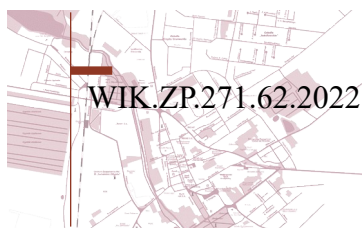


**Urząd Miasta i Gminy  
we Wrześni  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września**

Września, dnia 13.10.2022 r.



## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 5.382.000 euro na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pilskiej we Wrześni

Zamawiający, Gmina Września reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Września działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) informuje, że wniesiono następujące pytania:

### **Pytanie 1**

Czy zamawiający przewiduje ogrodzenie terenu przepompowni, jeśli tak to proszę o udostępnienie projektu, specyfikacji tego elementu oraz wskazanie ilości i w którym kosztorysie należy ująć prace,

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje ogrodzenia terenu przepompowni. Przepompownie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych poprzez zabezpieczenie kłódką na klapie oraz kłódką na szafie sterującej.

### **Pytanie 2**

W kosztorysie ofertowym nr 2 występują rozbieżności w stosunku do projektu odnośnie wpustów podłogowych PVC. (powinno być 3 szt.)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje kosztorys ofertowy nr 2, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytanie 3**

W kosztorysie ofertowym nr 2 w kanalizacji sanitarnej podposadzkowej brak pozycji kosztorysowych uwzględniających wpust żeliwny oraz rury żeliwne dn 100 (pomieszczenie techniczne w kl. A).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje kosztorys ofertowy nr 2 poprzez dodanie pozycji 13.a i 13.b w dziale kanalizacja sanitarna podszkoka.

### **Pytanie 4**

W kosztorysie ofertowym nr 2 w kanalizacji sanitarnej brak pozycji kosztorysowych uwzględniających wpust żeliwny oraz rury żeliwne dn 100 (pomieszczenie węzła cieplnego w kl. A).

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

**Odpowiedź:**

Koszty związane z montażem wpustu żeliwnego oraz rur żeliwnych dn 100 w pomieszczeniu węzła ciepłego w kl. A należy ująć w pozycji nr 100 kosztorysu ofertowego – instalacje wewnętrzne (vat 8) – modyfikacja nr 1, stanowiącego załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 5**

Rozbieżność kosztorysu z projektem odnośnie przyłączy sanitarnych zewnętrznych. W kosztorysie ofertowym nr 4 brak pozycji kosztorysowych uwzględniających przecisk lub przewiert sterowany dla kanalizacji sanitarnej oraz wody.

**Odpowiedź:**

Wykonanie przecisku / przewiertu sterownego należy ująć w pozycji nr 9 i nr 32 kosztorysu ofertowego nr 4 – instalacje sanitarne zewnętrzne, który stanowi załącznik do niniejszego pisma (4. k ofertowy – instalacje zewnętrzne (vat 23) – modyf nr 1. Rysunek 21.10.20P\_Pilska\_19112021-IS.05 przedstawia profil podłużny między istniejącą studnią PVC315 do przebudowy na studnię rozprężną SK01 - DN1000 a przepompownią. Zamawiający nie dysponuje profilami podłużnymi dla odcinków kanalizacji sanitarnej S1-S2-S3, S1-S4 i S1-przepompownia, na rysunku 21.140\_PW-Węzeł\_Pilska\_IS.01\_2021.12.15 podano dokładne rzędne studni. Jednocześnie Zamawiający informuje że studnie S1-S4 mają mieć średnicę DN600, w związku z tym zmodyfikowano opis pozycji nr 13 i nr 14 kosztorysu ofertowego nr 4 – instalacje sanitarne zewnętrzne.

**Pytanie 6**

W kosztorysie ofertowym nr 4 dla kanalizacji, wodociągu i sieci ciepłej brak pozycji kosztorysowej uwzględniających prace geodezyjne oraz koszt zajęcia pasa drogowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w kosztorysie ofertowym nr 4 dodał dział A.d – Pozostałe koszty, zmodyfikowany kosztorys ofertowy nr 4 stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 7**

Jaki rodzaj prac miał na myśli zamawiający w poz. 22 kosztorysu ofertowego nr 4?

**Odpowiedź:**

Pozycja nr 22 i nr 21 dotyczą odtworzenia nawierzchni asfaltowej. Zamawiający modyfikuje opis pozycji nr 22 kosztorysu ofertowego nr 4.

**Pytanie 8**

W kosztorysie ofertowym nr 4 występują rozbieżności w stosunku do udostępnionej dokumentacji projektowej mówiącej o wymianie studni PVC 315 na studnię betonową 1000 mm. Czy wykonawca ma ująć wskazane prace w ofercie i w której pozycji kosztorysu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje kosztorys ofertowy nr 4 poprzez dodanie pozycji 23.a w dziale przyłączy kanalizacji sanitarnej – wymiana studni DN315 na studnię betonową DN 1000 z włazem ciężkim DN 600 – 1 kpl. W cenie jednostkowej należy ująć roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, płytę denną, studnię, zwężkę i właz oraz wykończenie wokół wjazdu kostką granitową.

**Pytanie 9**

Zwracamy się z prośbą o umieszczenie przedmiarów robót/kosztorysów w formacie ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót/kosztorysów w formacie ath.

**Pytanie 10**

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej na terenie inwestycji w rozumieniu ustawy PZP. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o nr geod. 3840/12 obręb Września - miasto, teren jest ogólnodostępny.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje SWZ w zakresie kosztorysów ofertowych nr 2 i nr 4, które stanowią załącznik do niniejszego pisma.

z up. Burmistrza

**Tomasz Koralewski**

*Kierownik Referatu Zamówień Publicznych*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.