



**POLSKI
ŁAD**



Umowa na dostawę wraz z montażem wyposażenia **WZÓR** WOSS.27.4.2023

zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Miasto Zakopane – Urzędem Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
reprezentowaną przez:

1. Agnieszkę Nowak-Gąsienicę – Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane
2. Anetę Związczyk-Kozicę – Naczelnika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamczarz
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a z siedzibą

.....NIP KRS

reprezentowaną przez:

zwanym(a) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego nr BZP.271.....2023**, zgodnie z przepisami **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

Zadanie realizowane przy udziale środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z „Regulaminem Trzeciej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie – edycja 3 - PGR”, o którym mówi Uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. z późniejszymi zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i zapisami Wstępnej Promesy NR Edycja3PGR/2021/1288/PolskiLad.

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawy, usługi oraz roboty budowlane, których zakres określony jest w ust. 4.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dostawy, montażu wyposażania oraz robót aranżacyjnych i wykończeniowych pomieszczeń w budynku Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom”, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

„Wyposażenie Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom” oraz dostosowanie Urzędu Miasta Zakopane do potrzeb mieszkańców w zakresie dostępności cyfrowej”

3. Szczegółowy zakres czynności objętych Umową określony został w:
 - 1) specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) przeprowadzonego postępowania przetargowego,
 - 2) dokumentacji technicznej - w zakresie aranżacji wnętrza, wyposażenia pomieszczeń,
 - 3) zestawieniu wyposażenia, tabela dostaw i odbioru elementów- tabela Elementów Rozliczeniowych,
 - 4) Wzorze umowy.
4. Zakres Umowy obejmuje:
 - 1) dostawę i montaż mebli biurowych,
 - 2) dostawę mebli medycznych wraz z wyposażeniem dla gabinetu zabiegowego,

Umowa o wykonanie robót aranżacyjnych, dostawy, montażu wyposażania pomieszczeń w budynku Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom” w ramach projektu: „Wyposażenie Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom” oraz dostosowanie Urzędu Miasta Zakopane do potrzeb mieszkańców w zakresie dostępności cyfrowej”



- 3) dostawę i montaż mebli kuchennych,
- 4) dostawę i montaż mebli wypoczynkowych,
- 5) dostawę wyposażenia gabinetów fizjoterapeutycznych (sprzęty do ćwiczeń, do zabiegów, aparatura medyczna),
- 6) dostawę i montaż mebli konferencyjnych,
- 7) dostawę i montaż mebli recepcyjnych,
- 8) dostawę i montaż mebli magazynowych do przechowywania sprzętów,
- 9) dostawę i montaż sprzętu multimedialnego oraz rolet zaciemniających do sali konferencyjnej,
- 10) dostawę oraz montaż wyposażenia elektronicznego oraz AGD,
- 11) dostawę oraz montaż lamp oraz zaprojektowanych elementów oświetlenia,
- 12) dostawę i montaż okładzin ściennych drewnianych niepalnych,
- 13) dostawę oraz wykonanie tynków dekoracyjnych oraz farb wraz z malowaniem, tapetowanie, lamele ścienne z drewna,
- 14) dostawę oraz montaż fototapet
- 15) dostawę oraz montaż zaprojektowanych elementów identyfikacji przestrzennej, w tym logotypów i liter przestrzennych zewnętrznych,
- 16) dostawę elementów dekoracyjnych, typu donice, ramki, lustra, rolety okienne, lampki stojące i biurkowe, zegary,
- 17) dostawę kwiatów i żywej zieleni,
- 18) dostawę i montaż mebli ogrodowych,
- 19) dostawę asortymentu związanego z funkcjonowaniem i obsługą funkcji (typu kosze na śmieci, segregacja odpadów),
- 20) dostawę (załadunek, transport, rozładunek wniesienie do pomieszczeń przeznaczenia), montaż uruchomienie wyposażenia w zakresie umożliwiającym jego prawidłową eksploatację,
- 21) dostawę i montaż wyposażenia, urządzeń i sprzętu objętego dokumentacją projektową, posiadającego wszystkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia do eksploatacji,
- 22) przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych oraz sporządzenie instrukcji eksploatacji rzeczy, które wchodzą w skład wyposażenia jeśli ich eksploatacja przekracza powszechnie znany sposób użytkowania lub konserwacji,
- 23) utylizację materiałów odpadowych i opakowań za wyjątkiem tych, których posiadania wymagają producenci wyposażenia w trakcie postępowań reklamacyjnych,
- 24) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie 1 egz. dokumentacji powykonawczej, która ma zawierać: powykonawcze zestawienie elementów rozliczeniowych oraz spis inwentaryzacyjny.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił montaż wyposażenia przez osoby odpowiednio przeszkolone i posiadające odpowiednie uprawnienia wzmagane przez producentów urządzeń, lub wymagane charakterem robót (uprawnienia budowlane lub zawodowe),
6. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie, spełniało przewidziane dla nich przepisy i posiadało wymagane prawem atesty i znaki certyfikacji w tym higieniczno-sanitarne i bezpieczeństwa p.poż.
7. Wyposażenie, dostarczone Zamawiającemu musi być fabrycznie nowe, wolne od wad, nie może posiadać znamion użytkowania, powinno spełniać wszelkie wymogi norm określanych obowiązującymi przepisami oraz jeśli jest wymagane, w obiektach użyteczności publicznej.
8. Jeśli wynika to z przepisów Zamawiający będzie wymagał dla elementów wyposażenia, dokumentów dopuszczających ich zastosowanie w obiektach użyteczności publicznej.
9. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami) Świadczenia związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane,



winy zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca wykonywanych czynności oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z elementów dostawy dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
4. Elementy dostawy, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz odpowiadać polskim i europejskim normom, a także posiadać stosowne atesty, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru autorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu zakupu lub terenie montażu, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany elementów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy; powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych elementów dostawy w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych elementów.
7. Zmiany, o których mowa w **ust. 5 i 6** muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez nadzór autorski i Zamawiającego. Zmiany te nie powodują zmiany wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakupu, dostawy, montażu lub zakresu przewidzianych w dokumentacji robót, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Ograniczenia te nazwane są dostawami lub robotami zaniechanymi a sposób potrącenia ich wartości z wynagrodzenia Wykonawcy określa § 11 ust. 11 umowy.
9. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia obiektu, w których były wykonywane prace i przekazać je Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
11. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed montażem elementów dostawy, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na proponowane do zastosowane elementy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie czynności z wykorzystaniem tych elementów.
12. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej (papierowej) i przekaze ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 dni przed terminem odbioru przedmiotu Umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy. Dokumentacja obejmuje zestawienie elementów wyposażenia w formie spisu inwentaryzacyjnego wraz z wyceną sporządzonym w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego



Obowiązki Wykonawcy

§3

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - 1) skoordynowanie czynności dostawy i montażu objętych niniejszą umową z zarządcą obiektu oraz ustanowienie **kierownika zleconych dostaw** i robót wykończeniowych, który skoordynuje swe działania z ww. zarządcą.
 - 2) Ustanowienie osoby posiadającej uprawnienia budowlane i aktualny w okresie prowadzenia robót wpis do izby samorządu zawodowego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 3) Ustanowienie osoby posiadającej uprawnienia budowlane i aktualny w okresie prowadzenia robót wpis do izby samorządu zawodowego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów należąca do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 4) wykonanie zabezpieczenia części obiektu, w którym jest realizowane zadanie i jego ochronę w okresie realizacji Umowy do momentu odbioru dostaw,
 - 5) prowadzenie czynności w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska ,
 - 6) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych czynności,
 - 7) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu montażu wyposażenia,
2. Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić dostawy i montaż w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie pozostałych nieobjętych ingerencją części budynku,
3. Do Wykonawcy należeć będzie sporządzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw. Przed akceptacją Zamawiającego Wykonawca uzgodni harmonogram z zarządcą obiektu
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie wykonywania zadania zmianę harmonogramu. Zmiana harmonogramu wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego,
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca wyznaczy kierownika zleconych dostaw z odpowiednimi kwalifikacjami, do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występuje przedstawiciel Zamawiającego - wskazany w § 19 ust. 1.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru autorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza za jego zgodą lub na jego wniosek, zmianę przez Wykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz kierownika zleconych dostaw, wymienionych



w § 3 ust. 1 pkt 1), 2), 3 na inne, posiadające uprawnienia budowlane nie gorsze niż wymienione jako obowiązujące dla tych osób.

Obowiązki Zamawiającego

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń, w których będzie realizowane wykonanie robót aranżacyjnych i dostaw, montażu wyposażenia,
- 2) odebrania wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane **w § 10 ust. 2.**
- 3) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 4) ustanowienia inspektora nadzoru autorskiego,
- 5) ustanowienia swojego przedstawiciela, wykonującego czynności administrowania kontraktem i zapewniającego kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym, wskazanego w **§ 19 ust. 1.**

Nadzór autorski

§5

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru autorskiego wskazanego w § 19 ust. 3.
2. Inspektor nadzoru autorskiego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie tj.:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz polskimi i europejskimi normami,
 - 2) nie dopuszcza do dostawy i montażu elementów dostawy nie posiadających atestów lub certyfikatów
 - 3) sprawdza jakość wykonywanych prac oraz dostarczonych i zainstalowanych elementów wyposażenia,
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych elementów dostawy,
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 6) Zatwierdza dokumentację powykonawcza dostawy oraz sprawdza i zatwierdza Powykonawcza Tabelę Elementów Rozliczeniowych
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru autorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru autorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstąpień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstąpienia te nie powodują konieczności zmian:
 - a) wysokości wynagrodzenia,
 - b) rodzaju asortymentu określonego w ofercie.

Podwykonawcy

§6

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie, dostaw i usług, z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.



4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 5**. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 16 ust.4**.
5. Obowiązkiem określonym w **ust. 4** nie są objęte umowy **na dostawy i usługi**, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
6. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi i dostawy wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
8. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w **§ 11**.

Termin realizacji umowy

§7

1. Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Całkowite zakończenie usług, dostaw i robót budowlanych nastąpi - **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy**, tj. do dnia, z zastrzeżeniem, że realizacja przedmiotu umowy w obiekcie zostanie rozpoczęta od dnia przekazania terenu realizacji, który nastąpi nie wcześniej niż 01.12.2023r.

§8

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy pomieszczeń, w których realizowana będzie dostawa wyposażenia, termin rozpoczęcia i zakończenia montażu elementów dostawy, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia, w trakcie realizacji Umowy, dodatkowych lub zamiennych czynności niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia wykonania przedmiotu może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane, jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po podjęciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, pandemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni

Odbiór przedmiotu umowy

§9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy
 - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy,



- 3) odbiór usunięcia wad.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty w tym; świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą. Informację pisemną o tej gotowości Wykonawca składa Zamawiającemu na 5 dni przed datą gotowości określając tym samym datę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, inspektora nadzoru autorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru autorskiego dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez złożenie odpowiedniej klauzuli na tych dokumentach

§10

1. Przez **usterkę** Strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas **odbioru końcowego** zostaną stwierdzone wady lub usterki, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od Umowy, – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§11

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu Umowy, zgodnie ze swoją ofertą, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na kwotę PLN brutto, (słownie:.....). Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści **ust. 7-13**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.
3. Należności wynikające z faktur dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w ust. 1 będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Należności wynikające z faktury końcowej dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w ust. 1 będą wypłacane Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą.



**POLSKI
ŁAD**



5. Zamawiający wstrzyma wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy gdy ten nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 4.
6. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w tym koszty podwykonawców.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
9. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz, przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz, ciążą na Wykonawcy zamówienia. Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz oraz miejsca montażu.
- 10. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części dostawy** objętej przedmiotem Umowy (ograniczenie zakresu rzeczowego), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia zmniejszenie ilości użytych elementów dostawy, oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy. Wartość zmniejszenia wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie czynników kalkulacyjnych wskazanych przez Wykonawcę w wycenionych tabelach wyposażenia dołączonych do oferty złożonej w postępowaniu zamówień publicznych, w którym wyłoniono Wykonawcę. **Łączna wartość rezygnacji nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.**
- 11. W przypadku nie wykonania pewnych czynności w zakresie dostaw przewidzianych w dokumentacji**, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia zmniejszenie ilości użytych elementów dostawy, oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy. Wartość zmniejszenia wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie czynników kalkulacyjnych wskazanych przez Wykonawcę w wycenionych tabelach elementów rozliczeniowych dołączonych do oferty złożonej w postępowaniu zamówień publicznych, w którym wyłoniono Wykonawcę.
12. Wypłata wynagrodzenia:
 - 1) Strony dopuszczają wypłacanie części wynagrodzenia określonego w ust. 1 na podstawie 2 faktur przejściowych. Podstawą wypłaty faktury przejściowej jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru autorskiego zakresu dostaw umożliwiających jej wypłatę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw, do wysokości kwoty określonej w ust.1. Faktura przejściowa zostanie rozliczona przy zapłacie faktury końcowej.
 - 2) Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w 2024 roku.
 - 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w całości za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co wynika z warunków wstępnej promesy NR Edycja3PGR/2021/1288/PolskiLad, z zastrzeżeniem ust.3.
13. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa, niż określona w ust. 1.
14. W przypadku, gdy w czynnościach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy - Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych czynnościach nie brali oni udziału.
15. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru końcowego.
16. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po sporządzeniu dokumentów, o których mowa w **ust. 15**.
17. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98 i doręczona na adres: Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.



18. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
19. Odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zaspokojenie świadczenia głównego, a następnie na poczet należności ubocznych.

Gwarancja i rękojmia:

§12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu**miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne dostarczonych Zamawiającemu elementów wyposażenia i aranżacji wnętrz, licząc od dnia odbioru końcowego, zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz warunkami SWZ.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca poniesie koszty obowiązkowych przeglądów oraz kosztów serwisów urządzeń dla których on lub producent ustalił taką konieczność.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki, ze względów technicznych, nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
7. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.

§ 13

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **24 m-cy** od daty dokonania końcowego odbioru dostaw.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 14

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.



3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu Umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane, przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji kwalifikującej wady.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 15

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy:

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1** liczonej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania całości przedmiotu Umowy, lecz nie więcej niż 20% kwoty brutto wymienionej w § 11 ust.1
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 11 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 20% kwoty brutto wymienionej w § 11 ust.1
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za:
 1. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy,
 2. nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy i usługi lub jej zmiany,
 3. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych



- z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
 8. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania Umowy lub okresu rękojmi.
 9. Suma kar dla Wykonawcy, o których mowa w ust.2 i ust.3 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust.1

§ 17

Niezależnie od kar umownych każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 18

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi PLN.
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
 1. pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
 2. druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia, z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Informacje kontaktowe

§ 19

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- a. nazwa: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**
- b. nabywca – faktura VAT: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**
- c. ulica: **Kościuszki 13,**
- d. kod miejscowość: **34 - 500 Zakopane,**
- e. NIP **736 000 77 98,**
- f. Regon 491893279
- g. Osoba reprezentująca Zamawiającego – **Magdalena Maciczak**
- h. Tel. **182020416**
- i. e-mail: **mmaciczak@zakopane.eu**

2. Wykonawca:

- a. Nazwa.....
- b. ulica:
- c. kod, miejscowość:
- d. NIP



- e. Regon
- f. Osoba reprezentująca Wykonawcę.....,
- g. Tel.:,
- h. e-mail:,

3. Inspektor nadzoru autorskiego:

- a. Imię i Nazwisko :
- b. ulica:
- c. kod, miejscowość:
- d. Osoba kontaktowa:
- e. Tel:
- f. e-mail:.....

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 19 Umowy nie stosuje się zapisu § 20 ust. 1.
3. W związku z art. 455 Ustawy Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiany osób reprezentujących firmę**, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.
 - 2) **Zmiany terminu wykonania umowy o szacowany czas opóźnienia**, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) Zawieszenia dostaw przez Zamawiającego.
 - b) Zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego.
 - c) Opóźnienia przekazania terenu realizacji dostaw.
 - d) Zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie.
 - e) Siły wyższej.
 - 3) **Zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:**
 - a) Konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
 - 4) **Zmiany wysokości wynagrodzenia** – na skutek rezygnacji z wykonania części dostaw wraz z określeniem maksymalnej ich wielkości i określeniem kwoty należnej za tę część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie oraz poddania ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem



**POLSKI
ŁAD**



Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

Klauzula salwatoryjna

§ 23

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: