

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien
ADRES INWESTYCJI : Fabryczna 20 m 9
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Płaczek (ogólnobudowlana)

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana okien drewnianych					
1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych	m		
		5*1,40	m	7,000	
				RAZEM	7,000
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych	m		
		5*1,10	m	5,500	
				RAZEM	5,500
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		5*(1,25*2,00)	m ²	12,500	
				RAZEM	12,500
4	wycena włas- na	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	wycena włas- na	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - okna w całym mieszkaniu	m ²		
		5*(1,25*2,00)	m ²	12,500	
				RAZEM	12,500
6	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		5*(2*2,00+1,25)*0,15	m ²	3,938	
				RAZEM	3,938
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.9	m ²	3,938	
				RAZEM	3,938
11	KNR 4-01 0108-09 0108- 10 analogia	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.3*0,20	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Wymiana okien drewnianych								
1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 7,000 m	m					
1 *		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	4,7600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych obmiar = 5,500 m	m					
1 *		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	3,7400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 12,500 m ²	m ²					
1 *		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	6,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1,000 szt	szt					
1 *		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	wycena własna	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - okna w całym mieszkaniu obmiar = 12,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,5 r-g/m ²	r-g	43,7500				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	52,7500				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m ²	szt	75,0000				
4*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,7500				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	4,1250				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątno trójszybowe uchylno- rozwieralne dwuskrzydłowe dwudzielne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m ² /m ²	m ²	12,5000				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg (dostawca: CED) 2,35 kg/m ²	kg	29,3750				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,6250				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,7500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
6	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego obmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,01 r-g/szt.	r-g	4,0400				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt.	szt	4,0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 5,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt	m³	0,0650				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	5,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	5,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
8	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt.	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt.	m³	0,0650				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*		podokienniki z blachy ocynkowanej 1 szt./szt.	szt.	5,0000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt.	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = 3,938 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,268 r-g/m ²	r-g	1,0554				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg (do- stawca: CED) 3,32 kg/m ²	kg	13,0742				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m ²	kg	0,5907				
4*		Woda z rurociągów 0,022 m ³ /m ²	m ³	0,0866				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,028 m-g/m ²	m-g	0,1103				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,08 m-g/m ²	m-g	0,3150				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 3,938 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ²	r-g	0,4686				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,286 dm ³ /m ²	dm ³	1,1263				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowy- mi na odległość 15 km obmiar = 2,500 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	3,4750				
2*		-- M -- utylicacja odpadów 1 szt/m ³	szt	2,5000				
3*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: