

# KOSZTORYS OFERTOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Opolska 93 m 10  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : Poznań ul Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2022-01-28

### NARZUTY

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | % R+S                            |
| Zysk [Z] .....              | % R+S+Kp(R+S)                    |
| VAT [V] .....               | % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$ |

|  |    |
|--|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : | zł |
| Podatek VAT :                                | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót :          | zł |

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-01-28

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa                                | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz.      | Razem        |
|-----|---|--|----------------------------------|--------------|--------------|
| 1   | KNR-W 4-01<br>1111-01 uwaga pod tablicą | Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła<br>1,33*1,13*2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>3,006    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3,006</b> |
| 2   | KNR-W 4-01<br>0353-04                   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2<br>2  | szt.<br>szt.                     | <br>2,000    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b> |
| 3   | KNR-W 4-01<br>0353-11                   | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych<br>1,25*2  | m<br>m                           | <br>2,500    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,500</b> |
| 4   | KNR 0-19<br>1023-09                     | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2<br>1,33*1,13*2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>3,006    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3,006</b> |
| 5   | KNR-W 4-01<br>0920-02 analogia          | montaż nawiewników higrosterowalnych<br>2  | szt.<br>szt.                     | <br>2,000    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b> |
| 6   | KNR-W 4-01<br>0705-02                   | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami<br>(1,33*1,13*2)*0,5 | m<br>m                           | <br>1,503    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,503</b> |
| 7   | KNR-W 2-02<br>0135-02                   | Osadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m<br>2   | szt.<br>szt.                     | <br>2,000    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b> |
| 8   | KNR K-04<br>0305-01                     | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku<br>(1,33*1,13*2)*0,5  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,503    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,503</b> |
| 9   | KNR-W 4-01<br>1204-02                   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>(1,33*1,13*2)*0,5   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,503    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,503</b> |
| 10  | KNR-W 4-01<br>0109-09                   | Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>0,5   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,500    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,500</b> |
| 11  | KNR-W 4-01<br>0109-10                   | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km<br>Krotność = 10<br>0,5  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,500    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,500</b> |
| 12  | Kalkulacja własna                       | Opłata za utylizację na wysypisku<br>0,5   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,500    |              |
|     |   |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,500</b> |

| Lp.   | Podstawa                                     | Opis  | jm              | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|--|---|-----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 1   | KNR-W 4-01<br>1111-01 uwa-<br>ga pod tablicą | Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła<br>przedmiar = 3,006 m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>  |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999  | -- R --<br>robocizna<br>0,37*0,8=0,296 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 0,8898  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |  |   |                 |         |             |   |   |   |
| 2   | KNR-W 4-01<br>0353-04                        | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzch-<br>chni do 2 m <sup>2</sup><br>przedmiar = 2,000 szt.   | szt.            |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999  | -- R --<br>robocizna<br>1,16 r-g/szt.   | r-g             | 2,3200  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |  |   |                 |         |             |   |   |   |
| 3   | KNR-W 4-01<br>0353-11                        | Wykucie z muru podokienników drewnianych, sta-<br>lowych<br>przedmiar = 2,500 m   | m               |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999  | -- R --<br>robocizna<br>0,68 r-g/m  | r-g             | 1,7000  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |  |   |                 |         |             |   |   |   |
| 4   | KNR 0-19<br>1023-09                          | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwiera-<br>nych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0<br>m <sup>2</sup><br>przedmiar = 3,006 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>  |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999  | -- R --<br>robocizna<br>3,52 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 10,5811 |             |   |   |   |
| 2*  | 1344499                                      | -- M --<br>kotwy stalowe<br>6 szt./m <sup>2</sup>   | szt.            | 18,0360 |             |   |   |   |
| 3*  | 1470999                                      | pianka poliuretanowa<br>0,33 kg/m <sup>2</sup>  | kg              | 0,9920  |             |   |   |   |
| 4*  | 1478101                                      | silikon<br>0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | dm <sup>3</sup> | 0,1804  |             |   |   |   |
| 5*  | 1740100                                      | gips szpachlowy<br>0,00235 t/m <sup>2</sup>   | t               | 0,0071  |             |   |   |   |
| 6*  | 2350400                                      | mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych<br>4,22 kg/m <sup>2</sup>  | kg              | 12,6853 |             |   |   |   |
| 7*  | 0000000                                      | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)  | %               | 1,5000  |             |   |   |   |
| 8*  | 1564999                                      | okna PCV 5-cio komorowe<br>1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>  | 3,0060  |             |   |   |   |
| 9*  | 34000  | -- S --<br>wyciąg<br>0,05 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 0,1503  |             |   |   |   |
| 10*   | 39000  | środek transportowy<br>0,06 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 0,1804  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |  |   |                 |         |             |   |   |   |

| Lp.   | Podstawa                          | Opis   | jm   | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|-----------------------------------|--|------|---------|-------------|---|---|---|
| 5   | KNR-W 4-01<br>0920-02<br>analogia | montaż nawiewników higrosterowalnych<br>przedmiar = 2,000 szt.   | szt. |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999                               | -- R --<br>robocizna<br>1,01 r-g/szt.  | r-g  | 2,0200  |             |   |   |   |
| 2*  | 1347999                           | -- M --<br>nawiewniki higrosterowlane<br>1 szt./szt.   | szt. | 2,0000  |             |   |   |   |
| 3*  | 0000000                           | materiały pomocnicze<br>8 %(od M)  | %    | 8,0000  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |                                   |  |      |         |             |   |   |   |
| 6   | KNR-W 4-01<br>0705-02             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer.<br>do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu<br>pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceg-<br>łami lub dachówkami<br>przedmiar = 1,503 m | m    |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999                               | -- R --<br>robocizna<br>0,44 r-g/m   | r-g  | 0,6613  |             |   |   |   |
| 2*  | 1701102                           | -- M --<br>cement portlandzki z dodatkami"25"<br>0,0016 t/m  | t    | 0,0024  |             |   |   |   |
| 3*  | 1720300                           | ciasto wapienne (wapno gaszone)<br>0,0021 t/m  | t    | 0,0032  |             |   |   |   |
| 4*  | 1602003                           | piasek do zapraw<br>0,008 m³/m   | m³   | 0,0120  |             |   |   |   |
| 5*  | 0000000                           | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)  | %    | 2,0000  |             |   |   |   |
| 6*  | 34312                             | -- S --<br>wyciąg<br>0,02 m-g/m  | m-g  | 0,0301  |             |   |   |   |
| 7*  | 43211                             | betoniarka 150 dm3<br>0,02 m-g/m   | m-g  | 0,0301  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |                                   |  |      |         |             |   |   |   |

| Lp.  | Podstawa              | Opis   | jm   | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|--|-----------------------|--|------|---------|-------------|---|---|---|
| 7  | KNR-W 2-02<br>0135-02 | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników<br>długości ponad 1 m<br>przedmiar = 2,000 szt.  | szt. |         |             |   |   |   |
| 1*   | 999                   | -- R --<br>robocizna<br>2,12 r-g/szt.  | r-g  | 4,2400  |             |   |   |   |
| 2*   | 2380899               | -- M --<br>zaprawa<br>0,013 m³/szt.  | m³   | 0,0260  |             |   |   |   |
| 3*   | 0000000               | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M2)   | %    | 1,5000  |             |   |   |   |
| 4*   | 1941099               | podokienniki prefabrykowane PCV lub z płyty<br>wiórowej<br>1,25 szt/szt.   | szt  | 2,5000  |             |   |   |   |
| 5*   | 34000                 | -- S --<br>wyciąg<br>0,11 m-g/szt.   | m-g  | 0,2200  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> |                       |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b>                    |                       |  |      |         |             |   |   |   |
| 8  | KNR K-04<br>0305-01   | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm,<br>wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tyn-<br>ku<br>przedmiar = 1,503 m² | m²   |         |             |   |   |   |
| 1*   | 999                   | -- R --<br>robocizna<br>0,236 r-g/m²   | r-g  | 0,3547  |             |   |   |   |
| 2*   | k400055               | -- M --<br>gładź szpachlowa POZGIPS (dostawca: CED)<br>3,24 kg/m²  | kg   | 4,8697  |             |   |   |   |
| 3*   | k400003               | środek gruntujący GRUNTOLIT-W<br>0,15 dm³/m²   | dm³  | 0,2254  |             |   |   |   |
| 4*   | k400050               | woda<br>0,0021 m³/m²   | m³   | 0,0032  |             |   |   |   |
| 5*   | 0000000               | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)  | %    | 1,5000  |             |   |   |   |
| 6*   | 34412                 | -- S --<br>wyciąg<br>0,028 m-g/m²  | m-g  | 0,0421  |             |   |   |   |
| 7*   | 95100                 | środek transportowy<br>0,008 m-g/m²  | m-g  | 0,0120  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> |                       |  |      |         |             |   |   |   |
| <b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b>                    |                       |  |      |         |             |   |   |   |

| Lp.   | Podstawa              | Opis  | jm              | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|-----------------------|---|-----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 9   | KNR-W 4-01<br>1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta-<br>rych tynków wewnętrznych ścian<br>przedmiar = 1,503 m <sup>2</sup>                      | m <sup>2</sup>  |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999                   | -- R --<br>robocizna<br>0,127 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 0,1909  |             |   |   |   |
| 2*  | 1502110               | -- M --<br>farby emulsyjne nawierzchniowe<br>0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | dm <sup>3</sup> | 0,4299  |             |   |   |   |
| 3*  | 0000000               | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2,0000  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |                       |   |                 |         |             |   |   |   |
| 10  | KNR-W 4-01<br>0109-09 | Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami<br>skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>przedmiar = 0,500 m <sup>3</sup>                      | m <sup>3</sup>  |         |             |   |   |   |
| 1*  | 999                   | -- R --<br>robocizna<br>1,39 r-g/m <sup>3</sup>   | r-g             | 0,6950  |             |   |   |   |
| 2*  | 39521                 | -- S --<br>samochód skrzyniowy do 5 t<br>0,72 m-g/m <sup>3</sup>  | m-g             | 0,3600  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |                       |   |                 |         |             |   |   |   |
| 11  | KNR-W 4-01<br>0109-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami<br>skrzyniowymi na każdy następny 1 km<br>Krotność = 10<br>przedmiar = 0,500 m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>  |         |             |   |   |   |
| 1*  | 39521                 | -- S --<br>samochód skrzyniowy do 5 t<br>0,02*10=0,2 m-g/m <sup>3</sup>   | m-g             | 0,1000  |             |   |   |   |
| <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b><br><b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b><br><b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b> |                       |   |                 |         |             |   |   |   |
| 12  | Kalkulacja<br>własna  | Opłata za utylizację na wysypisku<br>przedmiar = 0,500 m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup>  |         |             |   |   |   |
| 1*  |                       | -- M --<br>opłata za utylizację<br>1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup>  | 0,5000  |             |   |   |   |
| <b>Razem z narzutami:</b><br><b>Cena jednostkowa:</b>   |                       |   |                 |         |             |   |   |   |

|                       | RAZEM | Robocizna | Materialy | Sprzęt |
|-----------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Zysk [Z]              |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| VAT [V]               |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: