



**UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH
PRZENIESIENIE STANOWISKA OPERATORSKIEGO CCTV Z BUDYNKU 404 do 406
WRAZ Z MODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU CCTV NA TERENIE PPTP
NR UMOWY I003/P/10/2025/LM**

Umowa z dnia 30.10.2025 roku, (dalej jako „Umowa”), pomiędzy:

1) Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 7781016062 oraz numerem REGON 630303454, o kapitale zakładowym: 88 815 200,00 zł

reprezentowaną przez: Arkadiusza Bujaka – Prezesa Zarządu, dalej jako „Zamawiający”,

a

2), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr, posługującą się numerem NIP oraz numerem REGON, o kapitale zakładowym: zł

Reprezentowaną przez: – Prezes Zarządu, dalej jako „Wykonawca”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną” o następującej treści:

§1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, iż niniejsza Umowa zostaje zawarta celem przeprowadzenia prac inwentaryzacyjno-projektowo-wykonawczych, w budynku usługowo-biurowym położonym w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu (dalej jako „Budynek”).
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach swojego przedmiotu działania zawodowo zajmuje się projektowaniem i wykonawstwem instalacji elektrycznych i teletechnicznych, jak też, że zapewnia, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że zarówno Wykonawca jak i osoby, które będą działać na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem, posiadają umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie i z należytą starannością.
3. Wykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zapewni udział w opracowaniu Przedmiotu Umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w niezbędnych specjalnościach. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w języku polskim, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane są Wykonawcy wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przeprowadził oględziny nieruchomości. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Umowie, wszelkie uwagi Wykonawcy, dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy, nie mogą być

podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, elektrycznych oraz wykonanie modernizacji stanowiska operatorskiego CCTV wraz z modernizacją istniejącego systemu kamer terenu PPTP przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu. Roboty budowlane powinny stanowić jednolitą całość i być wykonane zgodnie z wymogami OPZ i zatwierdzonymi kartami materiałowymi przez Zamawiającego. Celem zadania jest przystosowanie budynku do częściowej rezygnacji ze stałej obsady ochrony oraz modernizacja istniejącego systemu CCTV.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania inwentaryzacji technicznej w celu sporządzenia dokumentacji wykonawczej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi/projektowymi, uwzględniając w szczególności niżej wskazane akty prawne, wytyczne i wskazania (właściwe na dzień zawarcia Umowy):

Przepisy prawa w szczególności wynikające z:

 1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
 2. Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.),
 3. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, ze zm.),
 4. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 ze zm.),
 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 grudnia 2017 r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.),
 7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
 8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030.),
 9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
 10. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650, ze zm.),
 11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
 13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 112).

14. PN-HD 60364-4-41:2009	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa Ochrona przed porażeniem elektrycznym
15. PN-HD 60364-1:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
16. PN-HD 60364-5-51:2011	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
17. PN-HD 60364-4-43:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa Ochrona przed prądem przetężeniowym
18. PN-HD 60364-5-534:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
19. PN-IEC 60364-5-53:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza
20. PN-HD 60364-5-54:2011	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne
21. PN-HD 60364-5-56:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
22. PN-IEC 60364-5-523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
23. PN-HD 60364-5-52:2011	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
24. PN-EN 50310:2012	Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
25. PN-EN 12464-1:2012	Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
26. PN-EN 12464-2:2012	Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz
27. PN-EN 1838:2013-11	Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne
28. PN-EN 50172:2005	Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
29. PN-EN 62305-1:2011	Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne
30. PN-EN 62305-2:2012	Ochrona odgromowa -- Część 2: Zarządzanie ryzykiem
31. PN-EN 62305-3:2011	Ochrona odgromowa -- Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
32. PN-EN 62305-4:2011	Ochrona odgromowa -- Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
33. BN-84/8984-10	Zakładowe sieci telekomunikacyjne. Instalacje wewnętrzne. Wymagania ogólne.

34. BN-76/8984-17	Telekomunikacyjne sieci kablowe miejscowe. Ogólne wymagania i badania.
35. PN-EN 50173-1:2013	Informatyka. Instalacje okablowania przeznaczenia ogólnego. Część 1: Wymagania ogólne.
36. PN-EN 50310 : 2011	Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy (w tym obowiązujących norm budowlanych/projektowych), tj. w stosunku do obowiązujących na dzień zawarcia Umowy, Wykonawca w ramach wskazanego w Umowie wynagrodzenia uwzględni przedmiotowe zmiany i dokona niezbędnych prac.
5. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w języku polskim. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami objętą niniejszym zamówieniem należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.
6. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD, DVD lub innym nośniku cyfrowym w formatach:
 - 1) dwg AutoCAD 2018 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.),
oraz
 - 2) PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.),
 - 3) DOCX WORD 2007 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.),
 - 4) tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

§3

PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren budowy niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy, a w szczególności:
 - a) W czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z obecnym stanem Budynku.
 - b) Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek będzie obiektem czynnym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek realizować zadanie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie planu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie.

§4

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Wykonawca na żądania Zamawiającego lub z własnej inicjatywy będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej naradami) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
3. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...],
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy.

§5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
 - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
 - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
 - 4) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonania odbioru wykonanych prac i robót na warunkach określonych w Umowie.

§6

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ, zaakceptowanymi kartami zatwierdzenia materiałów i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu budowy (w zakresie wynikającym z Umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
 - 3) pisemnego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru zgodnie z Umową,
 - 4) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 5) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren prac,
 - 6) zgłoszenia na piśmie gotowości Robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad,
 - 7) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 9) wykonania innych obowiązków wskazanych w OPZ,
 - 10) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części robót, dostaw lub usług objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy

§7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za zwłokę w przejściu Terenu budowy w wysokości 0,1% określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisyjnego odbioru robót - w wysokości 0,5% określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót budowlanych wskazanych w §9 ust. 2 - w wysokości 0,25 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1% określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,

- 6) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 8) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany na zasadach wskazanych w par. 6 w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na zasadach wskazanych w par. 6 w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
 5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 25% określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§8

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Robót i obowiązków określonych w OPZ: 2 miesiące od dnia zawarcia Umowy.

§9

ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prac projektowych oraz robót budowlanych (zwanych dalej odbiorem robót) na zasadach przewidzianych w OPZ z załącznikami, w tym w szczególności dla robót wymagających odbiorów częściowych i zanikających.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, usunięciu w nich wad, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
5. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Z odbioru częściowego oraz każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
7. O robotach budowlanych, dla których Strony dokonają odbioru częściowego, Wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
8. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego (jeżeli dotyczy), potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: trzy) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od daty ich rozpoczęcia.
10. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający, inspektorzy nadzoru.
11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą zgodnie z wymaganiami OPZ.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
13. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
14. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem wykonania Umowy jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem, iż w wykonanych robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
15. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca nieodpłatnie zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników lub eksploatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

§10

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł netto (słownie: 00/100), powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług w kwocie zł. co daje kwotę zł. brutto, (słownie: 00/100) dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Zapłata całości Wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
5. Wynagrodzenie brutto nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Zapłata faktury VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym każdorazowo warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia i wyciągów bankowych, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi Podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku ustanowienia dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia oświadczeń i wyciągów bankowych potwierdzających, że uregulowane zostało w całości wynagrodzenie dalszych podwykonawców, co stanowi dodatkowy warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż z „BISTYP” z okresu ich wbudowania. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego rachunków zakupu.

§ 11.
PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołu końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do zrealizowanego Przedmiotu Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystywania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w jakichkolwiek celach związanych z realizacją zadania,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy dowolną techniką, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, na dyskach komputerowych oraz wszystkich innych typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) wprowadzania Przedmiotu Umowy do Internetu i pamięci komputera, umieszczania i wykorzystywania w ramach publikacji on-line,
 - 4) dokonywania opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Przedmiocie Umowy oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym Przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Przedmiocie Umowy może nastąpić za zgodą Wykonawcy, a w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy, w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego,
 - 5) korzystania z Przedmiotu Umowy lub zmienionego Przedmiotu Umowy w celach przebudowy, rozbudowy, modernizacji Budynku,
 - 6) wprowadzania Przedmiotu Umowy do obrotu,
 - 7) używania Przedmiotu Umowy,
 - 8) udostępniania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim,
 - 9) przetwarzania Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami Umowy. Z chwilą przyjęcia Dokumentacji Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz jego następców prawnych praw zależnych do Dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jak też podmioty, którymi będzie się posługiwać, mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania Dokumentacji, co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian.
4. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach Umowy autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkody, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy w zakresie przeniesienia autorskich prawa majątkowych, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia pozostająca w związku z wykonaniem przeniesionych praw do Przedmiotu Umowy, a także będąca konsekwencją naruszenia praw osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - 2) z zastrzeżeniem ppkt 1, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do

zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podjęcie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

6. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z Przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych powyżej w ust. 1 polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych oraz praw osobistych.
7. Na wypadek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Dokumentacji Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu Dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zamawiającego skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do tego elementu Dokumentacji.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Dokumentacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy Dokumentacji zgodnie z odrębnie umówionym wynagrodzeniem.

§ 12

ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Przekazanie do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni roboczych od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego, oraz pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 45 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego robót Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych robót.
7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić w części dotyczącej

wykonywanych robót (odpowiednio: w terminie 20 dni od upływu wyznaczonego terminu albo w terminie 20 dni od ustalenia, że wad nie da się usunąć) lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z robót.

8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Odbiór końcowy dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 13

POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy (w szczególności z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu) lub uregulowanych odmiennie w OPZ, na wykonane prace i roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące**, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z realizacji Robót bez wad istotnych.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailowo na adres wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w §12 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy

na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
9. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady następuje na okres **24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z realizacji Robót bez wad istotnych.
11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
13. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
14. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
15. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 8 dni (słownie: ośmiu) dni w przypadku wady nieistotnej.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 12 ust. 8 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie lub OPZ warunkujących przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy lub nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym

terminie,

- 2) Wykonawca nie rozpoczyna robót w terminie określonym w umowie i pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem o 7 (słownie: siedem) dni,
 - 3) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 5 (słownie: pięć) dni,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót w stosunku do przyjętego harmonogramu Robót co najmniej 14 (słownie: piętnaście) dni,
 - 5) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu,
 - 6) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 8) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
 4. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru robót),
 - 3) w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym robót budowlanych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót nie objętych Umową,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane roboty budowlane, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni uporządkuje Teren budowy.
 5. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
 6. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
 8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi Świadcstwo Płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę

do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem następnego zdania. Wskazane w zdaniu pierwszym Świadcstwo Płatności stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisy ubezpieczeniowe numer wystawione przez wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej umowy, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
 - b) minimalna suma polisy na kwotę 2 000 000 zł.,
 - c) okres ubezpieczenia - od dnia przekazania wykonawcy terenu budowy do dnia upływu okresu rękojmi.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Od daty rozpoczęcia robót aż do terminu wydania Świadcstwa Przejęcia przez Zamawiającego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - a) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - b) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
7. Od daty zakończenia robót aż do terminu wydania Świadcstwa Przejęcia przez Zamawiającego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,

- b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dacie zakończenia robót.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia.
 - 3) zmiany zakresu rzeczowego robót w szczególności w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 10 ust. 9 Umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 6) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Kodeksy cywilnego, Ustawy i Prawa Budowlanego lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 7) przedłużenie wskazanego w §8 Umowy terminu wykonania Robót, jeżeli zmiana ta nie jest następstwem zawnionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania w szczególności w sytuacji przekroczenia przez organy administracji publicznej określonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.,
 - 8) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,
 - 9) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia.
 - 10) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, lub jeżeli w wyniku równolegle realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług na terenie budowy, dochodzi do opóźnienia w wykonania zamówienia podstawowego, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub o czas, który równolegle realizowane roboty budowlane, dostawy lub usługi na terenie budowy, wpłynęły na opóźnienie w wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy, sposobu wykonywania przedmiotu umowy wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej,

zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp.

- 12) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany powinna przedstawić oraz wykazać drugiej Stronie za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób wymienione w ust. 2 okoliczności wpływają na konieczność zmiany umowy we wnioskowanym zakresie. W przypadku wykazania wpływu wymienionych w ust. 2 okoliczności na konieczność dokonania zmiany umowy we wnioskowany zakres, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

§17.

ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji, których ujawnienie jest konieczne dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów administracji publicznej w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.

§18.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wyznaczonych do nadzorowania realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w ustępie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu realizacji Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości niniejszej Umowy innemu podmiotowi, zarówno Wykonawcy, jak i podmiotowi któremu Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości Umowy, nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek wydatków. Ponadto, w przypadku powierzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy, przysługuje jedynie Wykonawcy.
3. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni znany adres Strony Umowy.
4. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę

lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.

5. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy.
6. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296).
9. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowa wraz z załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
11. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz prawa autorskiego.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.