzić w sposób uzgodniony wcześniej z Zamawiającym Oczka siatki: max. 50x50mm Grubość sznurka: min. 1,0mm Kolor piaskowy (beżowy) Materiał wykonania: wysokiej jakości polietylen Gramatura: min. 23g/m2 Ochrona UV: zabezpieczenie filtrem UV Przystosowana do użytkowania na zewnątrz	szt		
d.1		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia		szt.	3,000	
	pokój	3,00			
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1	0320-10 pokój	1,73+1,45+0,9*2+2,21	m	7,190	
				RAZEM	7,190
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07		szt.	3,000	
	3				
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddłukowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01	4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
9	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06	1,60+1,60+1,4	m ²	4,600	
				RAZEM	4,600
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05 pokój	3,01*3,94	m ²	11,859	
	p.pokój	1,34*1,84	m ²	2,466	
				RAZEM	14,325
13	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15 łazienka	0,9*0,75+1,2*0,95	m ²	1,815	
	p.pokój	0,9*1,75	m ²	1,575	
				RAZEM	3,390
14	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru- bości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.12+1,56*1,81	m ²	17,149	
				RAZEM	17,149

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	31,460	
	pokój	((3,01+3,90)*2)*2,50-4,69+0,80*2,00	m ²	11,150	
	p.pokój	((1,36+1,83)*2)*2,50-0,80*2,00*3	m ²	15,250	
	łazienka	((1,56+1,81)*2)*2,50-0,80*2,00	m ²		
				RAZEM	57,860
16	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²	11,859	
	pokój	3,01*3,94	m ²	2,425	
	p.pokój	1,34*1,81	m ²	2,824	
	łazienka	1,56*1,81	m ²		
				RAZEM	17,108
17	NNRNKB	Gruntowanie podłogi	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.16+poz.15	m ²	74,968	
				RAZEM	74,968
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	48,344	
		poz.15-poz.24			
				RAZEM	48,344
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-0_	tów	m ²	17,108	
		poz.16			
				RAZEM	17,108
20	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1	1112-05	PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)			
	pokój, p.po-	Pokoje i przedpokój.	m ²	14,325	
	kój	poz.12			
				RAZEM	14,325
21	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	13,900	
	p. duży	(3,01+3,94)*2	m	7,060	
	p. pokój	(1,34+1,84)*2-0,9+0,8*2			
				RAZEM	20,960
22	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma-	m ²		
d.1	0401-03	sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10	m ²	3,248	
		cm na ściany)			
		poz.23*115%			
				RAZEM	3,248
23	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą Po-	m ²		
d.1	1118-05 z.	mieszczenie mniejsze od 10 m2.			
	sz. 5.3.a				
	łazienka	1,56*1,81	m ²	2,824	
				RAZEM	2,824
24	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i	m ²		
d.1	0829-03	kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.			
		Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m ²	9,516	
		((1,56+1,81)*2)*1,40+0,60*2,0-0,80*1,40			
				RAZEM	9,516
25	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do	m ²		
d.1	1017-03	1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,600	
	łazienka	2,0*0,8			
				RAZEM	1,600
26	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do	m ²		
d.1	1017-04	1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,600	
	pokój	2,0*0,8			
				RAZEM	1,600
27	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.	m ²		
d.1	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe			
		Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za-			
		walasy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m ²	1,600	
	p.pokój	2,0*0,8			
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
				RAZEM	1,600
28	KNR 4-01	Montaż elementów podłóg z desek - progi. Max grubość progu 20 mm	szt.		
d.1	0411-08				
	analogia	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój				
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1	2004-01		m ²	2,000	
	analogia	(0,40+0,40)*2,5		RAZEM	2,000
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.		
d.1	1209-14	Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne.			
		Ościeżnice 3			
		Podokienniki 1			
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28	2,49*2+2*0,45	m	5,880	
	p. duży	2,49*2	m	4,980	
	łazienka			RAZEM	10,860
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23	1,13	m	1,130	
	pokój duży			RAZEM	1,130
34	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01		t	0,172	
	analogia	0,123*1,4		RAZEM	0,172
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-10	0,123	m ³	0,123	
				RAZEM	0,123
36	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 4	m ³	0,123	
		poz.35		RAZEM	0,123
37	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1		poz.35	m ³	0,123	
				RAZEM	0,123
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
38	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2	0114-01	4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
39	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.2	1001-01	2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
40	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0101-01	4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
41	KNR INSTAL	Podejście dopływowe do zaworów czepalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0105-01	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
d.2	0208-03	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
d.2	0208-05	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01	1,0	szt.	1,000	
	łazienka			RAZEM	1,000
45	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
d.2	0219-04	1,0	kpl.	1,000	
	łazienka - "50"			RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
50	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
51	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
53	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
54	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000