

## **Projektowane postanowienia umowy - dzierżawa**

Umowa zrealizowana w ramach projektu pn. „Program rozwojowy PWSZ w Chełmie – na rzecz Rozwoju Regionalnego”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego; nr umowy o dofinansowanie POWR.03.05.00-00-ZR38/18-00, i będą miały na celu podniesienie kompetencji pracowników PWSZ w Chełmie zatrudnionych na stanowisku pilot-instruktor OKL PWSZ w Chełmie. Nabyte kompetencje zostaną wykorzystane w procesie praktycznego szkolenia lotniczego realizowanego dla studentów specjalizacji Pilotaż kierunku Mechanika i budowa maszyn.

### **§ 1**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem/posiada prawo do dysponowania statkiem powietrznym ..... rok prod. ...., nr seryjny: ....., w tym możliwością jego udostępnienia Zamawiającemu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy. Opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że statek powietrzny (SP), określony w ust. 1, jest w stanie zdatnym do lotów, spełnia w całości wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedkłada aktualne świadectwo zdatności do lotu statku powietrznego oraz aktualne świadectwo ważności obsługi (MS).
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opisany w ust. 1 statek powietrzny wraz z pełną dokumentacją pokładową oraz przypisanym wyposażeniem dodatkowym. Przekazanie statku powietrznego nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, harmonogramu planowanych lotów. Wraz z przekazaniem statku Wykonawca przeprowadzi dla personelu wytypowanego przez PWSZ w Chełmie, szkolenie z wypełniania Pokładowego Dziennika Technicznego.
4. Wydanie statku powietrznego wraz z pełną dokumentacją i wyposażeniem oraz przeprowadzenie szkolenia dla personelu, o którym mowa w ust. 3, nastąpi na lotnisku bazowym. Wraz z wydaniem statku powietrznego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualną polisę ubezpieczeniową AeroCasco, OC i NNW obejmującą użytkownika statku – PWSZ w Chełmie. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3 zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy.

### **§ 2**

1. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu statek powietrzny opisany w § 1 ust. 1 z przeznaczeniem na realizację lotów szkoleniowych i gwarantuje Zamawiającemu w ramach niniejszej umowy wylatanie na wydzierżawionym statku powietrznym łącznie 69 godziny, zapewniając prowadzenie obsługi technicznych oraz nadzoru CAMO, w terminie ustalonym z Zamawiającym na podstawie planu szkolenia.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania statku powietrznego w pełnej zdatności do lotu w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności:
    - a) przeprowadzania na koszt własny obsługi technicznych, (zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy) w miejscu do tego wyznaczonym, za miejsce wykonywania obsługi odpowiada Wykonawca, niezwłocznego usuwania wszelkich niesprawności technicznych statku powietrznego tzn. zdarzeń niepożądanych polegających na

K-ZP.251.40.2021

Załącznik nr 1

- przejściu elementu, zespołu lub statku powietrznego jako całości ze stanu zdatności do lotu do stanu niezdatności. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie obsług technicznych w terminie 7 dni, o ile Wykonawca i Zamawiający nie uzgodnią dłuższego terminu na ich wykonanie.
- b) ponoszenia kosztów zakupu materiałów niezbędnych do wykonania obsług technicznych, usunięcia niesprawności technicznej, innych wad/usterek, jak również kosztów zakupu oleju i paliwa koniecznego do wykonywania obsług technicznych,
  - c) ponoszenia kosztów zarządzania ciągłą zdatnością do lotu statku powietrznego, o których mowa w § 1;
- 2) zapewnienia oleju na 69 godzin lotów realizowanych przez Zamawiającego;
  - 3) utrzymania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia AeroCasco (suma ubezpieczenia 200.000,00 PLN), OC użytkownika statku powietrznego (min. 1.500.000 SDR) oraz ubezpieczenia NNW członków załogi (min. 20 000 PLN/1os. – na wypadek śmierci, oraz 40 000 PLN/1 os. – 100 % trwałego uszczerbku na zdrowiu);
  - 4) wpisania PWSZ w Chełmie jako użytkownika statku powietrznego w świadectwie rejestracji statku powietrznego;
  - 5) niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu, jednakże nie później niż w terminie 4 dni od dnia otrzymania, dokumentów potwierdzających wykonanie obsługi technicznej jak również niezwłocznego dostarczania innych dokumentów koniecznych do prawidłowego użytkowania statku powietrznego;
  - 6) wymiany statku powietrznego określonego w § 1 ust. 1 na inny tego samego typu, o identycznych parametrach, wolny od wad, spełniający warunki określone w niniejszej umowie - w razie niesprawności technicznej statku, bądź prac obsługowych, trwających dłużej niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć statek powietrzny zamienny na lotnisko w miejscu szkolenia, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na nr ..... lub adres e-mail ..... żądania o dostarczenie statku zamiennego. Przepis § 1 ust. 2-5 stosuje się odpowiednio;
  - 7) odbioru statku powietrznego, wraz z dokumentacją pokładową i przekazaniem wraz ze statkiem powietrznym wyposażeniem z lotniska w miejscu szkolenia, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy. Fakt odbioru statku powietrznego zostanie stwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający:
    - 1) zapewnia paliwo do 69 godzin lotów realizowanych przez Zamawiającego. Zamawiający nie zapewnia oleju i paliwa do wykonywania obsług technicznych;
    - 2) zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia audytów statku powietrznego oraz wglądu w dokumentację SP przez upoważnionych pracowników OKL PWSZ w Chełmie, w trakcie trwania umowy;
    - 3) zastrzega sobie prawo do otrzymywania potwierdzonych za zgodność kopii PDT; dokumenty będą przekazywane przez Wykonawcę na bieżąco po każdym dniu lotnym, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego wystąpienia przez Zamawiającego o przekazanie dokumentów,
  4. Zamawiający nie odda bez zgody Wykonawcy statku powietrznego stanowiącego przedmiot umowy do bezpłatnego używania lub w dzierżawę osobom trzecim.
  5. Zamawiający nie będzie dokonywał modyfikacji, przeróbek lub ulepszeń w statku powietrznym stanowiącym przedmiot umowy bez zgody Wykonawcy.

K-ZP.251.40.2021

Załącznik nr 1

6. Po zakończeniu umowy, Zamawiający zwróci statek powietrzny stanowiący przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem używania statku w celu realizacji lotów szkoleniowych.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich niesprawnościach technicznych statku powietrznego lub przypisanego wyposażenia dodatkowego, a także wystąpieniu innych wad/usterek na adres e-mail: ..... lub telefonicznie na nr .....
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia niesprawności technicznej statku powietrznego lub przypisanego wyposażenia bądź innych wad/usterek, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich usunięcie nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o ile Wykonawca i Zamawiający nie uzgodnią dłuższego terminu na ich usunięcie.

### § 5

Umowa zostaje zawarta na okres do dnia ..... r.

### § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie przez Zamawiającego ..... godzin lotu na podstawie niniejszej umowy wynosi:  
cena bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....zł. ....gr.)  
podatek VAT: .....zł  
cena wraz z podatkiem VAT: ..... zł  
(słownie: .....zł. ....gr.)
2. Strony ustalają, że w przypadku zrealizowania przez Zamawiającego mniejszej ilości godzin lotu niż określona w § 2 ust 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wylatane godziny, przy czym Strony ustalają, że na potrzeby takiego rozliczenia wynagrodzenie należne Wykonawcy za jedną godzinę lotu wynosi ..... zł netto, ..... zł brutto. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowane przez Zamawiającego godziny lotu.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, określony w ust. 1 będą stanowiły faktury częściowe wystawione na podstawie częściowych protokołów odbioru.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na jego konto wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem do tej faktury opracowanym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z realizacją umowy przez Wykonawcę.

### § 7

Za realizację niniejszej umowy odpowiedzialni są:

- ze strony Wykonawcy: .....
- ze strony Zamawiającego: .....

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

K-ZP.251.40.2021

Załącznik nr 1

2. W razie opóźnienia w dostarczeniu statku powietrznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 bądź opóźnienia w dostarczeniu statku powietrznego zamiennego, w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 umowy wraz z dokumentacją pokładową oraz przypisanym wyposażeniem dodatkowym, lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie opóźnienia w usuwaniu niesprawności technicznej lub wady/usterki, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie niesprawności technicznej statku powietrznego w terminie, określonym zgodnie z § 4 ust. 2 umowy, przy jednoczesnym wystąpieniu faktu niedostarczenia statku powietrznego zamiennego w terminie, określonym zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 5 umowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne wyłącznie z tego ostatniego tytułu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z fakturą przedstawioną przez Wykonawcę do zapłaty.

## § 9

Odstąpienie od umowy może nastąpić na warunkach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

## § 10

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie dostarczy przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy, lub nie wykona innych obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4;
  - 2) Wykonawca nie dostarczy statku powietrznego zamiennego w terminie, w przypadku określonym w § 2 ust. 2 pkt. 5 umowy, lub nie wykona w tym wypadku obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4;
  - 3) pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonał usług technicznych statku powietrznego lub nie przekazał potwierdzonych za zgodność kopii PDT, w wymaganym terminie lub nie wykonuje innych obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 1-4.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego.

## § 11

Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie, w szczególności warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie zamówienia. Poprzez warunki atmosferyczne, uniemożliwiające realizację zamówienia należy rozumieć niekorzystne warunki

K-ZP.251.40.2021

Załącznik nr 1

pogodowe uniemożliwiający realizację szkoleń lotniczych w terminie określonym w umowie.

### **§ 12**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

## Projektowane postanowienia umowy - Szkolenie CRI

Umowa zrealizowana w ramach projektu pn. „Program rozwojowy PWSZ w Chełmie – na rzecz Rozwoju Regionalnego”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego; nr umowy o dofinansowanie POWR.03.05.00-00-ZR38/18-00, i będą miały na celu podniesienie kompetencji pracowników PWSZ w Chełmie zatrudnionych na stanowisku pilot-instruktor OKL PWSZ w Chełmie. Nabyte kompetencje zostaną wykorzystane w procesie praktycznego szkolenia lotniczego realizowanego dla studentów specjalizacji Pilotaż kierunku Mechanika i budowa maszyn.

### § 1.

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie szkolenia do uzyskania uprawnienia Instruktor szkolenia na klasę samolotów wielosilnikowych MEP(L), zwanego dalej CRI/ME dla wytypowanych przez Zamawiającego dwóch pracowników OKL PWSZ w Chełmie, w ramach realizacji projektu „Program Rozwojowy PWSZ w Chełmie na rzecz Rozwoju Regionalnego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Umowa o dofinansowanie nr POWR.03.05.00-00-R38/18-00.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1.

### § 2.

Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, doświadczenie oraz sprzęt niezbędny do przeprowadzenia szkolenia CRI/ME zgodnie z opisem przedmiotu umowy.

### § 3.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przeprowadzi szkolenie z użyciem infrastruktury oraz sprzętu będącego w posiadaniu Wykonawcy, zgodnie z terminami ustalonymi w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia w okresie od daty podpisania umowy do .....

### § 4.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji szkolenia:  
Zorganizowanie i przeprowadzenie szkolenia obejmującego:
  - a) Etap 1 – szkolenie teoretyczne – 50 godzin;
  - b) Etap 2 – szkolenie praktyczne – 5 godzin;
  - c) Wystawienie zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, stanowiącego podstawę do złożenia egzaminu państwowego.
2. Prowadzenie szkolenia Wykonawca zobowiązuje się dokumentować na bieżąco zgodnie z zasadami które określa program, na którego podstawie prowadzone jest szkolenie.
1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji:
  - 1) opatrzenie wszelkiej dokumentacji szkoleniowej i pomieszczeń wykorzystywanych do realizacji szkolenia logotypami projektowymi oraz informacją o współfinansowaniu kursu z Europejskiego Funduszu Społecznego; Wzory logotypów zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego;

§ 5.

Termin i warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy po cenie wskazanej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu.
2. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
w tym wartość podatku od towarów i usług: ..... zł (słownie: .....) według stawki ..... % oraz wartość netto przedmiotu umowy: ..... zł (słownie: .....).
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, określony w ust. 1 będą stanowiły faktury częściowe wystawione na podstawie częściowych protokołów odbioru, po realizacji każdej z edycji szkolenia, podpisanych bez zastrzeżeń.
4. Zapłata faktur nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie do ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony:

- 1) Zamawiającego upoważniony/a jest Łukasz Puzio kontakt: tel. 665 551 179 e-mail: lpuzio@pwsz.chelm.pl;
- 2) Wykonawcy upoważniony/a jest ....., kontakt: ....., tel./fax: ....., e-mail: .....

§ 7. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności realizacji szkolenia niezgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym oraz niewypełnianiem dokumentacji związanej z przebiegiem szkolenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości brutto określonej w § 5 ust. 2 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznej wartości brutto określonej w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój lub wytycznych i zaleceń Instytucji

K-ZP.251.40.2021

Załącznik nr 1

Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej, w szczególności w zakresie kwalifikowalności wydatków;

- 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności losowych dotyczących uczestników szkolenia, zmian kadrowych lub w przypadku zmian w Planie szkolenia OKL PWSZ w Chełmie;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy.
2. Ewentualne zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w postaci aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

Osoba wyznaczona przez Zamawiającego ma prawo do monitorowania prawidłowego przebiegu szkolenia w miejscu jego realizacji.

§ 10.

Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych uczestników kursów.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, a nie dające się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Chełmie.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.