

**UMOWA nr 07/ZP/TP/24(2)**

Niniejsza umowa została zawarta w Gdańsku dnia:..... r. przez:

**Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000014661, NIP 584-20-54-884, kapitał zakładowy 254 076 500 zł, zaliczane do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika nr 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., reprezentowane przez:

.....- Prezesa Zarządu,

.....-

zwane dalej „Zamawiającym” z jednej strony oraz

....., z siedzibą w ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

dla ..... KRS .....,

wysokość kapitału zakładowego ..... złotych, posiadającym

Regon ....., nr NIP .....,

/.....prowadzającym działalność gospodarczą pod nazwą.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą

w.....NIP...., REGON....

reprezentowanym przez:

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z nich z osobną „Stroną”.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (07/ZP/TP/24) oraz złożonej przez wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej** dla budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. **Jeleniogórskiej 11** (07/ZP/TP/24) zwanych dalej „przedmiotem umowy”, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

## §1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowej instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Jeleniogórskiej 11. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ), projekt techniczny, koncepcja instalacji fotowoltaicznej, ocena techniczna pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumenty wymienione w ust. 2 umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania szczegółowej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacji (2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive, w tym wersja edytowalna),
- b) wykonania pomiarów elektrycznych (stan izolacji, rezystancja uziemień, skuteczność ochrony, rezystancja połączeń wyrównawczych) oraz przekazanie protokołów w wersji papierowej i elektronicznej,

- c) przywrócenia w ramach prowadzenia prac powierzchni do stanu pierwotnego, usunięcia wszystkich powstałych odpadów,
  - d) uruchomienia, zgłoszenia do Operatora Sieci Dystrybucyjnej i przekazania instalacji do eksploatacji,
  - e) przeszkolenia zgłoszonych pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - f) wykonywania przeglądów gwarancyjnych, serwisów, konserwacji i regulacji dotyczących przedmiotu umowy w okresie gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia).
2. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:
- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia 07/ZP/TP/24 (SWZ).
  - b) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
  - c) Projekt techniczny w tym koncepcja instalacji fotowoltaicznej i ocena techniczna pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej,
  - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z powyższymi dokumentami oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, zasadami bezpieczeństwa, w dobrej jakości i przy właściwej organizacji. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o stwierdzonych błędach i brakach w dokumentacji, na podstawie której realizuje przedmiot umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia realizacji przedmiotu umowy oraz że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy w mieniu osób trzecich oraz w mieniu Zamawiającego, w tym uszkodzenia elementów budynku podczas realizacji niniejszej umowy.

## §3

Wykonawca wykona cały zakres prac składających się na przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....

## §4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## §5

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - b) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z zm.) i ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z zm.),
  - d) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy są nowe, mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom projektu technicznego,
  - e) przekazania Zamawiającemu deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania,
  - f) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
  - g) informowania o terminach prób,
  - h) dokonania niezbędnych napraw miejsc realizacji montażu bądź urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
  - i) natychmiastowego usunięcia wszelkich awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac związanych z przedmiotem umowy,
  - j) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów badań i sprawdzeń i protokołów odbiorów technicznych,
  - k) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich i lokatorów lokali mieszkalnych, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach w budynku mieszkalnym i biurowym. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu wskazanego w ofercie i spełniającego parametry wynikające z projektu technicznego.
4. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
5. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia.

6. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

## §6

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi .....  
**zł brutto** w tym podatek VAT 8%.
2. Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z pracami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, porządkowymi, utrzymania zaplecza prowadzonych prac, ubezpieczenia, materiałów i inne powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegać waloryzacji.

## §7

1. Odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Do dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące materiałów, wyrobów, dokumentację powykonawczą, dokumenty (karty) gwarancyjne producenta lub sprzedawcy zamontowanych urządzeń itp.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający ewentualne usterki i wady oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, w terminie do trzydziestu dni (30 dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT, wystawionej zgodnie z § 8 ust. 2 wraz z protokołem odbioru oraz z:
  - a) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami przelewu płatności w całości należnych i wymagalnych kwot dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy na konto zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty, dostawy i usługi,

- b) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) oświadczeniami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że prace zostały zafakturowane (bądź objęta rachunkami) oraz że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy/podwykonawcy- załącznik nr 1 do umowy.

7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców zamiast dokumentów określonych w ustępie 6 lit. a, b i c Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

8. Fakturę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej na adres Zamawiającego albo w formie elektronicznej emailem na adres [faktury@gtbs.pl](mailto:faktury@gtbs.pl) bądź poprzez platformę, o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz.1666 ze zm.).

#### **§8**

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywają się na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, wystawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu protokołu odbioru, usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru i przeszkoleniu wskazanych pracowników Zamawiającego.

#### **§9**

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. W terminie 7 dni roboczych Zamawiający w formie pisemnej wyrazi zgodę na zawarcie umowy lub przekaże swoje zastrzeżenia.

#### **§10**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
  - a) na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe - 60 miesięcy gwarancji od daty odbioru przedmiotu umowy,
  - b) gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych - nie mniej niż 25 lat na minimum 84% wydajności paneli fotowoltaicznych oraz nie mniej niż 12 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych oraz nie mniej niż 5 lat gwarancji produktowej na Inwertery

(falowniki) wraz niezbędnym osprzętem oraz urządzeniami umożliwiającymi pracę całej instalacji od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaj stwierdzonej wady. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń, telefon: ....., e-mail: .....
4. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 3 dni od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej wady. Ostateczny termin usunięcia wady nie może być jednak dłuższy niż 7 dni od momentu rozpoczęcia usuwania wad.
5. Fakt usunięcia wady zostanie potwierdzony spisaniem z Zamawiającym protokołu.
6. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 5 każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady.
7. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
8. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi lub żądać obniżenia ceny. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
11. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej - zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej umowie regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi 60 miesięcy.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

15. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi na zasadach opisanych w ustępach poprzedzających określonych dla gwarancji (ust. 2 – 11).

## **§11**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a, bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacji, serwisów, regulacji itp. dotyczących wykonanego przedmiotu umowy.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone corocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże nie później niż do końca maja każdego roku i zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

- a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
- b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
- c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
- d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
- e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.

6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. f umowy.

7. Przyjmuje się, że przeglądy gwarancyjne powinny być wykonywane przez okres gwarancji, o którym mowa w § 10 ust.1 lit. a.

8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami § 10 umowy lub przepisami kodeksu cywilnego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

9. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:

- a) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,

- b) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
  - c) przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
  - d) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej przez Wykonawcę powierzchni paneli fotowoltaicznych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 7 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
13. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności wynikających z gwarancji lub rękojmi będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie na numer ..... lub mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę zgłoszenia telefonicznego lub wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
14. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 12 powoduje naliczanie kary umownej określonej w § 13 ust. 1 lit. g umowy.
15. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 16. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
18. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę emailem lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
19. Jeżeli wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany wadliwych części przedmiotu umowy, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych części.
20. Najpóźniej do upływu terminu gwarancji Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram wszystkich czynności serwisowych, konserwacyjnych itp. dotyczących przedmiotu umowy i wymaganych do wykonywania po gwarancji.



## §12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej „ustawą PZP”, na kwotę wynoszącą 5% wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Okres wniesienia zabezpieczenia zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy PZP.

2. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a) nazwę wykonawcy i jego siedzibę (adres),
- b) nazwę beneficjenta (zamawiającego),
- c) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
- d) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- e) sformułowanie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
  - wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
  - wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością,
- f) terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w art. 453 ustawy PZP.

3. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych w ustępie 2 elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez zamawiającego, które określono w ustępie 4, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy

4. Roszczenie zamawiającego o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą wykonawcy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez zamawiającego żądaniem gwaranta jest:

- a) odpis właściwego rejestru potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu zamawiającego, upoważniona jest do jego reprezentowania,
- b) oświadczenie zamawiającego, że pomimo skierowanych pism wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 450 ust.5 zd. 2 i 453 ustawy PZP.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować jego zmniejszenia.

8. Numer rachunku bankowego Zamawiającego służący do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej: Bank Gospodarstwa Krajowego oddział Gdańsk nr konta: 7911301121860000000019901.

### **§13**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku:
  - a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w przedmiocie umowy, liczonej od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
  - d) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
  - e) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - f) niewykonania przeglądów gwarancyjnych w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §11 ust. 2 umowy.
  - g) uchybienie terminom wskazanym w § 10 ust. 4 i §11 ust. 12 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu umowy, powstałe z winy Zamawiającego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Maksymalny wymiar kar umownych ustala się na 35% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.

### **§14**

1. Wykonawca oświadcza, że jego ubezpieczenie pokrywa, w okresie od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, następujące zdarzenia:
  - a) zniszczenie własności prywatnej osób trzecich spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) wypadek śmierci lub kalectwo spowodowane przez Wykonawcę w stosunku do osób wykonujących prace oraz w stosunku do osób trzecich,
  - c) zniszczenie robót i materiałów podczas wykonywania prac.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

### **§15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
- b) wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego,
- c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

## **§16**

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową,
- b) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania przedmiotu umowy jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową,
- c) W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu;
- d) w przypadku stwierdzenia złej jakości realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy tj. niezgodnie z projektem technicznym, opisem przedmiotu zamówienia, koncepcją instalacji fotowoltaicznej, oceną techniczną pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 90 dni od daty wystąpienia przesłanki do odstąpienia. Zapisy niniejszego ust. 2 nie naruszają praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§17**

1. We wszelkich sporach, które nie będą mogły być rozstrzygnięte przez Strony w drodze negocjacji, każda ze Stron może wnieść pozew do polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. Przelew i zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne

skutki, dokonane bez pisemnej zgody zamawiającego, są względem zamawiającego bezskuteczne.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320),
- b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061),
- c) innych przepisów prawa, jeżeli mają zastosowanie.

4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 r poz. 507).

5. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeśli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, z wyjątkiem przypadków korespondencji email przewidzianej w umowie, na następujące adresy:

- dla zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Wilanowska 2A, 80-809 Gdańsk,
- dla wykonawcy: .....

6. Pisma wysłane pod adresy wskazane w ustępie 5, a nieodebrane uważać się będzie za doręczone w dacie pierwszej próby doręczenia (pierwszego awizo).

7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dacie pierwszego awizo. Skutek doręczenia będzie miała również przesyłka zwrócona z ww. powodów.

8. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§18**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a;

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest Pan Marek Mostowski, kontakt: [m.mostowski@gtbs.pl](mailto:m.mostowski@gtbs.pl), tel. 587178801;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych w Gdańsku przy ul. Jeleniogórskiej 7, 11 i 17 (07/ZP/TP/24).

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

## **ZAMAWIAJĄCY**

## **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oświadczenie podwykonawcy dotyczące płatności.
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące płatności.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia 07/ZP/TP/24 (SWZ).
4. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

5. Projekt techniczny, w tym koncepcja instalacji fotowoltaicznej i ocena techniczna pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

....., dnia..... r.

.....  
(podwykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
dot. płatności**

Reprezentując.....  
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....  
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....  
(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i .....

(nazwa firmy Wykonawcy)

(nazwa firmy podwykonawcy)

na zadaniu pn. **dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Jeleniogórskiej 11 (07/ZP/TP/24)** oświadczam, że całość prac została zafakturowana (bądź objęta rachunkami) oraz że otrzymałem w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy.....

.....  
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 2 do umowy

....., dnia..... r.

.....  
(Wykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
dot. płatności**

Reprezentując.....  
(nazwa firmy Wykonawcy, adres)

na zadaniu pn. **instalacji fotowoltaicznej dla budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Jeleniogórskiej 11 (07/ZP/TP/24)**, umowa nr 07/ZP/TP/24(2) z dnia..... zawarta z Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. **oświadczam, że** całość prac związanych z przedmiotem umowy wykonałem siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)